

**Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
z dnia 12.11.2025 r. w sprawie:**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki - zainicjowany uchwałą nr XVI/102/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Dnia 12.11.2025 r. w Urzędzie Gminy Sławno odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Posiedzenie Komisji rozpoczęło od omówienia projektu MPZP dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki.

Do projektu MPZP w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki komisja GKUA wniosła następujące uwagi:

- czy teren KKK, jest terenem zamkniętym,
- czy konieczne jest wyznaczanie kolorystyki,
- ustalenia ogólne dot. elektrowni fotowoltaicznych – zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych
- §11 ust. 4 pkt c Hydranty, czy ich obecność nie powinna być obowiązkowa na każdym obszarze?
- §11 ust. 5 pkt c kanalizacja sanitarna, czy konieczne jest wpisywanie,
- budynki 6 m, czy magazyn energii jest budynkiem?
- na rysunku jest zaznaczone 20m od granicy terenu kolejowego, linia zabudowy załamanie terenu kolejowego, sprawdzić odległości, linia wymiarowa- obowiązujące ustalenie planu str.1 , rysunek i uchwała
- jak obsługiwać teren 1PEF komunikacyjnie,
- 1KKK- powierzchnia biologicznie czynna, czy jest wykonalne, czy trzeba wyznaczyć taką powierzchnię (10%) - tereny kolejowe
- §7 i §8 - nie podejmuje się ustaleń, może zmienić na „nie wyznacza się”
- PONS - wariant II- usunąć mieszkaniowo- usługowe, str. 52
- Wariant alternatywny nr 2- nie dotyczy planu miejscowego, zbyt szczegółowe ustalenia,
- Str. 37 w związku z tym prace prowadzić poza okresem lęgowym. Błąd, nie jest to regulowane tak szczegółowo
- W ustaleniach szczegółowych dopisać powierzchnię terenów,
- str. 8, 27, 58, sporządzenia przez Wójta projektu miejscowego (...),
- Ekofizjografia- str. 19 zamiast Burmistrz powinien być Wójt,

Po omówieniu i dyskusji nad projektem mpzp w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki odbyło się głosowanie. Zgodnie z wynikami głosowania Komisja **postanowiła zaopiniować projekt planu pozytywnie z powyższymi uwagami.**

Na tym posiedzenie GKUA zakończono.

Integralną częścią protokołu jest lista obecności z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 12.11.2025 r.

Zastępca Przewodniczącego Gminnej
Komisji Architektoniczno-
Urbanistycznej
Gminy Stawno

Magdalena Wasik



2025-181490

OP-DL.402.502.2025.4

Poznań, 2025-11-02

URZĄD GMINY SŁAWNO
I PUŁKU UŁANÓW 11
76-100 SŁAWNO
2025-181490

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 28 października 2025 r. (data wpływu: 31 października 2025 r.) znak: RGPO.6721.2.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwań, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE
DELEGATURA W KOSZALINIE**

ul. Władysława Andersa 34

75-626 Koszalin

NIP 851-11-61-599

DI.700.5.147.2025.AŁU

fax:94 31 57 109

tel.: 94 31 57 100

REGON 000162429

Koszalin, 03.11.2025 r.

**Pan
Krzysztof Jędrzejczyk
Wójt Gminy Sławno**

Odpowiadając na pismo z dnia 28.10.2025 r., znak RGPO.6721.2.2025, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wojewódzki inspektor ochrony środowiska jest zobowiązany do wydania opinii dotyczących rozwiązań przyjętych w projektach planów miejscowych w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Na terenie Gminy Sławno oraz bezpośrednio z nim graniczącym nie znajdują się zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zaklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W związku z powyższym informuję, że nie znajduję podstaw do wydania opinii w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

*z upoważnienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska
Beata Atalap
Kierownik Delegatury
/podpis elektroniczny/*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jędrzejczyk Wójt Gminy Sławno- eDoręczenia
2. DI - a/a



2025-83671

Bydgoszcz, 4 listopada 2025 r.

