

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w mieszkaniu wspomagany**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 z dnia 18 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 17 ust. 1 pkt.12, art. 53, art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, 1302), oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354) Rada Gminy Sławno ustala co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się w Gminie Sławno mieszkanie wspomagane, na które przeznacza się lokal w miejscowości Rzyszczewo 40/12.

2. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie.

3. Mieszkanie wspomagane przeznacza się dla mieszkańców gminy Sławno takich jak: osób w podeszłym wieku, przewlekle chorych, osób z niepełnosprawnościami, którzy znaleźli się w sytuacji kryzysowej.

§ 2. Zasady funkcjonowania i organizacji mieszkania wspomagane określi Regulamin mieszkania wspomagane zatwierdzony przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie.

§ 3. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany Gmina Sławno nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 6. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LXVIII/499/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany oraz Uchwała nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Sławno z dnia 26 kwietnia 2024 r w sprawie zmiany Uchwały nr LXVIII/499/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany prowadzonym przez Gminny
Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie

§ 1. Niniejsze zasady stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o:

- 1) GOPS- należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie
- 2) Mieszkaniu wspomagany- należy przez to rozumieć usługę bytową w postaci miejsca całodobowego pobytu oraz odpowiednich usług i pracy socjalnej dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańca. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest przyznawany na podstawie decyzji administracyjnej. Szczegółowe zasady wsparcia i współpracy określają indywidualne zapisy Kontraktu mieszkaniowego.
- 3) Mieszkańcu- należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany.
- 4) Koszcie pobytu w mieszkaniu wspomagany- należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu.
- 5) Dochodzie- należy przez to rozumieć miesięczny dochód w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej
- 6) Kryterium dochodowym- należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę naliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.
- 7) Kontrakcie mieszkaniowym- należy przez to rozumieć ustalenia dokonane między podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym.
- 8) Ustawie o pomocy społecznej- należy przez to rozumieć ustawę o pomocy społecznej z dnia 12.03.2024 r.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany przyznawany jest na czas określony, a w przypadku osób posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, indywidualnie rozpatrywanych przypadkach, w stosunku do innych osób- może zostać przyznany na czas nieokreślony.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

3. Podstawą ustalenia opłaty jest średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomagane na dany rok, który określa zarządzenie Kierownika GOPS, w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność mieszkania wspomagane.

4. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w mieszkaniu wspomagany.

5. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc, odpłatność ustalana jest proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

6. Miesięczne opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomagany wnoszone są przez osoby zobowiązane w formie i terminie ustalonym w decyzji administracyjnej.

7. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomagany, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej, zobowiązane są do ponoszenia kosztów jego utrzymania proporcjonalnie do swoich dochodów, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochody wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności wyrażona w % liczona od stawki miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomagany
do 130% kryterium dochodowego	nieodpłatnie
powyżej 130% do 160% kryterium dochodowego	20%
powyżej 160% do 190% kryterium dochodowego	25%
powyżej 190% do 220% kryterium dochodowego	35%
powyżej 220% do 250% kryterium dochodowego	45%
powyżej 250% do 280% kryterium dochodowego	50%
powyżej 280% do 300% kryterium dochodowego	60%
powyżej 300% kryterium dochodowego	70%

8. przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomagany, w tym ustalenie wysokości odpłatności za pobyt, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 106 ust 1 ustawy o pomocy społecznej. Wydanie decyzji poprzedzone jest wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego GOPS.

9. Kontrakt mieszkaniowy, zawierający elementy, o których mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej, na pobyt w mieszkaniu wspomagany sporządza się na piśmie, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

10. Wzór kontraktu mieszkaniowego określony zostanie w formie załącznika do Regulaminu mieszkania wspomagane.

11. Mieszkanie wspomagane nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie podlega przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez co po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina Sławno nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.

12. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkania wspomagane, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej i Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 28 lipca 2023 roku (Dz. U. z 2023 poz. 1693) o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmiany w sprawie prowadzenia mieszkań treningowych i wspomaganych. Mieszkania chronione po zmianie przepisów to mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane.

Uchwała nr XL/287/2021 Rady Gminy Sławno z dnia 28.09.2021r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu, utraciła moc na podstawie uchwały nr LXVIII/499/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15.12.2023r. niezbędne zatem stało się podjęcie uchwały o utworzeniu mieszkania wspomagane.

Zgodnie z art. 53 oraz art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, 1302) Rada Gminy w drodze uchwały ustala, szczegółowe zasady w sprawie utworzenia mieszkania treningowego i wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach. Prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, zgodnie z art. 17 pkt. 12 wskazanej wyżej ustawy, należy do zadań własnych gminy.