

## WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 201, 202/1, 203/1, 204, 214/4 w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.**

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	13.11.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
2	13.11.2025 r.	Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie Ul. Polanowska 45C 76-100 Sławno	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
3	13.11.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, - strefy ochronne ujęć wody, - obszary ochronne GZWP, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.
4	18.11.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie Ul. Stefanii Sempołowskiej 2A 76-100 Sławno	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.
5	20.11.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy Ul. Marszałka Focha 16	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.

		85-950 Bydgoszcz				
6	21.11.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie Ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	- Na obszarze objętym planem nie ma obiektów ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ani ujętych w ewidencji wojewódzkiej i gminnej. - Występują natomiast stanowiska archeologiczne, dla których należy uwzględnić strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie ze studium gminy i wprowadzić odpowiednie zapisy do planu. - Organ przypomina o obowiązku ochrony zabytków i możliwości aktualizacji rejestru.
7	20.11.2025 r.	Wojewoda Zachodniopomorski Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.  Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej.  Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
8	01.12.2025 r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	1. Brak wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego  2. Zarząd udostępni informacje o ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r, zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564). Zalecenie: Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard-Gdańsk Główny (budowa drugiego toru) z możliwą zmianą geometrii linii i możliwością pozyskania części działek gruntowych dla potrzeb inwestycji.  Zalecenie: Wykluczenie lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wieloprzestrzennych, dominat wysokościowych z obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych. PZPWZ nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu objętego planem miejscowym.  3. Zarząd udostępni informację o projekcie „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego”

						<p>W dniu 13 sierpnia 2025 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałę Nr 1416/25 w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.</p> <p>Krajobraz terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy.</p>
9	04.12.2025 r.	Energa Operator Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>- Na wskazanych działkach w obrębie Stary Kraków (gmina Sławno) znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV.</p> <p>- W planie zagospodarowania trzeba uwzględnić usunięcie kolizji lub przebudowę sieci – na koszt inwestora i po zawarciu umowy z operatorem.</p> <p>- Należy przewidzieć rozbudowę sieci elektroenergetycznej (linie 15 kV i 0,4 kV oraz stacje transformatorowe).</p> <p>- Infrastruktura powinna być lokalizowana głównie w pasach drogowych i ciągach pieszych.</p> <p>- Prace w pobliżu sieci wymagają wcześniejszego zgłoszenia do rejonu dystrybucji.</p> <p>- W planie trzeba uwzględnić strefy ochronne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 m dla linii napowietrznych 15 kV</li> <li>• 3 m dla kabli SN</li> <li>• 2 m dla kabli nN</li> </ul> <p>- Nowe obiekty muszą być przyłączane do sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora.</p> <p>- Projekt MPZP wymaga uzgodnienia z Energa Operator (oddział Koszalin).</p>
10	05.12.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>- Obszar objęty planem zagospodarowania w gminie Sławno (dla wskazanych działek w Starym Krakowie) znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania związanej z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej.</p> <p>- Oznacza to, że przy planowaniu (np. farm fotowoltaicznych, zabudowy) trzeba uwzględnić wymagania obronne wynikające z porozumienia polsko-amerykańskiego.</p> <p>- Dodatkowo teren leży w przestrzeni powietrznej TRA 21C, używanej przez wojsko (do wysokości 5500 ft).</p>

						- Ministerstwo Obrony dopuszcza tam pojedyncze obiekty wysokie do 70 m, ale muszą być one odpowiednio oznakowane (dzienne i nocne).
11	05.12.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Prognoza musi spełniać wymagania ustawy OOŚ (art. 51–52), a szczególnie nacisk należy położyć na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• diagnozę stanu środowiska,</li> <li>• identyfikację znaczących oddziaływań,</li> <li>• wskazanie działań ograniczających negatywny wpływ.</li> </ul> <p>Powinna zawierać szczegółowy opis środowiska (abiotycznego i biotycznego), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gatunków i siedlisk chronionych (zgodnie z rozporządzeniami),</li> <li>• ich lokalizacji (z mapą),</li> <li>• wyniki badań terenowych.</li> </ul> <p>Kluczowe kwestie do analizy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sąsiedztwo obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy”,</li> <li>• położenie w korytarzu ekologicznym „Pobrzeże Słowińskie”,</li> <li>• obecność chronionych siedlisk i gatunków (np. gąsiorek),</li> <li>• wpływ na stosunki wodno-gruntowe,</li> <li>• potencjalne oddziaływania skumulowane (zwłaszcza związane z farmami fotowoltaicznymi i elektrowniami wiatrowymi).</li> </ul> <p>Prognoza powinna także:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględniać wpływ na formy ochrony przyrody,</li> <li>• zawierać analizę problemów środowiskowych i środki minimalizujące,</li> <li>• przedstawiać lokalizację względem obszarów chronionych,</li> <li>• być oparta na odpowiednich badaniach terenowych.</li> </ul> <p>Dodatkowo musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oświadczenie autora o spełnieniu wymagań formalnych,</li> <li>• datę, podpisy oraz dane autorów.</li> </ul>
12	10.12.2025 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 1565-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

*Wójt*  
*(-) Krzysztof Jędrzejczyk*

.....  
Podpis Wójta

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 201, 202/1, 203/1, 204, 214/4 w obrębie ewidencyjnym Stary Kraków - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski.						

*Wójt*  
*(-) Krzysztof Jędrzejczyk*

.....  
Podpis Wójta