

Protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
w dniu 23.09.2025 r. w sprawie PLANU OGÓLNEGO Gminy Sławno,
zainicjowanego uchwałą Nr VI/34/2024 Rady Gminy Sławno z dnia 12 września 2024 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sławno.

Dnia 23.09.2025 r. w Urzędzie Gminy Sławno odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej.

Przywitano uczestników spotkania następnie projektant Planu Ogólnego pan Piotr Górka zaprezentował zakres prac nad Planem Ogólnym oraz omówił różne aspekty tego planu m.in. porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Następnie rozpoczęła się dyskusja nad projektem planu.

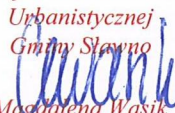
Do projektu planu ogólnego Gminy Sławno komisja wniosła następujące uwagi:

- czy można OUZ przenieść z np. terenów komunikacji i wyznaczyć je na strefie z zabudową? P. Piotr Góra wyjaśnił, że rozporządzenie nie daje takiej możliwości;
- czy nie wydzielenie grodzisk z stref otwartych nie wpłynie na zmniejszenie ich ochrony, może należy wyznaczyć osobne strefy o dodatkowym profilu;
- rozważyć wyznaczenie osobnych stref dla obiektów z Rejestru Zabytków np. Stary Kraków, oddzielić kościół od plebani, tak by były dla tych terenów inne wskaźniki zabudowy;
- ROZDZIAŁ 2.6. POG:
 - str. 49 – usunąć zdanie dotyczące miejscowości Krupy – po za Gminą Sławno;
 - Str. 50, 54, 57 – pourywane zdania w głównych wierszach tabeli – po słowach na podstawie,
p. Piotr Gorka potwierdził, że to dane z Audytu Krajobrazu Województwa Zachodniopomorskiego i całe dane zostaną zweryfikowane i poprawione w potrzebnym zakresie;
 - str. 61 POG – zła data w dwóch pierwszych wierszach Tabeli 13;
 - strona 42 POG – przeredagować zapis, że na terenie gminy znajduje się szereg prywatnych usług lekarskich (bardzo słaba dostępność usług lekarskich).

Po omówieniu i dyskusji nad projektem planu ogólnego gminy Sławno odbyło się głosowanie. Zgodnie z wynikami głosowania Komisja **postanowiła zaopiniować projekt planu pozytywnie z powyższymi uwagami.**

Na tym posiedzenie GKUA zakończono.

Integralną częścią protokołu jest lista obecności z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiektonicznej z dnia 23.09.2025 r.

*Zastępca Przewodniczącego Gminnej
Komisji Architektoniczno-
Urbanistycznej
Gminy Sławno*

Magdalena Wasik