2833-DE-DSB-DUB-WFB.071.1562.2025.2

URZĄD GMINY SŁAWNO
ul. I PUŁKU UŁANÓW 11
76-100 SŁAWNO

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych

Odpowiadając na pismo z dnia 28.10.2025r., znak RGPO.6721.2.2025, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wyszczególniony w nagłówku.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2025.11.05
15:00:25 CET

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35



Znak: AP-3.745.3.202.2025.KM
Szczecin, 06 listopada 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tir. 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572)

uzgadniam

zgodnie z właściwością, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany dla terenów wskazanych w uchwale nr **XVI/102/2025** Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Uzasadnienie: Dla terenów w granicach przedłożonego projektu brak programów zawierających zadania rządowe, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Na czas uzgodnienia, Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego z upoważnienia Rady Ministrów, o którym mowa w art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej. Tereny ujęte w uchwale nie są również objęte planem miejscowym wydanym w trybie zarządzenia zastępczego.

Pouczenie: Na postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz

Otrzymuje:
Wójt Gminy Sławno



Koszalin, dn. 20.11.2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Koszalinie**

Nasz znak: SK.ZPU.525.48.2025.PO

**Urząd Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno**

Dotyczy: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie w nawiązaniu do pisma z dnia 28.10.2025r., (data wpływu 31.10.2025r.) znak: RGPO.6721.2.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, informuje że na terenie objętym projektem miejscowego planu **występują urządzenia melioracyjne w postaci rowu oraz rurociągów drenarskich.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) tj. w sprawach melioracji wodnych informuje się, że nie ma przeciwwskazań dla planowanego przedsięwzięcia po uwzględnieniu ograniczeń jakie nakłada ustawa Prawo wodne. W szczególności nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz. U z 2025r., poz. 960 t. j.) - służą do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy (art. 195 ww. ustawy). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.



Szczecin, dnia 06 listopada 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Szczecinie**

S.RPP.610.2.217.2025.ps

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) stosownie do art. 166 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.), zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Sławno w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych*

orzekam

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

Do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie wpłynął Wójt Gminy Sławno znak: RGPO.6721.2.2025 z dnia 28 października 2025 r. (data wpływu 31 października 2025 r.), o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych*.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy Prawo wodne uzgodnienia z Wodami Polskimi wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo wodne uzgodnienie to dokonywane jest w regionalnych zarządach gospodarki wodnej.

Po szczegółowej analizie przedłożonego do uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że teren objęty miejscowym planem znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a więc jego zakres nie dotyczy zagospodarowania tych terenów. W związku z powyższym stwierdzono, że brak jest podstaw do merytorycznego załatwienia sprawy. Zgodnie z art. 105 § 1 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku stwierdzenia bezprzedmiotowości postępowania należy je umorzyć.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które wnosi się do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z upoważnienia Dyrektora

Zastępca Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Bogdan Zakrzewski

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sławno /ePuap/
2. a/a

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 725/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sławno (znak: RGPO.6721.2.2025 z dnia 28 października 2025 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno

uzgadniam

złożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, w zakresie zadań samorządowych Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania wszczętego na wniosek Wójta Gminy Sławno w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych ustalono, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564), na obszarach objętych przedmiotowym projektem nie występują i nie są planowane do ewentualnej realizacji zadania należące do samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym z uwagi na brak interesu prawnego oraz na fakt, że założenia przedłożonego przez Wójta Gminy Sławno projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ocenie tut. Organu nie naruszają przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Marek
Orszewski

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Orszewski
Data: 2025.11.21
12:14:36 +01'00'

Zastępca Dyrektora
Wydziału Zarządzania Strategicznego

Otrzymuje:

Pan Krzysztof Jędrzejczyk – Wójt Gminy Sławno



WOŚ-IV.7634.2593.2025.ACB

Koszalin, dnia 12 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11

76-100 Sławno

Dotyczy: wniosku w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: 144/1, 144/2 i 143 - w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Sławno z dnia 28 października 2025r., znak: RGPO.6721.2.2025, informuję, że Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – *Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2024 r., poz. 1290*, innych niż złoża strategiczne oraz w zakresie udokumentowanych wód podziemnych, załączony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: 144/1, 144/2 i 143 - w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 6 lit. a tiret 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm./*, w związku z art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* marszałek województwa jest organem właściwym w procesie opiniowania projektu *planu miejscowego* w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze*, innych niż złoża strategiczne oraz w zakresie udokumentowanych wód podziemnych. Niniejsza opinia opiera się na analizie przedstawionych dokumentów oraz materiałów archiwalnych.

