

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 15 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024, poz. 278) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

- § 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Sławno, w formie regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA

KOMITETU REWITALIZACJI GMINY SŁAWNO

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji Gminy Sławno, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sławno na lata 2026-2035.

2. Komitet Rewitalizacji pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta.

3. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji.

4. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii i podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie Sławno.

5. Komitet uczestniczy w opiniowaniu projektów uchwał Rady Gminy Sławno oraz zarządzeń Wójta Gminy Sławno związanych z rewitalizacją.

§ 2. 1. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024, poz. 278,). Interesariuszami rewitalizacji, zwanymi dalej "interesariuszami", są w szczególności:

1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

2) mieszkańcy Gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą;

4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;

6) organy władzy publicznej;

7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2. Liczba członków: Komitet Rewitalizacji wynosi od 7 do 9 osób.

3. Skład:

1) Do 2 przedstawicieli Urzędu Gminy lub innych jednostek organizacyjnych gminy, wskazanych przez Wójta.

2) Do 2 przedstawicieli Rady Gminy, wskazanych przez Radę Gminy.

3) Do 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji (właściciele nieruchomości).

4) Do 1 przedstawicieli prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji.

5) Do 1 przedstawicieli organizacji prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną non profit na obszarze rewitalizacji.

6) Pozostali interesariusze mogą być reprezentowani według potrzeb.

§ 3. 1. Informacja o naborze jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Zaproszenia do wzięcia udziału w naborze do Komitetu mogą być także wysłane drogą elektroniczną do wskazanych w §2 ust. 3 środowisk.

2. Nabór nie może być krótszy niż 14 dni, licząc od ogłoszenia informacji o naborze.
3. Formularz zgłoszeniowy kandydat może złożyć w czasie trwania naboru.
4. Powoływanie członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt. 3 podpunkt 3-6, następuje po zebraniu zgłoszeń w otwartym naborze kandydatów przeprowadzonym przez Wójta Gminy Sławno.
5. Za przeprowadzenie otwartego naboru odpowiada Wójt Gminy Sławno lub wyznaczona przez niego osoba.
6. Kandydat może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy jako przedstawiciel jednej grupy podmiotów z wraz z załącznikami
7. Jeśli liczba kandydatów, na członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 3-6, przekracza limit miejsc, wybór będzie oparty na ocenie aktywności społecznej. W przypadku aktywności społecznej ocenionej na tym samym poziomie dodatkowo zastosowanym kryterium wyboru może być kolejność zgłoszeń.
8. Jeśli liczba wybranych członków jest mniejsza niż minimalna liczba określona dla danej kategorii, przeprowadza się dodatkowy nabór uzupełniający zgodnie z § 2. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru uzupełniającego, Wójt Gminy Sławno powołuje Komitet w składzie zgodnym z pierwszym naborem.
9. Komisja powołana przez Wójta Gminy Sławno, jest odpowiedzialna za formalną i merytoryczną ocenę kandydatur na członków Komitetu. Komisja rekomenduje kandydatów do powołania przez Wójta Gminy Sławno.
10. Niespełnienie przez Kandydata na członka Komitetu wymogów formalnych skutkuje nieuwzględnieniem jego zgłoszenia w procedurze wyboru.
11. Wójt Gminy Sławno powołuje Członków Komitetu Rewitalizacji w drodze zarządzenia.
12. Lista wybranych członków jest ogłaszana publicznie po zakończeniu procedury wyboru w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4. 1. W skład komitetu wchodzi przedstawiciele różnych grup interesariuszy, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

2. Wymagania formalne:

- 1) Kandydat na członka Komitetu nie może być osobą niepełnoletnią, osobą skazaną za przestępstwo umyślne lub tzw. "utrata praw publicznych" – wymagane jest załączenie do zgłoszenia oświadczenia o niekaralności.
- 2) Kandydat na członka Komitetu, reprezentujący mieszkańców obszaru rewitalizacji, tj. właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami, składa oświadczenie potwierdzające, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości/podmiotem zarządzającym nieruchomościami na obszarze rewitalizacji.
- 3) Kandydat na członka Komitetu, prowadzący działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze rewitalizacji. Kandydat na członka Komitetu, prowadzący działalność gospodarczą poza terenem rewitalizacji składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz deklarację o zamiarze podjęcia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.
- 4) Kandydat na członka Komitetu, będący przedstawicielem pozarządowych organizacji społecznych, w tym organizacji pozarządowych, grup nieformalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1327, 1265 i 1812), prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji składa oświadczenie o prowadzeniu działalności społecznej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do Krajowym Rejestrze Sądowym lub Starostwie powiatowym – właściwe dla danego podmiotu. Kandydat na członka Komitetu, , będący przedstawicielem pozarządowych organizacji społecznych i prowadzący działalność poza obszarem rewitalizacji składa oświadczenie o oświadczenie o prowadzeniu działalności społecznej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do Krajowym Rejestrze Sądowym lub Starostwie powiatowym – właściwe dla danego podmiotu – oraz deklarację o zamiarze prowadzenia działalność na obszarze rewitalizacji.

5) Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach otwartego naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

3. Preferowani są kandydaci aktywnie uczestniczący w procesach rewitalizacyjnych i życiu lokalnej wspólnoty.

§ 5. 1. Kadencja trwa przez okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji lub maksymalnie do momentu jego oceny końcowej.

2. Członkostwo wygasa automatycznie po upływie kadencji albo na wniosek samego członka bądź decyzją Wójta ze względów uzasadnionych.

3. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Wójt Gminy Sławno powołuje brakującego członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego.

§ 6. 1. Członkostwo w Komitecie ustaje w wyniku:

- 1) śmierci,
- 2) osobistej rezygnacji złożonej na piśmie,
- 3) ustania stosunku pracy lub zakończenia pełnienia funkcji w podmiotach wymienionych w § 2,
- 4) wykluczenia na wniosek 2/3 członków Komitetu Rewitalizacji,
- 5) nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji,

2. Wójt Gminy Sławno stwierdza ustanie członkostwa w drodze Zarządzenia.

3. W przypadku ustania członkostwa, Wójt Gminy Sławno powołuje brakującego członka Komitetu w drodze uzupełniającego naboru.

§ 7. 1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny.

2. Członkostwo w komitecie nie wiąże się z wynagrodzeniem ani dietami, nie przysługują także zwroty kosztów podróży.

§ 8. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Wójt Gminy Sławno.

2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę.

3. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzenie prowadzi jeden z członków Komitetu Rewitalizacji.

4. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.

5. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji:

- 1) zwołuje posiedzenia Komitetu Rewitalizacji,
- 2) ustala porządek i termin obrad na podstawie zebranych propozycji od członków Komitetu,
- 3) kieruje pracami Komitetu Rewitalizacji
- 4) reprezentuje Komitet Rewitalizacji na zewnątrz.

6. Kolejne posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwołuje Przewodniczący lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

7. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na pół roku.

8. Dodatkowo posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać zwołane na wniosek:

- 1) co najmniej 5 członków Komitetu Rewitalizacji,
- 2) Wójta Gminy Sławno,

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 5. kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji i zawiera uzasadnienie zwołania posiedzenia.

10. Terminy posiedzeń Komitetu Rewitalizacji powinny być ustalane w sposób umożliwiający udział maksymalnej liczby osób.

11. Z każdego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji sporządzany jest protokół. Przewodniczący potwierdza zgodność protokołu z przebiegiem posiedzenia swoim podpisem. Częścią składową protokołu jest lista obecności.

12. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji mają charakter jawny.

13. W pracach Komitetu mogą brać udział eksperci z dziedziny rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Wójta Gminy Sławno.

14. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji mogą przyjąć także inne formy, tj. wyjścia terenowe, spacer studyjny, spotkania online itp., jednak każdorazowo zmiana formy musi zostać zaakceptowana przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

15. Za podstawowy sposób komunikacji między członkami Komitetu Rewitalizacji uznaje się spotkania i korespondencję elektroniczną.

§ 9. 1. Stanowisko Komitetu Rewitalizacji wyrażane jest w formie opinii, która jest formułowana w drodze głosowania i przyjmowana zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Komitetu Rewitalizacji.

2. Każdy członek Komitetu w głosowaniu dysponuje jednym głosem.

3. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego.

4. Członek Komitetu Rewitalizacji będący przedstawicielem Urzędu Gminy lub jednostek mu podległych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Wójta Gminy Sławno.

§ 10. 1. Obsługę organizacyjną zapewnia się poprzez udostępnienie pomieszczeń do posiedzeń oraz zapewnienie dostępności materiałów niezbędnych do pracy komitetu.

2. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu Rewitalizacji zapewnia komórka organizacyjna odpowiedzialna za koordynowanie rewitalizacji w Urzędzie Gminy Sławno, zwana dalej Sekretariatem Komitetu.

3. Do zadań Sekretariatu Komitetu Rewitalizacji należy m.in.:

- 1) uczestnictwo przedstawiciela komórki organizacyjnej, o której mowa w ust. 2 w posiedzeniach Komitetu, bez prawa głosu,
- 2) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
- 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia, a także przygotowywanie materiałów na posiedzenie Komitetu co najmniej na 3 dni przed posiedzeniem Komitetu,
- 4) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu,
- 5) informowanie opinii publicznej o działaniach Komitetu, nie rzadziej niż po każdym posiedzeniu Komitetu.

§ 11. 1. Rada Gminy Sławno podejmuje uchwałę określającą zasady funkcjonowania komitetu przed jego powołaniem. Uchwała ta jest poprzedzona konsultacjami społecznymi.

2. Wójt Gminy Sławno powołuje Komitet Rewitalizacji w drodze zarządzenia niezwłocznie po podjęciu uchwały przez Radę Gminy.

§ 12. 1. Zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Gminy Sławno.

UZASADNIENIE

Gmina Sławno stoi przed wyzwaniem rewitalizacji obszarów zdegradowanych, które wymaga współpracy i zaangażowania różnych grup interesariuszy. W celu efektywnej realizacji tego procesu konieczne jest powołanie Komitetu Rewitalizacji, będącego ważnym wyrazicielem partycypacyjnego procesu opracowania, realizacji i ewaluacji procesu rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta.

Rewitalizacja w Gminie Sławno stanowiąca kompleksowy proces, który ma na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego odbywa się poprzez zintegrowane działania skierowane do lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, prowadzone przez zainteresowane strony na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Sławno na lata 2026-2035 jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Jednym z jej wymogów jest powołanie Komitetu Rewitalizacji, będącego ważnym wyrazem partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę procesu rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Niniejsza uchwała została poddana konsultacjom społecznym w dniach r. – 2.07.2025 - 6.08.2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.