

Uchwała Nr /2025
Rady Gminy Sławno z dnia 2025 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno
dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY WSTĘPNE

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/90/2025 Rady Gminy Sławno z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko i po stwierdzeniu, nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym nr 6/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują obszar o sumarycznej powierzchni ok. 1,65 ha.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:

1. **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu miejscowego, która ogranicza obszar usytuowania budynków na działkach; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych oraz: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść, zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji itp. nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu miejscowego dotyczy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowy i dobudowy do obiektów istniejących;

3. **usługi uciążliwe** - rozumie się przez to usługi, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania;
4. **kąt nachylenia dachu (dla dachów stromych)**: rozumie się przez to kąt nachylenia głównych połaci dachu przykrywających minimum 80% powierzchni rzutu najwyższej kondygnacji budynku z wykluczeniem elementów: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, zadaszenia ogrodów zimowych itp.;
5. **siding** - należy przez to rozumieć metodę wykończania elewacji budynków gdzie zewnętrzną, widoczną warstwę stanowią panele z metalu lub tworzyw sztucznych (winył, PVC);
6. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej klasie przeznaczenia terenu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY OGÓLNE

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące klasę przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających oraz numer terenu;
 - 5) strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 6) pas techniczny od linii elektroenergetycznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie miejscowym dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.
2. Na poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji (dojść, dojazdów, miejsc postojowych), o ile nie uniemożliwią one lokalizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu.
3. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
4. W dachach stromych dopuszcza się lokalizację lukarn oraz okien połaciowych, w dachach płaskich dopuszcza się lokalizację świetlików dachowych.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w przepisach szczegółowych:
 - 1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich tj. poprawy funkcjonalności działek sąsiednich, regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg;
 - 2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
6. Dla działek wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone w przepisach szczegółowych.
7. Nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie w układzie przestrzennym obszaru opracowania sąsiadującej dominanty krajobrazowej (wieża kościoła), w całym obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz sytuowania obiektów konkurujących wysokością i formą.

§7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji:
 - 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego oraz sieci infrastruktury technicznej.
2. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: - dla terenów przeznaczonych pod MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie ochrony gruntów i wód:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;
 - 2) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
 - 3) ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów;
 - 4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce;
 - 5) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów.
4. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony których zostały wyznaczone, leżące poza granicami planu miejscowego obszary Natura 2000;

- 2) prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew;
- 3) do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;
- 4) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
5. W zakresie gospodarowania odpadami;
 - 1) zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi);
 - 2) wywóz odpadów stałych z obszaru objętego planem miejscowym na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;
 - 3) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
 - 4) nakaz stworzenia, dla każdej działki budowlanej warunków do segregacji odpadów;
 - 5) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
6. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami - nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych.
7. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej należy ograniczyć do granic terenu, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym brak jest obiektów oraz obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar objęty planem miejscowym sąsiaduje z obszarem i zabudową wpisanymi do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego - Kościołem parafialnym p.w. Św. Piotra i Pawła wraz z obszarem cmentarza przykościelnego - wpisanymi do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków decyzją z dnia 25 kwietnia 1964 r., nr rejestru A-715 (396).
2. W granicach fragmentu planu miejscowego ustala strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, której zasięg został oznaczony na rysunku planu miejscowego.
3. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obejmuje historyczne ciągi komunikacyjne - w szczególności aleję klonów i kasztanowców wzdłuż tych ciągów oraz obszary zlokalizowane po obu stronach tych ciągów. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) celem ochrony w tej strefie jest zachowanie krajobrazu kulturowego wzdłuż alei klonów i kasztanowców;
 - 2) ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, zabudowa historyczna, skład gatunkowy zieleni, otwarcia widokowe;
 - 3) nakaz nawiązania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej - dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w przepisach szczegółowych.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów

górnictwych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.
2. Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi (Dz. U z 2016 r. poz. 234). Należy uwzględnić ograniczenia i wymagania wynikające z powyższego dokumentu.

§11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów – w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego nie ustala się sposobów oraz terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

1. Powiązania obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia sąsiadująca z obszarem opracowania planu miejscowego droga powiatowa nr 0539Z - relacji Sławsko - Radosław oraz istniejące i projektowane drogi wewnętrzne znajdujące się w granicach planu miejscowego.
2. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
 - dla lokowanej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych funkcji usługowej minimum 1 miejsce na każde 50 m² pow. użytkowej przeznaczonej pod funkcje usługowe lub 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową od 100 m² pow. użytkowej przeznaczonej pod funkcje usługowe.
3. Sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej z którą związany jest budynek. Miejsca postojowe mogą być realizowane w garażach.
4. Wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu miejscowego, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

§13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu miejscowego obsługę terenu.
2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych dróg.
3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach

- o innym przeznaczeniu, o ile określone w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 60 mm;
 - 2) dopuszczenie wykonania indywidualnych ujęć wody dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
 - 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad PPOŻ.
 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 150 mm dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o $\varnothing$ 50 mm dla kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniami;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków do rowów melioracyjnych (istniejącej sieci drenarskiej) na całym obszarze objętym planem miejscowym;
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu Prawa wodnego;
 - 2) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej - 150 mm;
 - 3) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
 - 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania i ich dalsze wykorzystanie;
 - 5) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
 - 6) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.
 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej;
 - 2) dopuszczenie zasilania działek budowlanych poprzez stację transformatorową wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną oraz stosowanie stacji kontenerowych;
 - 3) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii;
 - 4) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, przy czym zakazuje się rozbudowy i budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN – rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów bytowych, grzewczych lub technologicznych poprzez budowę sieci gazowej;

- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 3) ustala się budowę sieci średnicy nie mniejszej niż Ø 32 mm.
 - 4) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; w strefach ochronnych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
 - 5) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
 - 6) w strefach kontrolowanych od gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
 - 2) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza;
 - 3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dostępności telekomunikacyjnej ustala się:
- 1) podłączenie do sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 3) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu;
 - 4) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.
11. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.

§14. Stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stawki procentowe określono dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych.

§15. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz umożliwienia właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych, wyznacza się wzdłuż tras ich przebiegu pasy techniczne linii elektroenergetycznej wolne od zabudowy.
 - 1) pas techniczny dla linii napowietrznych SN wynosi po 7,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
 - 2) pas techniczny dla linii napowietrznych nN wynosi po 1,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
 - 3) oś symetrii pasów technicznych wyznaczają słupy;
 - 4) dopuszcza się likwidację pasów technicznych w przypadku likwidacji lub przeniesienia linii;
 - 5) w granicach pasów technicznych:
 - a) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych;

- b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dot. projektowania linii elektroenergetycznych;
- c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
- d) sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m;
- e) nakazuje się zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych oraz przewodów wzdłuż przebiegu linii w celu prowadzenia prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej oraz usuwania awarii;
- f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, za wyjątkiem antenowych wież, masztów, itp.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§17. Dla terenu oznaczonego symbolem „1MN” o powierzchni ok. 1,203 ha obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) dopuszczane formy zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - b) budynki towarzyszące - gospodarcze i garaże;
 - 2) zakazane formy zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej;
 - b) usługi uciążliwe;
2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45;
 - 2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0, maksymalna - 0,6;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,9;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy (dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych):
 - a) wysokość zabudowy – od 7,0 m do 9,0 m;
 - b) geometria dachów – dach dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien połaciowych, pokryty dowolnym materiałem w odcieniach czerwieni i brązu;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych: od 40° do 55°;
 - d) kalenica budynku mieszkalnego równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony granicy obszaru opracowania planu miejscowego (drogi powiatowej);
 - e) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: weranda, ganek, balkon, wykusz, ryzalit, taras (również zadaszony), wiatrołap, ogród zimowy - (przy czym od frontu działki budowlanej do puszcza się jedynie ryzalit lub wykusz w osi symetrii dłuższego boku rzutu podstawowej bryły budynku);
 - f) nakaz zachowania proporcji okiennych i drzwiowych 1:1 lub 1:2;
 - g) nakaz wykończenia elewacji z materiałów typu: tynk, cegła, drewno, kamień itp. w formie naturalnej lub imitacji., z wykluczeniem stosowania blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”;
 - h) tynki dopuszcza się wyłącznie w odcieniach bieli, beżu, żółci, czerwieni;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy (dla budynków towarzyszących):
 - a) wysokość zabudowy – do 6,0 m;

- b) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dowolnym materiałem w odcieniach czerwieni i brązów;
- c) kąt pochylenia połaci dachowych: od 40° do 55°;
- d) w sytuacji budowy bezpośrednio na granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy;
- e) proporcje otworów okiennych 1:1 lub 1:2;
- f) nakaz wykończenia elewacji z materiałów typu: tynk, cegła, drewno, kamień itp. w formie naturalnej lub imitacji, z wykluczeniem stosowania blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”;
- g) tynki dopuszcza się wyłącznie w odcieniach bieli, beżu, żółci, czerwieni;
- 7) dla wszystkich, nowobudowanych obiektów na działce nakazuje się ujednolicenie wykorzystywanych materiałów elewacyjnych, geometrii i pokrycia dachów;
- 8) dla istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy czym:
 - a) w sytuacji, gdy na zabudowanej działce nie jest możliwe dotrzymanie wskaźników zagospodarowania terenu (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów o powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego;
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - maksymalna wysokość – 9,0 m;
 - c) dla budynków towarzyszących - maksymalna wysokość – 6,0 m;
 - d) dopuszcza się stosowanie w części rozbudowywanej, przebudowywanej i nadbudowywanej dachu o geometrii i pokryciu jak w części istniejącej;
 - e) dopuszcza się nawiązanie formą, kolorystyką i materiałami elewacyjnymi części przebudowywanej, nadbudowywanej lub rozbudowywanej do istniejącej bryły budynku;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym, 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem komunikacyjnym 1KR - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 3. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,1 ha;
- 4. zasady obsługi komunikacyjnej - z 1KR oraz drogi powiatowej na działce nr 58;
- 5. ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – teren znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego - zasady ochrony zgodnie z §9 ust. 3;
- 6. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - przez teren przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN i nN obowiązują przepisy §16 ust. 1;
- 7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

§18. Dla terenu oznaczonego symbolem „1KR” o powierzchni ok. 0,4490 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1. przeznaczenie terenu - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2. zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury oraz wyposażenia drogowego (m.in. chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych), urządzeń i sieci

- infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej;
3. zasady obsługi komunikacyjnej – połączenie z systemem drogowym (drogi publiczne oraz wewnętrzne) poza granicami obszaru opracowania planu miejscowego;
 4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%;

ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE

- §19.** Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc:
- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.);
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno – uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.
- §20.** Dla gruntów rolnych klasy III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - pismo nr GZl.tr.0602/Z-77637/95 z dnia 23 marca 1995 r.
- §21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.
- §22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Sławno z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

§1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części
obrębu ewidencyjnego Sławsko, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Sławno z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) – zadania własne gminy.
2. Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Sławsko wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy – infrastruktura techniczna znajduje się na terenie opracowania planu miejscowego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, bądź jej realizacja została uwzględniona we wcześniej opracowanych dokumentach planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Sławno z dnia

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części
obrębu ewidencyjnego Sławsko, dostępne są pod adresem:

.....