

## WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części działki 106/1 w obrębie ewidencyjnym Tychowo  
– w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.**

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	04.09.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie Ul. Stefanii Sempołowskiej 2A 76-100 Sławno	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.
2	05.09.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, - strefy ochronne ujęć wody, - obszary ochronne GZWP, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.
2	05.09.2025 r.	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie Ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	Teren objęty opracowaniem obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 209, wniosek o wyznaczenie w w/w dokumencie granic pasa drogi wojewódzkiej zgodnie ze stanem istniejącym.
3	08.09.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków.
4	10.09.2025 r.	Wojewoda Zachodniopomorski Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.  Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej.  Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
5	10.09.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy Ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
6	15.09.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie	Obszar objęty planem	X	-	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz ustawą o ochronie zabytków z 23 lipca 2003 r., w planowaniu przestrzennym należy uwzględnić ochronę dziedzictwa

		Ul. Zwycięstwa 12575-602 Koszalin				<p>kulturowego, w tym zabytków wpisanych do rejestru, ujętych w ewidencjach oraz parków kulturowych, a także wyznaczać strefy ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jednak działka nr 106/1 znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego kościoła św. Piotra i Pawła oraz strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej. W pobliżu znajduje się również aleja lipowa ujęta w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>W związku z tym nowa zabudowa powinna nawiązywać do historycznego charakteru miejsca, nie zakłócać krajobrazu ani nie przesłaniać dominanty, jaką jest kościół. Należy określić odpowiednie parametry zabudowy oraz minimalizować jej wpływ na otoczenie zabytkowe.</p> <p>Zaleca się także lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych w odpowiedniej odległości od zabytkowej alei, tak aby nie naruszały krajobrazu kulturowego.</p> <p>Na analizowanym terenie nie występują stanowiska archeologiczne.</p>
7	16.09.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Obszar projektu planu w gminie Sławno znajduje się w sąsiedztwie wielu cennych przyrodniczo terenów. W pobliżu położony jest obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy, a także korytarze ekologiczne „Pobrzeże Słowińskie” i „Puszcza Koszalińska”. Graniczy również z proponowanymi pomnikami przyrody (aleje lipowe) oraz znajduje się blisko cennych krajobrazów i obszarów przyrodniczych, takich jak torfowiska (m.in. „Żukowskie Torfowiska”).</p> <p>W otoczeniu występują liczne chronione siedliska (łąki, torfowiska, lasy łąkowe, dąbrowy) oraz gatunki roślin i zwierząt, zwłaszcza ptaków. Sam teren to głównie grunty rolne z zadrzewieniami sprzyjającymi bioróżnorodności.</p> <p>W związku z tym przy sporządzaniu planu należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnić przepisy dotyczące ochrony przyrody, w tym zakaz działań negatywnie wpływających na obszary Natura 2000,</li> <li>- respektować dokumenty ochronne i waloryzację przyrodniczą regionu,</li> <li>- przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą przed planowaną zabudową,</li> <li>- wprowadzić rozwiązania chroniące stwierdzone wartości przyrodnicze.</li> </ul>
8	16.09.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (ustawa OOS), w odpowiedzi na pismo z 2 września 2025 r., znak: RGPO.6721.3.2025, wnioskuję się o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 106/1 w obrębie Tychowo (gmina Sławno, uchwała XVI/103/2025 Rady Gminy Sławno).</p> <p>Główne wytyczne dla prognozy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prognoza powinna odpowiadać wymaganiom art. 51 ust. 2 ustawy OOS, z zachowaniem warunków z art. 52 ust. 1 i 2.</li> <li>2. Szczególny nacisk na:</li> </ol>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>• diagnozę stanu środowiska obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem,</li> <li>• określenie przewidywanych znaczących oddziaływań,</li> <li>• wskazanie rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływania.</li> </ul> <p>3. Opis środowiska abiotycznego i biotycznego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk chronionych zgodnie z rozporządzeniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• siedliska i gatunki Wspólnoty (2010/2014),</li> <li>• ochrona gatunkowa zwierząt (2016/2022),</li> <li>• ochrona gatunkowa roślin (2014),</li> <li>• ochrona gatunkowa grzybów (2014).</li> </ul> <p>Stanowiska chronionych gatunków i siedliska należy oznaczyć graficznie. Badania terenowe powinny umożliwiać ich identyfikację.</p> <p>4. Analiza wpływu projektu planu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sąsiedztwa obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (ok. 1,7–1,9 km),</li> <li>• korytarzy ekologicznych „Pobrzeże Słowińskie” i „Puszcza Koszalińska”,</li> <li>• proponowanych pomników przyrody (aleje lip),</li> <li>• krajobrazów priorytetowych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w odległości do ok. 4,8 km,</li> <li>• terenów rolnych i sąsiednich siedlisk chronionych (m.in. 6510, 7110, 91E0b, 9190, 7140),</li> <li>• obecności chronionych gatunków zwierząt i roślin. Informacje można uzupełnić wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.</li> </ul> <p>5. Załącznik graficzny: lokalizacja terenu względem obszarów Natura 2000, innych form ochrony i korytarzy ekologicznych.</p> <p>6. Ocena oddziaływań skumulowanych, szczególnie w kontekście istniejących i planowanych farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych.</p> <p>7. Prace inwentaryzacyjne powinny umożliwiać identyfikację gatunków i ocenę znaczenia obszaru dla bioróżnorodności.</p> <p>8. Prognoza musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oświadczenie autora lub kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań art. 74a ust. 2,</li> <li>• datę sporządzenia, imię, nazwisko i podpis autora lub kierującego zespołem wraz z członkami zespołu.</li> </ul>
9	22.09.2025 r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Uchwała nr 1596/25 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2025 r.:</p> <p>1. Brak wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego</p> <p>2. Zarząd udostępni informacje o ustaleniach Planu zagospodarowania</p>

