

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	29.10.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Operator gazociągów informuje, że przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 700 relacji Szczecin–Gdańsk, odcinek Koszalin–Słupsk, z 2015 r.). W związku z tym: - wokół gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12 m (po 6 m z każdej strony), - wszelkie inwestycje w tej strefie muszą być uzgadniane z operatorem, - należy uwzględnić przebieg sieci gazowej w planie oraz zapewnić do niej dojazd, - dokładną lokalizację gazociągu trzeba sprawdzić w bazach geodezyjnych (GESUT). - plan rozwoju GAZ-SYSTEM na lata 2024–2033 nie przewiduje nowych inwestycji na tym terenie, - wypowiada się tylko w sprawie swojej sieci przesyłowej – inne instalacje gazowe podlegają innym właścicielom.
2	04.11.2024 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	- Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się o szczególne uwzględnienie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przy opracowywaniu planu ogólnego gminy. Podkreśla konieczność przestrzegania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze. - Najcenniejsze gleby (klasy I–III oraz IV) powinny być szczególnie chronione, a w pierwszej kolejności na inne cele należy przeznaczać grunty słabsze (klasy V–VI). Planowanie przestrzenne powinno opierać się na analizie m.in. potrzeb inwestycyjnych, demografii oraz istniejących rezerw terenów. - Rozwój inwestycji nierolniczych nie może utrudniać funkcjonowania gospodarstw rolnych. Należy również zapewnić odpowiednie strefy dla rozwoju rolnictwa. Niewskazane jest rozdzielanie terenów rolnych przez zabudowę mieszkaniową lub usługową.

3	04.11.2024 r.	Ministerstwo Obrony Narodowej, Al. Niepodległości 218, 02-591 Warszawa,	Obszar objęty planem	X	-	Ministerstwo Obrony Narodowej informuje, że w sprawach planowania przestrzennego pod kątem potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa właściwym organem wojskowym jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. Ośrodki zamiejscowe, m.in. w Szczecinie, wykonują zadania terenowe i to one przedstawiają stanowisko w sprawie planu ogólnego gminy Sławno. Dodatkowo terenowe organy MON uzgadniają akty planistyczne pod kątem bezpieczeństwa ruchu lotniczego.
4	05.11.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy Ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	Obszar objęty planem	X	-	Przez teren gminy Sławno przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Dunowo — Słupsk, będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. (PSE S.A.), eksploatowaną na terenie gminy przez oddział w Bydgoszczy. PSE wnioskuję, aby w planie ogólnym uwzględniono: - Pas technologiczny linii o szerokości 80 m (40 m po obu stronach osi) wolny od zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej. - Przy lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych zastosowanie minimalnych odległości 5× średnica łopat turbiny od osi linii, lub 3× średnica łopat, jeśli przewody odgromowe mają czynną ochronę przeciwprądnicową.
5	08.11.2024 r.	Wojewoda Zachodniopomorski Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
6	08.11.2024 r.	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Polanowska 45c, 76-100 Sławno,	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
7	12.11.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	W sporządzanym planie ogólnym gminy Sławno należy uwzględnić przepisy Prawa wodnego: - Wały przeciwpowodziowe wraz z pasem 50 m od stopy wału, gdzie obowiązują ograniczenia i zakazy (np. wał Wieprza – Pomilowo). - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią: - średnie prawdopodobieństwo powodzi – 1% - wysokie prawdopodobieństwo powodzi – 10% - teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym Na tych obszarach obowiązują ograniczenia w zabudowie i wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Nowej zabudowy nie należy tam lokalizować. Granice obszarów zagrożonych powodzią należy nanosić korzystając z elektronicznych map przesłanych przez Ministra Infrastruktury lub dostępnych na Hydroportalu.

8	13.11.2024 r.	Urząd Gminy Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino,	Obszar objęty planem	X	-	Ograniczenie lokalizacji funkcji uciążliwych, których strefa oddziaływania ingerowałaby na teren gminy Postomino ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach administracyjnych gminy Postomino.
9	14.11.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połączyńska 55/57, 75-808 Koszalin,	Obszar objęty planem	X	-	Wprowadzenie zapisów: - O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru; b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazowa, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła; d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.); e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania; f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych; g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej; h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
10	14.11.2024 r.	Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Sławnie, ul. Stefanii Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.

