



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
WARSZKOWO, RZYSZCZEWO I BOBROWICZKI**

mgr inż. arch. Marcin Erdmann

Sławno
październik-grudzień 2025 r.

Spis treści

1.	WSTĘP	5
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
1.2.	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	6
1.3.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	8
1.4.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY	8
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSCOWEGO – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	12
3.1.	POŁOŻENIE TERENU I JEGO CHARAKTERYSTYKA.....	12
3.2.	WARUNKI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	17
3.3.	SURÓWCE MINERALNE.....	18
3.4.	GLEBY	18
3.5.	HYDROGRAFIA	20
3.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE	22
3.7.	KRAJOBRAZ	22
3.8.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	22
3.9.	KLIMAT AKUSTYCZNY	23
3.10.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	24
3.11.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	24
3.12.	ŚWIAT ROŚLIN.....	25
3.13.	ŚWIAT ZWIERZĄT	27
3.14.	SIEDLISKA ORAZ FLORA I FAUNA PODLEGAJĄCA OCHRONIE WYSTĘPUJĄCA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.....	27
3.15.	ZASOBY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	27
3.16.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	27
3.15.1.	<i>Ocena odporności środowiska na degradację</i>	<i>27</i>
3.15.2.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.....</i>	<i>30</i>
3.15.3.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania</i>	<i>30</i>
3.15.4.	<i>Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia</i>	<i>30</i>
3.15.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi</i>	<i>31</i>
3.15.6.	<i>Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....</i>	<i>31</i>

4.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	32
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	34
6.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	35
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA	37
8.	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ELEMENTY ŚRODOWISKA. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.	38
8.1.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY I EKSPLOATACJI	38
8.1.1.	<i>Oddziaływanie na bioróżnorodność, faunę i florę</i>	38
8.1.2.	<i>Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi</i>	39
8.1.3.	<i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne</i>	39
8.1.4.	<i>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne</i>	40
8.1.5.	<i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....</i>	40
8.1.6.	<i>Oddziaływanie na krajobraz.....</i>	41
8.1.7.	<i>Oddziaływanie na klimat akustyczny.....</i>	41
8.1.8.	<i>Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne</i>	41
8.1.9.	<i>Oddziaływanie na zasoby naturalne.....</i>	41
8.1.10.	<i>Oddziaływanie odpadów</i>	41
8.1.11.	<i>Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000</i>	42
8.2.	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	42
8.3.	OBSZARY PROBLEMOWE	42
8.4.	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	42
9.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	43
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	44
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA	

	NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	45
12.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	46
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47
14.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	50
15.	SPIS RYSUNKÓW	51
16.	SPIS TABEL	52

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko (zwana dalej Prognozą) opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XIX/127/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3 oraz części działek nr 17/12 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki. Ustalenia planu obejmują obszar o sumarycznej powierzchni ok. 17,09 ha, położony w obrębach Bobrowiczki, Warszkowo i Rzyszczewo.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego (...) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”,
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – „*organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko*”. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do głównych dokumentów prawnych odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko należy zaliczyć:

- 1) ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- 3) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- 5) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567);
- 6) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- 7) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- 8) ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.);
- 9) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029);
- 11) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz

- gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1713);
- 12) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 25 nr. 133 ze zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2380);
- 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409);
- 15) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).
- 16) prawne zobowiązania wynikające z konwencji międzynarodowych ratyfikowanych przez Polskę w zakresie ochrony środowiska:
- a) Konwencja o ochronie europejskich dzikich gatunków zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych, tzw. konwencja berneńska (paneuropejska) zobowiązująca do ochrony dziko żyjących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem.
 - b) Konwencją o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. konwencja ramsarska, której celem jest ochrona i czynne zabezpieczenie terenów podmokłych o międzynarodowym znaczeniu a w szczególności uchodzących za wybitne miejsca występowania ptaków wodno-błotnych.
 - c) Konwencja o ochronie gatunków wędrownych dzikich zwierząt (tzw. konwencja bońska) dotycząca ochrony wędrownych dziko żyjących gatunków zwierząt.
 - d) Konwencja o ochronie światowego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.
 - e) Akta prawa Wspólnoty Europejskiej:
 - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków zwana dyrektywą ptasią,
 - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory zwana dyrektywą siedliskową.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z konieczności przeprowadzenia analizy istniejącego stanu środowiska, konsekwencji jakie mogą spowodować w środowisku ustalenia planu oraz wskazanie ewentualnych zmian, które mogą nastąpić w środowisku na skutek braku realizacji projektowanych rozwiązań - odnosi się to zwłaszcza do obszarów chronionych. Prognoza powinna również ocenić negatywne oddziaływanie na obszarach sąsiadujących. W związku z powyższym, należy przeprowadzić analizę stanu i projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenów, a jej wyniki przedstawić w niniejszym opracowaniu. Jeżeli występuje zagrożenie znaczącego oddziaływania ustaleń na środowisko przyrodnicze sąsiednich krajów, konieczne jest uwzględnienie tego w tekście prognozy.

Rozwiązania przyjęte przez projekt planu należy zbadać pod kątem stopnia negatywnego wpływu na środowisko. Jednym z głównych celów prognozy jest wyznaczenie sposobu eliminacji bądź ograniczenia niepożądanych następstw realizacji ustaleń planu miejscowego. Opracowanie powinno zawierać ponadto informacje o metodach wykorzystywanych przy jego tworzeniu oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera m.in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy zawiera wymagania, aby prognoza oddziaływania na środowisko określała, analizowała i oceniała:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Artykuł 52 ust. 1 ww. ustawy określa, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Artykuł 52 ust. 2 ww. ustawy wskazuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już,

dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z projektem planu miejscowego, zgodnie z uchwałą inicjującą Rady Gminy;
- wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może być spowodowany realizacją ustalonych lub dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenu;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcia mogą spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach planistycznych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

1.3. Zakres merytoryczny prognozy

W związku z art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 7 listopada 2025 r., znak pisma WPS.411.148.2025.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 13 października 2025 r., znak pisma N-ZNS.9022.6.25.2025. Prognoza przedstawia opis stanu i funkcjonowanie środowiska, przy jednoczesnej ocenie jego odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji. Dokument podaje również ewentualne zmiany, których występowanie może być uzależnione od braku realizacji ustaleń planu miejscowego. Omawiane są ponadto skutki realizacji wspomnianych ustaleń w stosunku do zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zakresem realizacji. Skutki te rozpatrywane są pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącego ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz zachowania odpowiednich proporcji między terenami o różnych formach użytkowania. Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i graficznej.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego została opracowana w trakcie prac nad projektem planu. Tworzenie prognozy oparte jest na rozpoznaniu terenowym uwarunkowań ekofizjograficznych, określeniu walorów krajobrazowych, jak również opisaniu możliwych zagrożeń i uciążliwości mogących wystąpić w sąsiedztwie.

Lokalizację i identyfikację terenów chronionych (istniejących i projektowanych) znajdujących się w obrębie gminy i jej sąsiedztwie, jak również rodzajów oddziaływań wynikających z realizacji projektowanych

ustaleń planu miejscowego, przeprowadzono na podstawie:

- Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., zmieniona uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 (uchwała nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 r.);
- Podstawowego Opracowania Ekofizjograficznego gminy Sławno, listopad 2007 r.;
- Waloryzacja Przyrodnicza gminy Sławno (operat generalny), oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2006 r.;
- Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.;
- Mapy Geologicznej Polski;
- Mapy hydrograficznej;
- Mapy sozologicznej;
- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., 1998, PWN Warszawa;
- Geografia regionalna Polski 2011, PWN;
- Stanu środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. WIOŚ w Szczecinie 2018 r., praca zbiorowa;
- <http://natura.2000.gdos.gov.pl>;
- innych dokumentów, w tym uwagi i uwarunkowania jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu miejscowego.

Opracowując prognozę dokonano dodatkowego rozpoznania obiektów i obszarów środowiska gminy w oparciu o dostępną dokumentację, własną inwentaryzację oraz wspólną analizę tych zagadnień z władzami gminy.

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej. Metoda ta polega na ogólnej charakterystyce istniejących zasobów środowiska, łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz wskazaniu potencjalnych następstw mogących wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy jest, zgodnie z art. 14 ust. 8 ww. ustawy aktem prawa miejscowego.

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały Nr XIX/127/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3 oraz części działek nr 17/12 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki.

Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego jest, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zgodny z ww. uchwałą Rady Gminy. Zakres przedmiotowy opracowywanego planu jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.

W planie miejscowym wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognoza obejmuje obszar, na którym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno – uchwała nr XXIV/190/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 10 czerwca 2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Rzyszczewo – uchwała nr L/347/2022 Rady Gminy Sławno z dnia 23 czerwca 2022 r.

Opracowywany dokument swoim zakresem obejmuje obszary położone w granicach wsi: Warszkowo, Bobrowiczki oraz Rzyszczewo. Plan przeznaczają tereny, zgodnie z kierunkami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów zmieniających planów miejscowych.

Poniżej przedstawiono wybrany fragment ustaleń ogólnych z tekstu planu dotyczący ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. *W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:*
 - 1) *lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących rodzajów przedsięwzięć:*
 - a) *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;*
 - b) *zabudowy usługowej;*
 - c) *garaży, parkingów samochodowych;*
 - d) *inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;*
 - 2) *lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;*
 - 3) *działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi);*
 - 4) *składowania odpadów niebezpiecznych;*
 - 5) *wprowadzania do kształtowania zieleni roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;*
 - 6) *użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.*
2. *W granicach obszaru objętego planem nakazuje się:*
 - 1) *zachowania przepustowości i ciągłości rowów oraz sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, przeniesienia lub kanalizacji;*
 - 2) *takie użytkowanie i zagospodarowanie terenu, aby nie stanowiło ono źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;*
 - 3) *prowadzenie prac ziemnych, w pobliżu drzew, które nie są przeznaczone do wycinki, w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz ich pni;*
 - 4) *zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.*
3. *Pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, tereny oznaczone symbolami:*
 - 1) *MN, MNW-MNB zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
 - 2) *RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;*
 - 3) *MNW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;*
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112).

3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego – istniejący stan środowiska

3.1. Położenie terenu i jego charakterystyka

Bobrowiczki



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego we wsi Bobrowiczki na tle regionu (źródło: geoportal.gov.pl)

We wsi Bobrowiczki, planem miejscowym objęto niewielki obszar, na który składają się działki nr 17/3, 17/6, 17/11 i 17/12. Działki te znajdują się w centralnej części miejscowości i otoczone są istniejącą zabudową o dominującej funkcji mieszkalnej.

Teren objęty planem miejscowym w większości obejmuje niezabudowane działki rolne oraz na niewielkim odcinku drogę wewnętrzną. Nie jest obecnie użytkowany rolniczo, poryty jest różnymi formami traw, natomiast przy drodze znajduje się pojedyncze drzewo - brzoza brodawkowata. Poza wyżej wymienionymi na obszarze planu brak jest innych form zieleni oraz nie odnotowano występowania zwierząt.



Rysunek 2. Widok na obszar opracowania planu miejscowego (na lewo od drogi) w miejscowości Bobrowiczki

Warszkowo



Rysunek 3. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle regionu (źródło: geoportal.gov.pl)

Obszar opracowania obejmuje działki zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowań wsi Warszkowo. Analizowany teren położony jest za zabudową przylegającą do drogi wojewódzkiej nr 113 (do grudnia 2025 drogi krajowej nr 6) oraz dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr 723 oraz 1321/1. Obsługa komunikacyjna wewnątrz analizowanego obszaru odbywa się za pomocą drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 1264. Dzieli ona obszar opracowania na część południową oraz znacznie mniejszą część północną.

Od północnego zachodu obszar opracowania przylega do niewielkiego płatu lasu (bór sosnowy). Jest to las gospodarczy z dominującym udziałem sosny i domieszką gatunków liściastych (w tym m.in. brzozy brodawkowatej).

Teren ten w większości jest niezabudowany. Wyjątek stanowią działki nr 1256 i 1257, na których znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze wchodzące w skład zabudowy zagrodowej oraz działki nr 1261/4 oraz 1279/3 na których znajdują się pozostałości budynków gospodarczych (dawniej znajdowała się na tym obszarze ferma zwierząt futerkowych).

Obszar opracowania częściowo jest użytkowany rolniczo oraz obejmuje ogródki stanowiące „zaplecze” istniejącej zabudowy mieszkalnej wsi. Na działce 1285/4 znajduje się plantacja drzew oraz stosunkowo duży obszar porośnięty młodymi brzozi. Działki znajdujące się w północno-wschodniej części obszaru pokryte są łąkami i obejmują tereny podmokłe, szczególnie dotyczy to terenów zlokalizowanych wzdłuż niewielkiego cieków wodnego w części północnej.



Rysunek 4. Widok z drogi wewnętrznej w kierunku południowym na grunty rolne oraz niewielką plantację drzew (teren 1MNW,U)



Rysunek 5. Widok na pozostałości zabudowań znajdujących się przy drodze wewnętrznej (1RZM), po lewej stronie las znajdujący się poza obszarem opracowania planu



Rysunek 6. Zabudowania gospodarcze wchodzące w skład zabudowy zagrodowej znajdujące się w północnej części obszaru opracowania (2RZM)



Rysunek 7. Ciek wodny (IWS) odprowadzający wody z terenu opracowania, z lewej strony teren 2RZM, z prawej 1RN



Rysunek 8. Obszar pokryty łąkami znajdujący się w północno wschodniej części terenu opracowania (2MNW,MNB)

Rzyszczewo

Obszar opracowania obejmuje wyłącznie istniejącą drogę gminną łączącą Rzyszczewo i Rzyszczewko. Droga częściowo pokryta jest brukiem. Pobocza drogi porasta typowa roślinność ruderalna i pojedyncze drzewa. Przez centralną część drogi przebiega sieć elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.



Rysunek 9. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle regionu (źródło: geoportal.gov.pl)



Rysunek 10. Droga gminna objęta planem miejscowym

3.2. Warunki fizyczno-geograficzne

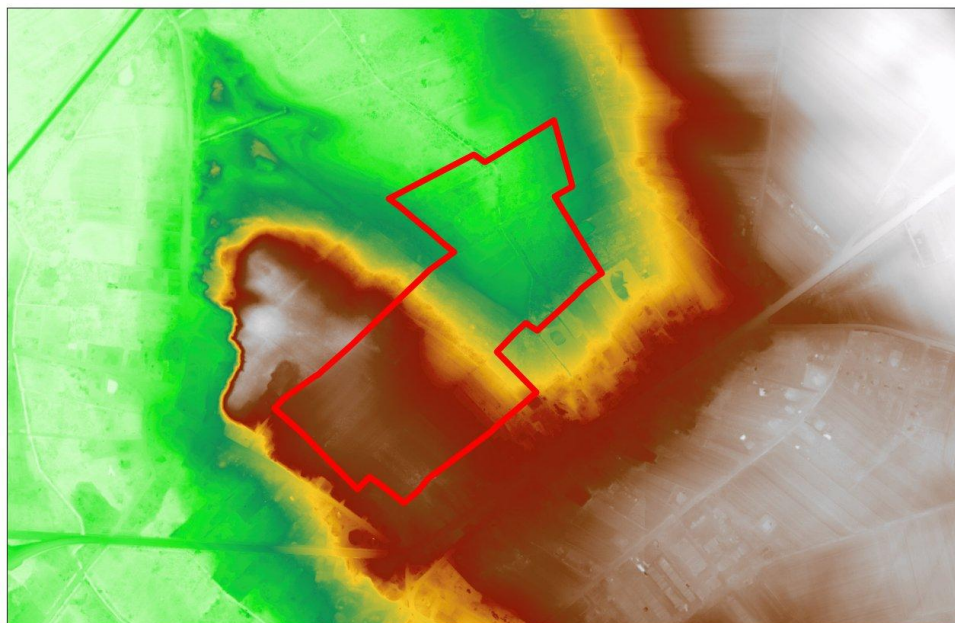
Pod względem fizycznogeograficznym wg. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)
- Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313)

- Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (313.4)
- Mezoregion: Równina Słupska (313.43)

Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na zachodzie, a Wysoczyzną Damnicką na wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu. Zbudowana jest głównie z gliny morenowej, piasków glaciofluwialnych oraz iłów i mułków glacialimnicznych. Jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska. Średnia wysokość równiny mieści się w zakresie 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Słupi, wykorzystujących system małych pradolin. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe. Wśród roślinności naturalnej dominują buczyny, przy współudziale acydofilnych lasów bukowo-dębowych, subatlantyckich grądów, olsów, łągów jesionowo-olszowych, borów i brzezin bagiennych. Jest to obszar typowo rolniczy, częściowo zalesiony.

Tereny położone w Bobrowiczkach i Rzyszczewie nie posiadają atrakcyjnych cech geomorfologicznych, natomiast bardzo ciekawą rzeźbę ma obszar w Warszkwie. Można go podzielić na dwie części – południowo-zachodnią – wysoczyznową z rzędną terenu ok 32-35 m n.p.m., oraz północno zachodnią z rzędnymi na poziomie 16-19 m n.p.m.



Rysunek 11. Hipsometria obszaru opracowania planu (geoportal.gov.pl)

3.3. Surówce mineralne

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze opracowania nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

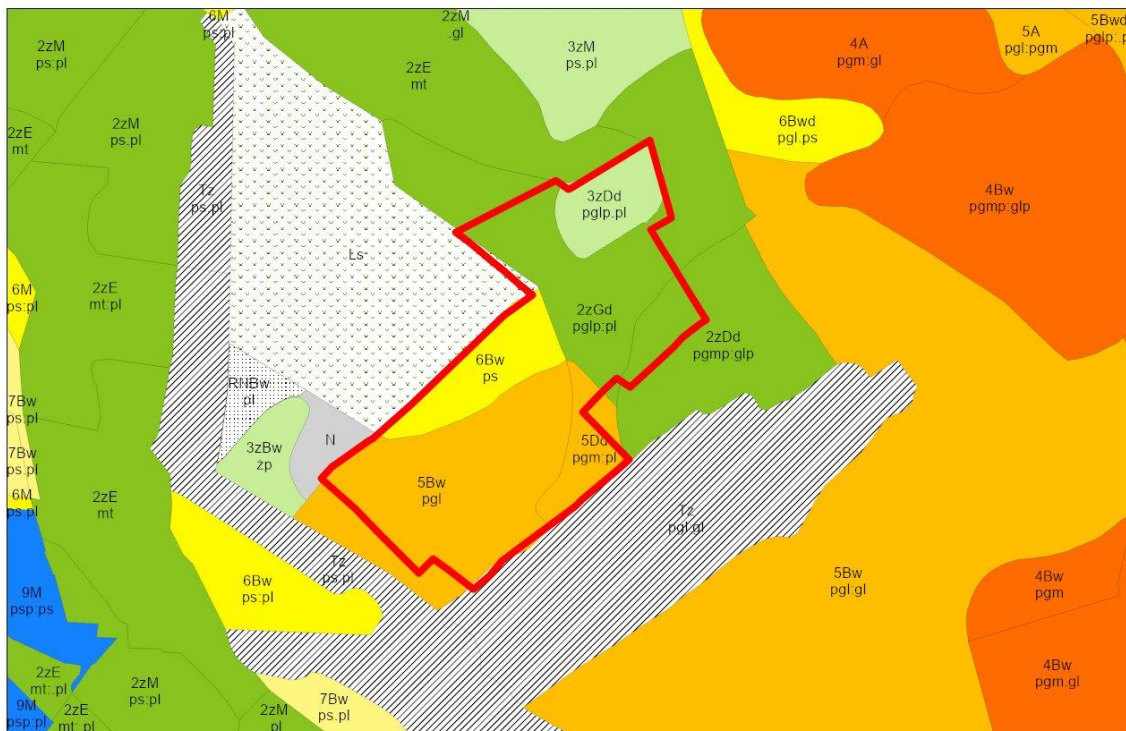
3.4. Gleby

Gleby obszaru opracowania w Warszkwie wytworzone są głównie na piaskach gliniastych. Obszar opracowania pod względem przydatności rolniczej można podzielić na dwie części. Tereny położone wyżej zaliczone zostały do kompleksu żyniego dobrego oraz słabego, natomiast tereny położone niżej zaliczone zostały do kompleksu użytków zielonych średnich oraz bardzo słabych i słabych.

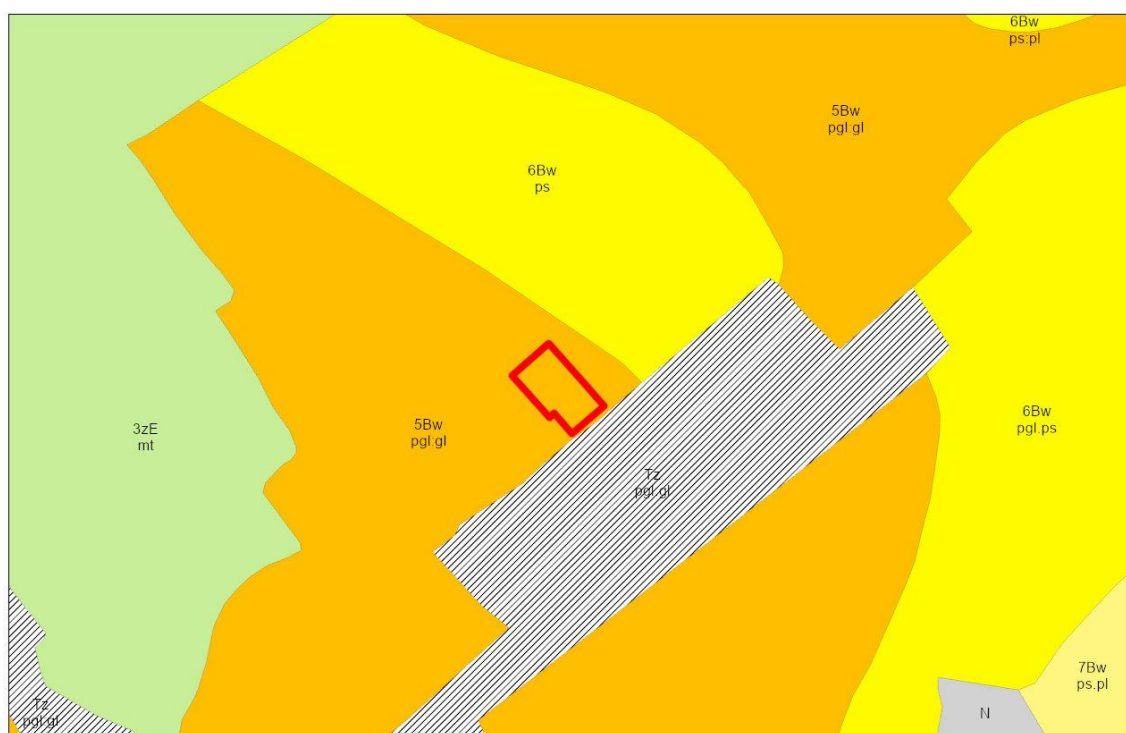
W skład użytków rolnych terenu opracowania wchodzi gleby brunatne wylugowane i kwaśne klas IVa i IVb,

pastwiska PsIV, PsV, PsVI oraz łąki trwałe klasy ŁV.

Obszar opracowania w Bobrowiczkach w całości należy do kompleksu żyniego dobrego.



Rysunek 12. Mapa glebowo-rolnicza przedstawiająca obszaru opracowania planu w Warszawce (geoportal.gov.pl)



Rysunek 13. Mapa glebowo-rolnicza przedstawiająca obszar opracowania planu w Bobrowiczkach (geoportal.gov.pl)

3.5. Hydrografia

Pod względem hydrograficznym wieś Warszkowo znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych RW60001946791 Wieprza od Moszczenicy do Łąkawicy, natomiast wsie Bobrowiczki i Rzyszczewo znajdują się w jednolitej części wód powierzchniowych RW6000104669 Moszczenica.

Wskazane JCWP położone są w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w obszarze dorzecza Odry. Analizowane obszary położone są w zlewni rzeki Wieprzy, która zlokalizowana jest poza obszarem opracowania analizy. Płyne ona przez Pojezierze Bytowskie, Wysoczyznę Polanowską i Pobrzeże Koszalińskie. Najważniejszymi dopływami prawobrzeżnymi, uchodzącymi do Wieprzy na terenie gminy są: Ściegnica i Wrześniczka, a lewobrzeżnymi Reknica i Moszczenica.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski obszar opracowania mieści się w regionie słupsko-chojnickim w topograficznym dziale wodnym II rzędu.

W granicach obszaru opracowania występują grunty antropologiczne o przepuszczalności zmiennej oraz gliny i pyły o przepuszczalności słabej.

Obszary w Bobrowiczkach oraz Rzyszczewie nie posiadają wykształconej sieci cieków wodnych, zbiorników wodnych, bagien i mokradeł. Wody opadowe odpływają powierzchniowo lub poprzez system melioracyjny głównie do rzeki Wieprzy. Obszar w Warszkowie przecięty jest południkowo przez niewielki ciek wodny (częściowo rów melioracyjny) odprowadzający wody z terenów podmokłych i łąk w kierunku północnym (do Wieprzy).

Poziom wód gruntowych w Warszkowie jest położony dość płytko - według mapy hydrologicznej, głębokość wód podziemnych dla analizowanego obszaru wynosi poniżej 1 m dla terenów w sąsiedztwie cieku wodnego oraz od 1-2 m dla pozostałych terenów. Dane te wydają się być jednak niedokładne, w przypadku terenów położonych na wysoczyźnie, gdzie zwierciadło wód gruntowych musi być położone znacznie głębiej.

W granicach obszaru opracowania, nie występują powierzchniowe zbiorniki wodne.

Charakterystyka JCWP RW60001946791 Wieprza od Moszczenicy do Łąkawicy (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: RzN - Rzeka nizinna.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 60%, tereny leśne 36%, tereny zurbanizowane 2%.
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak.
- Status JCWP: NAT - naturalna część wód
- Stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny
- Stan chemiczny: poniżej dobrego
- Stan ogólny: zły stan wód
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027 r.

Charakterystyka JCWP RW6000104669 Moszczenica (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty.

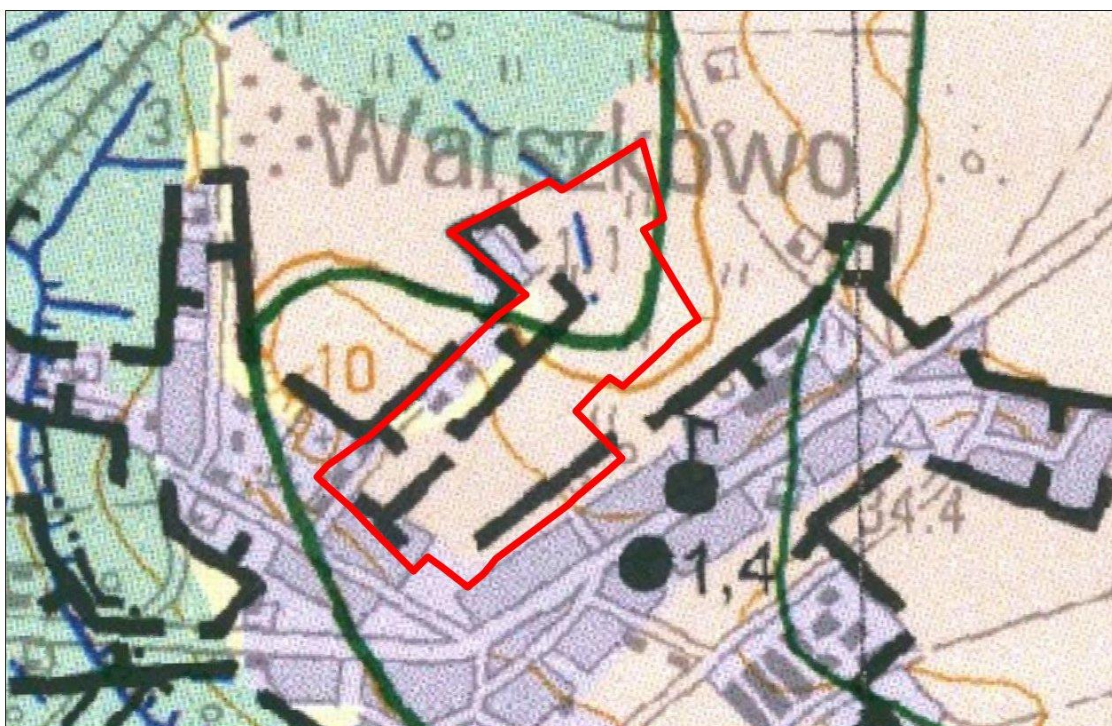
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 68%, tereny leśne 27%, tereny zurbanizowane 5%.
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak.
- Status JCWP: NAT - naturalna część wód
- Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny
- Stan chemiczny: brak danych
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027 r.

Wody podziemne

W układzie hydrogeologicznym Polski obszar opracowania należy do jednolitej części wód podziemnych nr 10 kod PLGW680010, region hydrogeologiczny V-pomorski (Paczyński). Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd nr 10, w 2019 określono jako dobry.

W granicach opracowania oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski – arkusz 19-Sławsko (Kaczor, Fuszara, 1998) – obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się dobrą jakością głównego, użytkowego poziomu wodonośnego, która z uwagi na brak izolacji może być nietrwała, a woda nie wymaga uzdatniania.



Rysunek 14. Mapa hydrograficzna obszaru opracowania planu (geoportal.gov.pl)

Zagrożenie powodziowe

Część obszaru gminy Sławno położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które zostały sporządzone na podstawie ustawy Prawo wodne. Obszary te nie obejmują terenów opracowania planu miejscowego.

3.6. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w krainie klimatycznej IV – Koszalińskiej (wg. Cz. Koźmińskiego 2007). Jest to kraina przejściowa pomiędzy krainą III Kołobrzesko - Darłowską – a krainami Pojeziernymi. Jej klimat ma cechy przejściowe pomiędzy łagodnym z małą ilością opadów pasem nadmorskim i bardziej kontynentalnym ze zdecydowanie większymi opadami, wyższymi temperaturami lata i niższymi zimą obszarem Pojezierza. Obejmuje tereny nadmorskiego pasa wysoczyznowego w dorzeczach Parsęty, Grabowej i Wieprzy. Ma mniejsze usłonecznienie w porównaniu z krainą III i dlatego jest chłodniejsza, dłużej trwa w niej chłodna pora roku i długo zalega pokrywa śnieżna. Suma opadów jest podobna do krainy III. Obserwuje się tu wyraźny wzrost częstości występowania zjawisk niekorzystnych, takich jak duże dobowe sumy opadów czy burze.

Jest to klimat charakteryzujący się nie dużą ilością opadów, średnio roczną temperaturą około 7,9°C, okresem wegetacyjnym około 215 dni, występowaniem pokrywy śnieżnej 45-50 dni, małą ilością dni gorących, dominacją w ciągu roku wiatrów z sektora południowego i zachodniego, średnią wilgotnością powietrza. Średnio roczne usłonecznienie rzeczywiste wynosi około 1500 godzin.

3.7. Krajobraz

Krajobraz obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich analizowano zarówno w aspekcie przyrodniczym jak i kulturowym. O jego wyrazie decyduje przede wszystkim ukształtowanie terenu oraz pokrycie. Obszar charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocen w wyniku procesów erozyjnych i denudacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez człowieka.

Ze względu na fakt, iż analizowane obszary znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi i są częściowo zabudowane dominuje krajobraz zurbanizowany z zabudowa charakterystyczną dla obszarów wiejskich. W sąsiedztwie wyróżnić można zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, zabudowania gospodarcze oraz nieliczne budynki usługowe. Niezurbanizowane fragmenty stanowią nieużytkowane grunty rolne oraz zadrzewienia.

3.8. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska. Istotną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich szybkiego przenoszenia na znaczną odległość.

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Zagrożenie dla atmosfery na terenie gminy Sławno stanowią skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, szczególnie uciążliwych w sezonie grzewczym.

Zagrożenie dla atmosfery stanowią również liniowe zanieczyszczenie atmosfery powodowane przez drogi. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw, ocierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg. Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią, znacznego

natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy zabudową). W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ze względu na osiadanie zanieczyszczeń atmosferycznych są one także źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz mają bardzo niekorzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi.

Oceniając jakość powietrza można stwierdzić, że gmina Sławno należy do jednych z najczystszych gmin w województwie zachodniopomorskim. Na terenie województwa istotny problem stanowią ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe benzo(a)pirenu występujące w sezonie grzewczym. Główną przyczyną tych przekroczeń jest niska emisja pochodząca ze spalania złej jakości paliw w gospodarstwach domowych. Jednak wg. Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin, strefy zachodniopomorskiej – Tom II Strefa Zachodniopomorska na terenie gminy nie odnotowano żadnych przekroczeń, nawet co do ww. substancji.

3.9. Klimat akustyczny

Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem można nazwać każdy uciążliwy dla ucha ludzkiego dźwięk. Stopień szkodliwości zależeć będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne w odniesieniu do jednej doby.

	dzień (czas odnies. równy 16 godz.)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez drogi (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

	dzień (czas odnies. równy 16 godz)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50 dB	40 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	55 dB	45 dB

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	55 dB	45 dB

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego prognozą przebiegają drogi publiczne gminne nr: 170017Z – ul. Przylasek, 170014Z – ul. Jana Pawła II. W sąsiedztwie przebiegają także: droga wojewódzka nr 112 oraz droga ekspresowa S6. Ruch odbywa się także drogami wewnętrznymi. Wpływ na emisję hałasu ma także istniejąca zabudowa – m. in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo usługowa, usługowa.

Klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem oddziaływania hałasu samochodowego i maszyn rolniczych jednak ten ostatni jest na stosunkowo niskim poziomie.

3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 124 ustawy Prawo ochrony środowiska Zachodniopomorskie Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne oraz sztuczne. Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych, takich jak: obiekty elektroenergetyczne (stacje i linie elektroenergetyczne oraz elektrownie), obiekty radiokomunikacyjne (stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obiekty radiolokacyjne (wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji).

Najliczniejsze źródła PEM stanowią obiekty elektroenergetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól o częstotliwości 50 Hz. Nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej wytwarzają pola o częstotliwościach od około 0,1 MHz do około 100 GHz.

W analizowanych przypadkach najwyższe promieniowanie może być generowane poprzez linię elektroenergetyczną najwyższych napięć przebiegającą przez obszar opracowania w Rzyszczewie. Z uwagi na fakt, iż planem objęto wyłącznie fragment drogi gminnej, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

W ostatnich latach WIOŚ w Szczecinie nie prowadził badań dotyczących poziomów promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Sławno. Należy jednak przyjąć, iż na terenie opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego poza liniami elektroenergetycznymi.

3.11. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

3.12. Świat roślin

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg. Matuszkiewicza (IGiPZ PAN, Warszawa, 2008) obszar opracowania należy do:

Prowincja	- Środkowoeuropejska
Podprowincja	- Południowobałtycka
Dział	- Pomorski
Kraina	- Pobrzeża Południowobałtyckiego
Okręg	- Słupski
Podokręg	- Sławnowski

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z „Potencjalną roślinnością naturalną Polski” (Matuszkiewicz J.M., 2008, Potential natural vegetation of Poland, IGiPZ PAN, Warszawa) występować powinny zbiorowiska grądu subatlantyckiego *Stellario carpinetum* oraz kontynentalnych borów mieszanych sosnowo-dębowych (Pino-Quercetum).

Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

W odniesieniu do obszarów objętych niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, że naturalna roślinność została wyeliminowana, głównie wskutek zabudowy i użytkowania rolniczego, stąd należy spodziewać się tu gatunków roślin, a także zwierząt typowych dla agrocenozy i terenów związanych z siedzibami ludzkimi.

Analizowany obszar, poza terenami łąk w północno-wschodniej części planu w Warszkwie, pozbawiony jest istotnych walorów florystycznych. Sąsiedztwo zabudowy wiejskiej oraz niewielka mozaikowość krajobrazu rolniczego w obrębie opracowania spowodowała, że zespoły florystyczne właściwe dla agrocenoz występują tu w formie zubożałej, z nielicznymi przedstawicielami.

Z uwagi na dominujące rolnicze użytkowanie części obszaru objętego prognozą, występują zbiorowiska *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych). Bioróżnorodność gatunkowa na terenach gruntów ornych jest bardzo niska i ogranicza się do gatunków uprawnych wraz z domieszką chwastów. Obrzeża polne porastają chwasty segatalne, natomiast pobocza dróg, porastają gatunki zielne, również charakterystyczne dla terenów ruderalnych. W miejscach tych występować mogą gatunki jak: koniczyna biała, dzwonek rozpięchły, chaber bławatek, wrotycz pospolity, marchew zwyczajną, babka zwyczajna, krwawnik pospolity, przymiotno białe, szczaw zwyczajny, rumianek pospolity, bylica pospolita, nawłóć kanadyjską, pokrzywa zwyczajna. Trawy reprezentowane są m.in. przez tymotkę łąkową, perz właściwy, kupkówkę pospolitą, kostrzewę łąkową, życię trwałą.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują na niewielkiej powierzchni tereny zadrzewione i zakrzewione - zadrzewienia śródpolne, czyżnie na miedzach i nieużytkach. Wiek i skład gatunkowy drzewostanu jest bardzo zróżnicowany. W Bobrowiczkach jedynym drzewem jest brzozy brodawkowatej, w Rzyszczewie, wzdłuż drogi rosną liczne drzewa liściaste – olsze, klony, jesiony. Liczniejsze zadrzewienia występują w Warszkwie. W centralnej części, przy pozostałościach zabudowy gospodarczej, licznie występują samosiejki sosny zwyczajnej, brzozy omszonej i dębu. Na terenach za istniejącą zabudową mieszkaniową licznie są gatunki

drzew i krzewów ozdobnych o mieszanym składzie gatunkowym, często obcym dla otoczenia. Fragment obszaru położonego na północ od drogi wewnętrznej, pomiędzy lasem, a rowem melioracyjnym porośnięty jest przez zadrzewienia o mieszanym składzie, w tym m.in. przez: świerk pospolity, brzozę brodawkowatą, olchę czarną oraz krzewy takie jak: tarnina, bez czarny, żarnowiec miotlasty, leszczyna.

Podczas przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) w granicach obszaru położonego w Warszkwie znajduje się siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510). Podczas wizji terenowej, zinwentaryzowano obszary siedliska przyrodniczego, pod kątem oceny stanu zachowania w granicach projektowanych terenów 1RZM, 2MNW, MNB oraz 1RN. W granicach terenu 1RZM siedlisko, w stosunku do obszaru przedstawionego w Waloryzacji przyrodniczej ma inny zasięg – przez jego centrum przebiega droga gruntowa i częściowo użytkowane jest jako grunt orny (fragment zachodni).

Siedlisko przyrodnicze niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), wskazane zostało jako siedlisko przyrodnicze o znaczeniu wspólnotowym, jednak nie zostało sklasyfikowane jako siedlisko o znaczeniu priorytetowym. Ponadto wskazane w Waloryzacji przyrodniczej siedlisko, występujące w granicach opracowania planu, nie wchodzi w skład istniejących lub projektowanych form ochrony przyrody.



Rysunek 15. Droga przebiegająca przez centralną część siedliska przyrodniczego niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (teren 1RZM)

3.13. Świat zwierząt

Regionalizacja zoogeograficzna

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) obszar gminy należy do:

Państwo	- Holarktyka
Podpaństwo	- Palearktyka
Prowincja	- Europejsko-Zachodniosyberyjska
Kraina	- Południowobałtycka
Dzielnica	- Bałtycka

Przeprowadzenie inwentaryzacji faunistycznej nie było możliwe w najbardziej dogodnym z uwagi na występowanie zwierząt. terminie, dlatego przy przeprowadzaniu posiłkowano się również wynikami inwentaryzacji terenowych przeprowadzonych przy okazji opracowywania wcześniejszych planów miejscowych w sąsiedztwie.

Podczas przeprowadzonych inwentaryzacji nie stwierdzono występowania płazów oraz gadów. Ich występowanie jest jednak prawdopodobne w cieku wodnym, rowie melioracyjnym oraz na terenach z nimi sąsiadujących. Założyć można występowanie żab kompleksu zielonego oraz ropuchy szarej i rzekotki drzewnej.

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w listopadzie 2025 r. zaobserwowano na analizowanym terenie sarny, ślady bytowania dzików oraz licznie występujących przedstawicieli awifauny - srokę zwyczajną (*Pica pica*), ziębę (*Fringilla coelebs*), kawkę (*Corvus monedula*), wróbla domowego (*Passer domesticus*). Podczas wcześniej przeprowadzonych inwentaryzacji w sąsiedztwie obszaru opracowania stwierdzono występowanie: myszy polnej (*Apodemus agrarius*), kreta europejskiego (*Talpa europaea*), jeża europejskiego (*Erinaceus europaeus*), kosa (*Turdus merula*), oknówki (*Delichon urbicum*). Nie wyklucza się jednak przy tym gniazdowania i przebywania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych.

3.14. Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w sąsiedztwie obszaru objętego planem

W sąsiedztwie analizowanego terenu (200 m), poza siedliskiem niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, brak jest siedlisk oraz udokumentowanych stanowisk występowania chronionych gatunków fauny i flory.

3.15. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna

W granicach obszaru sporządzenia planu miejscowego brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. W Rzyszczewie w granicach planu znajduje się fragment stanowiska archeologicznego, dla którego wyznaczono strefę "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

3.16. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

3.15.1. Ocena odporności środowiska na degradację

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Przekroczenie tego progu zależy m.in. od:

- stanu środowiska,
- intensywności (natężenia) zjawisk degradujących,
- długości oddziaływania,
- częstotliwości,
- zasięgu przestrzennego.

Najbardziej narażone na degradację są:

- powierzchnia ziemi,
- gleby (głównie poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin oraz w wyniku zanieczyszczeń komunikacyjnych – tereny położone wzdłuż dróg itp.),
- roślinność i zwierzęta,
- wody powierzchniowe (głównie w wyniku zrzutu nieoczyszczonych ścieków, spływu biogenów z terenów rolnych),
- powietrze atmosferyczne (głównie w wyniku emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunikacyjnych, emisja z niskich emitorów).

Analizując powyższe zagadnienia związane z oceną odporności środowiska na degradację i odnosząc je do obszaru opracowania można przyjąć, że środowisko terenu opracowania na większości obszaru zostało przekształcone w sposób uniemożliwiający regenerację – powstała nowa zabudowa, uszczelniono teren. Potencjał odpornościowy posiadają jedynie fragmenty stanowiące powierzchnię biologicznie czynną.

Powietrze

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia, przeprowadzonej przez WIOŚ w Szczecinie, podlegały trzy strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin (miasto z liczbą ludności pow. 100 tys.) oraz strefa zachodniopomorska – stanowiąca pozostały obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej i miasta Koszalin. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegała tylko strefa zachodniopomorska. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń w „strefie zachodniopomorskiej” obowiązują dla poszczególnych elementów środowiska na obszarze opracowania.

Strefa	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)	Pm10	Pm2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	D ₂	A	A1	A	A	A	A	A

dc – poziom docelowy

dt – poziom celu długoterminowego

Tabela 3. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2017 r. – kryteria dla ochrony zdrowia (źródło: WIOŚ w Szczecinie)

W ostatnich latach nie odnotowano przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej.

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2024 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ jak i przez średnie stężenie SO₂z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość

wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej nie zostało także przekroczone obowiązujące ze względu na ochronę roślin inne kryterium dla ozonu – poziomu celu długoterminowego (klasa D2).

Klimat akustyczny

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitarami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są główne szlaki komunikacyjne, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze (na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń) oraz elektrownie wiatrowe. Wymienione źródła wpływają na klimat akustyczny, jednak w analizowanym przypadku wpływ może mieć jedynie hałas pochodzący z dróg. Obecnie dostępne badania dotyczące hałasu (mapa immisji wskaźnika LDWN dla odcinka DK6, przygotowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad), po oddaniu do użytku w grudniu 2025 r. drogi ekspresowej S6, nie są aktualne i nie oddają rzeczywistego wpływu hałasu na Warszkowo, a co za tym idzie na obszar opracowania planu miejscowego. Zauważyć jednak należy, iż w wyniku oddalenia drogi ekspresowej od miejscowości oraz niższego natężenia ruchu na dotychczasowej drodze krajowej poprawią się warunki akustyczne w miejscowości.

Stan czystości wód powierzchniowych

Znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych na omawianym obszarze posiada gospodarka wodno - ściekowa oraz działalność rolnicza. Ścieki z terenów wiejskich są często w sposób niekontrolowany odprowadzane do gruntu lub lokalnych cieków powodując ich degradację. Charakter rolniczy zlewni opisywanego obszaru ma wpływ na jakość wód powierzchniowych. Do wód, przy wykorzystaniu sieci rowów melioracyjnych w dolinach i urządzeń drenarskich na terenach wyżej położonych, dostają się spływy obszarowe, zawierające związki biogenne, przyspieszające proces eutrofizacji.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883), określa normy środowiskowe w celu zabezpieczenia ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Główne źródła promieniowania stanowią obiekty elektroenergetyczne, takie jak: elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne, np. stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie nie przeprowadzał badania promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych planem.

Powierzchnia terenu, gleby

Większość obszarów objętych planem jest wykorzystywana i przekształcona przez człowieka. Dalsza ingerencja nie będzie miała większego wpływu na stan środowiska glebowego i powierzchnię terenu. Do obszarów nieprzekształconych zaliczyć można jedynie tereny podmokłe w sąsiedztwie cieku wodnego.

Teren położony w sąsiedztwie drogi w Rzyszczewie może być zanieczyszczony chlorkiem sodu i chlorkiem wapnia w związku z zimowym utrzymaniem nawierzchni jezdnych, a także skażone węglowodorami i metalami ciężkimi.

Na terenach rolnych i porolnych, potencjalne zanieczyszczenia gleby mogą być spowodowane nadmiernym stosowaniem nawozów sztucznych i jej przenawożeniem. Pod względem chemicznym zdolność do regeneracji gleby jest dość duża poprzez przeprowadzanie szeregu zabiegów agrotechnicznych np. wapnowanie dające możliwość przywrócenia właściwego chemizmu zdegradowanej gleby.

3.15.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

Według Konwencji o bioróżnorodności biologicznej (podpisanej w roku 1992 w Rio de Janeiro) bioróżnorodność to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią; dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów”.

Realizacja przedmiotowego planu wpłynie na możliwość zabudowy terenów do tej pory niezabudowanych (terenów rolniczych, ale i również łąk i pastwisk). Dla zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej w projekcie planu nakazano pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów. W wyniku realizacji zabudowy częściowo zniszczeniu ulegnie siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510). Siedlisko to zostało już w dużym stopniu zniszczone w wyniku działalności człowieka – budowy drogi oraz przekształcenia łąk na grunty orne.

Należy zaznaczyć, iż zadrzewienia, pojedyncze drzewa czy zieleń towarzysząca zabudowie (krzewy i drzewa owocowe/ozdobne), występujące na części obszaru objętego planem miejscowym, mogą stanowić potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w szczególności awifauny. W związku z powyższym, każda zmiana terenu zadrzewionego w teren zabudowany będzie wiązała się ze spadkiem bioróżnorodności oraz uszczupleniem siedlisk dla chronionych gatunków. Zaznaczyć należy, iż w sąsiedztwie projektowanego planu istnieją lasy i tereny niezabudowane, które stanowią atrakcyjniejsze miejsce bytowania i występowania fauny i flory.

3.15.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

Krajobraz obszaru opracowania jest charakterystyczny dla wiejskich terenów zurbanizowanych, oraz pól uprawnych, w skład którego wchodzi: tereny wiejskiej zabudowy mieszkaniowej, tereny gruntów rolnych oraz fragmenty zadrzewione. Szerokie panoramy widokowe charakterystyczne są właściwie jedynie dla terenu położonego w Rzyszczewie, ze względu na otoczenie pól uprawnych, jednak nie jest to bardzo atrakcyjny krajobraz ze względu na przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz płaski, nieurozmaicony teren.

Okoliczna przestrzeń nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i ciężko ją uznać za ciekawą i atrakcyjną dla obserwatora.

3.15.4. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia

Stan środowiska na analizowanym terenie można określić jako dobry. Analizowane obszary wraz z terenami sąsiadującymi, można zaliczyć do środowiska antropogenicznego, które w większości nie ulegają już istotnym przekształceniom. W większości są to grunty orne (zarówno użytkowane jak i odłogowane), łąki i pastwiska oraz zabudowa typowo wiejska. Należy stwierdzić, iż jakość środowiska terenu opracowania jest dobra.

Wśród głównych zagrożeń środowiska i możliwości ich ograniczenia wymienić należy:

- 1) Zanieczyszczenie gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych w wyniku niewłaściwego stosowania środków ochrony roślin oraz niewłaściwego stosowania nawozów, a zwłaszcza gnojowicy. Może to prowadzić do zmian w strukturze gleby, jej składzie chemicznym. Wody spływające z powierzchni rolnych mogą kumulować substancje w zagłębieniach bezodpływowych i spływać do rzek. Może to prowadzić do nadmiernej eutrofizacji oczek śródpolnych, rzek i jezior, skutkiem czego może być zachwianie równowagi ekosystemu. Podstawowym sposobem zapobiegania jest stosowanie właściwych dawek środków ochrony i nawozów oraz przestrzeganie terminów ich stosowania, a także ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych. Zmniejszenie ryzyka związanego z zanieczyszczeniem pochodzącym z działalności rolniczej można osiągnąć także propagując ekologiczne metody upraw i hodowli.
- 2) Zanieczyszczenie powietrza w wyniku stosowania niewłaściwego ogrzewania - zagrożenie to można zniwelować, a w dalszej przyszłości zlikwidować, poprzez stosowanie ekologicznych sposobów ogrzewania.
- 3) Zanieczyszczenie środowiska w wyniku odprowadzania ścieków sanitarnych i gospodarczych do gleby i odbiorników naturalnych oraz nieszczelne zbiorniki bezodpływowe.
- 4) Zanieczyszczenia obszarowe wynikające ze stosowania nawozów sztucznych.

3.15.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania analizowanego obszaru jest na większości obszaru zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Obszary pokryte glebami wyższych klas bonitacyjnych są w większości użytkowane rolniczo, gleby słabsze są zadrzewione lub są łąkami/pastwiskami.

Powierzchnie przekształcone antropogenicznie, poza gruntami rolnymi, zajmują niewielki obszar w gminie. Wiąże się to przede wszystkim z terenami zabudowanymi miejscowości. W granicach gminy stopień degradacji naturalnych powierzchni terenu jest bardzo niewielki i ogranicza się on najczęściej do przeznaczania nowych terenów pod zabudowę. Nieduże zainwestowanie z jednej strony oraz duże powierzchnie terenów zachowanych w naturalnym i półnaturalnym stanie zapewniają ich zachowanie w niezmienionej postaci, a poprzez proponowane formy ochrony umożliwiają renaturyzację wszędzie tam, gdzie takie procesy są konieczne.

3.15.6. Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

Na obszarze objętym planem brak form przyrodniczych, walorów krajobrazowych oraz gatunków cennych, których obecność uniemożliwiałaby zagospodarowanie tego terenu w sposób zgodny z projektem planu miejscowego oraz przeznaczeniem kierunkowym wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiany w zagospodarowaniu terenu wpiszą się w istniejący krajobraz wiejski i będą jego uzupełnieniem.

4. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego

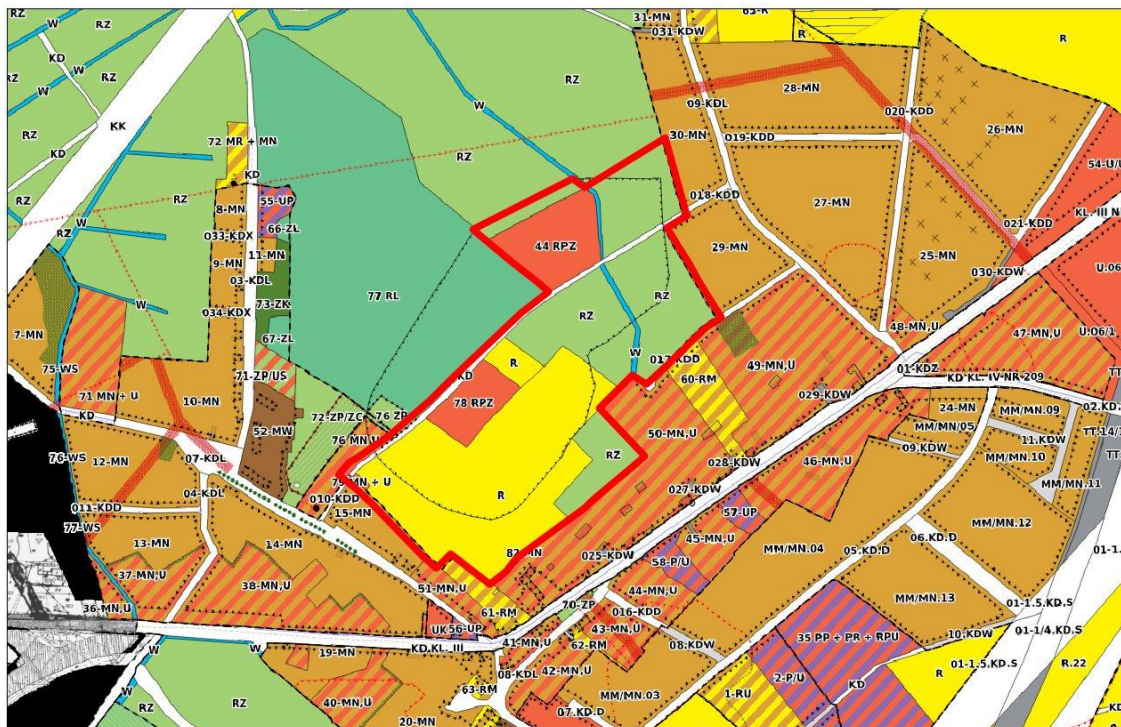
Na terenie objętym prognozą obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno – uchwała nr XXIV/190/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 10 czerwca 2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Rzyszczewo – uchwała nr L/347/2022 Rady Gminy Sławno z dnia 23 czerwca 2022 r.

W przypadku braku realizacji opracowywanego planu miejscowego tereny te będą mogły być zagospodarowane zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych.

Warszkowo

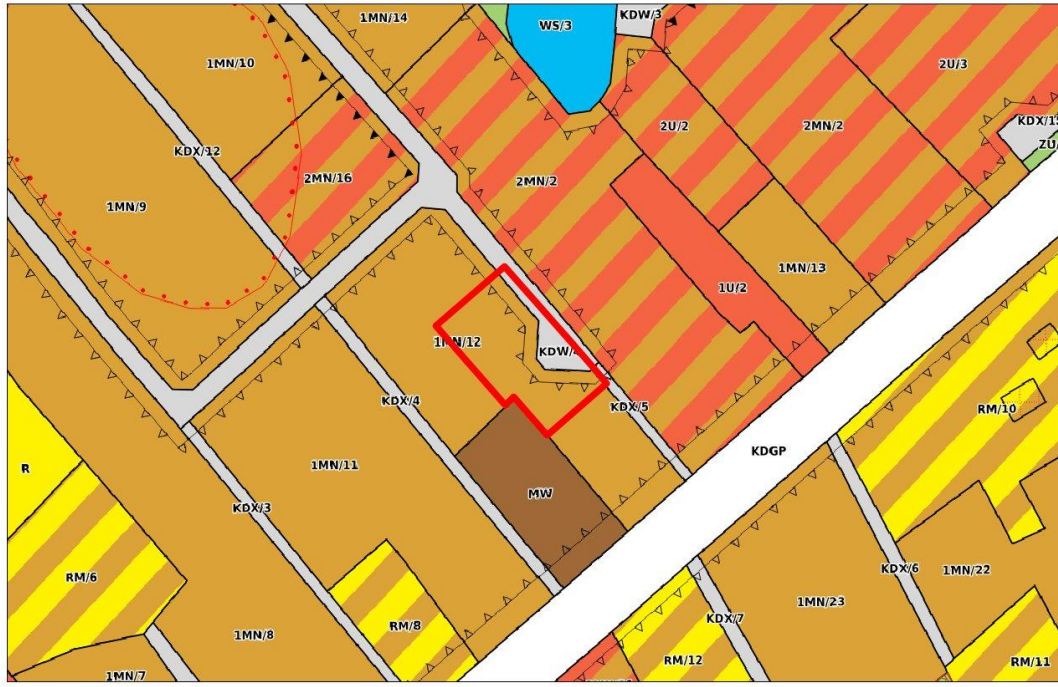
Obecnie obszar ten może być zagospodarowany w oparciu o ustalenia planu miejscowego z 1997 r. Plan ten ze względu na opracowanie prawie 30 lat temu zawiera ustalenia nie pasujące do dzisiejszej rzeczywistości. Zgodnie z planem zabudowane mogą być tylko dwa tereny – 44RZP oraz 78 RZP, na których dopuszczono utrzymanie funkcji związanych z hodowlą zwierząt futerkowych. Dziś tereny te popadły w ruinę (78RZP) lub zabudowa zmieniła funkcję na zabudowę mieszkaniową (44RPZ). Pozostałe tereny przeznaczono pod użytki zielone i funkcję rolną. Miały one stanowić bufor oddzielający hodowlę od zabudowań mieszkalnych. Opracowywany plan miejscowy ma za zadanie uporządkowanie tego terenu oraz umożliwienie jego zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sławno.



Rysunek 16. Granice opracowywanego planu miejscowego w Warszkwie na tle obowiązujących planów miejscowych (skala 1:10000)

Bobrowiczki

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, na terenie opracowania będzie mogła być zrealizowana zabudowa mieszkaniowa oraz droga wewnętrzna wraz z placem do zawracania aut. Opracowywany plan ma za zadanie „wyprostowanie” drogi i likwidację planowanego placu.



Rysunek 17. Granice opracowywanego planu miejscowego w Bobrowiczkach na tle obowiązującego planu miejscowego (skala 1:2500)

Rzyszczewo

Zmiana planu ma głównie za zadanie usunięcie zapisów dotyczących ochrony istniejącego bruku, który jednak nie przedstawia wysokiej wartości historycznej, jednocześnie uniemożliwia jakikolwiek remont drogi.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania został przeznaczony m.in. pod funkcję mieszkalną jednorodzinną, jednorodzinną z usługami, zagrodową, tereny rolne oraz tereny komunikacji.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej, garaży, parkingów samochodowych, inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Planowane inwestycje na większości obszaru objętego planem są kontynuacją istniejącego zagospodarowania, a na terenach dotychczas niezabudowanych będą tożsame z zainwestowaniem charakterystycznym dla terenów wiejskich. Inwestycje będą miały charakter nieuciążliwy dla środowiska, dlatego przy pełnym wdrożeniu zapisów planu miejscowego i zaopatrzeniu inwestycji w dobrze działającą infrastrukturę techniczną, nie należy spodziewać się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- 1) Podstawowym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jest coraz intensywniejsze ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wolnych od zabudowy. Oprócz znacznej ilości terenów upraw rolnych, a także terenów już częściowo zainwestowanych, w granicach obszaru opracowania znajdują się tereny porośnięte roślinnością łąkowo-pastwiskową. Zmiana przeznaczenia terenu i przekształcenie powierzchni pod zabudowę spowoduje zniszczenie szaty roślinnej, a tym samym zlikwidowanie miejsc bytowania drobnej fauny. Zaprojektowanie nowych funkcji terenu będzie związane z wypieraniem zbiorowisk półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne, co wiąże się z redukcją ilościową i jakościową gatunków, zarówno roślin jak i zwierząt, występujących na tym obszarze.
- 2) Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można emisję zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz występowanie ciągów komunikacyjnych – obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 112 oraz drogi ekspresowej S6.
- 3) Innym potencjalnym problemem jest przebiegająca przez obszar opracowania w Rzyszczewie linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN, która stanowi pewne zagrożenie dla przelatujących ptaków. Ryzyko kolizji w odniesieniu do linii NN jest realne, szczególnie dotyczy to ptaków o dużej rozpiętości skrzydeł jak bocian czy żuraw. Natomiast ryzyko porażenia, w przypadku linii NN, jest niewielkie.
- 4) Wpływ na stan środowiska, w szczególności stan wód podziemnych ma także stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej oraz właściwa gospodarka odpadami.
- 5) Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody – analizowany obszar w Warszkwie znajduje się w odległości ok. 550 m od najbliższych granic obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038). W granicach objętych planem miejscowym znajduje się siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510), dla którego plan ochronny wskazuje następujące istniejące zagrożenia:
 - zaniechanie/brak koszenia (dla części płątów siedlisk),
 - zarzucenie pasterstwa, brak wypasu,
 - zbyt intensywny wypas (dla części płątów siedlisk),
 - zbyt intensywne koszenie (dla części płątów siedlisk),
 - zmiana składu gatunkowego (sukcesja),

co w konsekwencji prowadzi do zaniku powierzchni siedliska, rozwoju zakrzaczeń i zadrzewień.

Jako potencjalne zagrożenia wymieniono m.in.:

- inne typy zabudowy – lokalizowanie zabudowy na płątach siedliska, może powodować bezpośrednie zniszczenie siedliska i utratę jego powierzchni,

- zmiana sposobu uprawy – zbyt intensywne nawożenie, przeznaczanie łąk pod grunty orne, zalesianie, może doprowadzić do bezpośredniego zniszczenia i utraty powierzchni zajmowanej przez siedlisko,
- zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska – antropogenizacja, bliskość wsi może powodować wkraczanie gatunków obcych siedliskowo,
- zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie: może prowadzić do obniżenia stanu ochrony siedliska/utraty jego powierzchni.

Wszystkie te potencjalne zagrożenia mają obecnie wpływ na siedlisko w granicach planu miejscowego.

- 6) Realizacja zabudowy oraz drogi wewnętrznej na terenach 1KR i 2RZM będzie wiązała się z koniecznością wycinki części istniejących na tym terenie zadrzewień. Przeznaczenie tych terenów jest jednak związane z zachowaniem prawa do zabudowy, nabytego w momencie wejścia w życie aktualnie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.). Plan ten dopuszczał na tym terenie lokalizację hodowli zwierząt futerkowych.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania

Głównym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów. Przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym zostały zaadaptowane do przepisów krajowych, na podstawie których sporządzana jest niniejsza prognoza, w tym do ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Podjęto działania, aby powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

8. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Prace związane z projektowanym planem miejscowym przedstawiają możliwości wykorzystania terenów niezabudowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska, krajobrazu, walorów kulturowych oraz ładu przestrzennego. Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem, a skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko może mieć różnorodne cechy, różniące się m.in. czasem trwania (stałe, długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe, i chwilowe) możliwością odwrócenia wpływu zamierzeń planistycznych (odwracalne, nieodwracalne), charakterem (negatywne, pozytywne) i rodzajem wpływu (bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany).

