

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1475, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 2 pkt 1 i 2, między Gminą Sławno a osobą fizyczną.

§ 2. Przedmiotem zamiany są:

1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno oznaczone jako:

- działka nr 294 o powierzchni 0,16 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, gm. Sławno, objęta księgą wieczystą nr KO1E/00024069/3,
- działka nr 295 o powierzchni 0,05 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, gm. Sławno, objęta księgą wieczystą nr KO1E/00017741/6,

2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej oznaczona jako:

- działka nr 170/1 o powierzchni 0,3601 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Radosław, gm. Sławno, objęta księgą wieczystą nr KO1E/00021577/6.

§ 3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strony dokonają dopłaty w ten sposób, że wysokość dopłaty będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Planowana zamiana dotyczy przekazania własności nieruchomości gminnych oznaczonych nr działek 294 i 295, położonych w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, gm. Sławno na rzecz osoby fizycznej. Działka nr 294 stanowi rów, zaś działka nr 295 nieużytkowaną, zalesioną drogę wewnętrzną.

Prawo własności nieruchomości oznaczonej nr działki 170/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Radosław, zostanie przeniesione na rzecz Gminy Sławno w celu umożliwienia połączenia komunikacyjnego między wsią Radosław i wsią Tokary.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego w celu zamiany w/w nieruchomości należy podjąć niniejszą uchwałę.