



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO SŁAWSKO**

mgr inż. arch. Marcin Erdmann

Sławno
czerwiec-lipiec 2025 r.

Spis treści

1.	WSTĘP	5
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
1.2.	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	6
1.3.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	8
1.4.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY	8
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSCOWEGO – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	12
3.1.	POŁOŻENIE TERENU I JEGO CHARAKTERYSTYKA.....	12
3.2.	WARUNKI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	14
3.3.	SUROWCE MINERALNE.....	15
3.4.	GLEBY	15
3.5.	HYDROGRAFIA	16
3.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE	17
3.7.	KRAJOBRAZ	18
3.8.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	18
3.9.	KLIMAT AKUSTYCZNY	19
3.10.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	20
3.11.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	20
3.12.	ŚWIAT ROŚLIN.....	20
3.13.	ŚWIAT ZWIERZĄT.....	21
3.14.	SIEDLISKA ORAZ FLORA I FAUNA PODLEGAJĄCA OCHRONIE WYSTĘPUJĄCA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	22
3.15.	ZASOBY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	22
3.16.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	22
3.15.1.	<i>Ocena odporności środowiska na degradację</i>	<i>22</i>
3.15.2.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....</i>	<i>24</i>
3.15.3.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania</i>	<i>24</i>
3.15.4.	<i>Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia</i>	<i>25</i>
3.15.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</i>	<i>25</i>
3.15.6.	<i>Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....</i>	<i>26</i>

4.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	27
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	28
6.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	29
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA	30
8.	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ELEMENTY ŚRODOWISKA. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.	31
8.1.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY I EKSPLOATACJI	31
8.1.1.	<i>Oddziaływanie na bioróżnorodność</i>	31
8.1.2.	<i>Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi</i>	31
8.1.3.	<i>Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny</i>	32
8.1.4.	<i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne</i>	32
8.1.5.	<i>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne</i>	33
8.1.6.	<i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....</i>	33
8.1.7.	<i>Oddziaływanie na krajobraz</i>	33
8.1.8.	<i>Oddziaływanie na klimat akustyczny.....</i>	33
8.1.9.	<i>Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne</i>	34
8.1.10.	<i>Oddziaływanie na zasoby naturalne.....</i>	34
8.1.11.	<i>Oddziaływanie odpadów</i>	34
8.1.12.	<i>Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego</i>	34
8.1.13.	<i>Podsumowanie</i>	34
8.2.	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	35
8.3.	OBSZARY PROBLEMOWE	35
8.4.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	35
9.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	37
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38

11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	39
12.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	40
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
14.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	43
15.	SPIS RYSUNKÓW	44
16.	SPIS TABEL	45

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko (zwana dalej Prognozą) opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XIV/90/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 1,65 ha, położony w miejscowości Sławsko.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego (...) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”;
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – „organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko”. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do głównych dokumentów prawnych odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko należy zaliczyć:

- 1) ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- 3) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- 5) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567);
- 6) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- 7) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- 8) ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.);
- 9) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029);
- 11) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów

- kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1713);
- 12) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 25 nr. 133 ze zm.);
 - 13) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022. poz. 2380);
 - 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014. poz. 1409);
 - 15) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014. poz. 1408).
 - 16) prawne zobowiązania wynikające z konwencji międzynarodowych ratyfikowanych przez Polskę w zakresie ochrony środowiska:
 - a) Konwencja o ochronie europejskich dzikich gatunków zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych, tzw. konwencja berneńska (paneuropejska) zobowiązująca do ochrony dziko żyjących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem.
 - b) Konwencją o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. konwencja ramsarska, której celem jest ochrona i czynne zabezpieczenie terenów podmokłych o międzynarodowym znaczeniu a w szczególności uchodzących za wybitne miejsca występowania ptaków wodno-błotnych.
 - c) Konwencja o ochronie gatunków wędrownych dzikich zwierząt (tzw. konwencja bońska) dotycząca ochrony wędrownych dziko żyjących gatunków zwierząt.
 - d) Konwencja o ochronie światowego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.
 - e) Akta prawa Wspólnoty Europejskiej:
 - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków zwana dyrektywą ptasią,
 - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory zwana dyrektywą siedliskową.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z konieczności przeprowadzenia analizy istniejącego stanu środowiska, konsekwencji jakie mogą spowodować w środowisku ustalenia planu oraz wskazanie ewentualnych zmian, które mogą nastąpić w środowisku na skutek braku realizacji projektowanych rozwiązań - odnosi się to zwłaszcza do obszarów chronionych. Prognoza powinna również ocenić negatywne oddziaływanie na obszarach sąsiadujących. W związku z powyższym, należy przeprowadzić analizę stanu i projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenów, a jej wyniki przedstawić w niniejszym opracowaniu. Jeżeli występuje zagrożenie znaczącego oddziaływania ustaleń na środowisko przyrodnicze sąsiednich krajów, konieczne jest uwzględnienie tego w tekście prognozy.

Rozwiązania przyjęte przez projekt planu należy zbadać pod kątem stopnia negatywnego wpływu na środowisko. Jednym z głównych celów prognozy jest wyznaczenie sposobu eliminacji bądź ograniczenia niepożądanych następstw realizacji ustaleń planu miejscowego. Opracowanie powinno zawierać ponadto informacje o metodach wykorzystywanych przy jego tworzeniu oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera m.in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy zawiera wymagania, aby prognoza oddziaływania na środowisko określała, analizowała i oceniała:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Artykuł 52 ust. 1 ww. ustawy określa, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Artykuł 52 ust. 2 ww. ustawy wskazuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z projektem planu miejscowego, zgodnie z uchwałą inicjującą Rady Gminy;
- wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może być spowodowany realizacją ustalonych lub dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenu;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcia mogą spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach planistycznych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

1.3. Zakres merytoryczny prognozy

W związku z art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 30 maja 2025, znak pisma WPS.411.58.2025.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak pisma N-ZNS.9022.6.14.2025. Prognoza przedstawia opis stanu i funkcjonowanie środowiska, przy jednoczesnej ocenie jego odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji. Dokument podaje również ewentualne zmiany, których występowanie może być uzależnione od braku realizacji ustaleń planu miejscowego. Omawiane są ponadto skutki realizacji wspomnianych ustaleń w stosunku do zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zakresem realizacji. Skutki te rozpatrywane są pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącego ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz zachowania odpowiednich proporcji między terenami o różnych formach użytkowania. Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i graficznej.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego została opracowana w trakcie prac nad projektem planu. Tworzenie prognozy oparte jest na rozpoznaniu terenowym uwarunkowań ekofizjograficznych, określeniu walorów krajobrazowych, jak również opisaniu możliwych zagrożeń i uciążliwości mogących wystąpić w sąsiedztwie.

Lokalizację i identyfikację terenów chronionych (istniejących i projektowanych) znajdujących się w obrębie gminy i jej sąsiedztwie, jak również rodzajów oddziaływań wynikających z realizacji projektowanych ustaleń planu miejscowego, przeprowadzono na podstawie:

- Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., zmieniona uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 (uchwała nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 r.);
- Podstawowego Opracowania Ekofizjograficznego gminy Sławno, listopad 2007 r.;
- Waloryzacja Przyrodnicza gminy Sławno (operat generalny), oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2006 r.;
- Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.;
- Mapy Geologicznej Polski;
- Mapy hydrograficznej;
- Mapy sozologicznej;
- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., 1998, PWN Warszawa;
- Geografia regionalna Polski 2011, PWN;
- Stanu środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. WIOŚ w Szczecinie 2018 r., praca zbiorowa;
- <http://natura.2000.gdos.gov.pl>;
- innych dokumentów, w tym uwagi i uwarunkowania jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu miejscowego.

Opracowując prognozę dokonano dodatkowego rozpoznania obiektów i obszarów środowiska gminy w oparciu o dostępną dokumentację, własną inwentaryzację oraz wspólną analizę tych zagadnień z władzami gminy.

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej. Metoda ta polega na ogólnej charakterystyce istniejących zasobów środowiska, łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz wskazaniu potencjalnych następstw mogących wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy jest, zgodnie z art. 14 ust. 8 ww. ustawy aktem prawa miejscowego.

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały Nr XIV/90/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko.

Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego jest, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zgodny z ww. uchwałą Rady Gminy. Zakres przedmiotowy opracowywanego planu jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.

W planie miejscowym wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognoza obejmuje obszar, na którym obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno – uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.

Opracowywany dokument swoim zakresem obejmuje obszary położone w granicach wsi Sławsko. Plan przewiduje tereny, zgodnie z kierunkami zawartymi w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów zmieniającego planu miejscowego.

Poniżej przedstawiono wybrany fragment ustaleń ogólnych z tekstu planu dotyczący ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. *Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji:*
 - 1) *mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
 - 2) *mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych postanowieniami planu miejscowego oraz sieci infrastruktury technicznej.*
2. *Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: - dla terenów przeznaczonych pod MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
3. *W zakresie ochrony gruntów i wód:*
 - 1) *zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;*

- 2) *zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;*
- 3) *ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów;*
- 4) *dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce;*
- 5) *nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów.*
4. *W zakresie ochrony przyrody:*
 - 1) *zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone, leżące poza granicami planu miejscowego obszary Natura 2000;*
 - 2) *prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew;*
 - 3) *do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;*
 - 4) *obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.*
5. *W zakresie gospodarowania odpadami:*
 - 1) *zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi);*
 - 2) *wywóz odpadów stałych z obszaru objętego planem miejscowym na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;*
 - 3) *obowiązek wyposażenia działek budowlanych w miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;*
 - 4) *nakaz stworzenia, dla każdej działki budowlanej warunków do segregacji odpadów;*
 - 5) *zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.*
6. *W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami - nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych.*
7. *Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych należy ograniczyć do granic terenu, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.*

3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego – istniejący stan środowiska

3.1. Położenie terenu i jego charakterystyka



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle regionu (źródło: geoportal.gov.pl)

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w gminie Sławno, w obrębie geodezyjnym Sławsko i obejmuje działki nr 204, 207/1 oraz części działki nr 242 położone na północy zachód od zabudowań wsi.

Obsługa terenu opracowania planu miejscowego odbywa się poprzez drogę powiatową nr 0539Z - relacji Sławsko - Radosław oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne znajdujące się w granicach planu miejscowego.

Teren w większości obejmuje niezabudowane działki rolne oraz na drogę wewnętrzną. Niewielki fragment działki nr 204 jest zabudowany zabudową zagrodową w skład której wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny. W trakcie budowy jest również sąsiadujący z zabudową zagrodową budynek mieszkalny jednorodzinny. Ponadto działka nr 204 oddzielona jest od sąsiadujących terenów rolnych szpalerem drzew o różnorodny składzie gatunkowym, w skład którego wchodzi drzewa iglaste – świerki oraz modrzew oraz liczne gatunki drzew liściastych m.in. dęby, klony, olsze.



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego, widok, m.in. na działkę nr 204



Rysunek 3. Istniejąca zabudowa w granicach działki nr 204 oraz zabudowa na działkach sąsiadujących



Rysunek 4. Widok w kierunku północnym na drogę wewnętrzną oraz pola uprawne (m.in. działka nr 207/1 oraz 242)



Rysunek 5. Sąsiadująca zabudowa wsi Sławsko wraz charakterystyczną bryłą kościoła

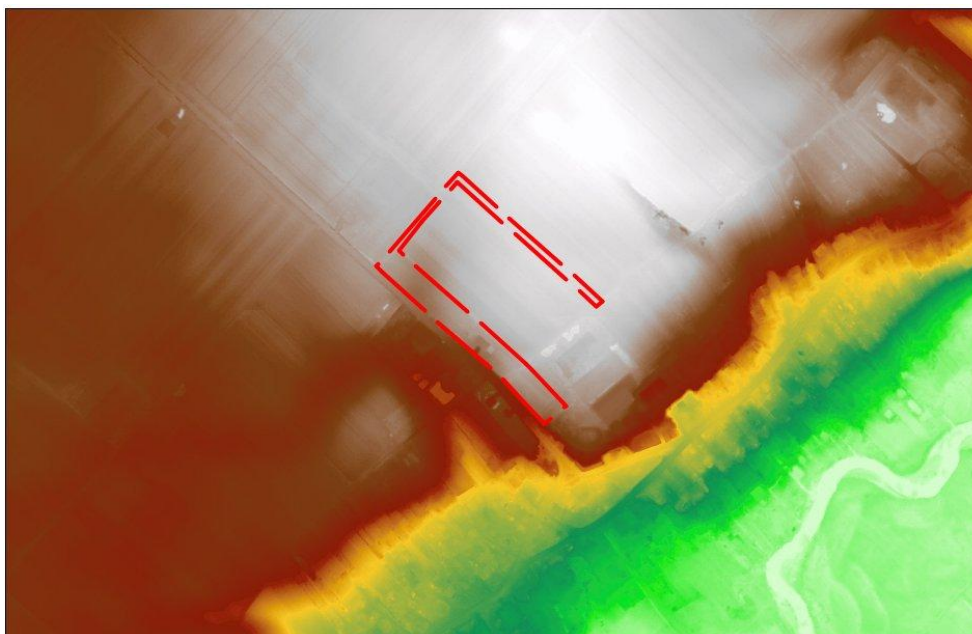
3.2. Warunki fizyczno-geograficzne

Pod względem fizycznogeograficznym wg. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)
- Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313)
- Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (313.4)
- Mezoregion: Równina Słupska (313.43)

Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na zachodzie, a Wysoczyzną Damnicką na wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu. Zbudowana jest głównie z gliny morenowej, piasków glaciofluwialnych oraz iłów i mułków glacialimicznych. Jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska. Średnia wysokość równiny mieści się w zakresie 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Słupi, wykorzystujących system małych pradolin. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe. Wśród roślinności naturalnej dominują buczyny, przy współdziałaniu acydofilnych lasów bukowo-dębowych, subatlantyckich grądów, olsów, łągów jesionowo-olszowych, borów i brzeziny bagiennych. Jest to obszar typowo rolniczy, częściowo zalesiony.

Obszar objęty analizą nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, teren przeznaczony pod zabudowę (1MN) jest niemal płaski o rzędnych terenu zawierających się w przedziale 33-35 m n.p.m., natomiast najwyższa rzędna obszaru opracowania znajduje się na działce przeznaczonej pod drogę wewnętrzną (IKR) i wynosi ok. 37 m n.p.m.



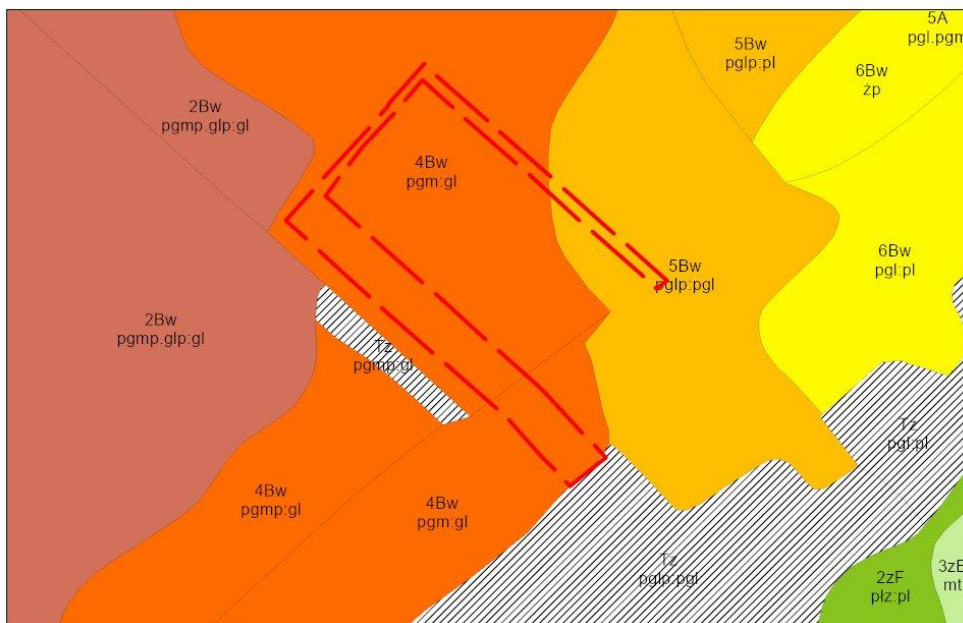
Rysunek 6. Hipsometria obszaru opracowania planu (geoportals.gov.pl)

3.3. Surowce mineralne

Na obszarze objętym planem nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze opracowania nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

3.4. Gleby

Gleby obszaru opracowania wytworzone są głównie na piaskach gliniastych na glinach. W przeważającej części zaliczyć je można do kompleksu żyzni bardzo dobrej. W skład użytków rolnych terenu opracowania wchodzi gleby brunatne wyługowane i kwaśne klas IIIb, IVa i IVb.