Opinia została wydana przez organ w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego oraz opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczenie pisma nastąpi na adres do doręczeń elektronicznych.

Z up. Marszałka Województwa

Paweł Więch
Geolog Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sławno
2. a/a

Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Województwo Zachodniopomorskie. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego pod adresem <https://bip.rbip.wzp.pl/artykul/klauzula-informacyjna-rodo>

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

Adres siedziby:

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
wejście od Mazowieckiej 14,
tel.: (+48 91) 454 - 2680, sek_wos@wzp.pl, www.wzp.pl

Adres korespondencyjny:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
www.wzp.pl



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 28 listopada 2025 r.

WPS.410.224.2025.AM

**Wójt Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno**

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 28 października 2025 r., znak: RGPO.6721.2.2025, dotyczącego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych (zainicjowanego Uchwałą Nr LXVI/102/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych” (Michał Chlebowski, Zofia Koralewska, Poznań, 17.10.2025 r.),
- „Podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych” (Michał Chlebowski, Zofia Koralewska, Poznań, 28.08.2025 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedłożony projekt planu wyznacza tereny przeznaczone na cele elektrowni słonecznej - IPEF oraz komunikacji kolejowej – IKKK.
2. Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na przedmiotowym terenie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.
3. Z załączonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:
 - obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Bobrowiczki, i obejmuje działki w północno-wschodnim fragmencie wsi, o numerach ewidencyjnych 144/1, 144/2 i 143. Ich łączna powierzchnia wynosi około 2,76 ha. Od strony północnej obszar ograniczony jest terenem linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny – Stargard i linii kolejowej nr 418 Sławno – Darłowo. Od strony wschodniej i zachodniej obszar sąsiaduje z terenem łąk, a od południa z rowem melioracyjnym. Obszar opracowania jest w całości niezagospodarowany i stanowi teren łąk (ŁIV), które są użytkowane rolniczo – łąki kośne;

- bezpośrednio na obszarze planu występują rośliny typowe przede wszystkim dla środowiska łąkowego, takie jak: skrzyp polny, pokrzywa zwyczajna, wrotcz pospolity, kostrzewy (*Festuca sp.*) czy koniczyna polna. Na terenach obszaru opracowania występują zwierzęta typowe dla krajobrazu wiejskiego, między innymi: zając szarak, kret europejski, sarna europejska, ryjówka malutka i ślimak winniczek. Do przykładowych przedstawicieli ptaków występujących na obszarze opracowania zaliczyć można: bażanta zwyczajnego, srokę zwyczajną lub wróbla domowego. Podczas wizji terenowej wstępnie nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin i grzybów chronionych na obszarze opracowania. W przypadku stwierdzenia ich występowania na podstawie inwentaryzacji wykonanej przed lub podczas etapu budowy danego obiektu budowlanego, będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa regulujące postępowanie w tym zakresie;
- w związku z powyższym opisem flory i fauny, można stwierdzić, że na danym terenie brak jest terenów charakteryzujących się znaczną różnorodnością biologiczną. W projekcie planu tereny niezabudowane zostaną przekształcone na tereny elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże nie oznacza to zupełnego zubożenia bioróżnorodności, lub zastąpienia jej wyłącznie roślinnością ruderalną, czy synantropijną. Pod panelami fotowoltaicznymi wskazane jest wysianie odpowiedniej mieszanki nasion rodzimych roślin zielnych, które kiełkując utworzą ponownie łąkę. W planie dla terenów zabudowy określono minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne intensywności zabudowy, dzięki czemu zminimalizowany zostanie negatywny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Naczelnik Wydziału Ochrony Przyrody
i Strategicznych Ocen
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Agnieszka Kozłowska

/ – podpisany cyfrowo/

Adresat: PURDE



Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

NZNS.9022.8.238.2025
Szczecin, 2025-11-17

OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret siódme ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych,

z zastrzeżeniem: do ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu dotyczących zagospodarowania wyznaczonych stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, należy wprowadzić ograniczenia obejmujące zakaz lokalizacji zabudowy/budynków przeznaczonych również na czasowy pobyt ludzi.

UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

- 1) wniosek Gminy Sławno z dnia 28 października 2025 r. znak: RGPO.6721.2.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;
- 2) analizę projektu uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;
- 3) analizę prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowego projektu planu została zainicjowana Uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, która ma na celu umożliwienie lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki. Obecnie dla tego obszaru obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) wg których, analizowany obszar jest stanowi teren łąk i pastwisk (użytki zielone).

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obrębie Bobrowiczki i obejmuje działki w północno-wschodnim fragmencie miejscowości o numerach ewidencyjnych 144/1, 144/2 i 143, których łączna powierzchnia wynosi 2,76 ha. Od strony północnej obszar ograniczony jest terenem linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny–Stargard i linii kolejowej nr 418 Sławno–Darłowo, od strony wschodniej i zachodniej obszar sąsiaduje z terenem łąk, a od południa z rowem melioracyjnym. Przedmiotowy obszar jest w całości niezagospodarowany - stanowi teren łąk użytkowanych rolniczo (łąki kośne), przez który przebiegają cztery linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV; posadowione są na tym obszarze również dwa słupy elektroenergetyczne.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów: teren elektrowni słonecznej 1PEF, w tym: ogniwa fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 150 kW; magazyny energii, w tym modułowe magazyny energii; budynki i budowle stacji transformatorowych, w tym modułowe stacje transformatorowe; budynki oraz wiaty, stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu; teren komunikacji kolejowej - 1KKK, w tym m.in. tory szlakowe, infrastruktura kolejowa, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zakaz lokalizacji budynków (teren wyznaczono w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny-Stargard).

W ramach planowanego zagospodarowania wprowadzono w szczególności ustalenia w zakresie ochrony środowiska mające pozytywny wpływ na ludzi, w tym m.in.: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym magazynami energii, oraz inwestycji celu publicznego; zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe; zakaz lokalizacji biogazowni, elektrowni wiatrowych, zakładów spopielenia zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W planie sformułowano również ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, tj.: wyznaczono strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV (do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy) o szerokości 15,0 m - po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w granicach których ustalono m.in. zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Tutejszy organ zwraca jednak uwagę, że ograniczenia powinny dotyczyć również zabudowy/budynków związanych z czasowym pobytam ludzi, dlatego też w sentencji niniejszej opinii wskazano zastrzeżenie. Lokalizowanie bowiem obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym pobyt stały i czasowy, w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych może wiązać się z ryzykiem zagrażającym zdrowiu lub życiu ludzi.

Wprowadzono ponadto nakaz uwzględnienia ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego w granicach strefy szczególnych warunków

zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 relacji Gdańsk Główny–Stargard i linii kolejowej nr 418 Sławno–Darłowo. Zapewniono również na przedmiotowym obszarze niezbędną dla planowanego zagospodarowania infrastrukturę techniczną.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż planowane zagospodarowanie terenu - działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki, przy zachowaniu wskazań, nakazów, zakazów zawartych w projekcie planu, nie powinno powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. W przypadku wyznaczonego terenu komunikacji kolejowej nie przewiduje się istotnego pogorszenia warunków akustycznych, a co za tym idzie jakości życia mieszkańców – inwestycja stanowi jedynie modernizację i poszerzenie istniejącego układu, co nie zmieni zasadniczo charakteru akustycznego otoczenia (w dłuższej perspektywie przedsięwzięcie może wpłynąć korzystnie na komfort mieszkańców poprzez usprawnienie transportu kolejowego i poprawę bezpieczeństwa ruchu w regionie). Na etapie realizacji planowanego zagospodarowania, może wystąpić m.in. wzmożony ruch maszyn, emisja hałasu i substancji do powietrza, jednak będą to uciążliwości chwilowe, które powinny ustać w momencie zakończenia prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem.

Małgorzata Domagała-Dobrzycka
Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Gmina Sławno (e-doręczenie),
2. aa.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie

N-ZNS.9022.3.36.2025
Sławno, dnia 25.11.2025 r.

Wójt Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76- 100 Sławno

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - zwanej dalej oos

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Sławno z dnia 28 października 2025 r. znak RGPO.6721.2.2025 (wniosek wpłynął do tut. Stacji 31.10.2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Wójt Gminy Sławno zwrócił się z wnioskiem z dnia 28 października 2025 r. znak RGPO.6721.2.2025 (data wpływu do tut. Stacji 31.10.2025 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Sławnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych właściwym w przedłożonej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a | 76-100 Sławno
+48 59 810 73 11
psse.slawno@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-94796-14611-VSTWU-28

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Sławnie znak N-ZNS.9022.6.16.2025 z dnia 04.09.2025r.).

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały nr XVI/102/2025 rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

W projekcie planu miejscowego określono sposób przeznaczenia terenów oraz zasady ich zagospodarowania.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu wyznacza teren elektrowni słonecznej oznaczony 1PEF, teren komunikacji kolejowej oznaczony 1KKK.

Z analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję się, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający na środowisko naturalne oraz wody gruntowe.

Projekt planu wyznacza strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 16kV do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy o szerokości 15,0 m po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach. Wprowadzano również między innymi zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dopuszczeniem odbudowy, rozbudowy, przebudowy modernizacji remontu i konserwacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym magazynów energii, inwestycji celu publicznego; zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających; zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe; w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub rozbudowy istniejących budowli drenarskich i melioracyjnych, w tym odcinkowego skanalizowania, z zachowaniem ciągłości przepływu wód i dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu; nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody; zakaz lokalizacji biogazowni, elektrowni wiatrowych, zakładów spopielenia zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki odpowiadają wymaganiom higienicznym i zdrowotnym, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego uzgadnia pozytywnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych pod względem higienicznym i zdrowotnym.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Marcin Waszkiewicz

p.o. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Od: oda@plk-sa.pl
Wysłano: środa, 3 grudnia 2025 14:04
Do: sekretariat@gminaslawnno.pl
DW: ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL; zagospodarowanie@utk.gov.pl
Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.1563.2025.AŁ.9)
Załączniki: 2025-12-01 IOS5.2111.1563.2025.AŁ.9.pdf



Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.1563.2025.AŁ.9 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap/purde.

Z wyrazami szacunku,

Anna Łastowska-Siwek

Wydział ds. opiniowania dokumentacji planistycznej i inwestycji zewnętrznych Biuro Ochrony Środowiska Centrala PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Anna.Lastowska-Siwek@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 37.277.023.000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
- 4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem: www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

IOS5.2111.1563.2025.AŁ.9

Warszawa, 02.12.2025 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Wójt Gminy Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Sławno, znak: RDS.6721.3.2024 z dnia 28.10.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi do przedmiotowego aktu planistycznego.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przedmiotowym przystąpieniem do sporządzenia planu przebiega linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, odcinek Lębork – Koszalin. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 46 pociągów w ciągu doby, z czego 4 to pociągi towarowe (dane z 2024 r.)

W granicach obszaru przedmiotowego planu przewidziana jest realizacja inwestycji w ramach projektu pn. „Prace na ciągu transportowym Trójmiasto – Szczecin na odc. Słupsk – Szczecin Dąbie przez Koszalin – Stargard/Kołobrzeg – Goleniów obejmującym linie kolejowe nr 202, 351, 401 i 402”. Zakłada się realizację inwestycji w granicach wyznaczonego terenu komunikacji kolejowej. Jednakże zastrzegamy, że ostateczne granice terenu inwestycji mogą ulec zmianie w wyniku pozyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do jej realizacji. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego może nadal wzrastać.

Informacje dotyczące linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu internetowym Spółki „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu przekazanego projektu wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Wnosimy o uzupełnienie treści § 6 pkt 1) i 2) zgodnie z poniższym:
 - „1) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;**
 - 2) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:**
 - a) **systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym magazynami energii,**
 - b) **inwestycji celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;**”

- 2) Wnosimy o modyfikację treści § 16 w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu 1KKK poprzez wykreślenie pkt 2) – 4) i zastąpienie ich następującym ustaleniem:
- **„2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego”**
- 3) Wnosimy o uzupełnienie treści § 15 poprzez dodanie kolejnego punktu w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu 1PEF zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z poniższym:
- **„12) lokalizacja paneli fotowoltaicznych nie może stwarzać ryzyka oślepienia maszynistów, nakazuje się stosowania powłok antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań i materiałów eliminujących negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.”**

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowania, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.12.02 15:32:24
+01'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49, 508345944.



TK.0720-M-PP.729(7).25

Zielona Góra, 19.11.2025 r.

Urząd Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno



Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Gminy Sławno z dnia 28.10.2025 r. znak: RGPO.6721.2.2025 oraz e-maila przesłanego przez ORLEN S.A. – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie do ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze dnia 17.11.2025 r. w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki** uprzejmie informujemy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy **bez uwag**.

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

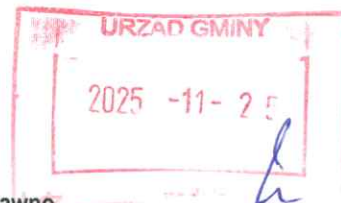
Do wiadomości:

- ORLEN S.A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie
Departament Majątku i Administracji

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku
ul. Chemików 7
09-411 Płock
+48 24 256 00 00
www.orlen.pl

KRS 0000028860
NIP 774 00 01 454
BDO 000007103
kapitał zakładowy/wpłacony:
1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15
65-034 Zielona Góra



Do **Urząd Gminy Sławno**
ul. 1 Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Znak EOP/KR/5/2025/10/000762

Słupsk, dn. 21 listopada 2025 roku

Dot. zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu Bobrowiczki dla działek 144/1, 144/2 i 143 w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;

W odpowiedzi na pismo znak: RGPO.6721.2.2025 z dnia 28.10.2025r. (data wpływu 31.10.2025r.) w sprawie **zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu Bobrowiczki dla działek 144/1, 144/2 i 143 w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych** informujemy, że nie zgłaszamy uwag do przesłanego projektu.

Z poważaniem

p.o. Kierownik
Wydziału Przyłączeń i Rozwoju
Tomasz Lewiński

K/O:

1) 5MMPR a/a

Urząd Gminy Sławno

Ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Ośrodek Zamiejskowy w Szczecinie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Piotr MALITOWSKI



CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.201.2025

Szczecin, 20 listopada 2025 r.

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejskowy w Szczecinie
Nr. 5704/25
2.0.11.2025
70-952 Szczecin

Pan Krzysztof JĘDRZEJCZYK
WÓJT
GMINY SŁAWNO

ul. 1-go Pułku Ułanów
76-100 Sławno



dotyczy: przesłania POSTANOWIENIA Nr 526/ZP/2025.

Szanowny Panie Wójcie

w nawiązaniu do wniosku Wójta Gminy Sławno o numerze sprawy: RGPO.6721.2.2025 z dnia 28 października 2025 r., (pismo wch. nr 8560/25 z dnia 31 października 2025 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w załączeniu przesyłam Postanowienie nr 526/ZP/2025 Szefa Ośrodka Zamiejskowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**Szef Ośrodka Zamiejskowego w Szczecinie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

płk Piotr MALITOWSKI

Załącznik: 1 na 2 str.

Zał. nr 1 – POSTANOWIENIE Nr 526/ZP/2025, Egz. nr 2, na 2 str.

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
e-mail: mar_rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Kraśko, M. Jakubow



**SZE
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI**

**Pan Krzysztof JĘDRZEJCZYK
WÓJT
GMINY SŁAWNO**

ul. 1-go Pułku Ułanów
76-100 Sławno

Nr sprawy: CWCROZ.SZ.WWIZSL.0731.201.2025

POSTANOWIENIE Nr ...526.../ZP/2025

Na podstawie art. 1. Ust. 2 pkt 8, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 106 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. 2025 poz. 825 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Sławno z dnia 28 października 2025 r. (znak sprawy: RGPO.6721.2.2025 – pismo wch. nr 8560/25), dotyczącym uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych

POSTANAWIAM

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych zainicjowany uchwałą nr XVII/102/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych* uzgodnić.

UZASADNIENIE

Przesłany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych obszarem opracowania nie obejmuje terenów zamkniętych pozostających w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP¹.

