Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Września

Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

(przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r. oraz Uchwałą nr LXVIII/500/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r.)

skala 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM

OZNACZENIA NA PLANSZY

1. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem,,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer zabudowy
- 1.1MN-U symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty o wysokich walorach zabytkowych
- granica strefy "AW" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego

4. Przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW/W teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOG teren garażu
- EN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNL teren łąk i pastwisk
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- las teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- proponowane linie podziału
- przebiegi dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe (w sąsiedztwie obszaru objętego planem, aktualne na dzień 12.08.2024)
- strefa szczegółowego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową
- orientacyjny przebieg toru kolejowego
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego poza granicą planu

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

- granica obszaru objętego planem
- obszar załącznika nr 2
- granice działek ewidencyjnych
- granica obszaru, na którym zostały wprowadzone zmiany po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

WYKONAWCA

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
zaświadczenie projektanta w planowaniu przestrzennym
/OLS. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 8 pkt 5/

mgr Anna Szczerkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
zaświadczenie projektanta w planowaniu przestrzennym
/OLS. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 8 pkt 5/

mgr inż. arch. Maja Gerysiewska - planowanie przestrzenne
zaświadczenie projektanta w planowaniu przestrzennym
/OLS. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 8 pkt 5/

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Rudnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Artur Żmudczyński - prognoza skutków finansowych

ZAŁĄCZNIK NR

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ___/___/___
Rady Gminy Sławno
z dnia _____ 2025r.

ETAP

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
– PROJEKT Z KWIETNIA 2024

SKALA MAPY

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych ETRF2000-PL / CS2000 18

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m