

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego**  
**Wrześnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzono w dniu 8 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00 w świetlicy wiejskiej we Wrześnicy (Wrześnica 111, 76-100) Sławno przez Martę Wyczlińską – podinspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniu 8 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00 w świetlicy wiejskiej we Wrześnicy 111 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Wrześnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ze strony Urzędu Gminy Sławno w dyskusji publicznej brali udział:

- Krzysztof Jędrzejczyk - Wójt Gminy Sławno
- Magdalena Wasik - Kierownik Referatu Gospodarski Przestrzennej i Ochrony Środowiska
- Marta Wyczlińska – podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
- Maja Geryszewska – projektantka planu

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Nie wszyscy uczestnicy zabrali głos z podaniem imienia i nazwiska.

1. Pan Krzysztof Jędrzejczyk przywitał zebranych uczestników dyskusji publicznej nad projektem planu oraz przedstawił uczestników dyskusji ze strony Urzędu Gminy, następnie przekazał głos Pani Mai Geryszewskiej.
2. Pani Maja Geryszewska zaprezentowała zgromadzonym mieszkańcom projekt. Przedstawiła obszar objęty opracowaniem oraz omówiła najważniejsze etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaprezentowała również rysunek i treść uchwały, a także wskazała na uwarunkowania zewnętrzne mające wpływ na opracowanie planu. Urbanistka poprosiła o zapoznanie się z planem oraz przypomniała o możliwości składania uwag do projektu, do 02 lutego 2026 r.

Następnie rozpoczęto dyskusję z uczestnikami spotkania. Projektantka planu przedstawiła dodatkowe wyjaśnienia na prośbę uczestników dyskusji dotyczące rysunku planu oraz tekstu uchwały.

3. Mieszkaniec Wrześnicy

Zapytał, dlaczego tereny wzdłuż Wrześniczki zostały ujęte jako ZN- teren zieleni naturalnej? Pani Maja Geryszewska odpowiedziała, że konieczne jest przeanalizowanie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko oraz możliwości zmiany przeznaczenia tych terenów.

4. Mieszkaniec Wrześnicy

Zapytał, czy plan dostępny jest na stronie Urzędu Gminy Sławno.

Pani Magdalena Wasik odpowiedziała, że plany udostępnione zostały w Biuletynie Informacji Przestrzennej Gminy Sławno w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie internetowej.

5. Mieszkaniec Wrześnicy

Zapytał, jak ktoś nie ma Internetu, to w jaki sposób ma się zapoznać z planem?

Pani Magdalena Wasik odpowiedziała, że wydruki dostępne są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Sławno.

6. Pan Marek Szanel - Radny Gminy Sławno, mieszkaniec Wrześnicy

Zachęcał do zapoznania się z projektem planu miejscowego i do składania uwag.

7. Mieszkaniec Wrześnicy

Zapytał, dlaczego jego działka nie została włączona do obszaru objętego opracowaniem oraz co może zrobić, aby została w nim uwzględniona.

Pan Krzysztof Jędrzejczyk odpowiedział, że zakres opracowania został określony na etapie inicjowania procedury planistycznej.

Pani Maja Geryszewska dodała, że na obecnym etapie procedury nie ma możliwości rozszerzenia zakresu opracowania.

8. Mieszkaniec Wrześnicy

Zapytał, dlaczego właściciele nieruchomości nie zostali poinformowani indywidualnie o rozpoczęciu procedury planistycznej.

Pan Krzysztof Jędrzejczyk odpowiedział, że informowanie mieszkańców odbywa się poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w miejscowości, a także poprzez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pani Maja Geryszewska dodała, że gmina nie ma obowiązku informowania właścicieli nieruchomości w inny sposób niż określony przepisami.

Po zakończeniu części ogólnej spotkania uczestnicy podzielili się na mniejsze grupy, w ramach których prowadzone były indywidualne konsultacje przy wydrukach rysunków projektu planu miejscowego. W poszczególnych grupach omawiane były indywidualne zagadnienia zgłaszane przez mieszkańców.

W trakcie konsultacji poruszano m.in. kwestie dotyczące możliwości zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 1500 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>, zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową, dopuszczenia lokalizacji turbiny wiatrowej na terenach oznaczonych symbolem MN oraz możliwości realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem R – uprawy rolne.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

1. Pan C.K. złożył uwagę dot. zmiany przeznaczenia ZN- teren zieleni naturalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Sławno,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

V. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wrześnica, data 8 stycznia 2026 r.

*Marta Wyczlińska*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
(podpis Wójta)