¹ Teren zamknięty znajdujący się w załączniku do decyzji Nr 91/MON z dnia 26 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. 2025 poz. 139) w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Obszar objęty dokumentem planistycznym znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania wynikająca z zapisów *Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...)* w sprawie *użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi*², która stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględniania w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte uwarunkowania MPZP nie kolidują z ograniczeniami przedmiotowej strefy.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Zażalenie składa się za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**Szef Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

płk Piotr MALITOWSKI



Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 - a/a
Egz. nr 2 – adresat
Egz. nr 3 – akta sprawy

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
T 0203/A
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Kraśko, M. Jakubow

² Dz. U. z 2016 r. poz. 234.



Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie

76 – 100 Sławno, ul Polanowska 45C,
NIP: 839-000-82-48; REGON: 770067086; tel. 59 810 38 08
E- mail: slawnowik@wp.pl, Numer konta bankowego

PKO BP nr- 43102046810000150200035105, BS nr- 09931700020000215020000010

L.dz 1111...../11/2025

Sławno, dnia 12.11.2025r.



Urząd Gminy Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76 – 100 Sławno

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 października 2025r., znak: RGPO.6721.2.2025 (data wpływu do tutejszej siedziby Spółki: 31.10.2025r.) dotyczące **zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych** informuje, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Wojciech Ludwikowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a (EChG).

ZN.K.5150.100.2025.AN



Koszalin, 05 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Sławno
ul. M. C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

POSTANOWIENIE NR 1881.2025.K

Działając w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sławno z dnia 28 października 2025 r., znak: RGPO.6721.2.2025 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XVI/102/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 23 maja 2025 r.

postanawia

uzgodnić załączony do wymienionego wniosku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 7 pkt 4 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony zabytków są ustalenia ochrony sformułowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przedłożonym do uzgodnienia przez Wójta Gminy Sławno projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki – w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych nie występują obiekty ani obszary, które winny być objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za pośrednictwem kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), w terminie 7 dni licząc od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sławno
ul. M. C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

IOS5.2111.1563.2025.AŁ.9

Warszawa, 02.12.2025 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Wójt Gminy Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Sławno, znak: RDS.6721.3.2024 z dnia 28.10.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 144/1, 144/2 oraz 143 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi do przedmiotowego aktu planistycznego.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przedmiotowym przystąpieniem do sporządzenia planu przebiega linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, odcinek Lębork – Koszalin. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 46 pociągów w ciągu doby, z czego 4 to pociągi towarowe (dane z 2024 r.)

W granicach obszaru przedmiotowego planu przewidziana jest realizacja inwestycji w ramach projektu pn. „*Prace na ciągu transportowym Trójmiasto – Szczecin na odc. Słupsk – Szczecin Dąbie przez Koszalin – Stargard/Kołobrzeg – Goleniów obejmującym linie kolejowe nr 202, 351, 401 i 402*”. Zakłada się realizację inwestycji w granicach wyznaczonego terenu komunikacji kolejowej. Jednakże zastrzegamy, że ostateczne granice terenu inwestycji mogą ulec zmianie w wyniku pozyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do jej realizacji.. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego może nadal wzrastać.

Informacje dotyczące linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu internetowym Spółki „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu przekazanego projektu wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Wnosimy o uzupełnienie treści § 6 pkt 1) i 2) zgodnie z poniższym:
 - „1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;*
 - 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:*
 - a) *systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym magazynami energii,*
 - b) *inwestycji celu publicznego, w tym dotyczących infrastruktury kolejowej;”*

- 2) Wnosimy o modyfikację treści § 16 w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu 1KKK poprzez wykreślenie pkt 2) – 4) i zastąpienie ich następującym ustaleniem:
- **„2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego”**
- 3) Wnosimy o uzupełnienie treści § 15 poprzez dodanie kolejnego punktu w zakresie ustaleń szczegółowych dla terenu 1PEF zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z poniższym:
- **„12) lokalizacja paneli fotowoltaicznych nie może stwarzać ryzyka oślepienia maszynistów, nakazuje się stosowania powłok antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań i materiałów eliminujących negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.”**

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowania, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.12.02 15:32:24
+01'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49, 508345944.