Rysunek 7. Mapa glebowo-rolnicza obszaru opracowania planu, (geoportal.gov.pl)

3.5. Hydrografia

Pod względem hydrograficznym obszar części gminy położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych RW60001946791 Wieprza od Moszczenicy do Łąkawicy. Wskazana JCWP stanowi region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w obszarze dorzecza Odry. Analizowany obszar położony jest w zlewni rzeki Wieprzy, która zlokalizowana jest poza obszarem opracowania analizy. Płyne ona przez Pojezierze Bytowskie, Wysoczyznę Polanowską i Pobrzeże Koszalińskie. Najważniejszymi dopływami prawobrzeżnymi, uchodzącymi do Wieprzy na terenie gminy są: Ściegnica i Wrześniczka, a lewobrzeżnymi Reknica i Moszczenica.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski obszar opracowania mieści się w regionie słupsko-chojnickim w topograficznym dziale wodnym II rzędu.

W granicach obszaru opracowania występują grunty antropogeniczne o przepuszczalności zmiennej oraz gliny i pyły o przepuszczalności słabej.

Projektowany obszar w Sławsku nie posiada wykształconej sieci cieków wodnych, zbiorników wodnych, bagien i mokradeł. Wody opadowe odpływają powierzchniowo lub poprzez system melioracyjny głównie do rzeki Wieprzy.

Poziom wód gruntowych nie jest zróżnicowany ze względu na niewielki obszar opracowania. Według mapy hydrologicznej, głębokość wód podziemnych dla analizowanego obszaru wynosi ok. 2-5 m.

W granicach obszaru opracowania, nie występują powierzchniowe zbiorniki wodne.

Charakterystyka JCWP RW60001946791 Wieprza od Moszczenicy do Łąkawicy (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: RzN - Rzeka nizinna.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 60%, tereny leśne 36%, tereny zurbanizowane 2%.

- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak.
- Status JCWP: NAT - naturalna część wód
- Stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny.
- Stan chemiczny: poniżej dobrego.
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027 r.

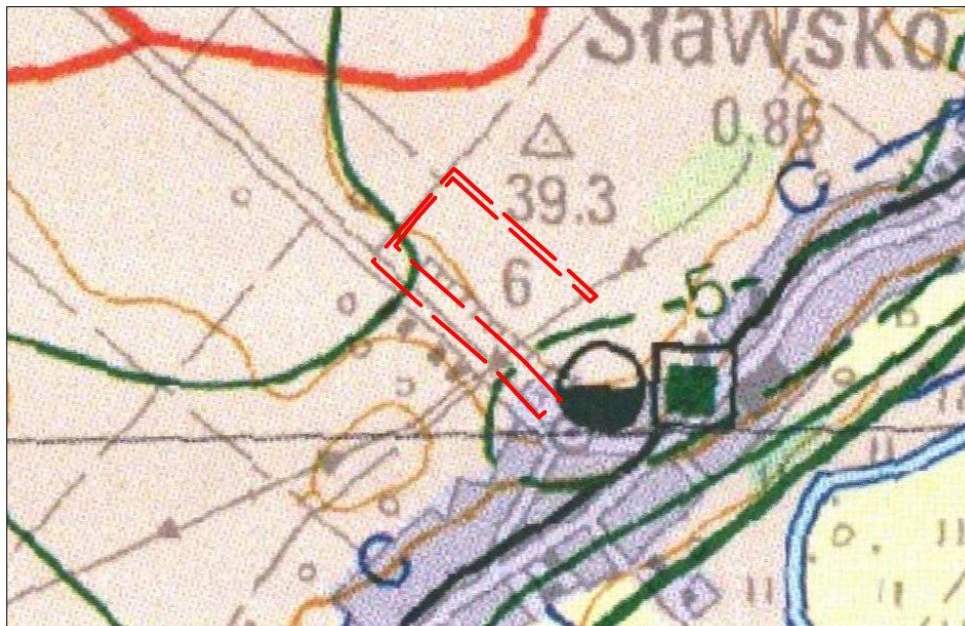
Wody podziemne

W układzie hydrogeologicznym Polski obszar opracowania należy do jednolitej części wód podziemnych nr 10 kod PLGW680010, region hydrogeologiczny V-pomorski (Paczyński).

W granicach opracowania oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Zagrożenie powodziowe

Część obszaru gminy Sławno położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które zostały sporządzone na podstawie ustawy Prawo wodne. Obszary te nie obejmują terenu opracowania planu miejscowego.



Rysunek 8. Mapa hydrograficzna obszaru opracowania planu (geoport.al.gov.pl)

3.6. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w krainie klimatycznej IV – Koszalińskiej (wg. Cz. Koźmińskiego 2007). Jest to kraina przejściowa pomiędzy krainą III Kołobrzesko - Darłowską – a krainami Pojeziernymi. Jej klimat ma cechy przejściowe pomiędzy łagodnym z małą ilością opadów pasem nadmorskim i bardziej kontynentalnym ze zdecydowanie większymi opadami, wyższymi temperaturami lata i niższymi zimą obszarem Pojezierza. Obejmuje tereny nadmorskiego pasa wysoczyznowego w dorzeczeniach Parsęty, Grabowej i Wieprzy. Ma mniejsze usłonecznienie w porównaniu z krainą III i dlatego jest chłodniejsza, dłużej trwa w niej chłodna pora roku i długo

zalega pokrywa śnieżna. Suma opadów jest podobna do krainy III. Obserwuje się tu wyraźny wzrost częstości występowania zjawisk niekorzystnych, takich jak duże dobowe sumy opadów czy burze.

Jest to klimat charakteryzujący się nie dużą ilością opadów, średnio roczną temperaturą około 7,9°C, okresem wegetacyjnym około 215 dni, występowaniem pokrywy śnieżnej 45-50 dni, małą ilością dni gorących, dominacją w ciągu roku wiatrów z sektora południowego i zachodniego, średnią wilgotnością powietrza. Średnio roczne usłonecznienie rzeczywiste wynosi około 1500 godzin.

3.7. Krajobraz

Krajobraz obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich analizowano zarówno w aspekcie przyrodniczym jak i kulturowym. O jego wyrazie decyduje przede wszystkim ukształtowanie terenu oraz pokrycie. Obszar charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocen w wyniku procesów erozyjnych i denudacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez człowieka.

Ze względu na fakt, iż analizowany obszar znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi i jest częściowo zabudowany dominuje krajobraz zurbanizowany z zabudowa charakterystyczną dla obszarów wiejskich. Wyróżnić można zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, zabudowania gospodarcze oraz nieliczne budynki usługowe i produkcyjne. Niezurbanizowane fragmenty stanowią nieużytkowane grunty rolne oraz zadrzewienia.

3.8. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska. Istotną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich szybkiego przenoszenia na znaczną odległość.

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Zagrożenie dla atmosfery na terenie gminy Sławno stanowią skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, szczególnie uciążliwych w sezonie grzewczym.

Zagrożenie dla atmosfery stanowią również liniowe zanieczyszczenie atmosfery powodowane przez drogi. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw, ocierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg. Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią, znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy zabudową). W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ze względu na osiadanie zanieczyszczeń atmosferycznych są one także źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz mają bardzo niekorzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi.

Oceniając jakość powietrza można stwierdzić, że gmina Sławno należy do jednych z najczystszych gmin w województwie zachodniopomorskim. Na terenie województwa istotny problem stanowią ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe benzo(a)pirenu występujące w sezonie grzewczym.

Główną przyczyną tych przekroczeń jest niska emisja pochodząca ze spalania złej jakości paliw w gospodarstwach domowych. Jednak wg. Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin, strefy zachodniopomorskiej – Tom II Strefa Zachodniopomorska na terenie gminy nie odnotowano żadnych przekroczeń, nawet co do ww. substancji.

3.9. Klimat akustyczny

Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem można nazwać każdy uciążliwy dla ucha ludzkiego dźwięk. Stopień szkodliwości zależy będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne w odniesieniu do jednej doby.

	dzień (czas odnies. równy 16 godz.)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez drogi (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

	dzień (czas odnies. równy 16 godz)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50 dB	40 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	55 dB	45 dB

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Obszar objęty opracowaniem nie leży w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i zakładów przemysłowych, które mogłyby stanowić źródło hałasu. Dlatego klimat akustyczny kształtowany jest

przede wszystkim pod wpływem oddziaływania hałasu samochodowego i maszyn rolniczych jednak jest on na niskim poziomie.

3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 124 ustawy Prawo ochrony środowiska Zachodniopomorskie Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne oraz sztuczne. Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych, takich jak: obiekty elektroenergetyczne (stacje i linie elektroenergetyczne oraz elektrownie), obiekty radiokomunikacyjne (stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obiekty radiolokacyjne (wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji).

Najliczniejsze źródła PEM stanowią obiekty elektroenergetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól o częstotliwości 50 Hz. Nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej wytwarzają pola o częstotliwościach od około 0,1 MHz do około 100 GHz.

W ostatnich latach WIOŚ w Szczecinie nie prowadził badań dotyczących poziomów promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Sławno. Należy jednak przyjąć, iż na terenie opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego poza liniami elektroenergetycznymi, które jednak emitują stosunkowo niskie promieniowanie.

3.11. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

3.12. Świat roślin

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg. Matuszkiewicza (IGiPZ PAN, Warszawa, 2008) obszar opracowania należy do:

Prowincja	- Środkowoeuropejska
Podprowincja	- Południowobałtycka
Dział	- Pomorski
Kraina	- Pobrzeża Południowobałtyckiego
Okręg	- Słupski
Podokręg	- Sławnowski

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z „Potencjalną roślinnością naturalną Polski” (Matuszkiewicz J.M., 2008, Potential natural vegetation of Poland, IGI PAN, Warszawa) występować powinno zbiorowisko

grądu subatlantyckiego *Stellario carpinetum*.

Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

W odniesieniu do obszaru objętego niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, że naturalna roślinność została wyeliminowana, głównie wskutek zabudowy i użytkowania rolniczego, stąd należy spodziewać się tu gatunków roślin, a także zwierząt typowych dla agrocenozy i terenów związanych z siedzibami ludzkimi.

Teren planu pozbawiony jest istotnych walorów faunistycznych. Zabudowa wiejska oraz niewielka mozaikowość krajobrazu rolniczego w obrębie opracowania spowodowała, że zespoły faunistyczne właściwe dla agrocenoz występują tu w formie zubożałej, z nielicznymi przedstawicielami. Bioróżnorodność gatunkowa na terenach gruntów ornych jest bardzo niska i ogranicza się do gatunków uprawnych (jęczmień, rzepak, ziemniaki) wraz z domieszką chwastów (m.in. mak polny, chaber bławatek, gorczyca polna, maruna bezwonna). zdłuż ciągów komunikacyjnym występują dość licznie zbiorowiska okrajkowe o charakterze ruderalnym.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują na niewielkiej powierzchni tereny zadrzewione i zakrzewione - zadrzewienia śródpolne, czyżnie na miedzach i nieużytkach. Wiek i skład gatunkowy drzewostanu jest bardzo zróżnicowany. Stwierdzono gatunki takie jak dąb szypułkowy, buk zwyczajny, olsza czarna, klon zwyczajny, sosna zwyczajna, modrzew, jesion wyniosły oraz krzewy takie jak: tarnina, bez czarny, żarnowiec miotlasty, leszczyna.

Podczas przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) w analizowanych granicach nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych roślin. W bliskim sąsiedztwie oraz w granicach obszaru opracowania nie stwierdzono również występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

3.13. Świat zwierząt

Regionalizacja zoogeograficzna

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) obszar gminy należy do:

Państwo	- Holarktyka
Podpaństwo	- Palearktyka
Prowincja	- Europejsko-Zachodniosyberyjska
Kraina	- Południowobałtycka
Dzielnica	- Bałtycka

Inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono w okresie umożliwiającym napotkanie chronionych gatunków zwierząt (czerwiec 2025 r.). Podczas inwentaryzacji przeanalizowano obszar opracowania planu oraz tereny sąsiednie.

Fauna bezkręgową jest charakterystyczna dla monokultur rolniczych - dominują przedstawiciele pająków, motyli, chrząszczy, błonkówek oraz muchówek.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono występowania płazów i gadów. Ich występowanie jest jednak możliwe w sąsiadującym z obszarem opracowania rowie melioracyjnym.

Podczas wizji terenowej zaobserwowano na analizowanym obszarze planu miejscowego: srokę zwyczajną (*Pica pica*), ziębę (*Fringilla coelebs*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), wróbla (*Passer domesticus*), kota domowego (*Felis catus*), natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie napotkano na: sikorkę bogatkę (*Parus major*), bociana białego (*Ciconia ciconia*), jaskółkę dymówkę (*Hirundo rustica*). Nie wyklucza się jednak przy tym gniazdowania i przebywania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych.

Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, lęgów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali wsi jak i okolicy.

3.14. Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w sąsiedztwie obszaru objętego planem

W sąsiedztwie analizowanego terenu (500 m) brak jest siedlisk oraz udokumentowanych stanowisk występowania chronionych gatunków fauny i flory.

3.15. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

W granicach obszaru sporządzenia planu miejscowego brak jest stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

3.16. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

3.15.1. Ocena odporności środowiska na degradację

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Przekroczenie tego progu zależy m.in. od:

- stanu środowiska,
- intensywności (natężenia) zjawisk degradujących,
- długości oddziaływania,
- częstotliwości,
- zasięgu przestrzennego.

Najbardziej narażone na degradację są:

- powierzchnia ziemi,
- gleby (głównie poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin oraz w wyniku zanieczyszczeń komunikacyjnych – tereny położone wzdłuż dróg itp.),
- roślinność i zwierzęta,
- wody powierzchniowe (głównie w wyniku zrzutu nieoczyszczonych ścieków, spływu biogenów z terenów rolnych),
- powietrze atmosferyczne (głównie w wyniku emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunikacyjnych, emisja z niskich emitorów).

Analizując powyższe zagadnienia związane z oceną odporności środowiska na degradację i odnosząc je do obszaru opracowania można przyjąć, że środowisko terenu opracowania na większości obszaru zostało przekształcone w sposób uniemożliwiający regenerację – powstała nowa zabudowa, uszczelniono teren.

Potencjał odpornościowy posiadają jedynie fragmenty stanowiące powierzchnię biologicznie czynną – głównie tereny lasów i zadrzewień.

Powietrze

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia, przeprowadzonej przez WIOŚ w Szczecinie, podlegały trzy strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin (miasto z liczbą ludności pow. 100 tys.) oraz strefa zachodniopomorska – stanowiąca pozostały obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej i miasta Koszalin. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegała tylko strefa zachodniopomorska. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń w „strefie zachodniopomorskiej” obowiązują dla poszczególnych elementów środowiska na obszarze opracowania.

Strefa	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)	Pm10	Pm2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	D ₂	A	A1	A	A	A	A	A

dc – poziom docelowy

dt – poziom celu długoterminowego

Tabela 3. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2017 r. – kryteria dla ochrony zdrowia (źródło: WIOŚ w Szczecinie)

W 2024 r. nie odnotowano przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej.

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2024 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ jak i przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej nie zostało także przekroczone obowiązujące ze względu na ochronę roślin inne kryterium dla ozonu – poziomu celu długoterminowego (klasa D₂).

Klimat akustyczny

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitarami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są główne szlaki komunikacyjne, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze (na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń) oraz liczne na terenie gminy farmy elektrowni wiatrowych. Wymienione źródła wpływają na klimat akustyczny, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny i w zasadzie na terenie wsi jest on nieodczuwalny.

Stan czystości wód powierzchniowych

Znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych na omawianym obszarze posiada gospodarka wodno - ściekowa oraz działalność rolnicza. Ścieki z terenów wiejskich są często w sposób niekontrolowany odprowadzane

do gruntu lub lokalnych cieków powodując ich degradację. Charakter rolniczy zlewni opisywanego obszaru ma wpływ na jakość wód powierzchniowych. Do wód, przy wykorzystaniu sieci rowów melioracyjnych w dolinach i urządzeń drenarskich na terenach wyżej położonych, dostają się spływy obszarowe, zawierające związki biogenne, przyspieszające proces eutrofizacji.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883), określa normy środowiskowe w celu zabezpieczenia ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Główne źródła promieniowania stanowią obiekty elektroenergetyczne, takie jak: elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne, np. stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie nie przeprowadzał badania promieniowania elektromagnetycznego na terenie miejscowości Sławsko.

Powierzchnia terenu, gleby

Teren położony w Sławsku częściowo jest wykorzystywany i przekształcony przez człowieka. Dalsza ingerencja nie będzie miała większego wpływu na stan środowiska glebowego i powierzchnię terenu.

Część terenów w pobliżu dróg może być zanieczyszczona chlorkiem sodu i chlorkiem wapnia w związku z zimowym utrzymaniem nawierzchni jezdnych, a także skażone węglowodorami i metalami ciężkimi.

Na terenach rolnych i porolnych, potencjalne zanieczyszczenia gleby mogą być spowodowane nadmiernym stosowaniem nawozów sztucznych i jej przენawożeniem. Pod względem chemicznym zdolność do regeneracji gleby jest dość duża poprzez przeprowadzanie szeregu zabiegów agrotechnicznych np. wapnowanie dające możliwość przywrócenia właściwego chemizmu zdegradowanej gleby. Nieduże różnice w poziomach terenu ograniczają erozję gleby spowodowaną wymywaniem przez wodę i erozją wietrzną.

3.15.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Według Konwencji o bioróżnorodności biologicznej (podpisanej w roku 1992 w Rio de Janeiro) bioróżnorodność to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią; dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów”.

Plan miejscowy nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Teren przeznaczony pod zainwestowanie dotyczy obszaru o niskiej wartości przyrodniczej. Obszary biologicznie czynne na terenie opracowania nie posiadają wysokiej wartości przyrodniczej rozpatrywanej pod względem siedliskowym. Wśród roślinności zasiedlającej tereny zielone dominują różne formy traw, zakrzaczeń i zadrzewień z niewielkimi płatami lasów. Bardziej atrakcyjne dla fauny, w tym szczególnie awifauny, płazów i gadów jest sąsiadująca dolina rzeki Wieprzy.

3.15.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

Krajobraz obszaru opracowania jest charakterystyczny dla wiejskich terenów zurbanizowanych. oraz pól uprawnych, w skład którego wchodzi: tereny gruntów rolnych oraz fragmenty zadrzewień. Szerokie

panoramy widokowe charakterystyczne są kierunków północnego i zachodniego, gdzie widoczne są duże obszary właściwie płaskich terenów rolniczych.

Okolica planowanej lokalizacji przedsięwzięcia stanowi w większości płaski, nieurozmaicony teren. Otaczają go wielkopowierzchniowe i jednorodne pola uprawne. Okoliczna przestrzeń nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i ciężko ją uznać za ciekawą i atrakcyjną dla obserwatora.

Ciekawe walory krajobrazowe natomiast ma sama wieś Sławsko, z typową zabudową gospodarczą oraz sąsiadujący z ternem opracowania kościół.

3.15.4. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia

Stan środowiska na analizowanym terenie można określić jako dobry. Analizowane obszary wraz z terenami sąsiadującymi, można zaliczyć do środowiska antropogenicznego, które nie ulega już istotnym przekształceniom. W większości są to grunty orne (zarówno użytkowane jak i odłogowane) oraz zabudowa typowo wiejska. Należy stwierdzić, iż jakość środowiska terenu opracowania jest dobra.

Wśród głównych zagrożeń środowiska i możliwości ich ograniczenia wymienić należy:

- 1) Zanieczyszczenie gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych w wyniku niewłaściwego stosowania środków ochrony roślin oraz niewłaściwego stosowania nawozów, a zwłaszcza gnojowicy. Może to prowadzić do zmian w strukturze gleby, jej składzie chemicznym. Wody spływające z powierzchni rolnych mogą kumulować substancje w zagłębieniach bezodpływowych i spływać do jezior i rzek. Może to prowadzić do nadmiernej eutrofizacji oczek śródpolnych, rzek i jezior, skutkiem czego może być zachwianie równowagi ekosystemu. Podstawowym sposobem zapobiegania jest stosowanie właściwych dawek środków ochrony i nawozów oraz przestrzeganie terminów ich stosowania, a także ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych. Zmniejszenie ryzyka związanego z zanieczyszczeniem pochodzącym z działalności rolniczej można osiągnąć także propagując ekologiczne metody upraw i hodowli.
- 2) Zanieczyszczenie powietrza w wyniku stosowania niewłaściwego ogrzewania - zagrożenie to można zniwelować, a w dalszej przyszłości zlikwidować, poprzez stosowanie ekologicznych sposobów ogrzewania.
- 3) Zanieczyszczenie środowiska w wyniku odprowadzania ścieków sanitarnych i gospodarczych do gleby i odbiorników naturalnych oraz nieszczelne zbiorniki bezodpływowe.
- 4) Zanieczyszczenia obszarowe wynikające ze stosowania nawozów sztucznych.

3.15.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania analizowanego obszaru jest na większości obszaru zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Obszary pokryte glebami wysokich klas bonitacyjnych są w większości użytkowane rolniczo. Gleby słabsze oraz podatne na denudację porastają kompleksy leśne lub są zadrzewione.

Powierzchnie przekształcone antropogenicznie, poza gruntami rolnymi, zajmują niewielki obszar w gminie. Wiązą się to przede wszystkim z terenami zabudowanymi miejscowości. W granicach gminy stopień degradacji naturalnych powierzchni terenu jest bardzo niewielki i ogranicza się on najczęściej się do przeznaczania nowych terenów pod zabudowę. Nieduże zainwestowanie z jednej strony oraz duże powierzchnie terenów zachowanych

w naturalnym i półnaturalnym stanie zapewniają ich zachowanie w niezmienionej postaci, a poprzez proponowane formy ochrony umożliwiają renaturyzację wszędzie tam, gdzie takie procesy są konieczne.

3.15.6. Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

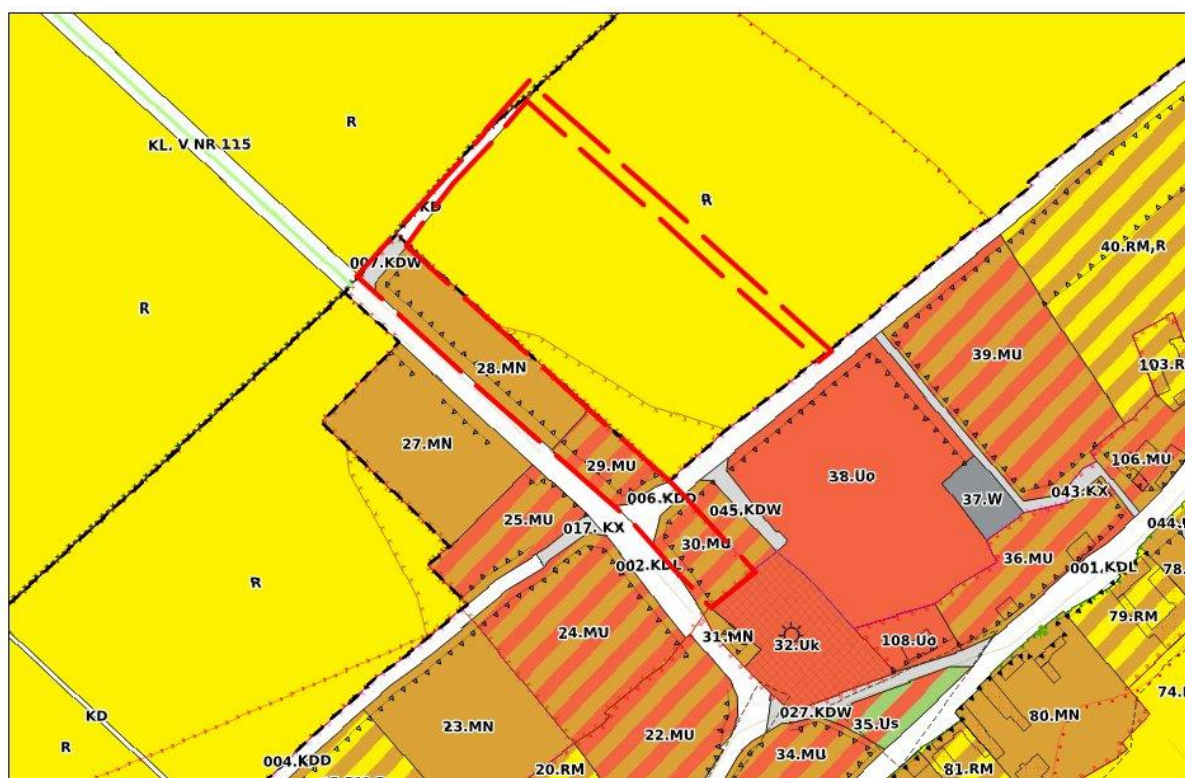
Na obszarze objętym planem brak form przyrodniczych, walorów krajobrazowych oraz gatunków cennych, których obecność uniemożliwiłaby zagospodarowanie tego terenu w sposób zgodny z projektem planu miejscowego. Teren jest już w zurbanizowany zabudowany, zmiany w zagospodarowaniu terenu wpiszą się w istniejący krajobraz wiejski i będą jego uzupełnieniem.

4. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego

Na terenie objętym prognozą obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółwo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) – tereny rolne oraz część drogi wewnętrznej;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno – uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z usługami.

. W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego teren ten będzie mógł być zainwestowany zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego. Opracowywany plan miejscowy związany jest z chęcią uporządkowania systemu komunikacyjnego oraz przeznaczeniem całej działki nr 204 pod możliwość zabudowy jednorodzinnej (bez usług w sąsiedztwie kościoła).



Rysunek 9. Zmieniany plan miejscowy i granice opracowywanego planu miejscowego

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacji.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego oraz sieci infrastruktury technicznej.

Planowane inwestycje na większości obszaru objętego planem są kontynuacją istniejącego zagospodarowania, a na terenach dotychczas niezabudowanych będą tożsame z zainwestowaniem charakterystycznym dla terenów wiejskich. Inwestycje będą miały charakter nieuciążliwy dla środowiska, dlatego przy pełnym wdrożeniu zapisów planu miejscowego i zaopatrzeniu inwestycji w dobrze działającą infrastrukturę techniczną, nie należy spodziewać się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- 1) Podstawowym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jest coraz intensywniejsze ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wolnych od zabudowy. Oprócz znacznej ilości terenów upraw rolnych, a także terenów już częściowo zainwestowanych w poszczególnych miejscowościach, w granicach obszaru opracowania znajdują się tereny porośnięte roślinnością łąkowo- pastwiskową. Pomimo, że rosną tu rośliny pospolite różnorodność roślin zielnych, jest dosyć duża, a w związku z tym panują tu dogodne warunki życia dla wielu gatunków zwierząt, zwłaszcza bezkręgowców. Zmiana przeznaczenia terenu i przekształcenie powierzchni pod zabudowę spowoduje zniszczenie szaty roślinnej, a tym samym zlikwidowanie miejsc bytowania drobnej fauny. Zaprojektowanie nowych funkcji terenu będzie związane z wypieraniem zbiorowisk półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne, co wiąże się z redukcją ilościową i jakościową gatunków, zarówno roślin jak i zwierząt, występujących na tym obszarze.
- 2) Występujące na obszarze opracowania linie elektroenergetyczne stanowią pewne zagrożenie dla przelatujących ptaków. Ryzyko kolizji w odniesieniu do linii 15 kV jest niewielkie, ale realne, dla linii 0,4 kV niewielkie. Natomiast ryzyko porażenia jest wysokie w odniesieniu do linii średniego napięcia oraz niewielkie w odniesieniu do linii niskiego napięcia (Ornis Polonica, 2013 r.).
- 3) Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody – analizowany obszar położony jest w odległości ok. 170 m od granic obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038). Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z tym obszarem chronionym.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania

Głównym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów. Przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym zostały zaadaptowane do przepisów krajowych, na podstawie których sporządzana jest niniejsza prognoza, w tym do ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Podjęto działania, aby powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

8. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Prace związane z projektowanym planem miejscowym przedstawiają możliwości wykorzystania terenów niezabudowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska, krajobrazu, walorów kulturowych oraz ładu przestrzennego. Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem, a skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko może mieć różnorodne cechy, różniące się m.in. czasem trwania (stałe, długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe, i chwilowe) możliwością odwrócenia wpływu zamierzeń planistycznych (odwracalne, nieodwracalne), charakterem (negatywne, pozytywne) i rodzajem wpływu (bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany).

8.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji

8.1.1. Oddziaływanie na bioróżnorodność

Zajęcie nowych terenów pod realizację zabudowy jest znaczną ingerencją w środowisko naturalne i spowoduje negatywne oddziaływanie na niektóre elementy środowiska przyrodniczego, w tym również na różnorodność biologiczną. Jednakże w analizowanym przypadku oddziaływanie to nie będzie znaczne z uwagi na fakt, iż badany obszar nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych. Obszary cenne ze względu na bioróżnorodność występują poza granicami terenu objętego planem miejscowym, natomiast środowisko przyrodnicze został już w dużym stopniu przekształcone w wyniku działań rolników oraz realizacji zabudowy. Nowe zainwestowanie nie spowoduje eliminacji gatunków z obszaru gminy, a żadne z siedlisk obszarowych nie zostanie zniszczone w wyniku, realizacji ustaleń planu miejscowego. Przemawia za tym między innymi fakt, iż obszar opracowania jest w częściowo zabudowany, znajduje się w sąsiedztwie wsi i nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Gatunki występujące w na terenie opracowania są gatunkami typowymi dla terenów zurbanizowanych.

W związku z powyższymi, można przyjąć, że ustalenia planu miejscowego nie będą powodowały znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

8.1.2. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego, na zdrowie i warunki życia ludzi należy rozpatrywać w aspekcie dwóch istotnych rodzajów oddziaływań: emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu.

Hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych będzie oddziaływaniem okresowym i o różnym natężeniu, w zależności od rodzaju prac budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi. Prognozuje się, że realizacja projektu planu miejscowego i jego zmiany nie spowoduje istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, mieszkających w

sąsiedztwie obszaru opracowania.

Oddziaływanie będzie odczuwane przede wszystkim przez pracowników budowlanych. Koniecznym jest więc ich zabezpieczenie zgodnie z wymogami BHP oraz prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwą ich organizacją.

Zagospodarowanie wsi ostatecznie będzie miało pozytywny wpływ na ludzi. Powstaną nowe miejsca zamieszkania w ciekawej okolicy, gdzie nie ma nadmiaru innych zabudowań i dużego zagęszczenia ludności.

8.1.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Teren objęty analizą nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Obszary cenne występują poza jego granicami. Środowisko jest w znacznym stopniu przekształcone, gdyż teren jest w większości zabudowany lub użytkowany rolniczo, co powoduje, że różnorodność fauny i flory jest przeciętna. Obszar opracowania nie ma istotnych powiązań z terenami cennymi przyrodniczo ze względu na ich oddalenie i otoczenie terenów zurbanizowanych.

Oddziaływanie na szatę roślinną będzie miało dwojaki charakter: bezpośredni – zniszczenie mechaniczne w wyniku wycinki lub pośredni związany ze zmianami warunków siedliskowych w wyniku przekształceń warunków glebowych.

Ze względu na to, że nowe formy inwestycji powstaną na terenach o znikomej wartości przyrodniczej o ubogim składzie gatunkowym, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na faunę i florę tego obszaru. Realizacja ustaleń planistycznych nie wpłynie również negatywnie i nie zredukuje chronionych siedlisk przyrodniczych, będących celem zainteresowania Wspólnoty.

Wnioski:

- na obszarze opracowania nie występują gatunki roślin objętych ochroną;
- różnorodność biologiczna obszaru przeznaczonego pod zainwestowanie jest na niskim poziomie;
- nowe formy inwestycji powstaną na terenach o małej wartości przyrodniczej, które są terenami w większości zurbanizowanymi lub z takimi sąsiadują.

8.1.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycje zlokalizowane są poza obszarami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zapotrzebowanie na wodę, na etapie budowy, ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji. Ilość ścieków bytowo-gospodarczych będzie odpowiadała ilości pobranej na te cele wody. Ścieki na etapie budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodejmowanie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. W toku realizacji mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia wód związane z eksploatacją sprzętu. Z tego względu należy stosować sprawny sprzęt, a wszelkie naprawy i konserwacje prowadzić w wyznaczonych i prawidłowo urządzonych miejscach, zapewniając przestrzeganie obowiązujących zasad, w szczególności wynikających z instrukcji i zaleceń. Wszelkie bieżące naprawy i konserwacje należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do powstania wycieków, w szczególności substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód.

Biorąc pod uwagę warunki realizacji, sposób użytkowania i skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych występujących w najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego. Nie przewiduje się, aby jej realizacja spowodowała nieosiągnięcie celów środowiskowych. Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych oddziaływań projektowanych inwestycji na etapie realizacji na wody podziemne.

8.1.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Podczas fazy realizacji inwestycji nieuniknione są okresowe wzrosty emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększona ilość spalin emitowanych przez maszyny budowlane i ruch pojazdów transportujących. Etap eksploatacji inwestycji nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza w związku z nieuciążliwym charakterem zainwestowania.

8.1.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową, a powstanie powierzchni nieprzepuszczalnych zaburzy obieg materii. Struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy, jednak nie będą to duże zmiany w związku z niewielkimi różnicami poziomów terenu. Wraz z zakończeniem prac, zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą widoczne. Powstanie nowych funkcji terenu może oddziaływać na jakość środowiska glebowego. Gwarancją zachowania jego właściwego stanu jest prawidłowa gospodarka ściekowa i zabezpieczanie odpadów przed przesiąkaniem do gleby.

Nieznacznie zwiększony ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi, a także lokalne zanieczyszczenia gleby w związku zimowym utrzymaniem dróg. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu. Nastąpi uszczuplenie gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych, obszary dotychczas wolne od zabudowy, zostaną zagospodarowane. Areal gruntów do tej pory niezabudowanych i niezainwestowanych ulegnie znacznej redukcji, nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, będzie to oddziaływanie długoterminowe i nieodwracalne.

8.1.7. Oddziaływanie na krajobraz

Najbardziej niekorzystnym, okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz może być okres budowy. Rozkopany teren, hałdy ziemi oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia. Oddziaływanie to jednak szybko ustanie po realizacji zainwestowania, gdyż projektowana zabudowa jest charakterystyczna dla terenów wiejskich. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej o stosunkowo jednakowych cechach zabudowy, przy zachowaniu standardów jakościowych i architektonicznych, powinno wpłynąć na ład przestrzenny i korzystny odbiór wizualny. Jednocześnie zmiana użytkowania terenu spowoduje nieodwracalne przekształcenie otoczenia. Konsekwencją realizacji dokumentu planistycznego będzie niewielka redukcja krajobrazu pól uprawnych oraz otwartej przestrzeni i powstanie krajobrazu zurbanizowanego. Inwestycje będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz.

8.1.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylwanie fundamentów). Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców i zwierzęta.

8.1.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Realizacja zapisów projektu nie wpłynie na zabytki i dobra materialne ze względu na fakt, iż takie na analizowanym obszarze nie występują. Ewentualne znaleziska podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć i zgłosić do odpowiedniego urzędu.

8.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

8.1.11. Oddziaływanie odpadów

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje powstanie licznych odpadów, będą to m.in. odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne. Nie są to odpady niebezpieczne.

Za odzysk i unieszkodliwianie odpadów powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiedzialny wykonawca robót. Do jego obowiązków będzie należeć zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, np.: zgromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny, zapewnienie właściwego postępowania z odpadami oraz przekazanie jednostce uprawnionej odpadów nieprzydatnych do zagospodarowania na miejscu budowy.

Przestrzeganie sposobu utylizacji odpadów nie spowoduje negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko. Oddziaływanie odpadów w okresie eksploatacji inwestycji będzie pośrednie i długoterminowe.

8.1.12. Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego

W czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięć nie będą wykorzystywane urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie promieniowanie elektromagnetycznego. Przez obszar analizowany przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Są to jednak linie o znikomym promieniowaniu, stąd nie ma niebezpieczeństwa negatywnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego na środowisko oraz ludzi.

8.1.13. Podsumowanie

Typ oddziaływania	bezpośredni	pośredni	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	odwracalne	nieodwracalne
Oddziaływanie na bioróżnorodność	✓				✓	✓		
Oddziaływanie na ludzi		✓		✓			✓	

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny	✓	✓			✓	✓		✓
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	✓	✓	✓				✓	
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne		✓	✓				✓	
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby	✓				✓			✓
Oddziaływanie na krajobraz	✓					✓		✓
Oddziaływanie na klimat akustyczny	✓		✓				✓	
Oddziaływanie odpadów	✓				✓			

Biorąc pod uwagę skutki realizacji analizowanego planu miejscowego, należy stwierdzić, iż:

- projekt planu odzwierciedla wytyczne zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno;
- projektowana zabudowa wpisuje się w istniejącą strukturę urbanistyczną wsi;
- niekorzystne oddziaływania związane z okresem budowy będą stanowiły przejściowy dyskomfort dla okolicy; hałas budowlany i ruch ciężkich pojazdów ustaną po zakończeniu budowy.

8.2. Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane, to suma oddziaływań różnych rodzajów działalności i zamierzeń rozpatrywana łącznie, także z oddziaływaniami istniejącym wcześniej. Mogą one powodować zmiany zachodzące na danym terenie w różnych okresach. Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego. Oddziaływanie skumulowane nowych inwestycji może być rozpatrywane przez ocenę dotychczasowych aktywności i sposobu użytkowania terenu.