8.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji

8.1.1. Oddziaływanie na bioróżnorodność, faunę i florę

Zajęcie nowych terenów pod realizację zabudowy jest znaczną ingerencją w środowisko naturalne i spowoduje negatywne oddziaływanie na niektóre elementy środowiska przyrodniczego, w tym również na różnorodność biologiczną. Jednakże w analizowanym przypadku oddziaływanie to nie będzie znaczne z uwagi na fakt, iż badany obszar nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych. Obszary cenne ze względu na bioróżnorodność występują głównie poza granicami terenu objętego planem miejscowym, natomiast środowisko przyrodnicze został już w dużym stopniu przekształcone w wyniku działań rolników oraz realizacji zabudowy. Nowe zainwestowanie nie spowoduje eliminacji gatunków z obszaru gminy.

Negatywny wpływ będą miały ustalenia planu na siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Południowy fragment tego siedliska został przeznaczony w planie miejscowym pod realizację zabudowy. Przeznaczenie takie dopuszczono ze względu na to, iż siedlisko to w południowej części zniszczone w wyniku działalności człowieka – teren ten zmeliorowano, częściowo osuszono i zamieniono w grunty orne i drogę. Negatywny wpływ na nie ma również bliskie sąsiedztwo zabudowań wsi.

W przypadku uchwalenia projektowanego planu miejscowego możliwa będzie realizacja zabudowy na terenach częściowo zadrzewionych (m.in. tereny 1RZM i 2RZM). Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową, nie stwierdzono w granicach ww. terenów chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt. Dlatego też, wycinka drzew i krzewów w obrębie ww. terenów nie powinna znacznie oddziaływać na środowisko. Należy jednak pamiętać, aby ograniczać wycinkę wyłącznie w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną. Konieczne jest oczywiście odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w

trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania. Projekt planu ustala także „zakaz wprowadzania do kształtowania zieleni roślin z gatunków uznanych za inwazyjne” oraz „nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody”.

8.1.2. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego, na zdrowie i warunki życia ludzi należy rozpatrywać w aspekcie dwóch istotnych rodzajów oddziaływań: emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu.

Hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych będzie oddziaływaniem okresowym i o różnym natężeniu, w zależności od rodzaju prac budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi. Prognozuje się, że realizacja projektu planu miejscowego i jego zmiany nie spowoduje istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, mieszkających w sąsiedztwie obszaru opracowania. Oddziaływanie będzie odczuwane przede wszystkim przez pracowników budowlanych. Koniecznym jest więc ich zabezpieczenie zgodnie z wymogami BHP oraz prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwą ich organizacją.

Do oddziaływań pozytywnych można zaliczyć wzrost terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a także terenów zabudowy zagrodowej, wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców – nowe tereny budowlane, zapewniające zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gminy.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się przeznaczenia mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Uciążliwości związane z wprowadzaniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy.

8.1.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycje zlokalizowane są poza obszarami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego brak jest jezior oraz stawów, przebiega przez niego jedynie niewielki ciek wodny – rów melioracyjny. Przedmiotowy projekt planu przewiduje jego zachowanie, poprzez ustalenie klasy przeznaczenia terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych – I WS. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, nakazuje się zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, odwodnieniowych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, dopuszczając przy tym ich przebudowę, przeniesienie lub kanalizację.

Zapotrzebowanie na wodę, na etapie budowy, ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji. Ilość ścieków bytowo-gospodarczych będzie odpowiadała ilości pobranej na te cele wody. Ścieki na etapie budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodjęcie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. W toku realizacji mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia wód związane z eksploatacją sprzętu. Z tego względu należy stosować sprawny sprzęt, a wszelkie naprawy i konserwacje prowadzić w wyznaczonych i prawidłowo urządzonych miejscach, zapewniając przestrzeganie obowiązujących zasad, w szczególności wynikających z instrukcji i zaleceń. Wszelkie bieżące naprawy i konserwacje należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do powstania wycieków, w szczególności substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód.

Realizacja ustaleń projektu planu może powodować pośrednie oddziaływanie na wodę. Nowa zabudowa może doprowadzić do zmniejszenia możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa oraz gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi.

Biorąc pod uwagę warunki realizacji, sposób użytkowania i skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych występujących w najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego. Nie przewiduje się, aby jej realizacja spowodowała nieosiągnięcie celów środowiskowych. Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych oddziaływań projektowanych inwestycji na etapie realizacji na wody podziemne. Prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu planu miejscowego ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę.

8.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Podczas fazy realizacji inwestycji nieuniknione są okresowe wzrosty emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększona ilość spalin emitowanych przez maszyny budowlane i ruch pojazdów transportujących. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zdecydowany wzrost terenów o funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, które to stanowią główne źródła zanieczyszczeń związanych z emisją niską.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego na całym jego obszarze ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna wpłynąć znacząco na pogorszenie istniejącego stanu jakości powietrza.

8.1.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową, a powstanie powierzchni nieprzepuszczalnych zaburzy obieg materii. Struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy, jednak nie będą to duże zmiany w związku z niewielkimi różnicami poziomów terenu. Wraz z zakończeniem prac, zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą widoczne. Powstanie nowych funkcji terenu może oddziaływać na jakość środowiska glebowego. Gwarancją zachowania jego właściwego stanu jest prawidłowa gospodarka ściekowa i zabezpieczanie odpadów przed przesiąkaniem do gleby.

Nieznacznie zwiększony ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi, a także lokalne zanieczyszczenia gleby w związku zimowym utrzymaniem dróg. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu. Nastąpi uszczuplenie gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych, obszary dotychczas wolne od zabudowy,

zostaną zagospodarowane. Areal gruntów do tej pory niezabudowanych i niezainwestowanych ulegnie znacznej redukcji, nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, będzie to oddziaływanie długoterminowe i nieodwracalne.

8.1.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zapisy zawarte w projekcie planu dotyczące udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów, zawierające się w przepisach szczegółowych mają na celu ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego okolicy oraz wprowadzenie zainwestowania wpisującego się w charakter otoczenia.

Najbardziej niekorzystnym, okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz może być okres budowy. Rozkopany teren, hałdy ziemi oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia. Oddziaływanie to jednak szybko ustanie po realizacji zainwestowania, gdyż projektowana zabudowa jest charakterystyczna dla terenów wiejskich. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej o stosunkowo jednakowych cechach zabudowy, przy zachowaniu standardów jakościowych i architektonicznych, powinno wpłynąć na ład przestrzenny i korzystny odbiór wizualny. Jednocześnie zmiana użytkowania terenu spowoduje nieodwracalne przekształcenie otoczenia. Konsekwencją realizacji dokumentu planistycznego będzie redukcja krajobrazu pól uprawnych oraz otwartej przestrzeni i powstanie krajobrazu zurbanizowanego. Inwestycje będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz. Nie przewiduje się jednak znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz.

8.1.7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylewanie fundamentów). Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców i zwierzęta.

8.1.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Realizacja zapisów projektu nie wpłynie na zabytki i dobra materialne ze względu na fakt, iż takie na analizowanym obszarze nie występują. Ewentualne znaleziska podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć i zgłosić do odpowiedniego urzędu.

8.1.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

8.1.10. Oddziaływanie odpadów

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje powstanie licznych odpadów, będą to m.in. odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne. Nie są to odpady niebezpieczne.

Za odzysk i unieszkodliwianie odpadów powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiedzialny wykonawca robót. Do jego obowiązków będzie należeć zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, np.: zgromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny, zapewnienie

właściwego postępowania z odpadami oraz przekazanie jednostce uprawnionej odpadów nieprzydatnych do zagospodarowania na miejscu budowy.

Przestrzeganie sposobu utylizacji odpadów nie spowoduje negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko. Oddziaływanie odpadów w okresie eksploatacji inwestycji będzie pośrednie i długoterminowe.

8.1.11. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Analizowane tereny nie są zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym chronionym obszarem jest obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy”, który ze względu na położenie w odległości ok. 550 m od granic planu miejscowego w Warszawku nie posiada z nim powiązań.

8.2. Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane, to suma oddziaływań różnych rodzajów działalności i zamierzeń rozpatrywana łącznie, także z oddziaływaniami istniejącym wcześniej. Mogą one powodować zmiany zachodzące na danym terenie w różnych okresach. Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego. Oddziaływanie skumulowane nowych inwestycji może być rozpatrywane przez ocenę dotychczasowych aktywności i sposobu użytkowania terenu.

W granicach obszaru opracowania oddziaływania skumulowane mogą zaistnieć w związku z jednoczesną emisją pyłu i innych zanieczyszczeń do powietrza od środków transportu i maszyn pracujących przy realizacji zabudowy. Nastąpi kumulacja hałasu od środków transportu i pracujących urządzeń m.in. koparek. Może również dojść do zanieczyszczenia wyrobiska substancjami ropopochodnymi z pracujących maszyn i jednocześnie z samochodów transportujących.

Pomimo tych oddziaływań, nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności, bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji i zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.

8.3. Obszary problemowe

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary problemowe ze względu na środowisko przyrodnicze.

8.4. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Na terenie gminy, nie znajdują się zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych (zakłady o dużym ryzyku ZDR, zakłady o zwiększonym ryzyku ZZR, zakłady pozostałe PSPA).

W wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodował oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od lądowych granic kraju oraz faktem, iż planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych. Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne ustaleń planu miejscowego.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia projektu planu miejscowego spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienie właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Planowane zmiany nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego wpływu uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych.

Aby zminimalizować i złagodzić niektóre z oddziaływań zaleca się m.in.:

- zastosowanie możliwie najlepszej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi,
- zaprojektowanie i realizację jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz uzupełnienie szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji,
- gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami,
- prowadzenie skutecznej gospodarki ściekowej wykluczającej niekontrolowane przesiąkanie nieczystości do gleby,
- przywrócenie stanu środowiska terenów przekształconych w trakcie prac budowlanych do funkcji pierwotnej, w tym zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby z wykopów budowlanych i po zakończeniu budowy wykorzystanie jej do rekultywacji terenu.

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosuje się ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda. Analizowany teren jest w większości przekształcony antropogenicznie, poprzez użytkowanie rolnicze i istniejącą w przeszłości zabudowę. Nowo powstała inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000. Zainwestowanie nie wpłynie również na integralność obszarów Natura 2000 na terenie gminy oraz w jej otoczeniu oraz nie naruszy spójności sieci tych obszarów.

W związku z powyższym nie występuje konieczność podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie miejscowym wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000.

Rozwiązaniem alternatywnym może być wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji zainwestowania, co związane będzie z pozostawieniem istniejącego zagospodarowania oraz ewentualnie z realizacją nowej zabudowy zgodnej z obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi.

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie na obszarze planu nie występują, nie ma więc potrzeby przedstawiania innych rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w dokumencie planistycznym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody.

