

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości oznaczonych nr działek 254/1, 258 i 259 położonych w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017] w Gminie Sławno

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826)

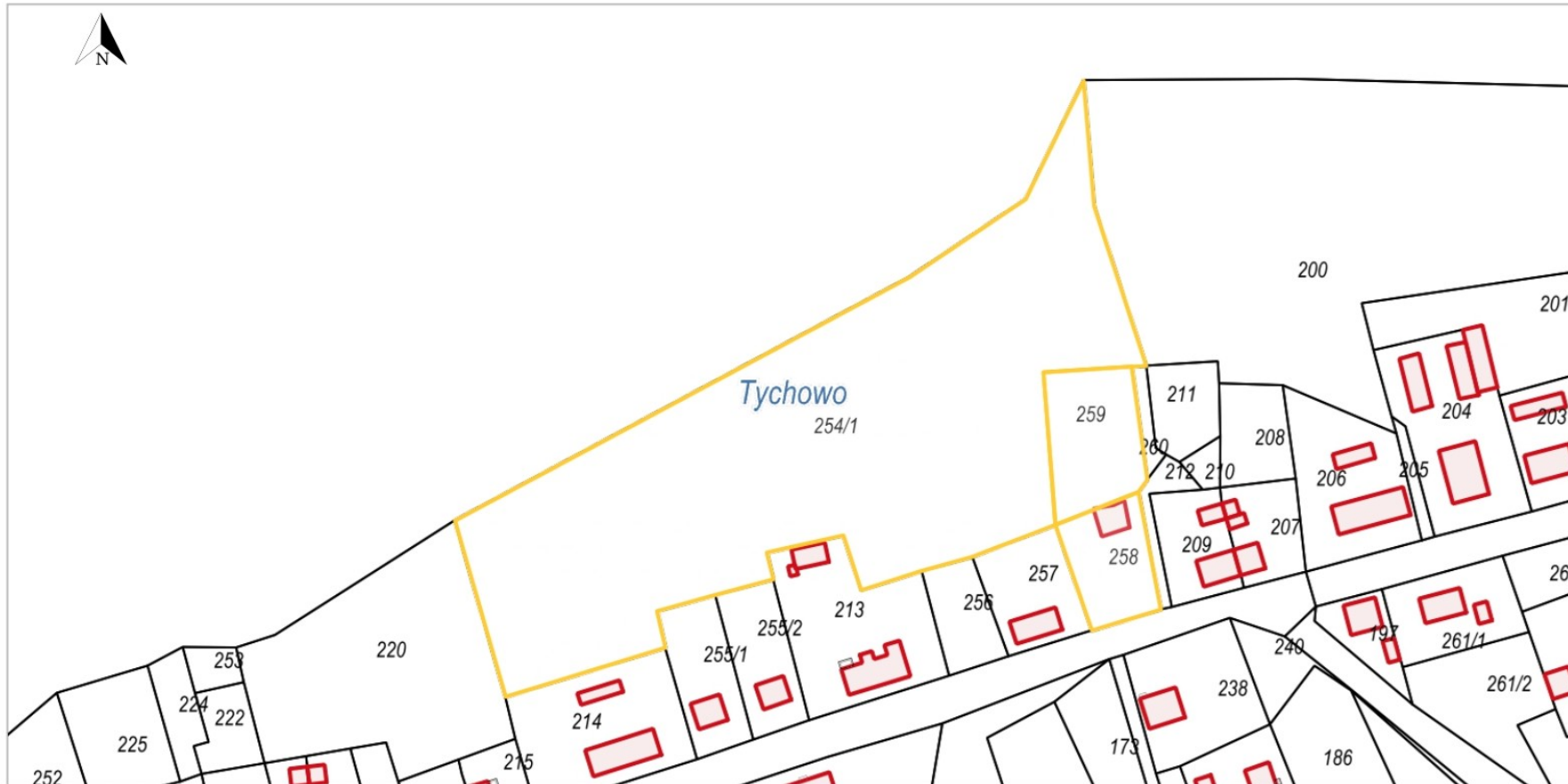
Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej jako działka:

- nr 254/1 o powierzchni 1,8016 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017], gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00009621/0;
- nr 258 o powierzchni 0,1052 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017], gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00009207/2;
- nr 259 o powierzchni 0,1442 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017], gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00009208/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przejęcie nieruchomości oznaczonych nr działek 254/1, 258 i 259 położonych w obrębie ewidencyjnym Tychowo [0017], gm. Sławno ma nastąpić nieodpłatnie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z brzmieniem powyższego przepisu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XIX/128/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3747 z dnia 9 września 2025 r.) mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 254/1 – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (3.1US-ZP); teren komunikacji drogowej wewnętrznej (3.1 KR);
- działka nr 259 – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (3.1 US-ZP); teren komunikacji drogowej wewnętrznej (3.1 KR);
- działka nr 258 – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (3.1 US-ZP); teren komunikacji drogowej wewnętrznej (3.1 KR).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.