

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno a osobą fizyczną**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości określonych w § 2 pkt 1 i 2, między Gminą Sławno a osobą fizyczną.

**§ 2.** Przedmiotem zamiany są:

- 1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sławno, oznaczona jako działka nr 145, położona w obrębie ewidencyjnym Noskowo [0009], gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00009929/9 - przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona jako działka nr 11/3, położona w obrębie ewidencyjnym Żabno [0022], gm. Sławno - przedstawiona na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**działka nr 145, obręb ewidencyjny Noskowo [0009]**



*działka nr 11/3, obręb ewidencyjny Żabno [0022]*



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Sławno a osobą fizyczną.

Gmina zamierza nabyć działkę nr 11/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Żabno, gm. Sławno stanowiącą własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej. W zamian Gmina przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działki nr 145, położonej w Noskowie stanowiącej mienie komunalne, przeznaczonej w planie miejscowym pod uprawy rolne.

Wartość nieruchomości została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na różnicę wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata na rzecz Gminy ze strony osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym zbywanie i nabywanie nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego w celu zamiany w/w nieruchomości należy podjąć niniejszą uchwałę.