

ZARZĄDZENIE NR 17/2026
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 , 1881 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 29 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 r. (termin składania uwag do 2 lutego 2026 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik- wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Krzysztof Jędrzejczyk
Wójt Gminy Sławno

Załącznik do zarządzenia nr 17/2026

Wójta Gminy Sławno

z dnia 17 lutego 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 29 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 r., termin składania uwag 2 lutego 2026 r.						
1.	22.12.2025 r.	(...)	dz. ew. nr 375/9, 375/10, 375/11	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Część działki, której dotyczy uwaga zlokalizowana poza granicami planu. Należy nadmienić, że granicami planu objęto tereny wyznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową. Objęcie planem większych obszarów nie skutkowałoby wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność z kierunkiem wskazanym w studium.
2.	30.12.2025 r.	(...)	dz. ew. nr 513/1	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka objęta uwagą zlokalizowana poza granicami planu.

3.	05.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 491	X	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Wyznaczono na wnioskowanej działce teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW umożliwiający postawienie na działce wiaty lub garażu.
4.	09.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 491	X	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Wyznaczono na wnioskowanej działce teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW umożliwiający postawienie na działce domu, wiaty lub garażu.
5.	09.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 505	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka objęta uwagą zlokalizowana poza granicami planu.
6.	09.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 489 dz. ew. nr 490	X	-	<u>Uwaga uwzględniona.</u> Wyznaczono na wnioskowanych działkach teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW umożliwiający postawienie na działce domu, wiaty lub garażu.
7.	12.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 486	X	X	<u>Uwaga częściowo uwzględniona.</u> Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia na części przedmiotowej działki terenu garażu KOG, umożliwiającego lokalizację na działce wiaty lub garażu. Uwaga nieuwzględniona na pozostałej części działki, z uwagi na jej geometrię uniemożliwiającą zabudowę.
8.	14.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 93	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przedmiot uwagi nie jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, które jest podstawą opracowania planu miejscowego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno: „Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się następującymi wytycznymi: - minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową: wolnostojącą -1000 m ² , bliźniaczą – 750 m ² z tym, że powyższe działki sytuowane wzdłuż dróg w zabudowie ulicowej (pasmowej) muszą spełniać następujące kryteria traktowane jako minimalne: szerokość działki mierzona wzdłuż drogi 30 m, pow. działki 1500 m ² . Długość działki (głębokość) maksimum 75 m.” Działka objęta uwagą usytuowana jest wzdłuż drogi w zabudowie ulicowej (pasmowej), dla której powierzchnia działki zgodnie z zapisami studium nie może być mniejsza niż 1500 m ² .

9.	19.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 107/4	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga dotyczy części działki znajdującej się poza granicami planu. Należy nadmienić, że granicami planu objęto tereny wyznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową. Objęcie planem większych obszarów nie skutkowałoby wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność z kierunkiem wskazanym w studium.
10.	19.01.2026 r.	(...)	dz. ew. nr 108/2	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga dotyczy części działki znajdującej się poza granicami planu. Należy nadmienić, że granicami planu objęto tereny wyznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową. Objęcie planem większych obszarów nie skutkowałoby wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność z kierunkiem wskazanym w studium.
11.	20.01.2026	(...)	dz. ew. nr 145/4 dz. ew. nr 145/5	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przedmiot uwagi nie jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, które jest podstawą opracowania planu miejscowego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno: „Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się następującymi wytycznymi: - minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową: wolnostojącą -1000 m ² , bliźniaczą – 750 m ² z tym, że powyższe działki sytuowane wzdłuż dróg w zabudowie ulicowej (pasmowej) muszą spełniać następujące kryteria traktowane jako minimalne: szerokość działki mierzona wzdłuż drogi 30 m, pow. działki 1500 m ² . Długość działki (głębokość) maksimum 75 m.” Działka objęta uwagą usytuowana jest wzdłuż drogi w zabudowie ulicowej (pasmowej), dla której powierzchnia działki zgodnie z zapisami studium nie może być mniejsza niż 1500 m ² .

12.	23.01.2026	(...)	dz. ew. nr 96/2	X	X	<u>Uwaga częściowo uwzględniona.</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie: • usunięcie zapisu w zakresie położenia granic działek pod kątem 90 stopni, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni, przynajmniej jedną z bocznych granic działki, w stosunku do pasa drogowego Zapis objęty uwagą dotyczy jedynie procedury scalenia i podziałów prowadzonej na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nie dotyczy zaś podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) w art. 4 pkt 9 lit. określa, że zgodnie z następującymi wymogami „ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości zawierają określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych: a) szerokości frontów działek oraz ich powierzchni, b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi.” <i>W związku z powyższym ustalenie to jest obowiązkowe i nie może zostać usunięte.</i> • Zmiany minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek z 1500m² na 850m² Przedmiot uwagi nie jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, które jest podstawą opracowania planu miejscowego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno: „Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się następującymi wytycznymi: - minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową: wolnostojącą - 1000 m² , bliźniaczą – 750 m² z tym, że powyższe działki sytuowane wzdłuż dróg w zabudowie ulicowej (pasmowej) muszą spełniać następujące kryteria traktowane jako minimalne: szerokość działki mierzona wzdłuż drogi 30 m, pow. działki 1500 m² . Długość działki (głębokość) maksimum 75 m.” Działka objęta uwagą usytuowana jest wzdłuż drogi w zabudowie ulicowej (pasmowej), dla której powierzchnia działki zgodnie z zapisami studium nie może być mniejsza niż 1500 m². Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie na zmianę
-----	------------	-------	-----------------	---	---	---

						wielkości minimalnej powierzchni działki budowlanej. Na terenach MNW-U jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez udziału usług. Uwaga uwzględniona w zakresie: • Dopuszczenia dachów wielospadowych, pokrycia z blachy oraz koloru czarnego dachu, • Dopuszczenia lokalizacji budynków na działce kalenicą lub ścianą frontową równoległą lub prostopadłą do bocznej granicy działki.
13.	26.01.2026	(...)	dz. ew. nr 102/6	-	X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Działka objęta uwagą zlokalizowana poza granicami planu.
14.	02.02.2026	(...)	dz. ew. nr 145/4 dz. ew. nr 145/5	X	X	<u>Uwaga częściowo uwzględniona.</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie: • <i>Zmiany minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek z 1500m² na 850m²</i> Przedmiot uwagi nie jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, które jest podstawą opracowania planu miejscowego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno: „Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się następującymi wytycznymi: - <i>minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową: wolnostojącą -1000 m², bliźniaczą – 750 m² z tym, że powyższe działki sytuowane wzdłuż dróg w zabudowie ulicowej (pasmowej) muszą spełniać następujące kryteria traktowane jako minimalne: szerokość działki mierzona wzdłuż drogi 30 m, pow. działki 1500 m². Długość działki (głębokość) maksimum 75 m.”</i> Działka objęta uwagą usytuowana jest wzdłuż drogi w zabudowie ulicowej (pasmowej), dla której powierzchnia działki zgodnie z zapisami studium nie może być mniejsza niż 1500 m². Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie na zmianę wielkości minimalnej powierzchni działki budowlanej. Na terenach MNW-U jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez udziału usług. • usunięcie zapisu w zakresie położenia granic działek pod kątem 90 stopni, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni, przynajmniej jedną z bocznych granic działki, w stosunku do pasa drogowego

						Zapis objęty uwagą dotyczy jedynie procedury scalenia i podziałów prowadzonej na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nie dotyczy zaś podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) w art. 4 pkt 9 lit. określa, że zgodnie z następującymi wymogami „ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości zawierają określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych: a) szerokości frontów działek oraz ich powierzchni, b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi.” W związku z powyższym ustalenie to jest obowiązkowe i nie może zostać usunięte. Uwaga uwzględniona w zakresie: • Dopuszczenia dachów wielospadowych, pokrycia z blachy oraz koloru czarnego dachu, • Dopuszczenia lokalizacji budynków na działce kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do bocznej granicy działki.
15.	02.02.2026	(...)	dz. ew. nr 150/2	X	-	<u>Uwaga częściowo uwzględniona.</u> Uwaga nieuwzględniona w zakresie: • Zmiany minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek z 1500m² na 850m² Przedmiot uwagi nie jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, które jest podstawą opracowania planu miejscowego. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno: „Przy opracowywaniu planów miejscowych należy kierować się następującymi wytycznymi: - minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową: wolnostojącą -1000 m², bliźniaczą – 750 m² z tym, że powyższe działki sytuowane wzdłuż dróg w zabudowie ulicowej (pasmowej) muszą spełniać następujące kryteria traktowane jako minimalne: szerokość działki mierzona wzdłuż drogi 30 m, pow. działki 1500 m². Długość działki (głębokość) maksimum 75 m.”

					Działka objęta uwagą usytuowana jest wzdłuż drogi w zabudowie ulicowej (pasmowej), dla której powierzchnia działki zgodnie z zapisami studium nie może być mniejsza niż 1500 m². Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie na zmianę wielkości minimalnej powierzchni działki budowlanej. Na terenach MNW-U jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez udziału usług. • usunięcie zapisu w zakresie położenia granic działek pod kątem 90 stopni, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni, przynajmniej jedną z bocznych granic działki, w stosunku do pasa drogowego Zapis objęty uwagą dotyczy jedynie procedury scalenia i podziałów prowadzonej na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nie dotyczy zaś podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) w art. 4 pkt 9 lit. określa, że zgodnie z następującymi wymogami „ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości zawierają określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych: a) szerokości frontów działek oraz ich powierzchni, b) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi.” W związku z powyższym ustalenie to jest obowiązkowe i nie może zostać usunięte. Uwaga uwzględniona w zakresie: • Dopuszczenia dachów wielospadowych, pokrycia z blachy oraz koloru czarnego, grafitowego dachu. • Dopuszczenia lokalizacji budynków na działce kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do bocznej granicy działki.
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)