

Sławno, dnia 15 stycznia 2026 r.

RGPO.6840.9.2025

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 449/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879) w/w nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze (symbol w planie 40.RM,R).

Nieruchomość położona w odległości ok. 4 km od miasta Sławno. W sąsiedztwie tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do drogi publicznej przez gminną dz. nr 449/3. Kształt działki regularny (prostokąt). Sieci uzbrojenia terenu posadowione w sąsiadującej działce gminnej.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Sławsko	449/4	KO1E/00012480/3	0,1580 ha	70 000 zł + 23% VAT	7 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie **10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 lutego 2026 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk