

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością gruntową gminnej nieruchomości  
oznaczonej nr działki 256, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, gm. Sławno**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237, z 2025 poz.769)

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 256, o pow. 4,8444 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomilowo, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00021518/5, stanowiącą własność Gminy Sławno, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 245, o pow. 1.7488 ha dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00023609/4.

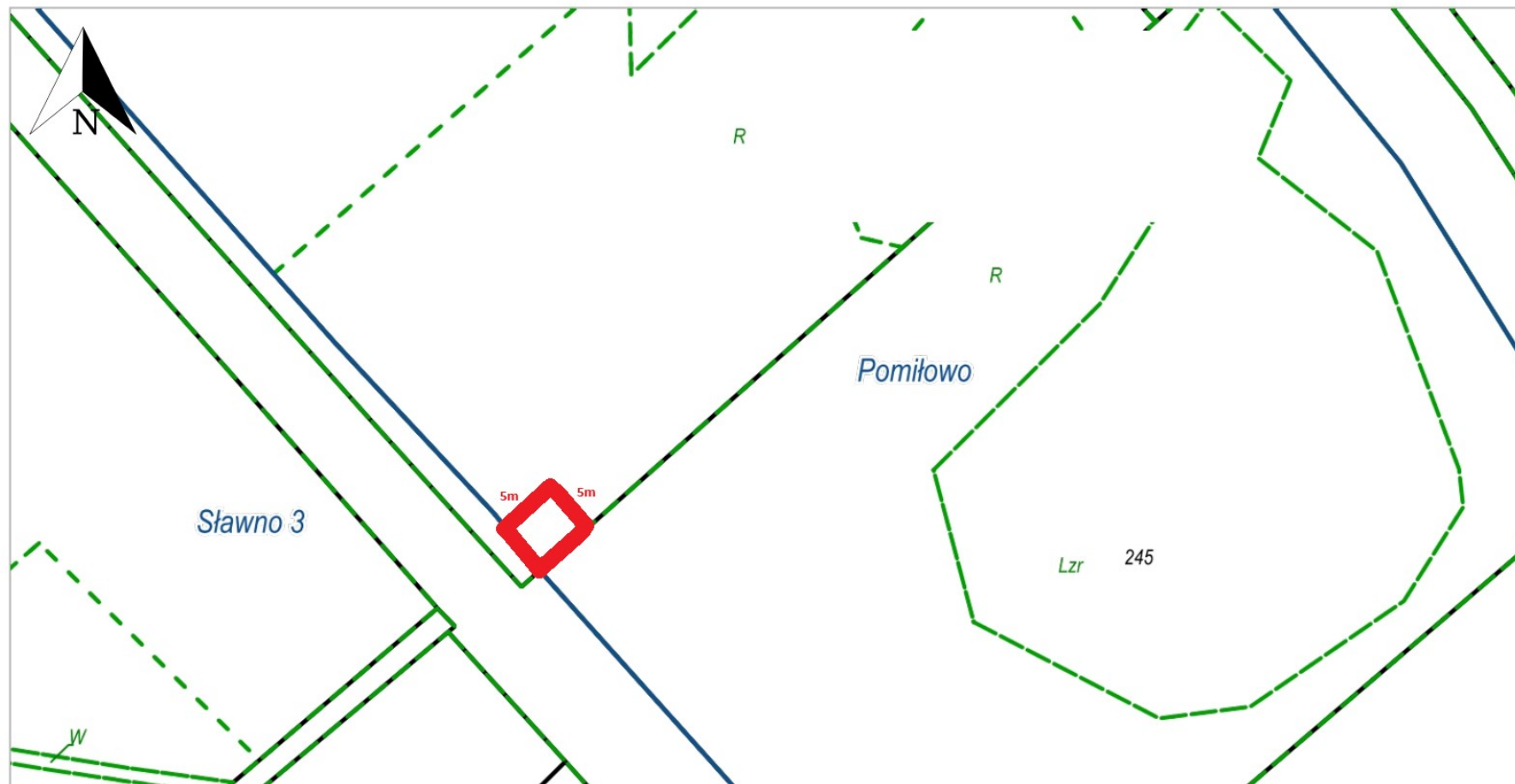
**§ 2.** Ustala się przebieg służebności przechodu i przejazdu w obszarze granicy działki nr 256, obręb ewidencyjny Pomilowo, gm. Sławno- zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 3.** Ustanowienie służebności ma na celu zapewnienie dostępu do drogi dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 246.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Sławno  
z dnia ..... 2025 r.



### **Uzasadnienie**

W dniu 26.03.2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 256, położoną w obrębie Pomiłowo, gmina Sławno. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez część nieruchomości nr 256, stanowiącej własność Gminy Sławno umożliwi Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa trwale rozdysponować dz. nr 245, obręb Pomiłowo. Po analizie stanu prawnego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej ustalono, że skomunikowanie terenu położonego na dz. nr 245 obręb Pomiłowo może odbywać się za pośrednictwem działki nr 256. Zasadnym jest przychylenie się do wniosku i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej numerem 256 stanowiącej własność Gminy Sławno na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 245.

Zakres przedmiotowej służebności stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.