

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Smardzewo, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XLIV/400/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2521 z dnia 12 czerwca 2014 r.) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **2 MN/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (97%); 2KDW/2 – tereny komunikacji drogi dojazdowe wewnętrzne (2%); 2RM/3 – tereny zabudowy zagrodowej (1%).**

Nieruchomość położona ok. 8 km od m. Sławno. Zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (E, W, Ks). Dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę – dz. nr 16/3. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej. Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa - grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena nieruchomości	Wadium
Smardzewo	16/2	KO1E/00018643/6	0,1234 ha	50 000 zł + 23% VAT	5 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9⁰⁰.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 03.09.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 lutego 2026 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk