

RADCA PRÁWNY
Piotr Sikorski
00 735

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno a osobą fizyczną

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080,1077)

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 2 pkt 1 i 2, między Gminą Sławno a osobą fizyczną.

§ 2. Przedmiotem zamiany są:

- 1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sławno, oznaczona nr działki 199, o pow. 0,3676 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00015109/0 - przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,
- 2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona nr działki 192 o pow. 0,5768 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko - przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strony dokonają dopłaty w ten sposób, że wysokość dopłaty będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Sławno

z dnia 2025 r.

działka nr 192 i 199, obręb ewidencyjny Sławsko [0013]



Uzasadnienie

Planowana zamiana dotyczy przekazania prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno oznaczonej nr działki 199 położonej w Sławsku na rzecz osoby fizycznej, w zamian za przejęcie na rzecz Gminy Sławno nieruchomości oznaczonej nr działki 192 położonej w Sławsku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym zbywanie i nabywanie nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego w celu zamiany w/w nieruchomości należy podjąć niniejszą uchwałę.