

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt  
w mieszkaniu treningowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 z dnia 18 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 ) oraz art. 17 ust. 1 pkt.12, art. 53, art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, 1302), oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354) Rada Gminy Sławno ustala co następuje:

**§ 1.** 1. Tworzy się w Gminie Sławno mieszkanie treningowe, na które przeznacza się lokal w miejscowości Gwiazdowo 43.

2. Mieszkanie treningowe prowadzone jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie.

3. Mieszkanie treningowe przeznacza się dla osób usamodzielnianych, po opuszczeniu przez nie rodzinnej lub instytucjonalnej pieczy zastępczej, z terenu powiatu sławieńskiego.

**§ 2.** Zasady funkcjonowania i organizacji mieszkania treningowego określi Regulamin mieszkania treningowego zatwierdzony przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie.

**§ 3.** Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu treningowym Gmina Sławno nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

**§ 6.** Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr VIII/52/2024 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym dla osób opuszczających pieczę zastępczą

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym prowadzonym przez Gminny  
Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie

§ 1. Niniejsze zasady stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o:

- 1) GOPS- należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie
- 2) Mieszkaniu treningowym- należy przez to rozumieć usługę bytową w postaci miejsca całodobowego pobytu oraz odpowiednich usług i pracy socjalnej dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańca. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest przyznawany na podstawie decyzji administracyjnej. Szczegółowe zasady wsparcia i współpracy określają indywidualne zapisy Kontraktu mieszkaniowego.
- 3) Mieszkańcu- należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym i która łącznie spełnia następujące warunki: jej umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu, ukończyła 18 rok życia, nie posiada potomstwa, nie pozostaje w związku małżeńskim i realizuje Indywidualny Program Usamodzielniania.
- 4) Koszcie pobytu w mieszkaniu treningowym- należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu.
- 5) Dochodzie- należy przez to rozumieć miesięczny dochód w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej.
- 6) Kryterium dochodowym- należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę naliczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.
- 7) Kontrakcie mieszkaniowym- należy przez to rozumieć ustalenia dokonane między podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu.
- 8) Ustawie o pomocy społecznej- należy przez to rozumieć ustawę o pomocy społecznej z dnia 12.03.2024 r.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest na czas określony.

2. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

3. Podstawą ustalenia opłaty jest średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego na dany rok, który określa zarządzenie Kierownika GOPS, w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność mieszkania treningowego.

4. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w mieszkaniu treningowym.

5. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc, odpłatność ustalana jest proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

6. Miesięczne opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszone są przez osoby zobowiązane w formie i terminie ustalonym w decyzji administracyjnej.

7. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu treningowym, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej, zobowiązane są do ponoszenia kosztów jego utrzymania proporcjonalnie do swoich dochodów, zgodnie z poniższą tabelą:

| <b>Dochody wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej</b> | <b>Wysokość odpłatności wyrażona w % liczona od stawki miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomagany</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| do 130% kryterium dochodowego                                                                            | nieodpłatnie                                                                                                   |
| powyżej 130% do 160% kryterium dochodowego                                                               | 20%                                                                                                            |
| powyżej 160% do 190% kryterium dochodowego                                                               | 25%                                                                                                            |
| powyżej 190% do 220% kryterium dochodowego                                                               | 35%                                                                                                            |
| powyżej 220% do 250% kryterium dochodowego                                                               | 45%                                                                                                            |
| powyżej 250% do 280% kryterium dochodowego                                                               | 50%                                                                                                            |
| powyżej 280% do 300% kryterium dochodowego                                                               | 60%                                                                                                            |
| powyżej 300% kryterium dochodowego                                                                       | 70%                                                                                                            |

8. Przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym, w tym ustalenie wysokości odpłatności za pobyt, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej na podstawie art. 106 ust 1 ustawy o pomocy społecznej. Wydanie decyzji poprzedzone jest wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego GOPS.

9. Kontrakt mieszkaniowy, zawierający elementy, o których mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej, na pobyt w mieszkaniu treningowym sporządza się na piśmie, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

10. Wzór kontraktu mieszkaniowego określony zostanie w formie załącznika do Regulaminu mieszkania treningowego.

11. Mieszkanie treningowe nie stanowi formy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, nie podlega przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez co po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina Sławno nie ma obowiązku zapewnienia mieszkańcowi lokalu mieszkalnego.

12. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkania wspomagane, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej i Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.

### **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 28 lipca 2023 roku (Dz. U. z 2023 poz. 1693) o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmiany w sprawie prowadzenia mieszkań treningowych i wspomaganych. Mieszkania chronione po zmianie przepisów to mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane.

Uchwała nr XXXIII/244/2021 Rady Gminy Sławno z dnia 30.03.2021r. w sprawie utworzenia na terenie gminy Sławno mieszkania wspomagane treningowego dla osób opuszczających pieczę zastępczą, utraciła moc na podstawie uchwały nr VIII/52/2024 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2024 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym dla osób opuszczających pieczę zastępczą, niezbędne, zatem stało się podjęcie uchwały o utworzeniu mieszkania treningowego.

Zgodnie z art. 53 oraz art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, 1302) Rada Gminy w drodze uchwały ustala, szczegółowe zasady w sprawie utworzenia mieszkania treningowego i wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach. Prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, zgodnie z art. 17 pkt. 12 wskazanej wyżej ustawy, należy do zadań własnych gminy.