



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: f.sokolowski@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice

ETAP: Wyłożenie do publicznego wglądu

Autor: mgr Patrycja Budnik-Łysiak

Gdynia, 09.07.2024 r., aktualizacja: 21.10.2024 r., 11.03.2025 r., 15.05.2025 r., 07.10.2025 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy	5
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.1.	Ustalenia projektu planu	6
2.2.	Główne cele projektu planu	8
2.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
5.	Istniejący stan środowiska	11
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne	11
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	14
5.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	15
5.4.	Warunki klimatyczne	16
5.5.	Roślinność i świat zwierzęcy	17
5.6.	Obiekty i obszary chronione	21
5.7.	Sieci i korytarze ekologiczne	24
5.8.	Jakość powietrza atmosferycznego	25
5.9.	Klimat akustyczny	27
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego ...	28
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	28
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	28
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	29
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania	31
10.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	31
10.2.	Oddziaływanie na ludzi	32
10.3.	Oddziaływanie na wodę	33
10.4.	Oddziaływanie na powietrze	34
10.5.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	35
10.6.	Oddziaływanie na krajobraz	36
10.7.	Oddziaływanie na klimat	36
10.8.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	37

10.9. Oddziaływanie na zabytki	37
10.10. Oddziaływanie na dobra materialne	37
10.11. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000	38
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	38
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	39
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39
Spis fotografii.....	42
Spis rycin.....	42
Spis tabel	42
Spis załączników	42

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

- dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Pismem znak: WOPN.411.24.2024.AM z dnia 14.03.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu Janiewice. Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, pismem znak: PS-N-ZNS.9022.3.4.2024.IK z dnia 08.03.2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji oraz wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje i zdjęcia z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 27.03.2024 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Wykaz materiałów pomocniczych:

- Biuro Konserwacji Przyrody, 2006, *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Sławno*, Szczecin;
- Biuro Konserwacji Przyrody, 2010, *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*, Szczecin;
- Dąbrowski S., Dragon K., 1998, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50000, arkusz 48-Korzybie, PIG PIB;
- Kapera H., Kruk L., Król J., Maruńczak S., Pasieczna A., Kwecko P., Tomassi-Morawiec H., 2009, *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000*, arkusz Korzybie (48), PIG & MŚ, Warszawa;
- Matuszkiewicz J. M., 2008, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>;

- Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa), IGiPZ PAN, Warszawa [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>;
- Pałyska R., Bursztynowicz M., 2024, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki na rok 2023*, Główny Inspektorat ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departament Monitoringu Środowiska, Szczecin, [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/content/show/11943>;
- Polaczek R., Otrąbek L., 2003, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, arkusz 48-Korzybie, Państwowy Instytut Geologiczny;
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170;
- Woś A., 1999, *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN.

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: maj-lipiec, 2024]:

- www.atlas-roslin.pl
- www.baza.pgi.gov.pl
- www.bip.powiatslawno.pl
- www.codgik.gov.pl
- www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP
- www.geolog.pgi.gov.pl
- www.geoportal.gov.pl
- www.geoserwis.gdos.gov.pl
- www.google.maps.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.powietrze.gios.gov.pl
- www.psh.gov.pl
- www.slawieski.webewid.pl
- www.slawno.e-mapa.net
- www.ug.slawno.ibip.pl
- www.wios.szczecin.gov.pl
- www.wody.isok.gov.pl

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice, zwany dalej projektem planu/MPZP, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Sławno,
- części graficznej planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały,

- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Projekt planu ustala **43 terenów** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **MNW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- **US-ZP** – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- **KDL** – tereny dróg lokalnych,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **IE** – teren elektroenergetyki,
- **IT** – teren telekomunikacji,
- **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w ramach funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

W ramach funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** przedmiotowy projekt planu nie ustala proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową oraz dopuszcza samodzielne wystąpienie jednej z nich. Dodatkowo, dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych.

Na terenie **elektroenergetyki**, zgodnie z projektem planu, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, o wysokości nie większej niż 12 m.

Na terenie **telekomunikacji** przedmiotowy projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, o wysokości nie większej niż 36 m.

W ramach funkcji **zabudowy zagrodowej** przedmiotowy projekt planu dopuszcza chów i hodowlę zwierząt w liczbie nie przekraczającej 10DJP (dużych jednostek przeliczeniowych). Współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe określone są w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Ponadto, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w tym: budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych i inwentarskich oraz budowli rolniczych.

2.2. Główny cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice prowadzona jest w związku z *Uchwałą nr LXV/461/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice*. Głównym celem przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i parametrów zabudowy, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w obowiązującym Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów.

Przedmiotowy plan, zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały, ma na celu:

- ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- zapewnienie kontrolowanego rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego,
- wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- wskazanie ewentualnej lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- ochronę zachowanych walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych miejscowości.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice, powiązany jest ze ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno***, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Sławno nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Sławno: nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., nr LXVIII/500/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. oraz Zarządzeniami Zastępczymi Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 5/2022 z dnia 14 lutego 2022 r., nr 6/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.2.2 MR,MN), zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji (B.2.5.US) oraz terenie obsługi gospodarstwa rolnego (B.2.6.RR). Zgodnie z obowiązującym Studium „*wytyczne mają charakter bardzo zgeneralizowany i dlatego dopuszcza się uszczegółowienie przeznaczenia terenów (funkcji) na etapie opracowania planu miejscowego (...)*” oraz „*Dopuszcza się realizację zabudowy rozproszonej w postaci zabudowy zagrodowej na obszarach oznaczonych w studium jako rolne*”. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego** – dokument o charakterze regionalnym, stanowiący jeden z elementów szerokiego podejścia do planowania, istotny w kontekście koordynacji działań polityki przestrzennej. Określa uwarunkowania, kierunki rozwoju województwa w zakresie organizacji sieci osadniczej, infrastruktury technicznej, społecznej, ochrony środowiska, czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- **Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024** – ocenia stan środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego. Głównym celem programu jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Pełni również rolę wytycznych do określenia celów i zadań na poziomie powiatowym i gminnym;
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032** – plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Zawiera aktualny obraz stanu gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030**, która określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Sławno.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując oceny i analizy stanu poszczególnych

komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, iż muszą się one odnosić do terenów objętych projektem planu.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się także na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

W celu ograniczenia oddziaływania powstających odpadów na środowisko proponuje się wykonywanie corocznych kontroli sposobu ich magazynowania i spełnienia obowiązków w zakresie zlecenia odbioru odpadów komunalnych wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

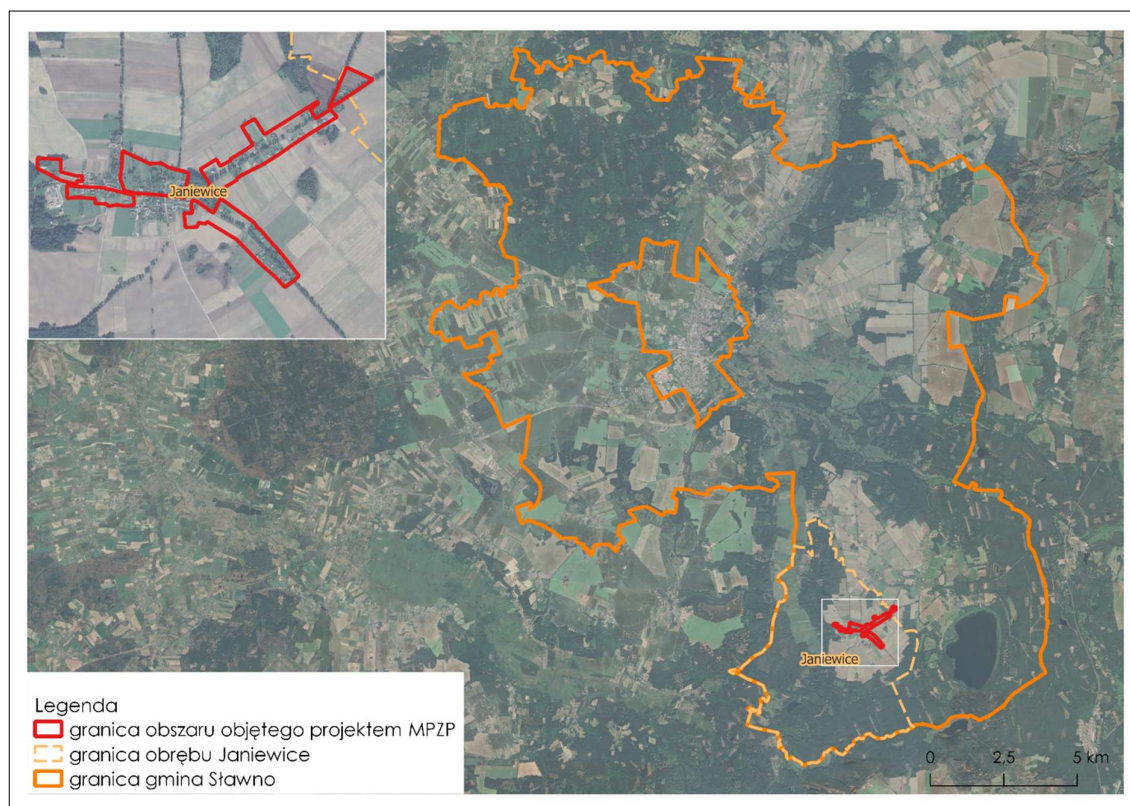
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

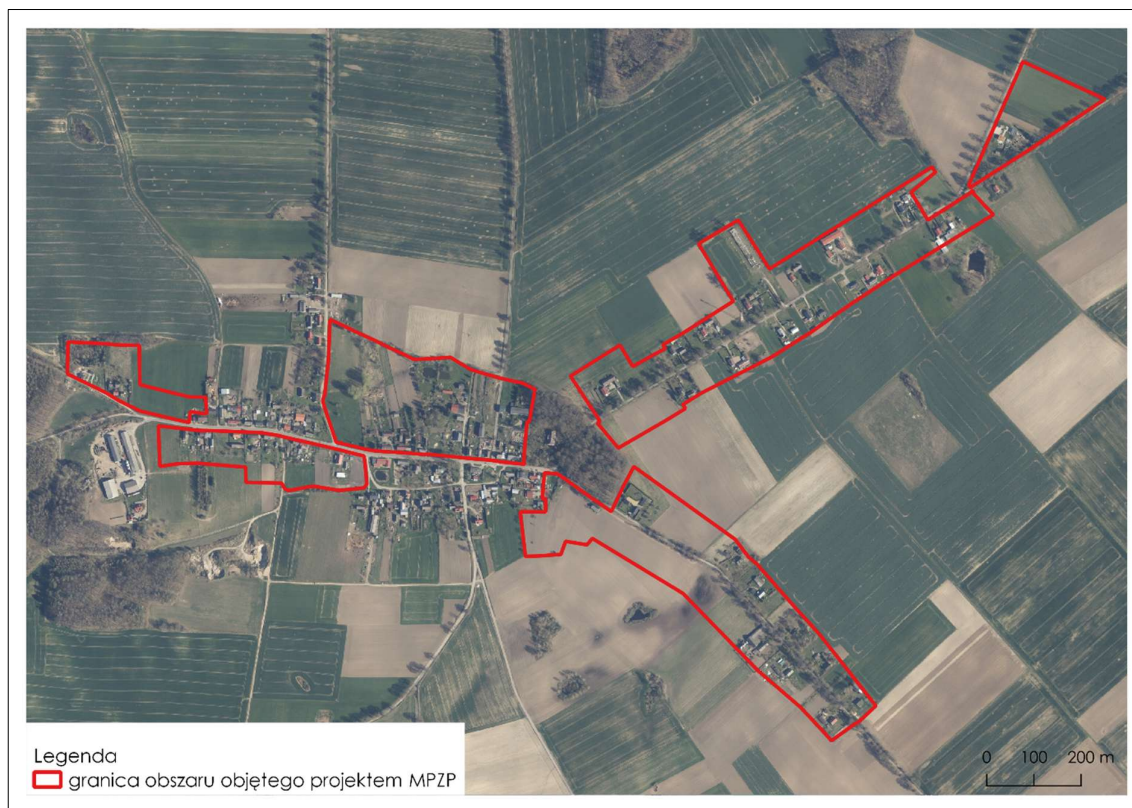
Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Sławno (powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie), we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Janiewice (ryc. 2). Obejmuje fragment wsi Janiewice o powierzchni około 44,85 ha.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Sławno

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie Google Maps

Przez przedmiotowy obszar przebiegają: droga publiczna powiatowa nr 0545Z relacji dr.woj.nr 205-Pomłowo-Żukowo, droga publiczna gminna nr 170051Z i drogi wewnętrzne gminne. W sąsiedztwie przebiegają również drogi powiatowe nr 0547Z relacji Janiewice-Chomic i 0546Z relacji Płochymierz-Łętowo. Na istniejącą zabudowę przedmiotowego obszaru składa się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny sportu i rekreacji (boisko), tereny rolnicze, zlokalizowane wokół założenia dworsko-parkowego (ryc. 3).



Ryc. 3 Obszar objęty prognozą na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu (ortofotomapa aktualna na dzień 22.04.2023)

Wyróżniającym elementem krajobrazu obszaru MPZP są nasadzenia drzew, w formie alei, wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 170051Z (w południowo wschodniej części obszaru) i drogi publicznej powiatowej nr 0545Z (w północno wschodniej części obszaru).



Fot. 1 Aleja lipowo-dębowa wzdłuż drogi gminnej nr 170051Z

Źródło: archiwum własne



Fot. 2 Aleja lipowa wzdłuż drogi powiatowej nr 0545Z

Źródło: archiwum własne

Najbliższe sąsiedztwo obszaru objętego prognozą stanowią tereny rolnicze, lasy, pozostała zabudowa miejscowości Janiewice – w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Solon i in., 2018) całość przedmiotowego obszaru położona jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, w centralnej części mezoregionu Równina Słupska. Szczegółową charakterystykę mezoregionu przedstawiono w tab. 1.

Tab. 1 Charakterystyka mezoregionu - Równina Słupska

Cechy regionu	Równina Słupska
Rzeźba	Dominacja falistych wysoczyzn morenowych, lokalnie z udziałem powierzchni sandrowych wzdłuż dolin Wieprzy i Słupi. W południowej części mezoregionu występują moreny czołowe, osiągające wysokość do 120-130 m n.p.m.
Budowa geologiczna	Przewaga glin zwałowych, z niewielkim udziałem piasków i żwirów wodnolodowcowych. W dolinach rzek występują piaski, mułki rzeczne i torfy. Niewielki udział piasków, żwirów i glin, powstałych podczas akumulacji szczelinowej.
Gleby	Gleby płowe i rdzawe. W dolinach rzek gleby torfowe.
Wody	Sieć hydrograficzną mezoregionu stanowią: Słupia i Wieprza, wraz z dopływami. Jeziora są małe i nieliczne.
Roślinność	Dominacja siedlisk lasów bukowych. Lokalnie występują siedliska acydofilnych lasów bukowo-dębowych. Doliny rzek porastają łągi jesionowo-olszowe i olsy. Krajobraz typowo rolniczy, z dużym udziałem łąk i pastwisk. W południowej części regionu występują duże kompleksy leśne.
Ośrodki miejskie i zabytki	• Słupsk, • Sławno, • Park kulturowy Klasztorne Stawy (Słupsk), • Zabytki gotyckie na terenie miasta Słupsk oraz renesansowy zamek Książąt Pomorskich (Słupsk), Zagrody Słowińców w Swołowie.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Staszek W., Kistowski M., Niecikowski K., Wiśniewski P., Równina Słupska, s. 90-91 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

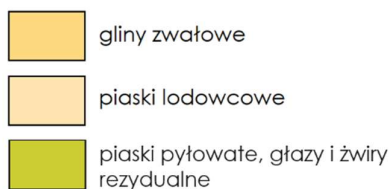
Na budowę geologiczną obszaru objętego prognozą składają się utwory czwartorzędowe. Przeważają gliny zwałowe, o genezie lodowcowej, wykształcone podczas stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Niewielki zachodni fragment stanowią czwartorzędowe piaski pyłowe, głązy i żwiry rezydualne. Ponadto, w południowo wschodniej części występują piaski lodowcowe (ryc. 4).



