

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno
dla działek nr 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko.**

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	08.05.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
2	09.05.2025 r.	Wojewoda Zachodniopomorski Ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej. Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
3	12.05.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy Ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.
4	12.05.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, - strefy ochronne ujęć wody, - obszary ochronne GZWP, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowane złoża kopalín, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.
5	15.05.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie Ul. Stefanii Sempołowskiej 2A	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.

		76-100 Sławno				
6	21.05.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 271-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	Na części terenu opracowania występują niezabudowane grunty rolne, częściowo zadrzewione, które mogą stanowić miejsca występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Należy przeprowadzić badania terenowe pod kątem występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, a wyniki uwzględnić w MPZP.
7	21.05.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	Wprowadzenie zapisów: - O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru; b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazowa, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła; d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.); e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania; f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych; g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej; h) Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
8	26.05.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie Ul. Zwycięstwa 12575-602 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	1. W planowaniu należy uwzględnić ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków. 2. Przepisy określają zakres uwzględniania ochrony zabytków i aktualności materiałów w mpzp. 3. Ochrona zabytków w planowaniu wynika z ustawy o ochronie zabytków. 4. Należy chronić zabytki (rejestrowe i ewidencyjne) oraz wyznaczać strefy ochrony konserwatorskiej. 5. Brak zabytków na terenie planu, ale działka 204 sąsiaduje z zabytkowym kościołem — nowa zabudowa musi respektować jego znaczenie i nie zakłócać krajobrazu. 6. Na obszarze planu brak obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

						<p>7. Brak formalnej gminnej ewidencji, ale są karty GEZ — należy uwzględnić pobliski kościół i jego otoczenie.</p> <p>8. Należy uwzględnić studium gminy i strefy ochrony (E i K), szczególnie ograniczenia wysokości zabudowy i ochronę krajobrazu.</p> <p>9. Brak stanowisk archeologicznych na obszarze planu.</p>
9	27.05.2025 r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Nie zgłasza wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (działki 204, 207/1 i część 242 w obrębie Sławsko).</p> <p>Wskazuje na zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (2020), w tym dla obszaru OKK17 „Kraina w Kratę”, gdzie należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chronić krajobraz i dziedzictwo kulturowe, - zachować lokalne tradycje budowlane, - dostosować nową zabudowę do otoczenia, - chronić sylwetkę miejscowości, punkty widokowe i rolniczy charakter krajobrazu. <p>Nie wnosi uwag z audytu krajobrazowego – obszar planu nie leży w krajobrazach priorytetowych.</p>
10	28.05.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Obszar objęty dokumentem planistycznym usytuowany jest w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi, która stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zatem, podczas kształtowania struktur przestrzennych obszaru planowanego do objęcia projektowanym planem miejscowym, w tym ustalania przeznaczenia terenu lub określania jego potencjalnego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, należy uwzględnić ograniczenia i wymagania wynikające z ww. Porozumienia wykonawczego (...).</p>
11	02.06.2025 r.	Energa Operator Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	Obszar objęty planem	X	-	<p>na wskazanych działkach znajdują się linie elektroenergetyczne (15 kV i 0,4 kV), które mogą kolidować z planowaną zabudową. W związku z tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uwzględnić konieczność usunięcia kolizji lub przebudowy sieci (na koszt inwestora, przez Energa-Operator), - przewidzieć możliwość rozbudowy i budowy nowych sieci oraz stacji transformatorowych, -umożliwić prowadzenie tych inwestycji głównie w pasach drogowych i ciągach pieszych.

						Dodatkowo prace w pobliżu sieci wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Rejonu Dystrybucji w Słupsku, a szczegółowe informacje można uzyskać w Energa-Operator.
12	02.06.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Obszar objęty planem	X	-	<p>Prognoza musi spełniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 ustawy, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2.</p> <p>Należy szczególnie uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> -diagnozę stanu środowiska na obszarach potencjalnie znaczącego oddziaływania, -analizę przewidywanych oddziaływań, -rozwiązania ograniczające negatywne skutki realizacji planu. <p>Wymagany jest opis środowiska (abiotycznego i biotycznego) na podstawie wizji terenowej, ze szczególnym uwzględnieniem chronionych gatunków i siedlisk zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stwierdzone gatunki i siedliska należy przedstawić na załączniku graficznym. - Badania terenowe powinny być wykonane w odpowiednim okresie wegetacyjnym. <p>Należy przeanalizować wpływ planu na środowisko, w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki chronione.</p> <p>Ponadto prognoza musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenie autora (lub kierującego zespołem) o spełnieniu wymagań ustawowych, - datę sporządzenia oraz podpis(y) autora lub zespołu.
13	06.06.2025 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	X	-	Brak wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk

.....
Podpis Wójta

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno
dla działek nr 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
Brak wniosków mieszkańców w wyznaczonym terminie.						

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk

.....
Podpis Wójta