11	15.11.2024 r.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
12	20.11.2024 r.	PGE Energetyka Kolejowa S.A Ul. Dworcowa 5 14-200 Iława	Obszar objęty planem	X	-	Mapa z przebiegiem infrastruktury przez teren gminy, z prośbą o ujęcie w planie stref ochronnych dla przedmiotowej infrastruktury.
13	25.11.2024 r. 22.01.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>25.11.2024</p> <p>W granicach gminy Sławno znajdują się liczne obszary chronione, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000: Dolina Grabowej (PLH320003), Janiewickie Bagno (PLH320008), Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038); • Obszary chronionego krajobrazu i rezerваты przyrody („Janiewickie Bagno”, „Sławieńskie Dęby”); • Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe („Dolina Reknicy”), pomniki przyrody, strefy ochronne dla bielika oraz proponowane użytki ekologiczne. <p>W planie ogólnym należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony tych terenów, m.in.: rozporządzenia i zarządzenia Ministra Klimatu i Środowiska, uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, ustawę o ochronie przyrody (w tym strefy ochronne gatunków i zakazy działań szkodliwych dla Natura 2000), oraz wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa.</p> <p>Tereny planowane do zabudowy należy zinventaryzować pod kątem chronionych gatunków i siedlisk, a plan powinien zawierać ustalenia gwarantujące ich ochronę. Dane o ochronie przyrody dostępne są u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.</p> <hr/> <p>22.01.2025</p> <p>Na podstawie ustawy ooś, w związku z przygotowaniem prognozy oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Sławno, należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sporządzić prognozę zgodną z wymogami art. 51–52 ustawy ooś, uwzględniając diagnozę stanu środowiska, przewidywane znaczące oddziaływania, środki zapobiegawcze i alternatywne rozwiązania. - Opisać elementy środowiska abiotycznego i biotycznego, w tym gatunki i siedliska chronione (rośliny, zwierzęta, grzyby), przeprowadzić badania terenowe i nanieść stanowiska chronionych gatunków na mapy załącznikowe. - Ocenić wpływ planu na formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000, rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, zespół przyrodniczo-

						<p>krajobrazowy, strefy ochronne bielika, a także na siedliska i gatunki z „Waloryzacji przyrodniczej województwa”.</p> <p>- W przypadku planowania siłowni wiatrowych prognoza musi dodatkowo obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> • badania ornitologiczne i chiropterologiczne (ptaki i nietoperze), w tym transekty, punkty obserwacyjne, szlaki migracyjne, miejsca zerowania i lęgów; • analizę wpływu farm wiatrowych na ptaki i nietoperze, w tym oddziaływanie skumulowane (inne farmy, linie energetyczne, drogi, koleje); • mapy przelotów, stanowisk gatunków kolizyjnych i chronionych oraz metodologię badań. <p>- Prognoza musi zawierać oświadczenie autora, datę sporządzenia oraz podpisy autorów lub kierującego zespołem.</p>
14	27.11.2024 r.	Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
15	28.11.2024 r.	Energa – Operator S.A., ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Na obszarze gminy Sławno znajduje się sieć elektroenergetyczna (110 kV, 15 kV, 0,4 kV) oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV należące do ENERGA-OPERATOR S.A., które mogą kolidować z planowaną zabudową.</p> <p>W planie ogólnym należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konieczność usunięcia kolizji lub przebudowy sieci na wniosek i koszt zainteresowanych stron; • rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci w celu zasilania nowych terenów i poprawy jakości zasilania; • możliwość budowy i modernizacji sieci 15 kV i 0,4 kV w pasach drogowych i ciągach pieszych oraz stacji transformatorowych 110/15 kV i 15/0,4 kV; • zapewnienie stref ochronnych dla istniejących i planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych; • prace przy urządzeniach sieciowych dopuszczalne tylko po zawiadomieniu Rejonu Dystrybucji w Słupsku i zachowaniu obowiązujących przepisów. <p>Ograniczenia wzdłuż linii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 39 m dla linii napowietrznych WN-110kV • 15 m dla linii kablowych Sn-15kV • 3 m dla linii napowietrznych nN-0,4kV • 2 m dla linii kablowych nN-0,4kV

16	29.11.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa-Praga	Obszar objęty planem	X	-	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., jako zarządca linii kolejowych, przekazuje informacje do planu ogólnego gminy Sławno:</p> <p>- Przez gminę przebiegają linie kolejowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nr 202 Gdańsk Główny – Stargard (Lębork – Koszalin), średnio 46 pociągów/dobę, w tym 5 towarowych, • nr 418 Sławno – Darłowo (Sławno – Darłowo), średnio 9 pociągów/dobę, ruch towarowy sporadyczny. <p>- Na terenie gminy znajdują się stacja Sławno oraz przystanki Wrzeńnica i Boleszewo.</p> <p>- Przejazdy kolejowo-drogowe i ruch pociągów stanowią źródło uciążliwości akustycznych; należy uwzględnić sygnalizatory drogowe z sygnałem dźwiękowym oraz sygnały Rp 1 „Bacność”.</p> <p>- Infrastruktura kolejowa, w tym przebieg linii, stacje, przystanki i przejazdy, dostępna jest na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych”.</p> <p>- W gminie zaprojektowano wieże systemu GSM-R na linii nr 202 (wysokości 45 m i 55 m), które należy uwzględnić przy planowaniu infrastruktury telekomunikacyjnej.</p>
17	02.12.2024 r.	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Plan ogólny gminy Sławno obejmuje drogi wojewódzkie nr 205 i 209 klasy G. Dokumentacja dla odcinka Sławno–Kwasowo drogi 205 jest w opracowaniu, a decyzja ZRID przewidywana najwcześniej w 2025 r. Obecnie modernizacja tych dróg nie jest uwzględniona w Wieloletniej Prognozie Finansowej ani budżecie ZZDW, a także nie posiada zezwolenia na inwestycję drogową.</p>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk

.....
Podpis Wójta

