

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO**

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych
miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica
(Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

Działka nr ewid. 243, obręb nr 2.0021-WRZEŚNICA:

Przeznaczenie: **63 UI** - Teren istniejącej nowo zrealizowanej remizy D.S.P.
działka NR 243 - do dalszego użytkowania. (59%);
RZ - Łąki i pastwiska (31%);

Dodatkowe informacje: Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (100%);
F.1.8. „OW” Strefa obserwacji archeologicznej "OW" (100%);

W załączeniu:

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica - str. od 1 do 31 (ustalenia ogólne i wymagania realizacyjne).
2. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica - str. od 112 do 118 (JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - F.1.1. WRZEŚNICA).

Z upoważnienia Wójta
Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego
Magnalena Wasik

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a (BKS)

Zwolniono z opłaty skarbowej na
podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

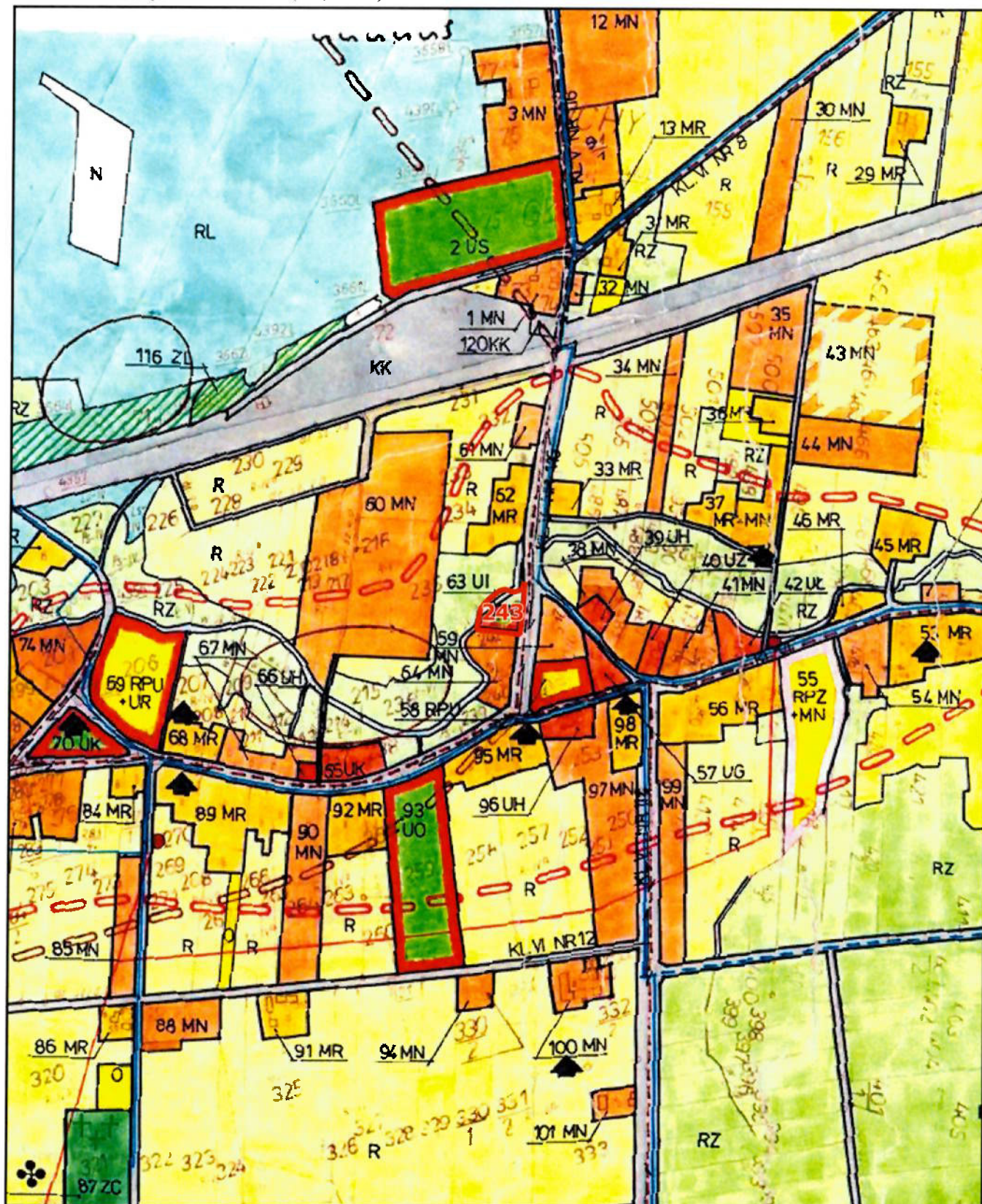
**Informacja o przeznaczeniu terenu wyrażona w % jest określona szacunkowo i nie może stanowić podstawy do precyzyjnego
wyznaczenia powierzchni terenu dla danego przeznaczenia.*

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO**

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

Działka: 243 obręb WRZĘSNICA (RZ; 63 UI).



	GOSPODARNA SOEKOWA
	GOSPODARNA USŁAWIANA NIECZYSTOŚCI
	URZĄDZENIA LINIOWE I PUNKTOWE
	PRZYSTANKI PKS
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	STACJE REDUKCYJNO POMAROWE GAZU
	WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	KANAŁY ZACIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
	GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCY
	LINIE ENERGETYCZNE 15 kV / 10 kV
	POCHRONA KONSERWATORSKA
	STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW” I STANOWISKO PARK LESNY
	OMENTARZ ZABYTEKOW
	ZABYTEKI ARCHITEKTURY W EWDENCJI / W REJESTRZE
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Z uwagą i szacunkiem
Kierownik sekcji Zarządu Przemysłu
Włókna Sztuczne
Magdalena Wasik

Zwolnione od opłaty skarbo-
wej - art. 7 pkt 2... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opła-
cie skarbowej (Dz.U. Nr 225,
poz. 1635)

UCHWAŁA NR XIII/83/96

RADY GMINY ŚLAWNO Z DNIA 26 MARCA 1996 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLAWNO I WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI:

WARSZKOWO, KWASOWO, POMIŁOWO, BOBROWICZKI, ŁĘTOWO, ŚLAWSKO, WRZEŚNICA.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym Dz.U. NR 89, poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym,
Dz.U. NR 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
ŚLAWNO oraz wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo,
Bobrowiczki, Łętowo, Ślawsko, Wrześnica, zwany dalej planem, którego
ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Ślawno zawarty w jej aktualnych granicach
administracyjnych z wyłączeniem granic uszczegółowionych obszarów

wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki,
Łętowo, Ślawsko, Wrześnica.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów
określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ślawno uchwalonym Uchwałą NR VIII/58/95 z dnia
29 czerwca 1995 r. Rady Gminy Ślawno.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik
NR 1, NR 2, NR 3 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu składa się z trzech plansz

1/ rysunek planu dla obszaru gminy Ślawno z wyłączeniem obszarów
wybranych miejscowości opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych,
w skali 1 : 25 000 , plansza 1/3 - stanowi załącznik NR 1 do
niniejszej uchwały,

2/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Warszkowo,
Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, opracowany na mapach ewidencyjnych,
w skali 1 : 5000, plansza 2/3 - stanowi załącznik NR 2 do
niniejszej uchwały.

3/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Łętowo,
Ślawsko, Wrześnica, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali
1:5000, plansza 3/3 - stanowi załącznik NR 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Plan nie narusza praw osób prawnych i fizycznych w zakresie własności, za wyjątkiem przypadków objętych prawem wyłączenia.

§ 6

1. Plan ogranicza uprawnienia właścicieli i użytkowników terenów w zakresie zmian sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i obiektów poprzez ustalenie warunków i dopuszczalnych kierunków tych zmian.

§ 7

1. Plan respektuje ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DO NALICZANIA OPŁAT
Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu, przy przeznaczeniu gruntów rolnych na następujące funkcje:

1/	-	budownictwo mieszkaniowe	3%
2/	-	budownictwo mieszkaniowo z dopuszczeniem usług	4%

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;

2/ uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie

w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik NR 1 oraz na mapie w skali

1 : 5000, rysunki planu stanowiące załączniki NR 2 i NR 3 do

niniejszej uchwały;

5/ wybranych miejscowościach - należy przez to rozumieć, że są to miejscowości dla obszaru których rysunek planu opracowano na mapach w skali 1 : 5000,

6/ jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć, że jest to część obszaru gminy, obejmująca obręby geodyzjne miejscowości powiązanych ze sobą dogodną komunikacją i ciągnących do wspólnego ośrodka koncentracji usług;

7/ granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania obszaru całej gminy, jak też granice opracowania obszarów wybranych miejscowości zależnie od przedmiotu ustaleń miejscowych.

- 3/ - budownictwo mieszkalno-usługowe 5%
- 4/ - budownictwo usługowe nieuciążliwe (handel, gastronomia, hotele, motele, itp.) 7%
- 5/ - budownictwo pensjonatowe, letniskowe 10%
- 6/ - przemysł, przetwórstwo, składy
- 7/ - usługi, rzemiosło uciążliwe (CPN, warsztaty naprawcze, itp.) 10%
- 8/ - tereny pod lokalne cele publiczne (użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, drogi gminne, stacje redukcyjne gazu, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcia wody, itp.) 3%
- 9/ - kopaliny 4%

ROZDZIAŁ III

USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

§ 9

W planie na obszarze całej gminy ustala się następujące jednostki strukturalne :

- 1/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - zespół miejscowości dla których miasto SEAWNO stanowi główny ośrodek koncentracji usług wyższego poziomu oraz WARSZKOWO stanowiące ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Warszawko, Warszkówko, Tychowo, Kwasowo (Pomilowo) i Bobrowiczki.

- 2/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B" - ŻUKOWO jako ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb: Żukowo, Gwieszowo, Łętowo, Janiewice i Brzeście.
- 3/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C" - z RYSZCZEWEM jako ośrodkiem usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Ryszczewo (Rzyszczevo), Bobrowice, Smardzewo.
- 4/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" z BOLESZEWEM jako ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Boleszewo, Stary Kraków.
- 5/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E" - ze ŚLĄWSKIEM jako ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Śląwsko, Radostów, Marginia i Tokary.
- 6/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - z WRZEŚNICĄ jako ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi: Wrześnica, Nosowo i Żabno.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIE FUNKCJI GMINY

§ 10

Plan ustala następujące funkcje:

- 1/ Funkcja główna (dominująca) gminy - ROLNICTWO (RP)
a/ (RPO) - produkcja roślinna: produkcja zbóż, roślin paszowych, sadownictwo,

- b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody chlewnej, zwierzęta futerkowe.
- 2/ Funkcje uzupełniające gminy to:
- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia, oświata, kultura)
 - b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
 - c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
 - d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
 - e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
 - f/ (UTA) - agroturystyka
 - g/ (PE) - eksploatacja surowców.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA OGÓLNE

§ 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

- 1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać na mapach w skali od 1:5000 do 1:500, stosownie do programu zamierzeń inwestycyjnych przy czym:
- a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu

załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały oraz wg ustaleń szczegółowych planu - Rozdział VI niniejszej uchwały,

- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla obszaru gminy z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości, określić wg szczegółowych ustaleń planu - Rozdział VI niniejszej uchwały.

2/ każdorazowo sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych dla inwestycji o funkcji nierolnej i nieleśnej.

§ 12

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego ustala się co następuje:

1/ w sferze środowiska przyrodniczego:

- a/ - Rezerwat przyrody "Janiewickie Bagno".

Obszar rezerwatu podlega reżimowi ochronnemu ustanowionemu wg zarządzenia, wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne winny bezwzględnie uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,

- b/ - Rezerwat leśny "Ślawieńskie Dęby".

Zakazy jak dla obszarów ściśłych rezerwatów i obszarów leśnych chronionych. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne, jakiegokolwiek ingerencja w środowisko rezerwatu, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zabroniona.

- c/ - Strefa Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic" NR 4.
- Na obszarze Chronionego Krajobrazu użytki rolne oraz wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie przed degradacją ze strony gospodarki rolnej i rybackiej. Na jeziorze Łętowskim wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli.
- Zakaz jakiegokolwiek zabudowy w pasie przybrzeżnym o szerokości 100 m. Zakazuje się lokalizowanie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan Środowiska, w tym hodowli zwierząt w liczbie ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Wyklucza się bez względu na ilość zwierząt hodowli w systemie beściółowym. Nakazuje się utrzymanie walorów krajobrazowych. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa, usługowa (nieuciążliwa) winna formą przestrzenną i architektoniczną harmonizować z krajobrazem. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, realizacyjne winny być bezwzględnie uzgodnione z Dyrektorem Parku Krajobrazowego "DOLINA ŚLUPI" w Słupsku oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- d/ - Strefa ciszy obejmująca Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m.
- Zakazuje się uprawiania hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych wytwarzających hałas, biwakowanie w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowania i organizowanie imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy. Wszelkie działania z zakresu inwestycji,

- zagospodarowania, użytkowania wymagają zgody Dyrektora Parku Krajobrazowego "DOLINA ŚLUPI" oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- Obszary ustalone w planie do ochrony prawnej
- e/ - Projektowany rezerwat przyrody "Dubowskie Bagno".
- Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- Projektowany rezerwat przyrody "Śmierdzewskie Bagno".
- Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- f/ - Lasy ochronne grupy I występujące w dolinie rzeki Wieprzy w okolicach Starego Krakowa oraz ochronne - wodochronne występujące na brzegach Jeziora Łętowskiego i Janiewickiego
- niedopuszczalna jakiegokolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa w środowisko naturalne w/w obszaru bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Parku Krajobrazowego "Dolina Śłupi" (dotyczy lasów ochronnych na obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic").
- g/ - Korytarze ekologiczne obejmujące doliny rzeki Wieprzy, Reknicy
- wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Głównego Geologa Wojewódzkiego.

- przeprowadzenie dalszych badań geologiczno - rozpoznawczych w rejonie na południe od m. Sławna występowania piasków szklarskich i przydatnych w odlewnictwie.
- Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" o dużej wartości dla potrzeb nawożenia gleb wymaga utworzenia terenu górniczego w trybie "Prawa geologicznego i górniczego".
 - Konieczne jest opracowanie MPZP obszaru funkcjonalnego w postulowanych granicach.
 - Wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Głównego Geologa Wojewódzkiego, w tym ruch gruntami.
 - Obszary torfowisk, głównie rejon rezerwatu "Janiewickie Bagno", rejon projektowanych rezerwatów z otuliną "Dubowskie Bagno" i "Smardzewskie Bagno" i inne mniejsze są chronione i eksploatacja zasobów lub jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa jest zakazana.
 - Na terenie gminy dotychczas nie rozpoznano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w kraju, jednak zaopatrzenie miasta Sławna i okolic realizuje się z okonturowanego obszaru zasilania w obrębie utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych podlegające ochronie w trybie ustanawiania sfer ochronnych dla G.Z.W.P. Tym samym niezbędne są badania geologiczne w wyniku których mogą wyniknąć ograniczenia w realizowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
 - Dla komunalnych pojedynczych i wielootworowych ujęć wód podziemnych rezerwuje się tereny stref ochrony bezpośredniej

- h/ - Pomniki przyrody pojedyncze i grupowe znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (pełny wykaz podano w opisie PLANU) objęte są ochroną prawną i wszelkie działania pielęgnacyjne, porządkowe wymagają opinii i zgody Wojewódzkiego Konserwatora.
- 1/ - Grunty rolne o glebach w klasie bonitacyjnej I-IV
- ogranicza się przeznaczenie terenów rolnych na cele działalności inwestycyjnej, nierolniczej. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji nierolniczej na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych do niezbędnej i uzasadnionej.
 - Wszelkie działania z zakresu działalności inwestycyjnej na terenach rolnych powodujące zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają zgody w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 2/ Obszary zasobowe, tereny i obszary górnicze oraz strefy ochronne dla źródeł i ujęć podziemnych.
- a/ - Obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. NR 27, poz. 96).
- Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaseczysto - żwirowych z małych punktów ukopu nie posiadające dokumentacji geologicznej winny być zaniechane i zrehabilitowane.
- Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złoża i na wydobycie kopaliny (otrzymaną od wojewody). Zaleca się

- doliny rzek, wododziały (dolina rzeki Wlepry z jej dopływami) jak Reknica, Karwina, Wrześnica, Ściegnica, Moszcznica, Moszczniczka chronić przez
 - * zrezygnowanie z melioracji użytków rolnych,
 - * zaniechanie regulacji rzek,
 - * podnieść wiek rębności w lasach,
 - * zalesić grunty o niskiej klasie bonitacyjnej nieprzydatne rolniczo,
 - * zedarnić i zakrzewić zbocza dolin i rynien poidowcowych,
 - * zwiększyć udział trwałych użytków rolnych.
- Ze względu na punktową łączność hydrauliczną pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi ważne jest zahamowanie degradacji wód powierzchniowych.

d/ - Zatwierdzenie zasobów geologicznych dla innych udokumentowanych złóż wód i kopalin wymaga opracowania MPZP dla terenów górniczych.

- 3/ Obiekty będące pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Historyczna sieć osadnicza, układy drożne, z drzewostanem, historyczny układ pól z systemem zadrzewień śródpolnych, zespoły kościelne, pałacowe, dworskie, parkowe, zagrody, cmentarne, zabytki i stanowiska archeologiczne (pełny wykaz umieszczono w opisie PLANU) znajdujące się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej są pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, porządkowe wymagają jego zgody i realizacji z określonymi przez WKZ warunkami:

- i pośredniej określone w dokumentacjach hydrogeologicznych, ustanawiane w trybie PRAWA WODNEGO.
- Rekomenduje się zarezerwowanie obszarów zasilania i zasobowych dla ujęć wód podziemnych w m. Sławsko, Warszawo i Warszówko w dolinie Wlepry pod rozbudowę przyszłych ujęć komunalnych zaopatrujących w wodę miasto Sławsko oraz Sławsko, Warszawo, Warszówko.
- Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej mogące wpłynąć na zmianę jakości gruntów i wód, winny być monitorowane i docelowo winny być zamieniane na urządzenia chroniące środowisko naturalne w tym zasoby wód podziemnych i kopalin.

c/ Ochrona wód powierzchniowych

- wody powierzchniowe jak rzeki i jeziora należy chronić przed degradacją i dążyć do podniesienia klasy czystości wód poprzez

- * zakaz użyźniania łąk i gruntów ornych w pasie przybrzeżnym,
- * utrzymywania wzdłuż koryt rzek jak najszerszego pasa zieleni zapobiegającego wpływom zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- * uporzędkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach - realizacja oczyszczalni centralnych lub kontenerowych,
- * wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych i nieneutralizowanych ścieków do obiektów lub zakładów produkcyjnych uciążliwych,
- * ograniczenie a w przypadku jez. Łętowskiego zaniechanie przemysłowej hodowli ryb,

a/ Wszelka działalność z zakresu modernizacji, przebudowy, rozbiorów obiektów kubaturowych wybudowanych przed 8 maja 1945 r. wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku.

b/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisu

- prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe otoczenia, ewentualne wycinki drzew (parki, cmentarze), zmiany sposobu użytkowania, oraz wszelkie prace inwestycyjne, remontowe obiektów znajdujące się w ich najbliższym otoczeniu, bezwzględnie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku i wykonywane zgodnie z wydanymi przez WKZ warunkami.

c/ Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej

Budynki, budowle i założenia przestrzenne objęte ewidencją konserwatorską poddane pracom remontowym lub modernizacyjnym, ewentualnie lokalizowanie w ich najbliższym otoczeniu nowych obiektów winny bezwzględnie uzyskać uzgodnienie oraz warunki WKZ.

d/ Parki

Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ. Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgodnione z WKZ , a w przypadkach

występowania na terenie parków pomników przyrody również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e/ Cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 roku podlegają ochronie prawnej WKZ.

Stan zachowania jest różny, jednak w przypadku cmentarzy, które zostały przebadane i dla których opracowano dokumentację, pozwala na określenie miejsca i wielkości założenia, należy je uporządkować i uczynić pierwotną funkcję. Założenia cmentarzowe o zatartych i niemożliwych do odtworzenia układów przestrzennych należy zachować jako zespół chronionej zieleni parkowej, bez możliwości inwestowania.

Wszelkie prace pielęgnacyjne i porządkowe winny być uzgodnione z WKZ.

f/ Układy ruralistyczne - ochrona krajobrazu kulturowego miejscowości, podlega ochronie prawnej WKZ.

Strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto 7 wsi tj. :

Bobrowice, Brzeście, Łętowo, Sławsko, Stary Kraków, Wrześnica i Żukowo.

- Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny miejscowości,

- Jeśli to możliwe i przestrzenie uzasadnione - nowa zabudowa powinna być uzupełniana z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagrod,

- Stosować ograniczenia kubaturowe,

- Formy architektoniczne powinny nawiązywać do lokalnych wzorców formowania kształtu przestrzennego i detalu architektonicznego.

Nowe inwestycje, prace remontowe, modernizacyjne w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego bezwzględnie wymagają uzgodnienia z WKZ.

g/ Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" podlega ochronie prawnej WKZ.

- Strefa obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz przeznaczone do wpisania do rejestru wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Obiekty do bezwzględnego zachowania. Na tych obiektach obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych, budowlanych, leśnych czy porządkowych bez zgody potwierdzonej wydanym pozwoleniem przez WKZ, który każdorazowo określi konieczny do przeprowadzenia zakres badań archeologicznych.

h/ Strefa względnej ochrony archeologicznej "OW" podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, retowniczymi, sondżowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia bardzo głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sędzenie lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.

W zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi

1/. - PLAN respektuje ustalone już strefy ochronne od istniejących obiektów uciążliwych lub chronionych.

2/. - Obiekty lub zespoły obiektów istniejące, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, nie posiadające ustalonej strefy ochronnej - bezwzględnie wymagają opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko umożliwiającej określenie tych stref a w dalszej kolejności prawne ich ustalenie. Wymóg ten warunkuje dalsze funkcjonowanie w/w obiektów.

Dotyczy to szczególnie istniejących punktów składowania odpadów komunalnych (NUS) dla których w PLANIE przyjęto orientacyjny obszar negatywnego oddziaływania na środowisko o promieniu 100 m, gdzie nie dopuszcza się do realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu dla ludzi i zwierząt.

3/. - PLAN nie przewiduje realizacji inwestycji lub obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

4/. - PLAN w stosunku do proj. inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nakłada obowiązek opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko na etapie wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5/. - W PLANIE dla projektowanych inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska rezerwuje się tereny pod orientacyjne

Strefy ochronne np.: oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, punkty tymczasowego składowania odpadków itp.

6/. - Dla projektowanych ujęć wód podziemnych strefy ochronne należy określić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną oraz operaty wodnoprawne w trybie Prawa Wodnego i Prawa Geologicznego.

7/. - Przy lokalizowaniu nowo projektowanych inwestycji rolniczych, hodowli zwierząt lub drobiu oraz przy zmianach rodzaju hodowli w już istniejących obiektach hodowlanych należy stosować przepisy dotyczące stref ochrony weterynaryjnej).

8/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizacji, rozbudowie istniejących obiektów należy stosować przepisy szczególne w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektro-magnetycznymi, ochrony sanitarno-epidemiologicznej itp. oraz stosować PRAWO BUDOWLANE, NORMY POLSKIE i WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14

W zakresie obrony cywilnej i ochrony ppoż. ustala się co następuje:

1/. - PLAN spełnia w niezbędnym zakresie wymogi określone w wytycznych W.I.O.C.

2/. - Zakładowe ujęcia wód głębinowych (byłych POHZ, PGR, SKR) należy włączyć w układy sieci wodociągowych jako ujęcie rezerwowe, drugostronne.

3/. - Na czas działań wojennych, epidemii, kataklizmu rezerwuje się i zabezpiecza teren pod CMENTARZYSKO - działka NR 97 obręb KWASOWO. Teren wymaga przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i hydrogeologicznych, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga opracowania O.O.Ś.

4/. - Do rozbierania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia, przeznaczają się teren po wyrobisku mas pieszczystożwirowych - działka NR 197/6 obręb KWASOWO teren A.W.R.S.P. Teren wymaga przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga się opracowania O.O.Ś.

5/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych obiektów o charakterze publicznym należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych W.I.O.C. oraz w przepisach szczególnych O.C. i ochrony ppoż. - opracowana dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z W.I.O.C. i WOJ. STRAŻY POŻARNEJ.

§ 15

W zakresie gospodarki gruntami i ochrony gruntów rolnych ustala się co następuje:

1/. - Każda zmiana przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo może być dopuszczona tylko na cele określone w planie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

2/. - Każda działka łąć budowlana, inwestycyjna podejmowana na obszarze objętym planem, może być prowadzona wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem

i warunkami określonymi w planie.

- 3/. - Dopuszcza się realizację rozproszonych w terenie pojedynczych zagród, lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej, udokumentowanej produkcji rolniczej, w miejscu wskazanym przez właściciela, za wyjątkiem obszarów chronionych dla których ustalenie stanowiłą inacej, oraz pod warunkiem doprowadzenia łącznie z drogą, infrastruktury technicznej na koszt wnioskodawcy.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1/. - Lokalizacja węzłowych elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na rysunku PLANU NR 1, NR 2, NR 3 stanowi ustalenie obowiązujące, natomiast ustalenie trasy projektowanych lokalnych sieci, linii, ich parametry, oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dopuszcza się przy opracowaniach programowo-przestrzennych modernizowanych lub projektowanych inwestycji.

- 2/. - Zaopatrzenie w wodę:

a/ adaptuje się istniejące ujęcia wody i sieci wodociągowe z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

b/ dla miejscowości nie posiadających sieci wodociągowych PLAN ustala ich realizację.

c/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.

- 3/. - Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o:

a/ miejską oczyszczalnię ścieków w Siemnie z kanalizacją sanitarną, dla miejscowości Warszawko, Sławsko, Bobrowiczki, Pomilowo,

b/ miejską oczyszczalnię ścieków z kanalizacją sanitarną

- w Kwasowie (istniejąca), w Tychowie, Łętowie, Wrześnicy i Żukowie (projektowana),

c/ lokalne oczyszczalnie ścieków dla określonych zespołów funkcjonalnych lub pojedynczych obiektów,

d/ zbiorniki bezodpływowe, dopuszczane do stosowania dla rozproszonej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, oraz innych obiektów o ograniczonym okresie użytkowania pod warunkiem zachowania wymagań określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i przepisach szczególnych.

- 4/. - Zaopatrzenie w ciepło

e/ ustala się, że na obszarach chronionego krajobrazu jez. Łętowskie i okolice, zabudowa istniejąca bądź realizowana, ogrzewana może

być wyłącznie ze źródeł ciepła opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych,

- b/ istniejące centralne i lokale źródła ciepła - do dalszej eksploatacji, dopuszcza się pod warunkiem modernizacji prowadzącej do sukcesywnego przechodzenia z tradycyjnego paliwa stałego na ekologiczne czynniki grzewcze,
- c/ z wyłączeniem pkt. a/ dopuszcza się stosowanie tradycyjnych nośników energii cieplnej do ogrzewania istniejącej lub realizowanej pojedynczej rozproszonej zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej, oraz w szczególnych przypadkach do ogrzewania obiektów o tymczasowej lokalizacji.

5/. - Zeopatrzenie w gaz

- a/ ustala się, doprowadzenie do wszystkich miejscowości gminy , gazu do celów bytowych, grzewczych i produkcyjnych,
- b/ ustala się przebieg tras gazociągów, oraz lokalizację obiektów i urządzeń z nimi związanych według programu gezyfikacji gminy
- Sławno,

- c/ przy lokalizowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości od gazociągów określone w przepisach szczególnych.

6/. - Elektroenergetyka

- a/ ustala się, ze względu na ochronę przed polem elektroenergetycznym oraz promieniowaniem jonizującym dopuszczalne odległości zabudowy przeznaczanej na pobyt ludzi i zwierząt do linii elektroenergetycznych:

- od osi linii napowietrznej 15 kV - 7,5 m - pas szer. 15,0 m
- od osi linii " 110 kV - 20,0 m - pas szer. 40,0 m
- od osi linii " 400 kV - 30,0 m - pas szer. 60,0 m

- b/ dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów technologicznych związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na terenie lokalizacji projektowanej na rzece Wieprzy elektrowni wodnej "Pomółowo" obręb Warszawsko,
- c/ postuluje się wykorzystanie istniejących nieużytkowanych obecnie zbiorników wodnych we Wszeźnicze (obwód Sławsko), w Żukówku (obwód Żukowo) do celów uzyskania energii elektrycznej , pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej,
- d/ przy ustalaniu trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych wymaga się uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz sprawdzających badań geologicznych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - REALIZACYJNE

§ 17

1. WYMAGANIA REALIZACYJNE - uzupełniające treść szczegółowych ustaleń do poszczególnych terenów.

- 1/. - A. Przy podejmowaniu jakichkolwiek działań na tym terenie w zakresie inwestowania, zagospodarowania, budowy, modernizacji, wyburzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni, rekultywacji, bezwzględnie wymaga się zgody od:
- A1 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
W SŁUPSKU
- A2 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
W SŁUPSKU
- 2/. - B. Na terenach znajdujących się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kulturowego, Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic", Rezerwatów Przyrody "Janiewickie Bagno", "Ślawieńskie Dęby" i obszarów postulowanych na rezerwaty przyrody "Smardzewskie Bagno" i "Dubowskie Bagno" - które w PLANIE przeznaczają się pod zabudowę, realizację nowych obiektów lub przebudowę, modernizację istniejących ustala się:

- * gabaryt wysokości do $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnej (łącznie z podpiwniczeniem nie przekraczającego 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - dla wszystkich rodzajów zabudowy),

- * dachy strome, wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem,
- * elewacje z materiałów tradycyjnych jak drewno, cegła, kamień, tynk (biały), ryglówka, szachulec,
- * Zastosowanie detalu architektonicznego nawiązującego do tradycyjnego regionalnego budownictwa wiejskiego,
- * elementy małej architektury; płoty, bramy, ostony, kształtowane z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego,
- działania inwestycyjne, budowa, przebudowa, modernizacja, zagospodarowanie, wyburzenie lub zmiana formy przestrzennej i architektonicznej obiektów zabytkowych, działania porządkowe, pielęgnacyjne obszarów środowiska przyrodniczego oraz opracowania programowo-przestrzenno-architektoniczne bezwzględnie wymagają uzgodnienia z:

- B1 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W SŁUPSKU
- B2 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM PRZYRODY W SŁUPSKU
- B3 - DYREKTOREM PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

- 3/. C. Na obszarze gminy SŁAWNO poza terenami chronionymi dla projektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowy ustala się:
- gabaryt wysokości

- * dla zabudowy zagrodowej - do $1\frac{1}{2}$ kondygn. naziemnej
 - * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
 - * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
 - * dla zabudowy usługowej (nieuciążliwej) 1- $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
 - * dla pozostałej zgodnie z wymogami technologii produkcji,
 - dachy strome, wielospadowe, w uzasadnionych technologicznie i przestrzennie przypadkach płaskie,
 - materiał krycia dachów stromych: dachówka, dachówkopodobny (wyklucza się krycie azbestem), blacha,
 - materiał ścienny - elewacje, drewno, cegła, kamień, tynk, (przy zabudowie płombowej nawiązać do istniejącej zabudowy tradycyjnej architektury jeżeli taka występuje),
 - wskaźnik intensywności zabudowy dla zespołów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 0,5,
 - stosunek powierzchni zabudowanej do terenu pow. działki budowlanej, zabudowa zagrodowa - do 20%, mieszkaniowa jednorodzinna zwarta do 40%, wolnostojąca do 30%, rzemiosło usługowe - do 30%.
- 4/. C1 - Na tym terenie rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, projektowane i istniejące lecz modernizowane, przebudowane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, wymagają wytycznych, uzgodnienia lub opinii

* WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SŁUPSKU

* TERENOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO.

- 5/. C2 - Na tym terenie zamierzenie inwestycyjne, działania realizacyjne, poszukiwania, badania, wymagają wytycznych opinii oraz zgody WOJEWÓDZKIEGO GEOLOGA W SŁUPSKU
- 6/. D - Na terenach objętych strefą bezwzględnej ochrony archeologicznej "OW", jakiegokolwiek zamierzenie inwestycyjne lub działalność z zakresu prac ziemnych, budowlanych, leśnych, porządkowych bezwzględnie wymaga zgody WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW a w przypadku strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" dodatkowo zezwolenia wydanego przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SŁUPSKU.
- 7/. E - Wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. NR 52 z 24 maja 1995 r.).
- 8/. F - Wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).
- 9/. G1 - Zaopatrzenie w wodę z grupowego ujęcia wody
- 10/. G2 - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego ujęcia wody
- 11/. G3 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia (studnia)

12/. H1 - Dla istniejącej, modernizowanej i projektowanej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

13/. H2 - Dla zabudowy istniejącej modernizowanej, projektowanej, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni kontenerowych.

14/. H3 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków.

15/. H4 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej lub projektowanej odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych lub technologicznych ustala się realizować w oparciu o nowe lub tradycyjne rozwiązania dopuszczone prawnie do stosowania.

16/. K1 - ULICA DOJAZDOWA klasy "D" - kontynuacja drogi gminnej lub zakładowej szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m.
Szerokość pasa ruchu 1 x 4,50 m;
- Linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, lecz nie bliżej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- Liczba wjazdów nieograniczona.

17/. K2 - ULICA ZBIORCZA KLASY "Z" - będąca kontynuacją drogi gminnej lub wojewódzkiej klasy V.
- Szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 30,0 m (orientacyjna)
* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0)

* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0 m),
* linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
* na terenach niezabudowanych min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
* liczba wjazdów bramowych ograniczone,
- skrzyżowanie od 150 m
- włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z RDP.
18/. K3 - ULICA GŁÓWNA KLASY "G" - będąca kontynuacją drogi krajowej klasy III i IV
* szerokość pasa ruchu 3,5 m (2 x 3,50 m),
* linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 10,5 m od krawędzi jezdni,
* na terenach niezabudowanych linia zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni,
* parkowanie dopuszcza się na pasach postojowych,
* liczba wjazdów ograniczona,
* włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z DODP w Koszalinie ,
* skrzyżowanie od 300,0 m,
* Przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej lub usługowej będącej w dobrym stanie technicznym, nie spełniającej warunku odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej pasa technicznego - należy bezwzględnie

zastosować przegrody akustyczne eliminujące nadmiar hałasu i wibracji od ruchu pojazdów (zieleń, ekrany akustyczne, szklenie),

Dotyczy to szczególnie miejscowości Bobrowiczki, Warszawo, Sławsko, Tychowo.

19/. K4 - Rezerwowany teren pod obwodnicę m. SłAWNA drogi krajowej kl. III NR 6 docelowo projektowanej jako droga ekspresowa.

* Rezerwuje się pas o szerokości 100 m,

* Zamierzenie wymaga opracowania MPZP i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele komunikacji.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA F"

1. - F.1.0. O b r e b WRZEŚNICA NR 76

1/. F.1.1. WRZEŚNICA (RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000
PLANSZA NR 3/3)

1HW - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H3, H4.

2U5 - Pow. 1,72 ha - Teren istniejącego boiska sportowego dla wsi - do
dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza
się umieszczenie urządzeń sportowych lub elementów małej architektury
(ławki, trybuna). Nakazuje się ochronę drzewostanu.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.

3HW - Pow. 0,80 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wydzielanie działek pod
projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wprowadzenie
usług nieuciążliwych (rzemiosło, handel). Wielkość działek min. 700 m².

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H3, H4, K2.

4WZ - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącego ujęcia wód podziemnych oraz
hydroforni - do dalszego użytkowania. Wskazane jest przeprowadzenie
badań hydrogeologicznych w celu określenia możliwości rozbudowy ujęcia
wód podziemnych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C2, E, F.

5ZP - Pow. 1,60 ha - Teren istniejącego kompleksu zieleni leśno -
parkowej - do bezwzględnej ochrony drzewostanu i zachowania
charakteru zieleni.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.

6PRO - Pow. 2,18 ha - Teren istniejącego sektora hodowlano-warsztatowego
RSP - do dalszego użytkowania.

Na terenie znajdują się następujące budynki: administr.-socjalny,
warsztatowy, chlewnia i magazyn.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, G2,
H3, K2, H4.

7HW - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej RSP - do dalszego użytkowania. Na terenie
znajduje się: budynek mieszkalny 12-rodzinny, garaż oraz
bud. gospodarcze.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G2,
H2, H3.

8ZD - Pow. 1,10 ha - Teren projektowany pod ogródki działkowe dla
mieszkańców zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabrania się
wznoszenia zabudowy, dopuszcza się altanki do 12 m² p.uż.
parterowe ze stromymi dachami, ujednolicone w formie przestrzennej,
architektonicznej i materiałowej. Ogródkowanie od strony drogi
woj. kl. V NR 114 w minimalnej odległości 10 m od krawędzi
jezdni.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE K2.

- 9 ZL - pow. 0,28 ha. Teren istniejącej zieleni leśnej i nieużytków do zalesienia i utworzenia kępy leśnej).
- 10 MN - Pow. 1,00 ha - Rezerwa terenu pod proj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, F, G2, H3, K2.
- 11 MN - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, H3, H4, K2.
- 12 MN - Pow. 1,50 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w trakcie realizacji (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednim planie miejsc. zagospodarowania przestrzennego gminy.).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.
- 13 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
- 14 MR " 0,15 ha do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształ-
- 15 MR " 0,10 ha cenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz
- 16 MR " 0,10 ha wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło
- 17 MR " 0,11 ha "agroturystyka"). Stosować ustalenia ogólne oraz
- 18 MR " 0,10 ha WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, H3, H4, K1, K2.

- 19 MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, agroturystyka, hippika itp.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, CI, G2, H1, H3, K1.
- 20 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
- 21 MR " 0,17 ha dalszego użytkowania. Działka NR 140 przekształ-
- 22 MR " 0,16 ha cana na zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się
- 23 MR " 0,13 ha zmianę przeznaczenia z zagrodowej na mieszkaniową
- 24 MR " 0,35 ha pozostałych działek oraz wprowadzenie
- +MN nieuciążliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, H1, H3, K1.
- 25 MN - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształco-
nej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, CI, G2, H3, K1.
- 26 MR - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 20 MR.

- 27MN - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej.
Ustalenia jak dla 25 MN.
- 28MN - Pow. 1,15 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele
nierolnicze w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000m².
Charakter zabudowy, forma architektoniczna, procent max. zabudowy
według ustaleń ogólnych, oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2,
H3, K1.
- 29MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania. Ustalenia jak dla 20 MR.
- 30MN - Pow. 0,50 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 28 MN.
- 31MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania.
Ustalenia jak dla 20 MR.
- 32MN - Pow. 0,03 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej
na mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 25 MN.

- 33 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 34MN - Pow. 0,27 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zachować przepisową odległość zabudowy od terenów kolejowych min. 40 m
od osi ostatniego toru.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,
F, G2, H2, H3, K1.
- 35MN - Pow. 0,55 - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej
i jednorodzinnej (-dz. NR 500/2) zachować wymaganą odległość od terenów
trasy PKP (SZCZECIN-GDAŃSK) min. 50 m od osi ostatniego toru do linii
zabudowy. Działki o wielkości min. 700 m².
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F,
G2, H3, H4, K1.
- 36MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę siedlisk lub
przekształcenie na zabudowę jednorodzinną (dz. NR 497
rozbudowa).
- 37MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę siedlisk lub
przekształcenie na zabudowę jednorodzinną (dz. NR 497
rozbudowa).
- 38MN - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej
na mieszkaniową jednorodzinną, oraz nowo zrealizowanej zabudowy

- 39UH - Pow. 0,06 ha - Teren zrealizowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej (sklep) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 36HR, lecz K2.
- 40UH - Pow. 0,06 ha - Teren zrealizowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej (sklep) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na gastronomię lub czemiosio lekkie (fryzjer, krawiec itd.).
- Wymaga się dostosowania elewacji oraz formy przestrzennej obiektu przy rozbudowie lub modernizacji do tradycyjnych rozwiązań architektury regionu.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H2, H3, K2.
- 40UZ - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącego ośrodka zdrowia (działka NR 480) - do dalszego użytkowania.
- * Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ, mur. 1910 r.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G2, H3, K1.
- 41MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 42UŁ - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy Urzędu Poczto-Telekomunikacyjnego - dz. NR 474 z częścią mieszkaniową - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K1.

- 43MN - Pow. 1,40 ha - Rezerwa terenu pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
- (Granice postulowane).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, K1.
- 44MN - Pow. 0,52 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. 466) uzyskai zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- Dopuszcza się wprowadzenie usług rzemieślniczych nieuciążliwych.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 45MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
- 46MR - Pow. 0,08 ha użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszk. jednorodzinną oraz wprowadzenie nieuciążliwych usług.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 47MN - Pow. 0,06 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształca się na mieszkaniową jednorodzinną.
- Na terenie obiekt zabytkowy - wpisany do Ewidencji WKZ.
- * Bud. mieszkalny NR 55 (wł. L. Czyż) dz. NR 458/1 - szach. I poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

- 48NN - Pow. 1,73 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.
- Możliwość wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod mieszkaniowe jednorodzinne (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nirolnicze - w poprzednim MPZP oraz przy obecnym PLANIE).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 492L - Pow. 0,70 ha - Teren projektowany pod zalesienie - działka NR 444.
- Stosować ustalenia ogólne.
- 50MR - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4.
- 51RL - Istniejący kompleks leśny - do zachowania.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.
- 52MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 53MR - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji MK2.

- * Budynek mieszkalny NR 44 (właśc. K. Fiekarska), działka NR 421/2 - mur 1911 r.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 54NN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej oraz wyburzonej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
- Ustalenia jak dla 52 MN.
- 55 RP2+ MN - Pow. 0,95 ha - Teren istniejącej zabudowy hodowli drobiu tzw. "kurniki" z częścią mieszkaniową - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę rodzaju hodowli pod warunkiem uzyskania opinii Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii i zachowania uciążl. w granicach własnej działki oraz spełnienia ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, Ł, F, G2, H3, H4, K1.
- 56 MR - Pow. 0,62 ha - Tereny istn. zabud. zagrod. - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAG. REALIZ. B, B1, C1, G2, H3, H4, K1, K2.
- 57UG - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy nieuciązliwej usług gastronomicznych i handlowych - do dalszego użytkowania pod warunkiem zrealizowania obiektów stałych spełniających warunki ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, G2, H3, K1, K2.
- 58RP - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy usług zaopatrzenia i zbytu dla rolnictwa (GS "SCh") - do dalszego użytkowania i zagospodarowania terenu, modernizowania budynków, likwidacji subsydujących przewidzianych wiat, szop itp. Składowiska na opał zdyscyplinować w zasięgach i wiatkach. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, Ł, G2, H3, K2.

- 59 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania pod warunkiem dokonania remontu, modernizacji, uporządkowania terenu i likwidacji budynków gosp. o złym stanie technicznym.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K2.
- 60 MN - Pow. 2,55 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000 m². Teren wymaga opracowania kompleksowo-przestrzenno-archit. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.
- 61 MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorod. - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.
- 62 MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Możliwość rozbudowy siedlisk lub przekształcenia na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 63UI - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej remizy O.S.P. działka NR 243 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych usług nieuciążliwych (świetlica, biblioteka, klub itp.).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.

- 64 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło lekkie).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K2.
- 65 UK - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej świetlicy szkolnej i biblioteki, działka NR NR 237, 238 - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K1.
- 66 UH - Pow. 0,02 - Teren istniejącego pawilonu handlowego (działka 213) - do dalszego użytkowania pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, D, C2, G2, H3, K1.
Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszk. jednorod. - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 64 MN.
- 68 MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
* Stodoła NR 118 (właśc. B. Moritz), działka NR 208 - szach.mur. pocz. XX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.
- 69 RPU - Pow. 0,78 ha - Teren istniejącej zabudowy sektora magazynowo - * U warsztatowego byłej SKR - projektowany pod zabudowę usługową.
Wymaga się opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego. Wskazane usługi dla obsługi rolnictwa, lub rzemiosła unikatowe (kwalitowo artystyczne, stolarstwo artystyczne), plebania, zajazd.

- rezydencja itp. Teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych i sąsiedztwie zabytkowego kościoła - wymaga szczególnie komercyjnych rozwiązań architektonicznych.
- 70UK - Pow. 0,19 ha - Teren zabytkowego obiektu sakralnego, działka NR 205 - do dalszego użytkowania.
 * Obiekt wpisany do Ewidencji WK2.
 * Kościół parafialny p.w. M.B. Pocieszycielki, działka NR 205, mur. 2 poł. XIX w. (własność Parafii Rzymsko-Katolickiej).
 Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2, G2, H3, K1.
- 71 RLO - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej leśniczówki, działka NR 362 I - do dalszego użytkowania.
 Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WK2.
 * Leśniczówka (mieszkalny), dz. NR 362 I (Nadleśnictwo SŁAWNO), szach, ok. 1920 r.
 Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D, G2, H2, H4, K1.
- 72 ZP - Pow. 0,24 ha - Teren zabytkowego PARKU LEŚNEGO - do zachowania i ochrony.
 * Park leśny z II poł. XIX w.
 Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D.
- 73 MR - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
 Ustalenia jak dla 56 MR - tylko K1.
- 74 MN - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne, z możliwością wydzielenia działek budowlanych dodatkowych.
 Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 75 MR - Pow. 0,37 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
 Stosować ustalenia jak dla 73 MR.
- 76 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
 Ustalenia jak dla 74 MN.
- 77 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
 Ustalenia jak dla 73 MR.
- 78 MN - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
 Ustalenia jak dla 74 MN.

- 79 MN - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.
Ustalenia jak dla 74 MN.
- 80 NO - Pow. 0,70 ha - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków dla wsi - działka NR 177 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
Technologie oczyszczania ścieków zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami, dopuszczonymi do stosowania przez PN. Wymaga się przed wystąpieniem o decyzję warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonania sprawdzających badań geologicznych, opracowania O.O.5, przedstawienia programu inwestycji określenia technologii oczyszczalni. W PLANIE przyjęto wyłączenie orientacyjną strefę uciążliwości, której ustalenie nastąpić może wyłączenie po opracowaniu i przedstawieniu O.O.5.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C, C1, C2, D, E, F, K1.
- 81 MR - Pow. 0,10 Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- 82 MR - Pow. 0,13
* bud. mieszkalny NR 2 (właś. St. Kupis) - dz. NR 287 - szach. mur. 1849 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.

- 83 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne,
- do dalszego użytkowania.
Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
* Budynki mieszkalny NR 7 (wł. M. Matys) dz. NR 276 - szach. poł. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 84 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia jak 73 MR.
- 85 MN +UR - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (warsztat rzemieślniczy) - do dalszej kontynuacji i użytkowania - dz. NR 272/2.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.
- 86 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak dla 73 MR.
- 87 ZC - Pow. 0,60 ha - Teren czynnego cmentarza , działka NR 321 - do dalszego użytkowania.
* Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.
d. cmentarz ewangelicki obecnie rzymsko-kat., czynny.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1.

- 88 MN - Pow. 0,34 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 89 MR - Pow. 0,79 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiektu zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- * Bud. mieszkalny NR 12 (wł. T. Maciejewski), działka NR 269/4 - szach. I poł. XIX wieku.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K1.
- 90 MN - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla nauczycieli) z możliwością wydzielienia dodatkowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wielkość działek min. 700 m².
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.
- Pas techn. dojazdu 10,0 m, linia zabud. od linii rozgraniczającej dojazdu 5,0 m.
- 91 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
- 92 MR - Pow. 0,28 ha dalszego użytkowania.
- Ustalenia jak dla 89 MR.

- 93 UO - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej szkoły podstawowej, działka NR 259 - do dalszego użytkowania.
- Na terenie budynków szkolny, kotłownia, komin stalowy oraz sala sportowa i boisko.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, E, G2, H3, K1.
- 94 MN - Pow. 0,12 ha - teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka NR 330/2 (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 95 MR - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiektu zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- * Bud. mieszkalny NR 21 (wł. K. Witkowski), działka NR 257, szach. I poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1, D.
- 96 UH - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy usługowej (obiekty GS "Samopomoc Chlopska") - do dalszego użytkowania. Działka NR 255, 256.
- Na terenie sklep, skup zboża, magazyn zboża, część mieszkalno-gosp.
- Teren i obiekty wymagają uporządkowania przestrzennego i architektonicznego.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, C2, H3, K2.

- 97 MN - Pow. 1,05 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (część istnieją. przekształcenie z zagrodowej).
Wielkość działek min. 700 m². Część istniejąca wymaga uporządkowania przestrzennego i architektonicznego.
Obiekty proj. w oparciu o ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, BI, C1, C2, D, F, G2, H3, K2.
- 98 MR - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania i uporządkowania.
Na terenie obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.
* Bud. mieszkalny NR 25 (wł. A. Łabruszewicz), dz. NR 250 - szach. poł. XIX w.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, BI, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 99 MN - Pow. 0,54 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka NR 412).
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciągliwych usług (handel, rzemiosło, gastronomia). Wielkość działek 700-1000 m². Linia zab. min. 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej kł. V NR 114.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, BI, C1, C2, F, G2, H3, H4, K2.
- 100 MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną, działka NR 332/1 - do dalszego użytkowania.

- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
* Budynek mieszkalny + piekarnia + stodoła NR 27 (właściciel - L. Szczepanek), działka NR 332/1 - szach. poł. XIX wieku.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, BI, C1 G2, H3, H4, K1.
- 101 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciągliwych usług.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, G2, H3, H4, K2.
- 102 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
103 MR - Pow. 0,35 ha do dalszego użytkowania
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, G2, H2, H3, H4, K1.
- 104 MN - Pow. 1,30 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną - działka NR 384 i 375/1 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Dopuszcza się wprowadzenie do zab. mieszk. usług wbudowanych nieuciągliwych. Zabudowa wolnostojąca. Wielkość działek 700-1000 m². Od drogi woj. kł. V NR 114 liczba wjazdów ograniczona. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej pas techniczny w/w drogi 10,0 m.
Teren wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego i architektonicznego (podział działek budowl., dojazdów, elewacje).
Stosować ust. ogóln. oraz WYM. REALIZ. C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.

- 105 MN - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia jak dla 101 MN.
- 106 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną.
ustalenia jak dla 101 MN.
- 107 MN - Pow. 0,98 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka NR 368, 369, 370, 371 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Warunki i ustalenia jak dla 104 MN, z tym że tylko K1.
- 108 MN - Pow. 1,30 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (działki rzemieślnicze) wolnostojącej.
+ UR (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele w/w inwestycji w poprzednim MPZP gminy). Częściowy podział działek budowlanych został uprzednio dokonany. Teren bezwzględnie wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego uwzględniającego zrealizowaną już zabudowę oraz regulującego podział działek projektowanej zabudowy. Wielkość projektowanych działek min. 700 m². Liczba wjazdów od drogi wojewódzkiej kl. V NR 114 ograniczona.
Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi woj. kl. V NR 114, w miarę możliwości w nawiązaniu z linią zabudowy budynków już wykonanych. Zachować wymaganą odległość od istniejącego gazociągu o wys. ciśnieniu min. 50 m.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K2.

- 109 UG - Pow. 1,16 ha - Teren pod projektowaną zabudowę usługową - + UI obsługi turystyki tranzytowej - zjazd, motel. Teren eksponowany, wszystkie elewacje obiektów uprzywilejowane.
W ramach działki zaprojektować parking oraz wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych. Wysokość zabudowy do $2\frac{1}{2}$ kondygnacji. Należy do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować program inwestycji z określeniem funkcji, wielkości oraz rozwiązań architektonicznych i infrastruktury technicznej. Linia zabudowy od linii rozgraniczających pas techniczny drogi wojewódzkiej NR 114 min. 10 m, od drogi krajowej NR 6 - 15,0 m.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, F, G2, H2, H3, H4, K2, K3.
- 110 UI - Pow. 0,45 ha - Rezerwa terenu pod budowę lub rozbudowę 109 UG, UI (Teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
Ustalenia jak dla 109 UG, UI.
- 111 MN - Pow. 0,75 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania, pod warunkiem wprowadzenia izolacji akustycznej i zieleni izolacyjnej jako przegrody akustycznej i pyłowej od uciążliwości drogi krajowej kl. III NR 6. Dodatkowo wyznacza się teren pod usługi nieuciążliwe dla obsługi turystyki tranzytowej. Obsługa samochodów (diagnostyka, drobne naprawy, handel). Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Linia zabudowy min. 15,0 m od pasa techniczn. drogi kraj. kl. III NR 6. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2} - 2\frac{1}{2}$.
Stosować ustalenia jak dla 109 UG, UI.

- 112 UI - Pow. 1,90 ha - teren projektowanej zabudowy usługowej - usługi turystyki transportowej. Stacja paliw, motel lub zajazd.
• UG
- Obowiązuje kompleksowe opracowanie programowo przestrzenne - architektoniczne.
- Wymaga się przeprowadzenia sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych, oraz opracowania O.O.Ś (stacja paliw) do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - 2 kond. Linia zabudowy obiektów od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi krajowej kl. III NR 6 - 20 m.
- Zabudowa mieszkaniowa istniejąca, użytkowana do czasu wyeksploatowania technicznego lub wcześniejszej likwidacji przy realizacji inwestycji. Zachować istniejący drzewostan oraz wprowadzić dodatkowo zieleń izolacyjną.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, F, G2, H2, H4, K3.

- 113 MN - 0,60 ha - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania z dopuszczeniem nowej zabudowy z usługami nieuciążliwymi, ustalenia jak dla 112 UI - UG.
- 114 MN - Pow. 0,06 ha do dalszego użytkowania pod warunkiem zastosowania ekranów akustycznych.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2 H2, H4, K3.
- 115 RL - Istniejący kompleks leśny - do ochrony i zachowania. Wszelkie działania wyłączone pod warunkiem stosowania ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A2, C1.

- 116 ZL - Pow. 0,83 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 71/1 oraz 71/2.
- 117 ZL - Pow. 0,28 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 68,
- 118 ZL - Pow. 2,11 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 184/5.
- 119 ZL - Pow. 0,10 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka NR 447/1.
- 120 KK - Teren istniejącej stacji PKP - linii PKP SZCZECIN-GDAŃSK - do dalszego użytkowania.
- Stosować przeplisy szczególne PKP.

2/. (RYSUNEK PLANU SKALA 1: 25 000 PLANSZA 1/3) - SYMBOLE F.1.2.-F.1.11.

a/. F.1.2. RLO - Teren istniejącej leśniczówki - do dalszego użytkowania.
Osada leśna robotnicza, działka 355i.

b/. F.1.3. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej AZP 10-26.

* st. 2 - grodzisko NR rej. zab.
A-a25/149K,

* st.13 - osada ludn. kult. amfor kulistych i wczesnośrednio-wiecznych.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,D.

c/. F.1.4. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej. AZP-10-26.

* st. 3 - cmentarzysko kurhanowe NR rej. zab. A-o 107 K.
Ustalenia jak dla F.1.3. "W".

d/. F.1.5. ZL - Teren proj. do zalesienia , Pow. 1,47 ha - działka NR 172/3.

e/. F.1.6. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 1,98 ha, działka NR 79.

f/. F.1.7. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP-10-26.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1, D.

g/ F.1.8. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP 10-27.

Ustalenia jak dla F.1.7. "OW".

h/ F.1.9. NUS - Teren projektowany pod tymczasowy punkt składowania odpadów komunalnych lokalizuje się w miejscu wyrobiska po nielegalnej eksploatacji piasku. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych opracowania O.O.Ś. Teren należy zaprojektować zgodnie z warunkami ochrony środowiska.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C2, E, F.

i/ F.1.10. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,24 ha, działka NR 441.

j/F.1.11.ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,77 ha, działka NR 437/2.