

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego
Janiewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 13 stycznia 2026 r. o godzinie 15:30 w świetlicy wiejskiej w Janiewiczach 64A, 76-100 Sławno przez Martę Wyczlińską – podinspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniu 13 stycznia 2026 r. o godzinie 15:30 w świetlicy wiejskiej w Janiewiczach 64A przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ze strony Urzędu Gminy Sławno w dyskusji publicznej brali udział:

- Krzysztof Jędrzejczyk - Wójt Gminy Sławno
- Magdalena Wasik - Kierownik Referatu Gospodarski Przestrzennej i Ochrony Środowiska
- Marta Wyczlińska – podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
- Monika Kłobucka – projektantka planu
- Marek Żuchowski – projektant planu

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Nie wszyscy uczestnicy zabrali głos z podaniem imienia i nazwiska.

1. Pan Krzysztof Jędrzejczyk

przywitał zebranych uczestników dyskusji publicznej nad projektem planu oraz przedstawił uczestników dyskusji ze strony Urzędu Gminy, po czym przekazał głos urbanistom.

2. Pan Marek Żuchowski

zaprezentował zgromadzonym mieszkańcom projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawił obszar objęty opracowaniem oraz omówił najważniejsze etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaprezentował rysunek planu oraz treść projektu uchwały. Urbanista przedstawił ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyjaśnił sposób wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Poprosił uczestników o zapoznanie się z projektem planu oraz przypomniał o możliwości składania uwag do projektu do dnia 2 lutego 2026 r.

Następnie rozpoczęto dyskusję z uczestnikami spotkania.

3. Mieszkaniec Janiewic

Zapytał, co oznacza biały kolor na rysunku planu?

Pan Marek Żuchowski odpowiedział, że jest to obszar poza granicami opracowania.

4. Mieszkaniec Janiewic

Zapytał, dlaczego działki zlokalizowane w centrum wsi nie zostały ujęte w uchwale.

Pan Marek Żuchowski odpowiedział, że procedura sporządzenia planu została zainicjowana w

dniu 22 września 2023 r.

Pan Krzysztof Jędrzejczyk dodał, że przed rozpoczęciem procedury oraz w jej trakcie nie wpłynął żaden wniosek mieszkańca dotyczący zmiany planu w tym zakresie.

5. Mieszkaniec Janiewicz

Zapytał, czym są korytarze ekologiczne?

Pan Marek Żuchowski odpowiedział, że korytarze ekologiczne określone są przez Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody.

6. Pan Krzysztof Jędrzejczyk

przypomniał, że kolorem żółtym na rysunku planu oznaczona jest zabudowa zagrodowa, natomiast kolorem brązowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazał również na różnice wynikające z ustaleń dla poszczególnych terenów.

Pan Marek Żuchowski dodał, że ewentualna zmiana minimalnej powierzchni działki będzie wymagała analizy zapisów studium, a każda złożona uwaga zostanie rozpatrzona wraz z uzasadnieniem.

7. Mieszkaniec Janiewicz

Zapytał, dlaczego dla tak dużego fragmentu centrum wsi nie zostały zaplanowane drogi.

Pan Marek Żuchowski odpowiedział, że kwestia organizacji dojazdów pozostanie po stronie właścicieli działek, ponieważ nie każdy właściciel musi wyrazić zgodę na przebieg drogi przez swoją nieruchomość, a takie rozwiązanie pozwala uniknąć konfliktów sąsiedzkich.

Pan Krzysztof Jędrzejczyk dodał, że wyznaczanie dróg w obowiązujących wcześniej planach miejscowych rodziło liczne problemy.

Na tym dyskusję zakończono.

8. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

1. Pan A.D. złożył uwagę o zmianę przeznaczenia dz. 503/1 z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodziną.
2. Pani A. F. złożyła uwagę o zmianę przeznaczenia dz. 452/3 z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodziną.

9. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Sławno.
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

10. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Janiewice, data 13 stycznia 2026 r.

Marta Wyczlińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta)