

UCHWAŁA NR XIX/127/2025
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3 oraz części działek nr 17/12 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki.

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3, części działek nr 17/12 oraz 17/7 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki, zwanego dalej "planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały.

- 1) załącznik nr 1 obejmujący części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej,
- 2) załącznik nr 2 obejmujący działkę nr 114 w obrębie Rzyszczewo,
- 3) załącznik nr 3 obejmujący działki nr 17/11, 17/6, 17/3, części działki nr 17/12 oraz 17/7 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

ul. Brzozowa

Shupsk

← Koszalin

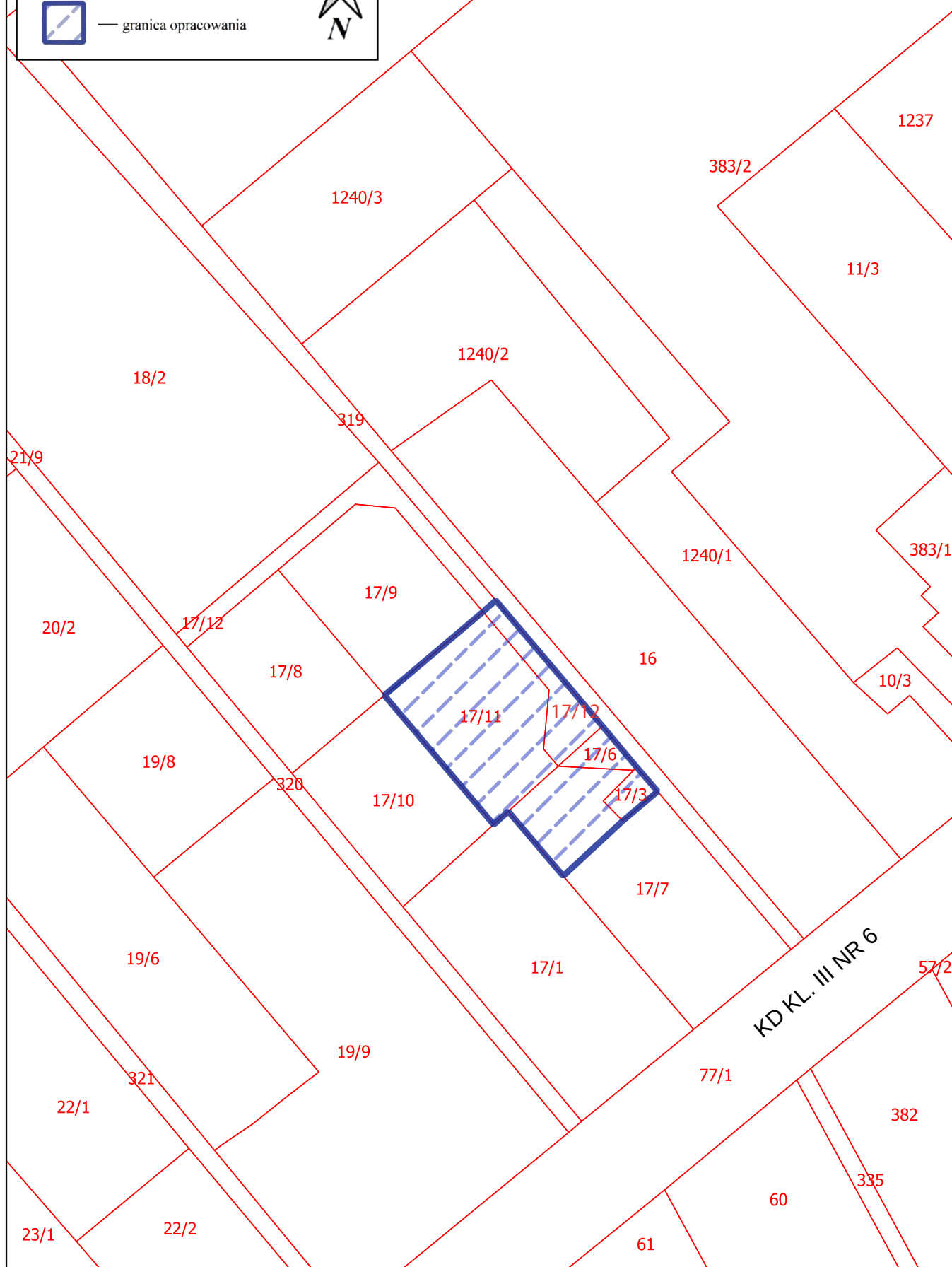
Województwo: zachodniopomorski
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno
Obręb: Bobrowiczki



— granica opracowania



Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/127/2025
Rady Gminy Sławno
z dnia 29 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3, części działek nr 17/12 oraz 17/7 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalone uchwałą:

- Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Lętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.). (Załącznik nr 1)

- Uchwała nr XXIV/190/2016 Rady Gminy w Sławnie z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 lipca 2016 r. poz. 2943). (Załącznik nr 2)

- Uchwała nr L/347/2022 Rady Gminy Sławno z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Rzyszczewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 3045). (Załącznik nr 3)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu nowy plan, w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy wyżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 14 lutego 2014 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 6/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r., oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LXVIII/500/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- zapewnić kontrolowany rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- wskazać ew. lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- skutecznie ochronić zachowane walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze miejscowości.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycję Studium gminy Sławno oraz mapy ewidencyjne obrębów Warszkowo, Rzyszczewo, Bobrowiczki. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w rejonie ulicy Brzozowej, działki nr 114 w obrębie Rzyszczewo oraz działek nr 17/11, 17/6, 17/3, części działek nr 17/12 oraz 17/7 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki jest celowe i uzasadnione rozwojem społeczno-ekonomicznym, chęcią umożliwienia realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zadaniami publicznymi gminy.