

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXVIII/202/2020 z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomółowo, Kwasowo, Gwiazdowo i Żukowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5541 z dnia 10 grudnia 2020 r.) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **2MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Nieruchomość oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Działka z dostępem do drogi gminnej nieutwardzonej, nieuzbrojona. Położna w obszarze Sławieńskich Szlaków Rowerowych. W sąsiedztwie znajduje się budynek byłej stacji kolejowej.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Gwiazdowo	2/9	KO1E/00019532/2	0,1036 ha	48 000 zł + 23% VAT	4 800 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9⁴⁵.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 07.01.2025 r. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 02.04.2025 r. Trzeci przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16.06.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28.08.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk