

**UCHWAŁA NR XXIII/160/2025
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 195/5 i 195/6, położonych
w obrębie ewidencyjnym Sławno 3**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080)

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

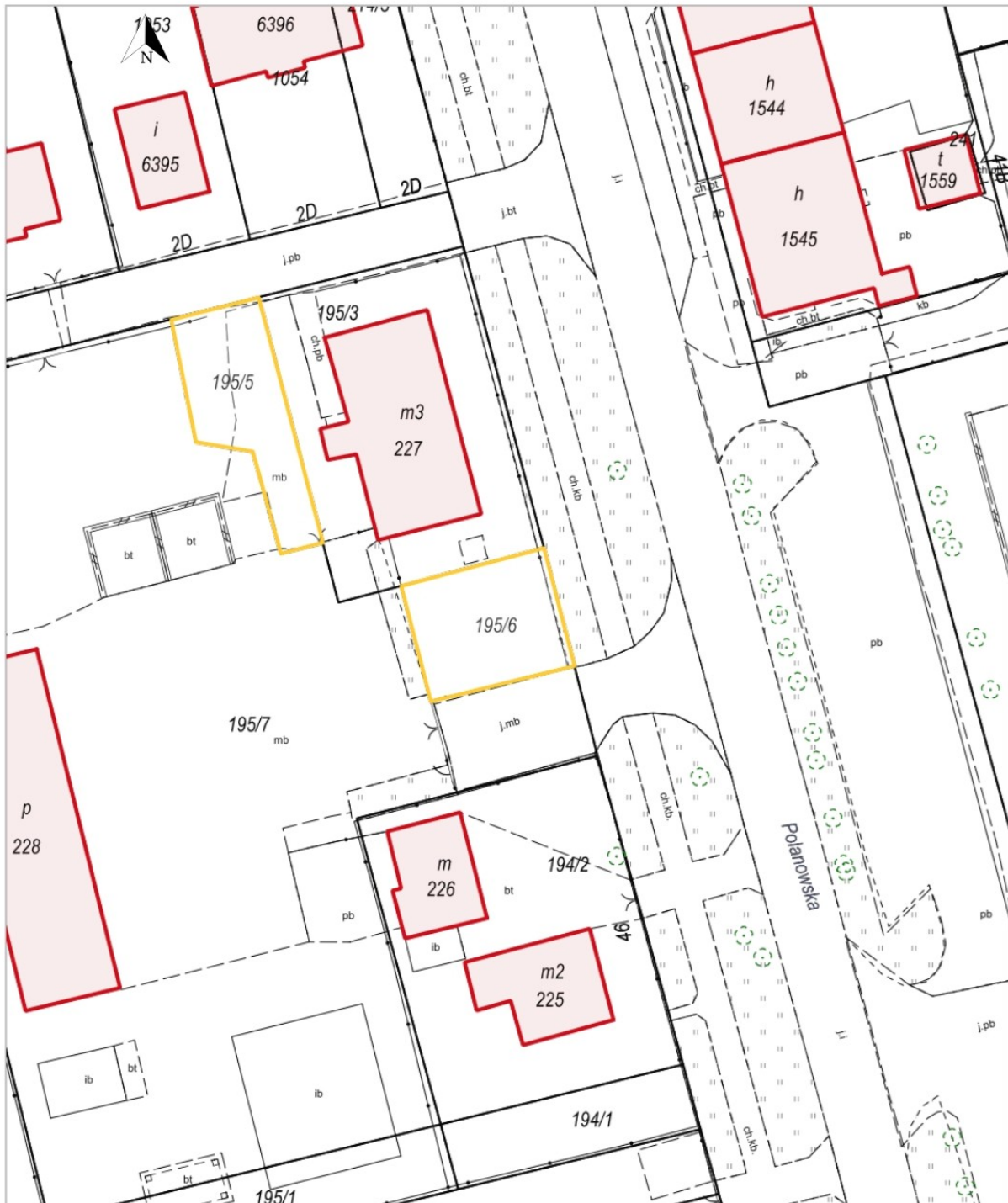
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oznaczonych jako działka nr 195/5 o pow. 0,0144 ha oraz działka nr 195/6 o pow. 0,0142 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławno 3, dla których Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00014606/7 - przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

dz. nr 195/5 i 195/6, obręb Sławno 3



Uzasadnienie

Do tut. organu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości sąsiadującej z działkami nr 195/5 i 195/6, położonymi w obrębie ewidencyjnym Sławno 3, stanowiącymi własność Gminy Sławno, z prośbą o wykup przedmiotowych nieruchomości. Działki gruntu przeznaczone są do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działki nr 195/5 i 195/6 przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy i obecnie wykorzystywane są jako parking oraz ogródek przydomowy. Ze względu na swoją powierzchnię nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych, a ich połączenie z działką sąsiednią umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego w celu zbycia ww. nieruchomości należy podjąć niniejszą uchwałę.