W trakcie sporządzania planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan miejscowy (Wójt Gminy Sławno) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Częstotliwość oraz zakres monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach obejmujących analizowany obszar, będą dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania i pomiary prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko, poprzez okresowe badania stanu środowiska;
- analizy przestrzegania ustaleń dokumentu poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania i przestrzegania regulacji planu oraz aktualizowanie zmian przestrzennych;
- monitoringu gospodarki odpadami;
- monitoringu systemu neutralizacji ścieków bytowych i wód opadowych;
- monitoringu skuteczności środków ograniczających uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej zawierającej się granicach terenu zainwestowanego.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartej w planie miejscowym. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego Sławno w części obrębów ewidencyjnych Warszkowo, Rzyszczewo i Bobrowiczki. Celem wykonanej prognozy jest określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Prognoza analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami projektu planu miejscowego.

Na terenie objętym prognozą obowiązują dwa plany miejscowe przeznaczający ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacji.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 7 listopada 2025 r., znak pisma WPS.411.148.2025.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektor Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 13 października 2025 r., znak pisma N-ZNS.9022.6.25.2025.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w gminie Sławno, w obrębach ewidencyjnych Bobrowiczki, Warszkowo i Rzyszczewo. Przy czym we wsi Bobrowiczki planem miejscowym objęto niewielki obszar, na który składają się działki nr 17/3, 17/6, 17/11 i 17/12, w obrębie Rzyszczewo planem objęto drogę gminną. Największym pod względem powierzchni obszarem objęto obręb Warszkowo, gdzie planem objęto działki zlokalizowane pomiędzy zabudową przylegającą do drogi wojewódzkiej nr 113 (do grudnia 2025 drogi krajowej nr 6) oraz dróg gminnych zlokalizowanych na działkach nr 723 oraz 1321/1 i lasem na działce nr 385/49.

W Warszkwie teren w większości jest niezabudowany. Wyjątek stanowią działki nr 1256 i 1257, na których znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze wchodzące w skład zabudowy zagrodowej oraz działki nr 1261/4 oraz 1279/3 na których znajdują się pozostałości budynków gospodarczych (dawniej znajdowała się na tym obszarze ferma zwierząt futerkowych).

Obszar opracowania częściowo jest użytkowany rolniczo oraz obejmuje ogródki stanowiące „zaplecze” istniejącej zabudowy mieszkalnej wsi. Na działce 1285/4 znajduje się plantacja drzew oraz stosunkowo duży obszar porośnięty młodymi brzozy. Działki znajdujące się w północno-wschodniej części obszaru pokryte są łąkami i obejmują tereny podmokłe, szczególnie dotyczy to terenów zlokalizowanych wzdłuż niewielkiego cieków wodnego w części północnej.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują na niewielkiej powierzchni tereny zadrzewione i zakrzewione - zadrzewienia śródpolne, czynnie na miedzach i nieużytkach. Wiek i skład gatunkowy drzewostanu jest bardzo zróżnicowany. W Bobrowiczkach jedynym drzewem jest brzoza brodawkowatej, w Rzyszczewie, wzdłuż drogi rosną liczne drzewa liściaste – olsze, klony, jesiony. Liczniejsze zadrzewienia występują w

Warszkowie. W centralnej części, przy pozostałościach zabudowy gospodarczej, licznie występują samosiejki sosny zwyczajnej, brzozy omszonej i dębu. Na terenach za istniejącą zabudową mieszkaniową licznie są gatunki drzew i krzewów ozdobnych o mieszanym składzie gatunkowym, często obcym dla otoczenia. Fragment obszaru położonego na północ od drogi wewnętrznej, pomiędzy lasem, a rowem melioracyjnym porośnięty jest przez zadrzewienia o mieszanym składzie, w tym m.in. przez: świerk pospolity, brzozę brodawkowatą, olchę czarną oraz krzewy takie jak: tarnina, bez czarny, żarnowiec miotłasty, leszczyna.

Podczas przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.) w granicach obszaru położonego w Warszkowie znajduje się siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510). Podczas wizji terenowej, zinwentaryzowano obszary siedliska przyrodniczego, pod kątem oceny stanu zachowania w granicach projektowanych terenów 1RZM, 2MNV, MNB oraz 1RN. W granicach terenu 1RZM siedlisko, w stosunku do obszaru przedstawionego w Waloryzacji przyrodniczej ma inny zasięg – przez jego centrum przebiega droga gruntowa i częściowo użytkowane jest jako grunt orny (fragment zachodni).

Obszar objęty projektem planu nie jest ostoją faunistyczną, ani bezpośrednio nie graniczy z takimi obszarami. W obrębie obu terenów nie ma obszarów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w listopadzie 2025 r. zaobserwowano na analizowanym terenie sarny, ślady bytowania dzików oraz licznie występujących przedstawicieli awifauny - srokę zwyczajną (*Pica pica*), ziembę (*Fringilla coelebs*), kawkę (*Corvus monedula*), wróbla domowego (*Passer domesticus*). Podczas wcześniej przeprowadzonych inwentaryzacji w sąsiedztwie obszaru opracowania stwierdzono występowanie: myszy polnej (*Apodemus agrarius*), kreta europejskiego (*Talpa europaea*), jeża europejskiego (*Erinaceus europaeus*), kosa (*Turdus merula*), oknówki (*Delichon urbicum*). Nie wyklucza się jednak przy tym gniazdowania i przebywania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych.

Obszary opracowania planu miejscowego nie są położone w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszar objęty planem w Warszkowie znajduje się w odległości ok. 550 m od najbliższych granic obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy”.

W przypadku braku realizacji opracowywanego planu miejscowego tereny te będą mogły być zagospodarowane zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej, garaży, parkingów samochodowych, inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Zasadniczym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę na terenach dotychczas niezainwestowanych. Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można emisję zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz

występowanie ciągów komunikacyjnych. Innym potencjalnym problemem jest przebiegająca przez obszar opracowania w Rzyszczewie linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN, która stanowi pewne zagrożenie dla przelatujących ptaków.

Skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. W związku z tym wystąpią nieuniknione negatywne przemiany środowiska przyrodniczego, w tym przekształcenia terenu związane z posadowieniem budynków, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację części szaty roślinnej, utwardzenie powierzchni, a także uszczelnienie podłoża i zmiana warunków infiltracji spowodowane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie planu zawarto ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony środowiska i przyrody. Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu, będą miały zasięg lokalny. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Natomiast w warunkach pełnej realizacji ustaleń planu miejscowego nie należy spodziewać się znacznych zmian w liczebności populacji cennych gatunków fauny i flory oraz bioróżnorodności na obszarach objętych ochroną. Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na sąsiadujący obszar Natura 2000 oraz zagrożenia dla integralności tego obszaru. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed przyszłymi, negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zmiany planu. Za alternatywne rozwiązanie uznano ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja projektowanej zmiany przeznaczenia terenu:

- nie spowoduje trwałych zmian środowiska, mogących pogarszać jakość życia mieszkańców gminy;
- nie spowoduje zmniejszenia się zdolności środowiska do regeneracji;
- nie spowoduje powstania istotnych zmian w krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze jako całość;
- nie wpłynie negatywnie na budynki o wartościach kulturowych zabytki oraz wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej;
- spowoduje negatywne oddziaływanie na występujące w granicach planu siedlisko przyrodnicze niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, jednak ze względu na jego stan zachowania ingerencja ta jest dopuszczalna;
- nie wpłynie negatywnie bezpośrednio lub pośrednio na sąsiadujące obszary Natura 2000.

14. Spis załączników

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Warszkowo, Rzyszczewo i Bobrowiczki – rys. Warszkowo
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Warszkowo, Rzyszczewo i Bobrowiczki – rys. Rzyszczewo i Bobrowiczki

15. Spis rysunków

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO WE WSI BOBROWICZKI NA TLE REGIONU (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL).....	12
RYSUNEK 2. WIDOK NA OBSZAR OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO (NA LEWO OD DROGI) W MIEJSCOWOŚCI BOBROWICZKI.....	13
RYSUNEK 3. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA TLE REGIONU (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL).....	13
RYSUNEK 4. WIDOK Z DROGI WEWNĘTRZNEJ W KIERUNKU POŁUDNIOWYM NA GRUNTY ROLNE ORAZ NIEWIELKĄ PLANTACJĘ DRZEW (TEREN 1MNW,U)	14
RYSUNEK 5. WIDOK NA POZOSTAŁOŚCI ZABUDOWAŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PRZY DRODZE WEWNĘTRZNEJ (1RZM), PO LEWEJ STRONIE LAS ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU.....	15
RYSUNEK 6. ZABUDOWANIA GOSPODARCZE WCHODZĄCE W SKŁAD ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZNAJDUJĄCE SIĘ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBSZARU OPRACOWANIA (2RZM)	15
RYSUNEK 7. CIEK WODNY (1WS) ODPROWADZAJĄCY WODY Z TERENU OPRACOWANIA, Z LEWEJ STRONY TEREN 2RZM, Z PRAWEJ 1RN.....	16
RYSUNEK 8. OBSZAR POKRYTY ŁĄKAMI ZNAJDUJĄCY SIĘ W PÓŁNOCNO WSCHODNIEJ CZĘŚCI TERENU OPRACOWANIA (2MNW,MNB).....	16
RYSUNEK 9. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA TLE REGIONU (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL).....	17
RYSUNEK 10. DROGA GMINNA OBJĘTA PLANEM MIEJSCOWYM	17
RYSUNEK 11. HIPSOMETRIA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL)	18
RYSUNEK 12. MAPA GLEBOWO-ROLNICZA PRZEDSTAWIAJĄCA OBSZAR OPRACOWANIA PLANU W WARSZKOWIE (GEOPORTAL.GOV.PL)	19
RYSUNEK 13. MAPA GLEBOWO-ROLNICZA PRZEDSTAWIAJĄCA OBSZAR OPRACOWANIA PLANU W BOBROWICZKACH (GEOPORTAL.GOV.PL)	19
RYSUNEK 14. MAPA HYDROGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL).....	21
RYSUNEK 15. DROGA PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ CENTRALNĄ CZĘŚĆ SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (TEREN 1RZM).....	26
RYSUNEK 16. GRANICE OPRACOWYWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO W WARSZKOWIE NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH (SKALA 1:10000)	32
RYSUNEK 17. GRANICE OPRACOWYWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO W BOBROWICZKACH NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO (SKALA 1:2500)	33

16. Spis tabel

TABELA 1. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ DROGI (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU)	23
TABELA 2. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚCI BĘDĄCE ŹRÓDŁEM HAŁASU (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	24
TABELA 3. KLASY STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ W 2017 R. – KRYTERIA DLA OCHRONY ZDROWIA (ŹRÓDŁO: WIOŚ W SZCZECINIE)	28