Ryc. 4 Obszar objęty prognozą na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000

Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 (WMS)

Oznaczenia do ryc. 4:



Gmina Sławno charakteryzuje się umiarkowanym urozmaicheniem warunków glebowych. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą gminy Sławno* (2006) wśród osadów budujących powierzchnię gminy znalazły się gleby brunatnoziemne i bielicoziemne.

Według danych Systemu MIDAS - Centralnej Bazy Danych Geologicznych, w granicach przedmiotowego obszaru nie występują złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze. Na południowy zachód od granic obszaru MPZP występuje złożo piasków i żwirów Janiewice. Ponadto, obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą gminy Sławno* (2006) gmina Sławno położona jest w granicach słupsko-chojnickiego regionu hydrogeologicznego, w podregionie przymorskim. W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową stwierdzono występowanie oczek wodnych, rowów melioracyjnych i podmokłości na gruntach użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie istniejącego boiska – o czym świadczy występowanie trzciny pospolitej *Phragmites australis* i situ rozpięzchłego *Juncus effusus*, a więc gatunków szuwarowych, porastających brzegi wód, torfowiska, olsy, podmokłe łąki i pola.



Fot. 3 Oczka wodne na dz. nr 397 i 398
Źródło: archiwum własne



Fot. 4 Podmokłości na gruntach rolnych
Źródło: archiwum własne



Fot. 5 Podmokłości w sąsiedztwie boiska sportowego
Źródło: archiwum własne



Fot. 6 Trzcina pospolita wskazująca na występowanie podmokłości w sąsiedztwie boiska sportowego
Źródło: archiwum własne

Całość obszaru objętego prognozą zlokalizowana jest w granicach zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych RW600015465899 Reknica, w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Obowiązujące przepisy prawa nakładają na właściwe organy Inspekcji Ochrony Środowiska obowiązek badania i oceny jakości wód. JCWP Reknica jest monitorowana. Zgodnie z kartą charakterystyki¹ w obszarze zlewni przeważają tereny użytkowane rolniczo, które stanowią około 56% powierzchni zlewni oraz lasy, obejmujące około 41% powierzchni zlewni. Tereny zurbanizowane stanowią jedynie 1% powierzchni zlewni. Za główne źródło presji hydromorfologicznych determinujących stan wód wskazuje się prostowanie koryta rzeki głównej i rzek pozostałych, niemniej jednak zlewnia nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego,

¹ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW600015465899> [dostęp: 03.07.2024r.]

jakim jest dobry stan ekologiczny i chemiczny. Ponadto, cała ww. zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych – wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Całość obszaru objętego prognozą położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 10 oraz poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, ocena stanu wód podziemnych JCWPd nr 10² przedstawia się następująco:

- stan chemiczny (dane za 2019): dobry,
- stan ilościowy (dane za 2019): dobry,
- stan chemiczny (dane za 2019): dobry.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski – 48-Korzybie (Dąbrowski, Dragon, 1998) – obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się dobrą i trwałą jakością głównego, użytkowego poziomu wodonośnego, a woda nie wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia użytkowych poziomów wodonośnych na przedmiotowym obszarze jest bardzo niski i charakteryzuje się wysoką odpornością na zanieczyszczenia. Wydajność potencjalna studni wierconej na całym obszarze wynosi 10-30 m³/h.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym gmina Sławno położona jest w granicach dwóch regionów – północna część, zdaniem A. Woś (1999) należy do Środkowonadmorskiego Regionu Klimatycznego, a pozostała część do Środkowopomorskiego Regionu Klimatycznego. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą gminy Sławno* (2006), istotny wpływ na klimat obszaru wywiera sąsiedztwo Morza Bałtyckiego, deniwelacje terenu na granicy z lądem oraz napływające z Atlantyku masy powietrza. Cechy klimatu gminy Sławno przedstawiają się następująco:

- stosunkowo łagodne zimy, opóźnione i chłodne wiosny, dość chłodne lata oraz długie, ciepłe jesienie;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,5 °C;
- średnia temperatura lata (lipiec) wynosi ok. 17 °C;
- średnia temperatura zimy (styczeń) wynosi ok. -1,5 °C;
- okres wegetacyjny roślin trwa ponad 190 dni, zwykle mieści się pomiędzy 25 kwietnia a 30 października;
- przeciętna roczna suma opadów w północnej i środkowej części gminy nie przekracza 700 mm, ale w kierunku południowo-wschodnim wzrasta do ok. 750 mm;
- dominacja wiatrów wiejących z zachodu i północnego zachodu;
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 5,3 m/s;
- najwietrzniejszym miesiącem jest listopad.

² <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600010> [dostęp: 03.07.2024r.]

Według wspomnianej *Waloryzacji przyrodniczej gminy Sławno* (2006), rzeźba terenu, odległość od morza oraz pokrycie szatą roślinną wpływają na zróżnicowanie topoklimatyczne obszaru gminy Sławno. Obniżenia na terenie całej gminy narażone są na nocne spływy schłodzonych mas powietrza, powodujące tworzenie się zastoisk zimnego powietrza i mgieł, w okresie późnego lata, jesienią oraz zimą.

5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008) obszar opracowania należy do Działu Pomorskiego (A), Poddziału Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.), Okręgu Słupskiego (A.2.3.), Podokręgu Sławnowskiego (A.2.3.b).

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza i Wolskiego (2023) występuje żyzna buczyna niżowa (*Melico-Fagetum*) – zwana także buczyną pomorską. Krajobraz pomorskich buczyn jest związany z występowaniem wysoczyzn morenowych późniejszych faz Zlodowacenia Bałtyckiego z glinami zwałowymi. Jest to krajobraz charakterystyczny dla terenów zlokalizowanych na zachód od Wisły. Roślinność potencjalna to hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Flora

Z uwagi na rolniczy charakter obszaru objętego prognozą, szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zbiorowiska *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych), *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) oraz murawy i pastwiska. Na szatę roślinną obszaru MPZP składają się: jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, wyka ptasia *Vicia cracca*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, kostrzewa czerwona (*Festuca rubra* agg.), szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*.

Na całym obszarze w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych zinwentaryzowano następujące gatunki drzew: lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon pospolity *Acer platanooides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, modrzew europejski *Larix decidua*, świerk pospolity *Picea abies*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum*, jodła pospolita *Abies alba*, wierzba biała *Salix alba*, lilak pospolity *Syringa vulgaris*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, bez czarny *Sambucus nigra*, grab pospolity *Carpinus betulus*, topola osika *Populus tremula*, topola balsamiczna *Populus balsamifera* oraz drzewa owocowe. Wśród krzewów dominuje żywotnik zachodni *Thuja occidentalis*, żarnowiec miotlasty *Cytisus scoparius*, sumak octowiec *Rhus typhina*, forsycja *Forsythia*, bukszpan wieczniezielony *Buxus sempervirens*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, śnieguliczka biała *Symphoricarpos albus* oraz odmiany: róży, hortensji, rododendronów.



Fot. 7 *Jasnota purpurowa*
Źródło: archiwum własne



Fot. 8 *Stokrotka pospolita*
Źródło: archiwum własne



Fot. 9 Roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej
Źródło: archiwum własne



Fot. 10 Roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej
Źródło: archiwum własne



Fot. 11 *Siedlisko segetalne* – pole uprawne ziemniaków
Źródło: archiwum własne



Fot. 12 *Siedlisko segetalne* – sad
Źródło: archiwum własne



Fot. 13 Pastwisko z pasem zadrzewień śródpolnych
Źródło: archiwum własne



Fot. 14 Szata roślinna przy istniejącym boisku
Źródło: archiwum własne

Elementem charakterystycznym przedmiotowego obszaru jest występowanie alei drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Ponadto, w krajobrazie wyróżniają się okazałych rozmiarów drzewa o charakterze pomnikowym oraz o walorach krajobrazowych, oznaczone na rysunku projektu planu jako drzewa do zachowania. Dominują gatunki lipy drobnolistnej, dębu bezszypułkowego, klonu zwyczajnego oraz jodły zwyczajnej.



Fot. 15 Drzewo do zachowania na terenie 2MNW-U
Źródło: archiwum własne



Fot. 16 Drzewo do zachowania na terenie 4MNW-U
Źródło: archiwum własne

Fauna

W zakresie istniejącej fauny, w granicach przedmiotowego obszaru stwierdzono występowanie myszy polnej (*Apodemus agrarius*), kreta europejskiego (*Talpa europaea*). Zadrzewienia mogą stanowić miejsce bytowania pospolitych ptaków lęgowych. W terenie zinwentaryzowano następujące gatunki ptaków: gołąb grzywacz (*Columba palumbus*), kos (*Turdus merula*), sroka (*Pica pica*), wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*), jaskółka dymówka (*Hirundo rustica*), jaskółka oknówka (*Delichon urbicum*), modraszka (*Parus caeruleus*). W sąsiedztwie zabudowań najliczniej występowały wróble i oknówki. Stwierdzono także występowanie na całym obszarze pospolitych gatunków motyli - bielinek rzepnik (*Pieris rapae*) i rusałka pawik (*Aglais io*). Wśród ww. gatunków fauny, występują gatunki objęte ochroną

na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).



Fot. 17 Rusałka pawik na drodze wewnętrznej
Źródło: archiwum własne

Zgodnie z inwentaryzacją terenową, przeprowadzoną wiosną 2024 r., w granicach przedmiotowego obszaru nie stwierdzono występowania:

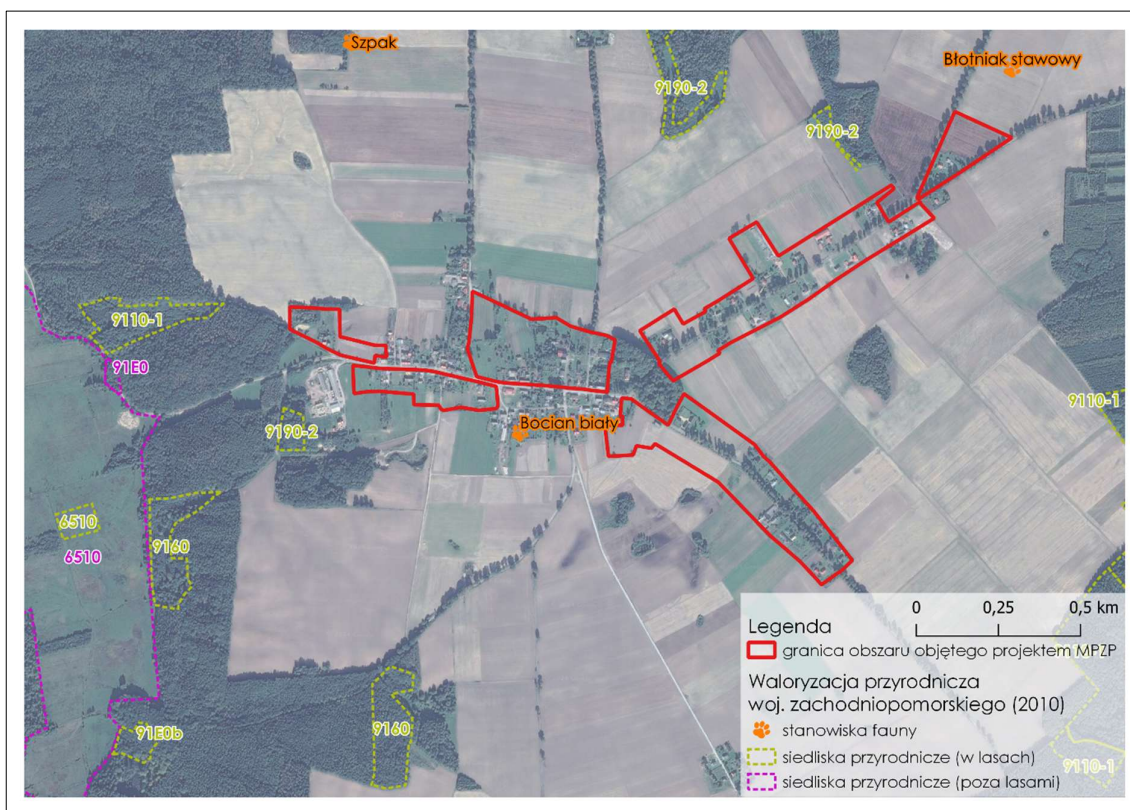
- stanowisk roślin naczyniowych chronionych, objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- gatunków grzybów chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U., z 2014 r., poz. 1408);
- obszarów specjalnej ochrony ptaków podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), w związku z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Obszar MPZP a Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego

Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* (2010) w granicach obszaru objętego prognozą nie występują:

- stanowiska fauny, objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- stanowiska roślin naczyniowych chronionych, objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- gatunki grzybów chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U., z 2014 r., poz. 1408);
- obszary specjalnej ochrony ptaków podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), w związku z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Położenie obszaru objętego prognozą na tle stanowisk fauny i siedlisk przyrodniczych przedstawiono na ryc. 5.



Ryc. 5 Granica obszaru objętego projektem planu na tle stanowisk fauny oraz siedlisk przyrodniczych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin

Zgodnie z ww. dokumentem, w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, podczas inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w latach 1996-2008, stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych:

- 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 9110-1 – kwaśna buczyna niżowa,
- 9190-2 – śródlądowe kwaśne dąbrowy,
- 9160 – grąd subatlantycki,
- 91E0b – łągi olszowe, olszowo-jesionowe, jesionowe,

objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713) oraz stanowisk – bociana białego, błotniaka stawowego i szpaka.

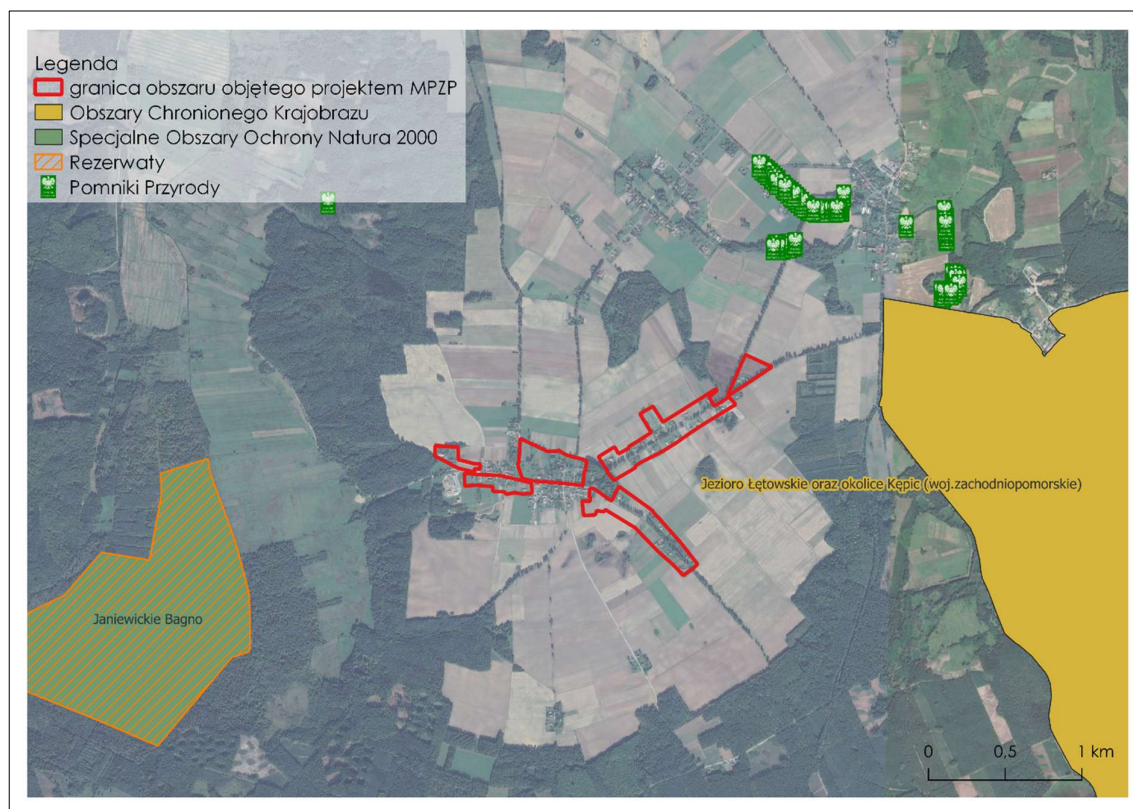
5.6. Obiekty i obszary chronione

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższymi zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic – około 0,72 km na wschód od granicy MPZP,

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Janiewickie Bagno – około 1,48 km na zachód od granicy MPZP,
- Rezerwat Janiewickie Bagno – około 1,48 km na zachód od granicy MPZP.

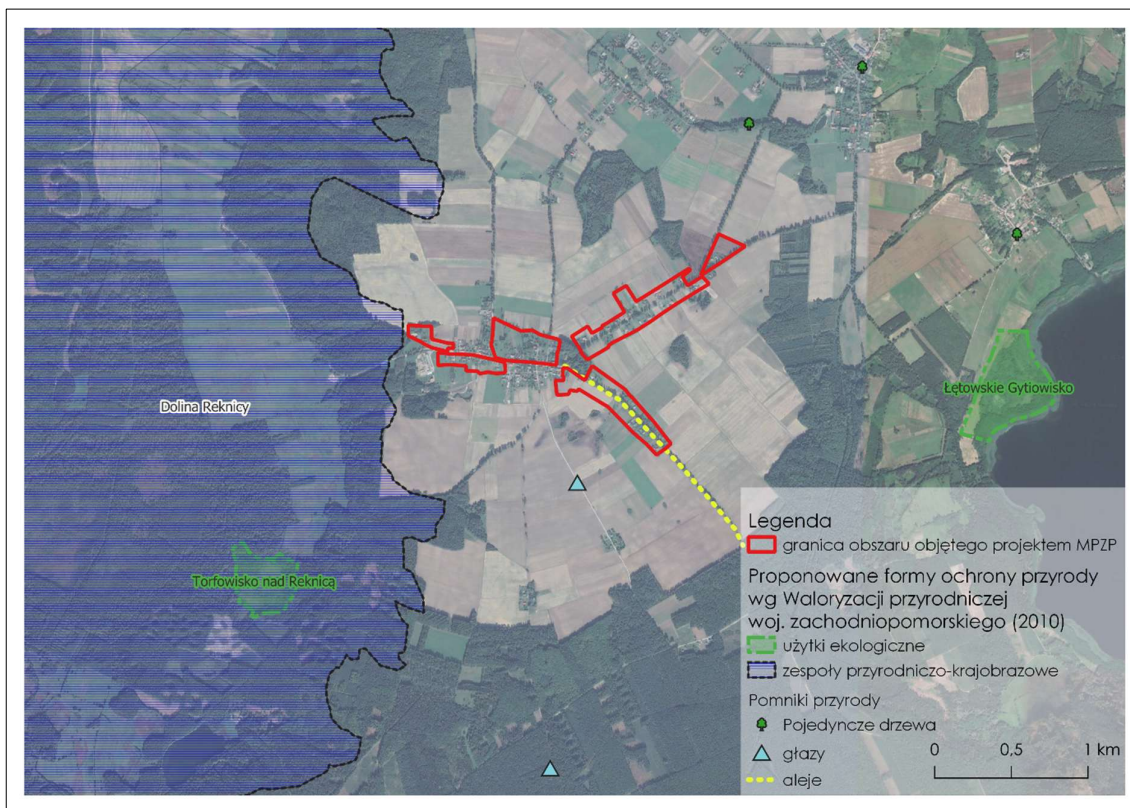
Położenie przedmiotowego obszaru na tle form ochrony przyrody przedstawione zostało na ryc. 6.



Ryc. 6 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie Google Maps

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010), w granicach przedmiotowego obszaru występuje proponowany do objęcia ochroną wieloobiektowy pomnik przyrody, składający się z 191 szt. drzew gatunków lipy drobnolistnej *Tilia cordata* i dębu szypułkowego *Quercus robur*, w formie alei. Na zachód od granic MPZP przebiega obszar proponowany do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Dolina Reknicy (ryc. 7), wyznaczony w celu zachowania w formie niezmienionej rynny subglacialnej z mozaiką osadów jeziornych (różnego rodzaju gyti) i torfowiskowo-bagiennych na jej dnie.



Ryc. 7 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle zespołów przyrodniczo-krajobrazowych proponowanych do objęcia ochroną wg Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)

Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)

Ponadto, w granicach obszaru objętego prognozą występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego oraz stanowisko archeologiczne.

Wśród zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków znalazły się: budynek mieszkalny pod adresem Janiewice 25 i budynek mieszkalno-inwentarski pod adresem Janiewice 17.



Fot. 18 Budynek mieszkalny - Janiewice 25, ujęty w WEZ
Źródło: archiwum własne



Fot. 19 Budynek mieszkalno-inwentarski – Janiewice 17, ujęty w WEZ
Źródło: archiwum własne

Zgodnie z częścią graficzną projektu planu, niewielki południowy fragment obszaru zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego Janiewice, stan. 35, AZP 13-26/76, objętego strefą WII

ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Natomiast w centralnej części MPZP, w bezpośrednim sąsiedztwie dworku z II połowy XIX w., zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego.

Zgodnie z mapą zasadniczą, w granicach objętych przedmiotowym projektem MPZP nie występują grunty chronione (klasy bonitacyjne I-III), podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).

Ponadto, według danych dostępnych w *Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS*, w granicach przedmiotowego obszaru nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

5.7. Sieci i korytarze ekologiczne

Sieci i korytarze ekologiczne pełnią niezwykłą rolę w środowisku. Ich głównym zadaniem jest zapewnienie możliwości migracji gatunków między siedliskami. Odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać ich przebieg oraz zapewniać ich ciągłość.

Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk stworzył mapę korytarzy ekologicznych w Polsce, która ukazuje przebieg korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali kraju i kontynentu oraz dla obszarów Natura 2000.



Ryc. 8 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle korytarzy ekologicznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy korytarzy ekologicznych w Polsce na podkładzie Google Maps

Zgodnie z powyższą mapą, obszar objęty prognozą położony jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPn-18 Puszcza Koszalińska (ryc. 8), istotnego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych.

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i powierzchniowych. Źródłem zanieczyszczeń liniowych jest przede wszystkim ruch komunikacyjny – źródło gazów, powstających w wyniku spalania paliw płynnych (węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki (CO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla) i innych substancji pyłowych.

Obszar objęty prognozą położony jest w zasięgu oddziaływania dróg publicznych powiatowych nr: 0545Z, 0546Z, 0547Z, drogi publicznej gminnej nr 170051Z oraz dróg wewnętrznych. W związku z czym, przedmiotowy obszar narażony jest na występowanie zanieczyszczeń komunikacyjnych, wywołanych przez poruszające się pojazdy. W granicach MPZP oraz w jego sąsiedztwie występuje także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, mogące stanowić źródła emisji powierzchniowa pochodzącej z indywidualnych palenisk domowych.

