

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością gruntową gminnej nieruchomości  
oznaczonej nr działki 195/39, położonej w obrębie ewidencyjnym Kwasowo, gm. Sławno**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508)

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 195/39, o pow. 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kwasowo, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00007796/3,, stanowiącą własność Gminy Sławno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr działek 195/37 o pow. 0,1041 i 22/1 o pow. 0,0758 ha.

**§ 2.** Ustala się przebieg służebności przechodu i przejazdu w obszarze granicy działki nr 195/39, obręb ewidencyjny Kwasowo, gm. Sławno- zgodnie z złącznikiem graficznym.

**§ 3.** Ustanowienie służebności ma na celu zapewnienie dostępu do drogi dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 195/37 i 22/1 obręb Kwasowo.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 22/1 oraz 195/37, położonych w obrębie Kwasowo, gmina Sławno, tj. Pan Adam Bień, Pan Przemysław Bień oraz Pan Piotr Bień, wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 195/39, stanowiącą własność Gmina Sławno.

Wnioskowana służebność miałyby polegać na ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez część działki nr 195/39, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właścicielom działek nr 22/1 i 195/37 dostępu do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 229, położonej w obrębie Kwasowo.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego nieruchomości oraz wizji lokalnej w terenie ustalono, iż skomunikowanie działek nr 22/1 i 195/37 z drogą publiczną może odbywać się w sposób racjonalny i najmniej uciążliwy właśnie za pośrednictwem działki nr 195/39. Wskazany przebieg służebności zapewnia dostęp do drogi publicznej przy jednoczesnym ograniczeniu ingerencji w nieruchomość stanowiącą własność Gminy do niezbędnego minimum.

Ustanowienie przedmiotowej służebności przyczyni się do zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z nieruchomości wnioskodawców, umożliwiając im faktyczny dostęp do drogi publicznej, co pozostaje w zgodzie z zasadą racjonalnego gospodarowania nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności zasadność zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz brak innych, mniej uciążliwych rozwiązań komunikacyjnych, zasadne jest przychylenie się do wniosku i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej numerem 195/39, stanowiącej własność Gminy Sławno, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych numerami 22/1 i 195/37.

Szczegółowy przebieg oraz zakres przedmiotowej służebności określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.