					<p>przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r, zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).</p> <p>Zalecenie: Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard-Gdańsk Główny (budowa drugiego toru) z możliwą zmianą geometrii linii i możliwością pozyskania części działek gruntowych dla potrzeb inwestycji.</p> <p>Zalecenie: Wykluczenie lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wieloprzestrzennych, dominat wysokościowych z obszarów zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych.</p> <p>PZPWZ nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu objętego planem miejscowym.</p> <p>3. Zarząd udostępnia informację o projekcie „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego” W dniu 13 sierpnia 2025 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałę Nr 1416/25 w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.</p> <p>Krajobraz terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie został uznany za krajobraz priorytetowy.</p>	
10	03.10.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Obszar objęty dokumentem planistycznym usytuowany jest w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed raketami balistycznymi, która stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zatem, podczas kształtowania struktur przestrzennych obszaru planowanego do objęcia projektowanym planem miejscowym, w tym ustalania przeznaczenia terenu lub określania jego potencjalnego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, należy uwzględnić ograniczenia i wymagania wynikające z ww. Porozumienia wykonawczego (...).</p>

11	08.10.2025 r.	Energa Operator Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>1. Na obszarze objętym planem znajduje się linia kablowa 0,4 kV należąca do ENERGA-OPERATOR S.A., która może kolidować z planowaną zabudową.</p> <p>2. W MPZP należy uwzględnić możliwość usunięcia kolizji lub przebudowy sieci. Koszty i wykonanie przebudowy ponosi zainteresowana strona, po zawarciu odpowiedniej umowy z właścicielem sieci.</p> <p>3. Plan powinien umożliwiać budowę i modernizację linii elektroenergetycznych 0,4 kV, a nowe sieci należy realizować w pasach drogowych i ciągach pieszych.</p> <p>4. Prace mechaniczne w pobliżu sieci wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Rejonu Dystrybucji w Słupsku i przestrzegania przepisów.</p> <p>5. W MPZP należy uwzględnić strefy ochronne: - 3 m dla linii napowietrznych 0,4 kV (po 1,5 m od osi w obu kierunkach) - 2 m dla linii kablowych 0,4 kV (po 1 m od osi w obu kierunkach)</p> <p>6. Przyłączenia nowych obiektów powinny odbywać się zgodnie z warunkami przyłączenia od ENERGA-OPERATOR S.A.</p>
12	30.09.2025 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

*Wójt*

*(-) Krzysztof Jędrzejczyk*

.....  
Podpis Wójta

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części działki 106/1 w obrębie ewidencyjnym Tychowo  
– w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski.						

*Wójt*  
*(-) Krzysztof Jędrzejczyk*

.....  
Podpis Wójta