

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Smardzewo, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XLIV/400/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2521 z dnia 12 czerwca 2014 r.) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **2 MN/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (97%); 2KDW/2 – tereny komunikacji drogi dojazdowe wewnętrzne (2%); 2RM/3 – tereny zabudowy zagrodowej (1%).**

Nieruchomość położona ok. 8 km od m. Sławno. Zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (E, W, Ks). Dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę – dz. nr 16/3. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu posadowionej w niej gminnej sieci wodociągowej. Użytek i klasa bonitacyjna: RIVa - grunty orne.

| Obręb ewidencyjny | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. działki | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium   |
|-------------------|------------|----------------------|--------------|-------------------------------|----------|
| Smardzewo         | 16/2       | KO1E/00018643/6      | 0,1234 ha    | 50 000 zł<br>+ 23% VAT        | 5 000 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9<sup>00</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 sierpnia 2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt  
(-) Krzysztof Jędrzejczyk