W granicach obszaru opracowania oddziaływania skumulowane mogą zaistnieć w związku z jednoczesną emisją pyłu i innych zanieczyszczeń do powietrza od środków transportu i maszyn pracujących przy realizacji zabudowy. Nastąpi kumulacja hałasu od środków transportu i pracujących urządzeń m.in., koparek. Może również dojść do zanieczyszczenia wyrobiska substancjami ropopochodnymi z pracujących maszyn i jednocześnie z samochodów transportujących.

Pomimo tych oddziaływań, nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności, bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji i zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.

8.3. Obszary problemowe

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary problemowe ze względu na środowisko przyrodnicze.

8.4. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub

transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Na terenie gminy, nie znajdują się zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych (zakłady o dużym ryzyku ZDR, zakłady o zwiększonym ryzyku ZZR, zakłady pozostałe PSPA).

W wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodował oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od lądowych granic kraju oraz faktem, iż planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych. Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne ustaleń planu miejscowego.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia projektu planu miejscowego spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienie właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Planowane zmiany nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego wpływu uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych.

Aby zminimalizować i złagodzić niektóre z oddziaływań zaleca się m.in.:

- zastosowanie możliwie najlepszej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi,
- zaprojektowanie i realizację jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz uzupełnienie szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji,
- gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami,
- prowadzenie skutecznej gospodarki ściekowej wykluczającej niekontrolowane przesiąkanie nieczystości do gleby,
- przywrócenie stanu środowiska terenów przekształconych w trakcie prac budowlanych do funkcji pierwotnej, w tym zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby z wykopów budowlanych i po zakończeniu budowy wykorzystanie jej do rekultywacji terenu.

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosuje się ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda. Analizowany teren są w większości przekształcone antropogenicznie, poprzez użytkowanie rolnicze i istniejącą zabudowę, a walory przyrodnicze są na niskim poziomie. Nowo powstała inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000. Zainwestowanie nie wpłynie również na integralność obszarów Natura 2000 na terenie gminy oraz w jej otoczeniu oraz nie naruszy spójności sieci tych obszarów.

W związku z powyższym nie występuje konieczność podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie miejscowym wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000.

Rozwiązaniem alternatywnym może być wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji zainwestowania, co związane będzie z pozostawieniem istniejącej zabudowy oraz ewentualnie z realizacją nowej zabudowy zgodnej z obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi.

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie tu nie występują, nie ma więc potrzeby przedstawiania innych rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w dokumencie planistycznym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody.

W trakcie sporządzania planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan miejscowy (Wójt Gminy Sławno) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Częstotliwość oraz zakres monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach obejmujących analizowany obszar, będą dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania i pomiary prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko, poprzez okresowe badania stanu środowiska;
- analizy przestrzegania ustaleń dokumentu poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania i przestrzegania regulacji planu oraz aktualizowanie zmian przestrzennych;
- monitoringu gospodarki odpadami;
- monitoringu systemu neutralizacji ścieków bytowych i wód opadowych;
- monitoringu skuteczności środków ograniczających uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej zawierającej się granicach terenu zainwestowanego.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartej w planie miejscowym. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko. Celem wykonanej prognozy jest określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Prognoza analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami projektu planu miejscowego.

Na terenie objętym prognozą obowiązują dwa plany miejscowe przeznaczające ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacji.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 30 maja 2025, znak pisma WPS.411.58.2025.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak pisma N-ZNS.9022.6.14.2025.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w gminie Sławno, w obrębie geodezyjnym Sławsko i obejmuje działki nr 204, 207/1 oraz części działki nr 242 położone na północy zachód od zabudowań wsi.

Teren w większości obejmuje niezabudowane działki rolne oraz na drogę wewnętrzną. Niewielki fragment działki nr 204 jest zabudowany zabudową zagrodową w skład której wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny. W trakcie budowy jest również sąsiadujący z zabudową zagrodową budynek mieszkalny jednorodzinny. Ponadto działka nr 204 oddzielona jest od sąsiadujących terenów rolnych szpalerem drzew o różnorodnym składzie gatunkowym, w skład którego wchodzi drzewa iglaste – świerki oraz modrzew oraz liczne gatunki drzew liściastych m.in. dęby, klony, olsze.

Przedmiotowy teren posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, sieci zlokalizowane są w liniach rozgraniczających dróg i przebiegają w sąsiedztwie terenu opracowania.

Obszar objęty projektem planu nie jest ostoją faunistyczną ani bezpośrednio nie graniczy z takimi obszarami. W obrębie obu terenów nie ma obszarów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt. W obszarze opracowania poza terenami zurbanizowanymi i będącymi gruntami rolnymi, wyróżnić można tereny zadrzewione.

Podczas wizji terenowej zaobserwowano na analizowanym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie faunę typową dla terenów rolnych oraz towarzyszącą wiejskim zabudowaniom.

Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, lęgów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali wsi jak i okolicy. Na terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie.

Na analizowanych terenach nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych chronionych na podstawie przepisów odrębnych w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego teren ten będzie mógł być zainwestowany zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

Zasadniczym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę na terenach dotychczas niezainwestowanych.

Skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. W związku z tym wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z posadowieniem budynków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej, utwardzenie powierzchni, a także uszczelnienie podłoża i zmiana warunków infiltracji spowodowane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie planu zawarto ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony środowiska i przyrody. Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu, będą miały zasięg lokalny. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Natomiast w warunkach pełnej realizacji ustaleń planu miejscowego nie należy spodziewać się zmiany w liczebności populacji cennych gatunków fauny i flory oraz bioróżnorodności na obszarach objętych ochroną, nie pogorszy się stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000. Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz zagrożenia dla integralności tego obszaru. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed przyszłymi, negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zmiany planu. Za alternatywne rozwiązanie uznano ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja projektowanej zmiany przeznaczenia terenu:

- nie spowoduje trwałych zmian środowiska, mogących pogarszać jakość życia mieszkańców Sławska;
- nie spowoduje zmniejszenia się zdolności środowiska do regeneracji;
- nie spowoduje powstania istotnych zmian w krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze jako całość;
- nie wpłynie negatywnie na budynki o wartościach kulturowych zabytki oraz wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej;
- nie spowoduje negatywnego oddziaływania na występujące w sąsiedztwie siedliska przyrodnicze;
- nie wpłynie negatywnie bezpośrednio lub pośrednio na sąsiadujące obszary Natura 2000.

14. Spis załączników

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Sławsko – analiza terenów sąsiednich

15. Spis rysunków

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA TLE REGIONU, (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL).....	12
RYSUNEK 2. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO, WIDOK, M.IN. NA DZIAŁKĘ NR 204	13
RYSUNEK 3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W GRANICACH DZIAŁKI NR 204 ORAZ ZABUDOWA NA DZIAŁKACH SĄSIADUJĄCYCH	13
RYSUNEK 4. WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ ORAZ POLA UPRAWNE (M.IN. DZIAŁKA NR 207/1 ORAZ 242)	14
RYSUNEK 5. SĄSIADUJĄCA ZABUDOWA WSI SŁAWSKO WRAZ CHARAKTERYSTYCZNĄ BRYŁĄ KOŚCIOŁA.....	14
RYSUNEK 6. HIPSOMETRIA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL)	15
RYSUNEK 7. MAPA GLEBOWO-ROLNICZA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU, (GEOPORTAL.GOV.PL)	16
RYSUNEK 8. MAPA HYDROGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL)	17
RYSUNEK 9. ZMIENIANY PLAN MIEJSCOWY I GRANICE OPRACOWYWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO.....	27

16. Spis tabel

TABELA 1. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ DROGI (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU)	19
TABELA 2. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚCI BĘDĄCE ŹRÓDŁEM HAŁASU (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	19
TABELA 3. KLASY STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ W 2017 R. – KRYTERIA DLA OCHRONY ZDROWIA (ŹRÓDŁO: WIOŚ W SZCZECINIE)	23