Według danych raportu *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020* (2020) wielkość emisji całkowitej z obszaru województwa zachodniopomorskiego została zinwentaryzowana przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami Instytutu Ochrony Środowiska-PIB (KOBIZE) i obejmowała łączną emisję ze źródeł antropogenicznych w wysokości: 17423 Mg tlenków siarki, 23081 Mg tlenków azotu, 10207 Mg pyłu PM₁₀, 9717 Mg pyłu PM_{2,5} oraz 5014 kg benzo(a)pirenu. Podstawowe źródło tlenków siarki i benzo(a)pirenu stanowiła emisja powierzchniowa i punktowa. Na wielkość pozostałych – tlenków azotu, pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} – wpływ miały emisja punktowa, liniowa i powierzchniowa.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2023* (2024) w 2023 roku nastąpiła poprawa jakości powietrza na obszarze całego województwa, w stosunku do roku 2022. Wskazuje się, że wpływ na poprawę jakości powietrza miały działania na rzecz ochrony powietrza oraz korzystne warunki meteorologiczne – cieplejsze miesiące zimowe oraz opady zimowe przewyższające normy wieloletnie. Na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza, prowadzonej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa – 19 powiatów, w tym powiat sławieński, w którym leży gmina Sławno.

We wszystkich trzech ww. strefach ocenie podlega jakość powietrza, jedynie w strefie zachodniopomorskiej ocenie podlega także ochrona roślin.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, monitoring obejmuje 12 substancji: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀. Natomiast, w ocenach

dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów dla ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje – dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O₃).

Wyniki oceny wszystkich substancji podlegających monitoringowi, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin, klasyfikowane są do poszczególnych klas. W kwalifikacji podstawowej są to klasy:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają odpowiednio poziomy dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...)* (2024) w 2023 r. strefa zachodniopomorska, podobnie jak pozostałe dwie strefy, otrzymała klasę A dla dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} (klasa A1), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM₁₀, tj.: arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Ponadto, we wszystkich strefach przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony pod kątem ochrony zdrowia, a w strefie zachodniopomorskiej dodatkowo przekroczony został poziom celu długoterminowego określony w celu ochrony roślin. Autorzy powyższego raportu, wskazują, iż wpływ na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu miały warunki meteorologiczne sprzyjające tworzeniu się ozonu oraz napływ mas powietrza zanieczyszczonych ozonem spoza województwa.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, Główna Inspekcja Ochrony Środowiska prowadzi monitoring jakości powietrza na stacjach pomiarowych zlokalizowanych na terenie całego kraju. W granicach gminy Sławno nie występują stacje pomiarowe jakości powietrza. Najbliżej zlokalizowane stacje pomiarowe mieszczą się w Koszalinie (2), Słupsku i Dąbkach. Tab. 2 przedstawia wskaźniki pomiaru jakości powietrza dla ww. stacji.

Tab. 2 Wskaźniki pomiaru jakości powietrza – stan na dzień 03.07.2024r. godz. od 09:00 do 10:00

Wskaźniki \ Stacje	Koszalin, ul. Chopina 42	Koszalin, ul. Armii Krajowej	Słupsk, ul. Kniaziewicza 30	Dąbki, ul. Sztormowa
PM ₁₀ [µg/m ³]	-	18,9	17,4	13,4
PM _{2,5} [µg/m ³]	-	-	-	8,7
CO [mg/m ³]	-	0,3	-	-
NO ₂ [µg/m ³]	-	24,2	-	2,4
C ₆ H ₆ [µg/m ³]	-	0,3	1,1	-
SO ₂ [µg/m ³]	7,3	-	-	-
O ₃ [µg/m ³]	47,9	-	-	-
NO ₂ [µg/m ³]	8,7	-	-	-
Polski indeks jakości powietrza	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry

Źródło: [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current>, [dostęp: 03.07.2024]

Według Polskiego indeksu jakości powietrza bardzo dobry stan powietrza oznacza bardzo dobrą jakość powietrza, zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, a warunki są bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.

Stan jakości powietrza uzależniony jest m.in. od warunków atmosferycznych, pory dnia, a także pory roku. W związku z powyższym, można uznać, iż jakość powietrza w granicach objętych projektem MPZP jest również bardzo dobra i nie zagraża zdrowiu człowieka i środowisku. Jednakże, może ulec zmianie z uwagi na porę dnia, bądź porę roku.

W okresie zimowym, na przedmiotowym obszarze oraz w jego najbliższym sąsiedztwie (miejscowość Janiewice) może dochodzić do występowania emisji niskiej, związanej z ogrzewaniem budynków. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na obszarze województwa zachodniopomorskiego obowiązuje tzw. „uchwała antysmogowa” – Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Z 2018 r., poz. 4984), wprowadzająca ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W przedmiotowym projekcie planu należy uwzględnić zapisy wprowadzone ww. uchwałą.

5.9. Klimat akustyczny

Istotny wpływ na kształtowanie się klimatu akustycznego wywiera hałas. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu:

- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji i urządzeń;
- hałas komunikacyjny – drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy;
- hałas komunalny – związany z bytowaniem człowieka;
- związany ze środowiskiem pracy.

Jak już wspomniano, w granicach obszaru objętego prognozą przebiegają: droga publiczna powiatowa nr 0545Z, droga publiczna gminna nr 170051Z. Ruch odbywa się także drogami wewnętrznymi. Występuje również istniejąca zabudowa – m. in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, będące źródłem hałasu komunalnego. Zatem wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru ma istniejące zagospodarowanie oraz ciągi komunikacyjne, generujące hałas komunikacyjny.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku regulowane są przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ochronie przed hałasem podlega m. in. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, czy tereny mieszkaniowo-usługowe, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu w porze dziennej wynoszą $L_{Aeq D} = 55$ dB, zaś w porze nocnej $L_{Aeq D} = 45$ dB.

Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020* (2020) tereny w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich oraz tereny największych miast narażone są na ponadnormatywny hałas. W granicach gminy Sławno, a tym samym w granicach objętych przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmienionym. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ***Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica***, uchwalony Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice nie przewiduje wyznaczania obszarów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym obszarze wprowadza się „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego”.

Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). W granicach objętych projektem planu nie występują obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można emisję zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz przebiegające w granicach MPZP i w jego bezpośrednim sąsiedztwie ciągi komunikacyjne. Ponadto, część obszaru MPZP zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego GKPN-18 Puszcza Koszalińska, istotnego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2028** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
 1. *Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,*
 2. *Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),*
 3. *Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,*
 4. *Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,*
 5. *Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,*
 6. *Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.*
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979 r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;

- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979 r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)*** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- ***VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

- Obecnie trwają prace nad ósmym już programem działań w zakresie środowiska, którego głównymi celami są: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmian klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją (8. *program działań w zakresie środowiska (...)*, 2021);
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
 - **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się gatunki fauny i flory, szczegółowo scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. Krajobraz obszaru MPZP stanowi mozaikę zabudowań wsi Janiewice w towarzystwie gruntów rolnych niezabudowanych, częściowo zadrzewionych oraz sadów i ogrodów przydomowych. Należy zaznaczyć, iż drzewa i krzewy występujące na całym obszarze objętym projektem MPZP stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W związku z powyższym, każda zmiana terenu zadrzewionego w teren zabudowany będzie wiązała się ze spadkiem bioróżnorodności oraz uszczupleniem siedlisk dla chronionych gatunków.

Zadrzewienia w granicach projektowanego terenu **1MNW**, na które składają się brzoza brodawkowata, modrzew europejski, świerk pospolity i sosna zwyczajna nie stanowią siedliska przyrodniczego. Ponadto, w jego granicach nie potwierdzono także stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Analiza materiałów w postaci archiwalnych ortofotomap (ryc. 9) wykazała, iż zadrzewienia te są młodsze niż 20 lat i powstały w wyniku naturalnej sukcesji roślinności.



Ryc. 9 Sukcesja roślinności w północno zachodniej części obszaru MPZP

Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomap dostępnych na Geoportalu

Dlatego też, wycinka drzew w obrębie ww. terenu nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak należy pamiętać, aby ograniczać wycinkę wyłącznie w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową. Przedmiotowy projekt planu w celu ochrony zadrzewień wprowadza na całym obszarze „*nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem*”.

W celu zapewnienia ciągłości biologicznej gatunków rodzimych, występujących na przedmiotowym obszarze, w projekcie planu wprowadza się „*nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi*”. Wartość przyrodnicza wprowadzanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej gatunków będzie tym większa, im bardziej odpowiadać będzie lokalnym uwarunkowaniom siedliskowym. Z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności istotny jest dobór gatunków zbliżonych do gatunków rodzimych. Ponadto, projekt MPZP ustala w granicach stref biologicznie czynnych:

- nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie,
- nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej,
- nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią średnią i wysoką,
- zakaz zabudowy budynkami,
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną. Konieczne jest oczywiście odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania. Zgodnie z częścią graficzną projektu planu, wyznacza się drzewa do zachowania oraz aleje drzew do zachowania, podlegające ochronie zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Z uwagi na brak zewidencjonowanych stanowisk gatunków roślin i grzybów, objętych ochroną oraz siedlisk przyrodniczych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta.

10.2. Oddziaływanie na ludzi

Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, energię ciepłą, gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, może zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływania na ludzi.

W wyniku ustaleń projektowanego dokumentu może dojść do pozytywnego i negatywnego oddziaływania na ludzi. Nowa zabudowa może wpłynąć na wzrost hałasu komunikacyjnego i komunalnego oraz hałasu generowanego przez maszyny budowlane i pojazdy budowlane. Na etapie realizacji inwestycji, tj. budowy nowych obiektów, należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych.

Do oddziaływań pozytywnych można zaliczyć wzrost terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług oraz wprowadzenie terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, wpływających na poprawę jakości życia mieszkańców. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się przeznaczenia

mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych będą miały charakter przejściowy.

10.3. Oddziaływanie na wodę

W granicach obszaru objętego projektem planu występują elementy sieci hydrograficznej, w postaci oczek wodnych i rowów. Przedmiotowy projekt planu wprowadza strefę biologicznie czynną, w ramach której ustala się nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie.

Ustalenia projektowanego dokumentu mogą pośrednio wpływać na wodę. Nowa zabudowa może doprowadzić do zmniejszenia możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. Wpływ na zatrzymanie obiegu wód opadowych ma także utwardzenie terenów oraz wprowadzenie nowych ciągów komunikacyjnych. Z punktu widzenia ochrony środowiska, istotnym jest utrzymanie wód opadowych w miejscu ich opadu.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa oraz gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości niesie za sobą ryzyko zanieczyszczenia wód, w szczególności wód podziemnych, pośrednio także wód powierzchniowych oraz gleb, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu. Na etapie budowy i eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości nieprawidłowości te mogą wynikać z nieszczelności zbiornika, bądź przepełnienia zbiornika, z powodu braku regularnego opróżniania. Regularne opróżnianie zbiorników zapobiega gromadzeniu się gazów (metanu i siarkowodoru), wytwarzanych w zbiorniku, które posiadają właściwości palne. Zapisy dotyczące kontroli właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, regulowane są art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399). Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta – w tym przypadku Wójcie Gminy Sławno.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, przedmiotowy projekt planu ustala:

- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż.;
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

- nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

W celu zminimalizowania negatywnych skutków zainwestowania, w granicach projektowanych terenów, zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu wprowadza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, na całym obszarze ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczające normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Stosowanie się do zapisów projektu planu oraz przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) i prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na wodę. Realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji terenów. W związku z powyższym, prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu MPZP ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę.

10.4. Oddziaływanie na powietrze

Największy wpływ na jakość powietrza ma ilość emitowanych zanieczyszczeń. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w granicach objętych prognozą będą przebiegające przez obszar istniejące ciągi, projektowane drogi wewnętrzne oraz zanieczyszczenia generowane przez istniejącą i planowaną zabudowę, w szczególności zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową i zabudowę zagrodową.

Do zadań minimalizujących emisję niską, związaną z indywidualnymi źródłami ciepła, zaliczyć można wprowadzenie w projekcie planu zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji, dopuszczając przy tym zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

W granicach województwa zachodniopomorskiego obowiązuje tzw. „uchwała antysmogowa” – *Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Z 2018 r., poz. 4984)*. Zgodnie z ww. uchwałą na terenie województwa zakazane jest stosowanie paliw stałych tj.: paliw niesortowanych, mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, węgla brunatnego, paliw niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw. Ponadto, dopuszcza się eksploataowanie instalacji na paliwo stałe spełniające minimalny standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej oraz granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012. Docelowo na terenie całego województwa dopuszczone będzie eksploatowanie ogrzewaczy pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe itp.) spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Powyższy dokument nakazuje wymianę lub

dostosowanie ogrzewaczy niespełniających ww. wymogów do 1 stycznia 2028 r. oraz wymianę kotłów niespełniających żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe – „kopciuchy”) do 1 stycznia 2024 r., a także wymianę kotłów poniżej klasy 5 do 1 stycznia 2028 r.

Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu nie są sprzeczne z przepisami ww. uchwały – tj. *Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Z 2018 r., poz. 4984).*

Ustalenia projektu planu nie powinny naruszać przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym projektem planu lub na terenach przyległych.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna wpłynąć znacząco na pogorszenie istniejącego stanu jakości powietrza.

10.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, nastąpiło już częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi wywołane istniejącą zabudową. Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pośrednio na powierzchnię ziemi. Największe zmiany zajdą w miejscach lokalizacji nowej zabudowy, wzdłuż dróg powiatowych i drogi gminnej.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. W budownictwie praktykuje się wymianę słabych gruntów pod fundamenty. Istnieje również ryzyko wycieków szkodliwych substancji z maszyn i pojazdów budowy. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego maszyn i pojazdów budowy. Ponadto, w wyniku realizacji nowych inwestycji budowlanych dojdzie do powstania urobków ziemnych z wykopów, które to powinny zostać zagospodarowane w granicach działki budowlanej, na której prowadzone będą prace. Projektowana zabudowa kubaturowa będzie także wpływać na przepustowość podłoża. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z pracami ziemnymi w trakcie realizacji zabudowy kubaturowej.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza także nowe tereny zabudowy zagrodowej, gdzie dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt w liczbie nieprzekraczającej 10DJP.

10.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zapisy zawarte w projekcie planu dot. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii i kolorystyki dachów oraz pokrycia i kolorystyki elewacji, zawierające się w ustaleniach szczegółowych mają na celu ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego okolicy oraz wprowadzenie zainwestowania wpisującego się w charakter otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wprowadza się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in.:

- nakaz ochrony drzew do zachowania i alei drzew do zachowania;
- dopuszczenie lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych wyłącznie na zapleczu działki;
- zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na przedpolu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego bez uprzedniego nasadzenia zieleni izolacyjnej na terenach **MNW**, **MNW-U** i **RZM**;
- dopuszczenie budowy drugiego budynku mieszkalnego na działkach zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami **MNW**, **MNW-U** i **RZM**, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu budynkiem mieszkalnym albo mieszkalno-usługowym;
- zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego w granicach jednej działki budowlanej na terenach **MNW** i **MNW-U** oraz zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w granicach jednej działki budowlanej na terenach **RZM**;
- nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji nowych budynków zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MNW**, **MNW-U**, **RZM** – nie dotyczy budynków gospodarczych do 35m²;
- dopuszczenie stosowania dotychczasowych materiałów i kolorystyki elewacji w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących oraz dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących na terenach **MNW**, **MNW-U** i **RZM**.

