

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3 oraz części działek nr 17/12 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	13.11.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
2	10.10.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, - strefy ochronne ujęć wody, - obszary ochronne GZWP, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.
3	13.10.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie Ul. Stefanii Sempołowskiej 2A 76-100 Sławno	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.
4	13.10.2025 r.	Wojewoda Zachodniopomorski Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej. Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.

5	17.10.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Wprowadzenie zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzysząca po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru; b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazowa, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła; d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.); e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania; f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych; g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej; h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6	20.10.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy Ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	Obszar objęty planem	X	-	<p>Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji Dunowo - Słupsk obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).</p> <p>2. W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

					<p>c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu, Strona 2 z 3</p> <p>d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.</p> <p>3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.</p> <p>Na załączniku graficznym do planu należy wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”.</p> <p>Jednocześnie prosimy, aby:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna. <p>Ponadto informujemy, że:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).3. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem
--	--	--	--	--	---

						linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia. 4. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.
7	21.10.2025 r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin				<p>1. Brak wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego</p> <p>2. Zarząd udostępnia informacje o ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r, zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564). Zalecenie: Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard-Gdańsk Główny (budowa drugiego toru) z możliwą zmianą geometrii linii i możliwością pozyskania części działek gruntowych dla potrzeb inwestycji.</p> <p>Zalecenie: Wykluczenie lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wieloprzestrzennych, dominat wysokościowych z obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych. PZPWZ nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu objętego planem miejscowym.</p> <p>3. Zarząd udostępnia informację o projekcie „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego”</p>
8	27.10.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie Ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>1. Planowanie przestrzenne zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków, parków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>2. Formę i zakres ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym określa ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym tworzenie stref ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W) z odpowiednimi zakazami i nakazami.</p> <p>3. Rejestr zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków i jest zbiorem otwartym, umożliwiającym bieżące uzupełnianie, a jego aktualny wykaz dostępny jest na stronie internetowej.</p>

						<p>4. Wojewódzką ewidencję zabytków prowadzi Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, natomiast gminną ewidencję prowadzi samorząd Gminy Sławno w formie kart adresowych.</p> <p>5. Na terenie objętym sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano obiektów ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji ani gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>6. Na terenie planu zlokalizowano zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Rzyszczewo, stan. 6, AZP 11-25/4, dla którego w projekcie planu należy przenieść obowiązujące strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i uwzględnić warunki konserwatorskie.</p> <p>7. Ewentualne wątpliwości dotyczące wniosków Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu planu należy konsultować roboczo z urzędem, mając na względzie dobro dziedzictwa kulturowego.</p>
9	27.10.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Należy uwzględnić wymagania obronne wynikające z porozumienia polsko-amerykańskiego.
10	04.11.2025 r.	Energa Operator Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Na wskazanym terenie występują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linie napowietrzne 15 kV i 0,4 kV, • linie kablowe 0,4 kV, • stacja transformatorowa 15/0,4 kV. <p>W związku z tym w projekcie MPZP należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnić konieczność usunięcia kolizji lub przebudowy istniejących sieci na wniosek i koszt zainteresowanego, realizowanej przez właściciela sieci. 2. Zaplanować rozbudowę sieci w celu zasilenia terenów objętych planem. 3. Przewidzieć możliwość przyszłych inwestycji: <ul style="list-style-type: none"> ○ budowy i modernizacji linii 15 kV i 0,4 kV, ○ budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV. 4. Ewentualne prace w pasach drogowych i ciągach pieszych oraz przy sieciach wymagają zgłoszenia do Rejonu Dystrybucji w Słupsku. 5. Uwzględnić odpowiednie strefy ochronne: <ul style="list-style-type: none"> ○ 15 m dla linii napowietrznych SN (po 7,5 m od osi w obu kierunkach), ○ 3 m dla linii kablowych SN,

						<ul style="list-style-type: none"> ○ 3 m dla linii napowietrznych nN, ○ 2 m dla linii kablowych nN.
11	07.11.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Wymogi dla prognozy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prognoza powinna w pełni odpowiadać art. 51 ust. 2 ustawy i warunkom z art. 52 ust. 1–2. 2. Należy szczegółowo: <ul style="list-style-type: none"> ○ przeanalizować stan środowiska na obszarach planowanego znaczącego oddziaływania, ○ określić przewidywane znaczące oddziaływania, ○ zaproponować rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne skutki realizacji planu. 3. Opis środowiska abiotycznego i biotycznego, w tym chronionych gatunków i siedlisk (zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami o ochronie przyrody), z zaznaczeniem stanowisk chronionych gatunków i siedlisk na załączniku graficznym. Badania terenowe należy przeprowadzić w odpowiednim okresie. 4. Analiza wpływu planu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki ekstensywnie użytkowane. <p>Dodatkowe wymogi formalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oświadczenie autora lub kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań z art. 74a ust. 2, • Data sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora lub zespołu autorów.
12	12.11.2025 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk

.....
Podpis Wójta