

Sławno, dnia 25 marca 2026 r.

RGPO.6840.9.2025

## WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 449/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879) w/w nieruchomość określona jest jako **tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze** (symbol w planie 40.RM,R).

Nieruchomość położona w odległości ok. 4 km od miasta Sławno. W sąsiedztwie tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do drogi publicznej przez gminną dz. nr 449/3. Kształt działki regularny (prostokąt). Sieci uzbrojenia terenu posadowione w sąsiadującej działce gminnej.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Sławsko [0013]	449/4	KO1E/00012480/3	0,1580 ha	65 000 zł + 23% VAT	6 500 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 8<sup>00</sup>.

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość, zakończony wynikiem negatywnym odbył się 23.02.2026 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 kwietnia 2026 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk