

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 512/4 i 512/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Wrześnica, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) w/w nieruchomości mają przeznaczenie: **28 MN** – teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (100%).

Nieruchomości gruntowe oddalone od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w sąsiedztwie rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne i tereny zieleni. Do granic działek doprowadzona sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej – asfalt. Granice działek o kształcie wielokąta nieforemnego. Przez skraj działki nr 512/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która nie powoduje ograniczeń w zabudowie terenu. Użytek i klasa bonitacyjna: RIVb – grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Wrześnica [0021]	512/4	KO1E/00016184/6	0,0918 ha	65 000 zł + 23% VAT	6 500 zł
	512/5		0,0956 ha	68 000 zł + 23% VAT	6 800 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 4 o godz. 9⁰⁰ na dz. nr 512/4, o godz. 9⁴⁰ na dz. nr 512/5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 11.09.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk