

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Sławno w zamian za ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508)

**Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 4/25, o pow. 4,04 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Noskowo, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00011912/4, stanowiącą własność Gminy Sławno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej nr działki 4/46 o pow. 1,7795 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Sławno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/47 o powierzchni 0,1201 ha, stanowiącej własność podmiotu będącego właścicielem nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 4/46, w zamian za ustanowienie na rzecz tej nieruchomości służebności przechodu i przejazdu.

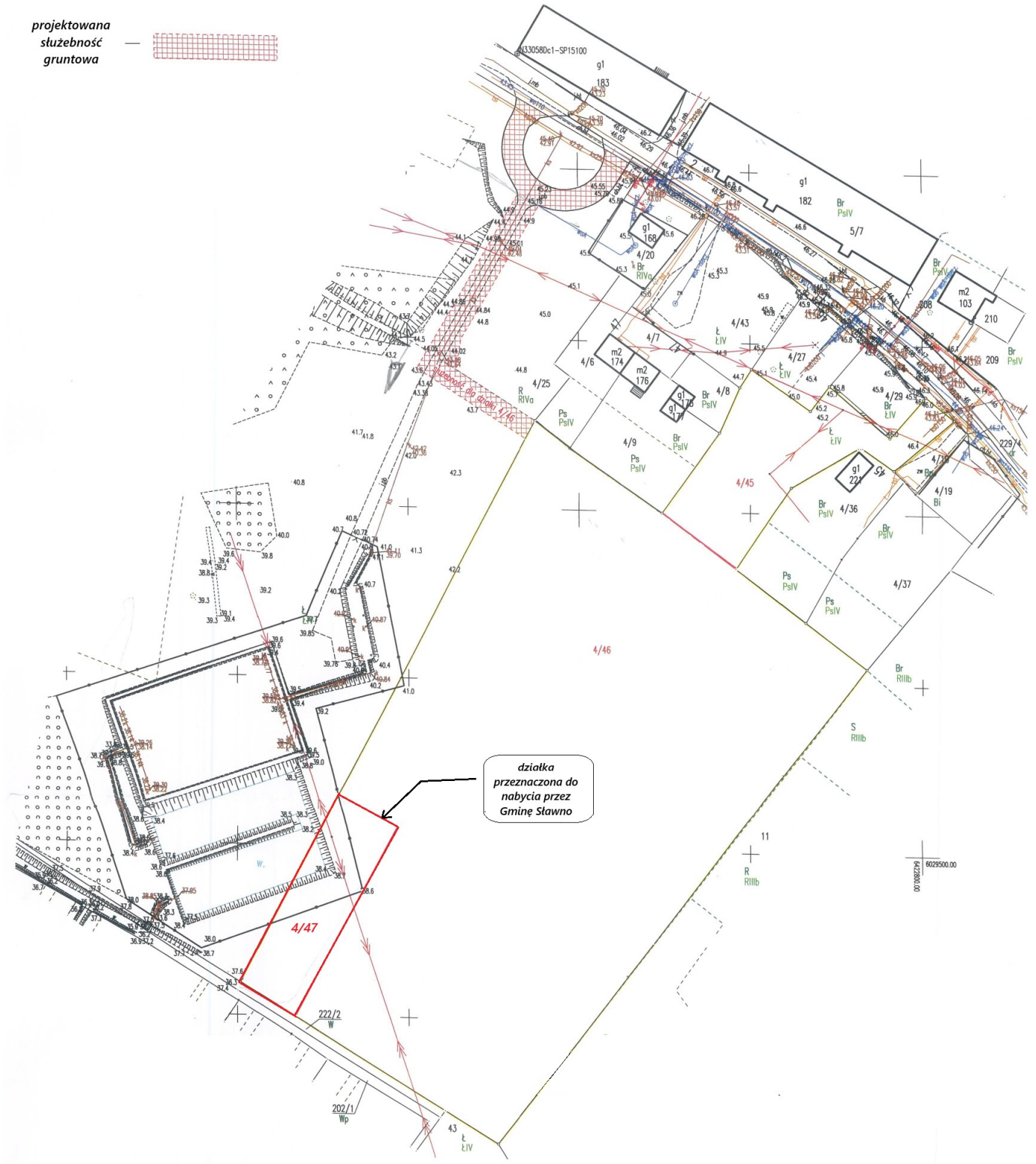
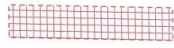
§ 3. Wartość nieruchomości oraz wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu określone na podstawie operatów szacunkowych są równoważne, z zastrzeżeniem różnicy wynikającej z podatku VAT; w związku z tym właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do dopłaty na rzecz Gminy Sławno kwoty 1081,00 zł.

§ 4. Ustala się przebieg służebności przechodu i przejazdu w obszarze granicy działki nr 4/25, obręb ewidencyjny Noskowo, gm. Sławno - zgodnie z złącznikiem graficznym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

projektowana  
służebność  
gruntowa



działka  
przeznaczona do  
nabycia przez  
Gminę Sławno

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Sławno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/47 o powierzchni 0,1201 ha, w zamian za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/46.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia jest faktycznie wykorzystywana na cele publiczne, gdyż znajduje się na niej część infrastruktury gminnej tj. oczyszczalnia ścieków. Obecny stan prawny nieruchomości nie odpowiada stanowi faktycznemu jej użytkowania, co powoduje konieczność jego uregulowania.

W zamian za nabycie nieruchomości Gmina ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej odpłatną służebność przechodu i przejazdu, co zapewni tej nieruchomości odpowiedni dostęp do drogi publicznej.

Wartość nieruchomości oraz wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu określone na podstawie operatów szacunkowych są równoważne, z zastrzeżeniem różnicy wynikającej z podatku VAT; w związku z tym właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do dopłaty na rzecz Gminy Sławno kwoty 1081,00 zł.

Przyjęte rozwiązanie stanowi racjonalny i korzystny sposób uregulowania wzajemnych relacji majątkowych, uwzględniający interes publiczny Gminy oraz interes właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym zbywanie i nabywanie nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego należy podjąć niniejszą uchwałę.