

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/119/2004 Rady Gminy Sławno z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustanowienia odrębnej własności oraz sprzedaży lokali mieszkalnych i ulg udzielanych najemcom przy sprzedaży tych nieruchomości oraz uchylenia uchwał Rady Gminy Sławno dotyczących wcześniej ustalonych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/119/2004 Rady Gminy Sławno z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustanowienia odrębnej własności oraz sprzedaży lokali mieszkalnych i ulg udzielanych najemcom przy sprzedaży tych nieruchomości oraz uchylenia uchwał Rady Gminy Sławno dotyczących wcześniej ustalonych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: *"dodatkowej bonifikaty w wysokości 20% ceny nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w pkt 1, w przypadku jednorazowej zapłaty całej kwoty za nieruchomość"*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu usunięcie zapisu uzależniającego wysokość bonifikaty od dokonania zapłaty całej kwoty za nieruchomość w formie gotówkowej. Zapis ten nie odpowiada aktualnym standardom dokonywania rozliczeń, w których dominują płatności bezgotówkowe. Usunięcie wskazanego warunku porządkuje obowiązujące regulacje i ułatwia ich stosowanie w praktyce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.