Stosowanie się do powyższych zasad pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w stosunku do aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (**MNW-U**) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (**MNW**), w sąsiedztwie terenów już zabudowanych oraz terenów zabudowy zagrodowej (**RZM**). Wprowadza także nowe funkcje – m. in. teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (**US-ZP**), czy tereny elektroenergetyki (**IE**), telekomunikacji (**IT**).

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na krajobraz.

10.7. Oddziaływanie na klimat

Czynnikami wpływającymi na klimat lokalny są jakość powietrza i hałas. Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, występują tereny podlegające ochronie akustycznej. Pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów:

- tereny oznaczone symbolem literowym **MNW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny oznaczone symbolem literowym **MNW-U** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- teren oznaczony symbolem literowym **US-ZP** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- tereny oznaczone symbolem literowym **RZM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowy projekt planu respektuje przepisy wykonawcze regulujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W związku z powyższym przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat lokalny.

10.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

10.9. Oddziaływanie na zabytki

W granicach projektu planu występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Projekt planu uwzględnia występowanie ww. obszarów i obiektów, wprowadzając w celu ich ochrony zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

10.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów (na cele budowlane) wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. W przypadku właścicieli nieruchomości objętych przedmiotowym planem możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek.

Dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ustalono wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości].*

Wysokość stawki procentowej ustalono na poziomie 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, terenów zabudowy zagrodowej, terenu telekomunikacji.

Na terenach, dla których wysokość stawki procentowej ustalono na poziomie 0% przyjęto, że nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości lub prognozowany wzrost będzie na tyle niski, że nie spowoduje poboru renty planistycznej.

10.11. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest w całości poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary chronione.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja założeń projektu planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego. W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody. W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których przestrzeganie pozwoli na minimalizację negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektowanego MPZP na komponenty środowiska.

Działania mające na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie planu:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;

- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów. Przedmiotowy projekt planu ma na celu: ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej, zapewnienie kontrolowanego rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego, wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru, wskazanie ewentualnej lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ochronę zachowanych walorów kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych miejscowości.

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z Uchwałą nr LXV/461/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, tereny dróg lokalnych, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren elektroenergetyki, teren telekomunikacji, tereny zabudowy zagrodowej.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica**, przyjętego Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r., który przeznaczają przedmiotowy obszar pod teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy zagrodowej, a także teren zabudowy sportu i rekreacji, usług turystycznych oraz upraw rolnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Janiewice, powiązany jest ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno**. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B.2.2 MR,MN), zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji (B.2.5.US) oraz terenie obsługi gospodarstwa rolnego (B.2.6.RR). Zgodnie z obowiązującym Studium „*wytyczne mają charakter bardzo zgeneralizowany i dlatego dopuszcza się uszczegółowienie przeznaczenia terenów (funkcji) na etapie opracowania planu miejscowego (...)*” oraz „*Dopuszcza się realizację zabudowy rozproszonej w postaci zabudowy zagrodowej na obszarach oznaczonych w studium jako rolne*”. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Pismem znak: WOPN.411.24.2024.AM z dnia 14.03.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu Janiewice. Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, pismem znak: PS-N-ZNS.9022.3.4.2024.IK z dnia 08.03.2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji oraz wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska. Przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan.

Istniejący stan środowiska

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Sławno (powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie), we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Janiewice. Obejmuje fragment wsi Janiewice o powierzchni około 44,85 ha, w granicach którego występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny sportu i rekreacji (boisko), tereny rolnicze. Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest wokół założenia dworsko-parkowego. Przez przedmiotowy obszar przebiegają: droga publiczna powiatowa nr 0545Z relacji dr.woj.nr 205-Pomiłowo-Żukowo, droga publiczna gminna nr 170051Z i drogi wewnętrzne gminne. Elementem charakterystycznym dla krajobrazu wsi jest występowanie nasadzeń drzew w formie alei wzdłuż głównych dróg publicznych.

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują:

- obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- grunty chronione (klasy bonitacyjne I-III), podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.);

- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

W granicach przedmiotowego obszaru występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Niewielki południowy fragment obszaru MPZP zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego Janiewice, stan. 35, AZP 13-26/76, objętego strefą WII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W centralnej części MPZP, w bezpośrednim sąsiedztwie dworku z II połowy XIX w., zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego. Ponadto, występują zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny pod adresem Janiewice 25 i budynek mieszkalno-inwentarski pod adresem Janiewice 17.

Przewidywane znaczące oddziaływanie

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. W wyniku ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Największe zmiany w krajobrazie będą dotyczyły wprowadzenia nowej zabudowy na obszarze obecnie niezabudowanym – część terenów budowlanych zlokalizowana jest na gruntach użytkowanych rolniczo. W wyniku prowadzenia prac budowlanych może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. Projektowana zabudowa kubaturowa będzie także wpływać na przepustowość podłoża. W przypadku likwidacji zadrzewień na rzecz nowej zabudowy dochodzić będzie do spadku bioróżnorodności, dlatego ważne jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ograniczanie wycinki drzew i krzewów (zadrzewień) wyłącznie w miejscach kolizyjnych z projektowaną zabudową. W celu ochrony walorów krajobrazowych wsi, w projekcie planu wyznacza się drzewa do zachowania oraz aleje drzew do zachowania. Szczegółowe oddziaływanie zostało opisane w rozdziale 10 niniejszej prognozy.

Spis fotografii

Fot. 1 Aleja lipowo-dębowa wzdłuż drogi gminnej nr 170051Z	13
Fot. 2 Aleja lipowa wzdłuż drogi powiatowej nr 0545Z	13
Fot. 3 Oczka wodne na dz. nr 397 i 398	15
Fot. 4 Podmokłości na gruntach rolnych	15
Fot. 5 Podmokłości w sąsiedztwie boiska sportowego	15
Fot. 6 Trzcina pospolita wskazująca na występowanie podmokłości w sąsiedztwie boiska sportowego	15
Fot. 7 Jasnota purpurowa	18
Fot. 8 Stokrotka pospolita	18
Fot. 9 Roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej	18
Fot. 10 Roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej	18
Fot. 11 Siedlisko segetalne – pole uprawne ziemniaków	18
Fot. 12 Siedlisko segetalne – sad	18
Fot. 13 Pastwisko z pasem zadrzewień śródpolnych	19
Fot. 14 Szata roślinna przy istniejącym boisku	19
Fot. 15 Drzewo do zachowania na terenie 2MNW-U	19
Fot. 16 Drzewo do zachowania na terenie 4MNW-U	19
Fot. 17 Rusałka pawik na drodze wewnętrznej	20
Fot. 18 Budynek mieszkalny - Janiewice 25, ujęty w WEZ	23
Fot. 19 Budynek mieszkalno-inwentarski – Janiewice 17, ujęty w WEZ	23

Spis rycin

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP gminy Sławno	9
Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Sławno	11
Ryc. 3 Obszar objęty prognozą na tle ortofotomapy	12
Ryc. 4 Obszar objęty prognozą na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000	14
Ryc. 5 Granica obszaru objętego projektem planu na tle stanowisk fauny oraz siedlisk przyrodniczych	21
Ryc. 6 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody	22
Ryc. 7 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle zespołów przyrodniczo-krajobrazowych proponowanych do objęcia ochroną wg Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010)	23
Ryc. 8 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle korytarzy ekologicznych	24
Ryc. 9 Sukcesja roślinności w północno zachodniej części obszaru MPZP	31

Spis tabel

Tab. 1 Charakterystyka mezoregionu - Równina Słupska	13
Tab. 2 Wskaźniki pomiaru jakości powietrza – stan na dzień 03.07.2024r. godz. od 09:00 do 10:00 ..	26

Spis załączników

Załącz. 1 Oświadczenie autora prognozy	43
--	----

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Patrycja Budnik-Łysiak

Budnik-Łysiak