

**UCHWAŁA NR XVII/115/2025
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w drodze komunalizacji działek zabudowanych o numerach 235 oraz 240 położonych w Sławnie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji, do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanych działek, położonych w mieście Sławno, obręb nr 2 oznaczonych numerami:

- 1) 235 o powierzchni 0,0595 ha zapisanej w księdze wieczystej KO1E/00003007/8,
- 2) 240 o powierzchni 0,1154 ha zapisanej w księdze wieczystej KO1E/00003310/5, przedstawionych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Załącznik do uchwały Nr XVII/115/2025
Rady Gminy Sławno
z dnia 23 czerwca 2025 r.

działki nr 235 i 240, obręb ewidencyjny Sławno 2 [0002]



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Sławno od Skarbu Państwa prawa własności do działek nr 235 oraz 240 w obrębie ewidencyjnym nr 6 w mieście Sławno, na których zlokalizowane są budynki stanowiące kilka lat temu siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Sławnie. Przejęcie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej i polityki senioralnej.

Budynek zlokalizowany przy ulicy Gdańskiej, w centrum Sławna, po jego wyremontowaniu, mógłby stać się centrum usług społecznych dla mieszkańców gminy Sławno. Obecna siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie nie spełnia wymagań stawianych przed samorządem. W dobie wielu przemian w życiu społecznym i gospodarczym, zmienia się również profil klienta pomocy społecznej. Na dzień dzisiejszy klienci oczekują bardzo szerokiego wsparcia w zakresie usług społecznych, a nie tylko w zakresie pomocy finansowej. Budynek, w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie nie daje możliwości wielowymiarowego rozwój usług społecznych, a tym samym samorząd nie do końca jest w stanie sprostać wymaganiom stawianym przez mieszkańców. Stworzenie miejsca, w którym mieszkaniowiec będzie mógł kompleksowo skorzystać z usług społecznych odpowiadających jego potrzebom, powinno stać się jednym z priorytetów władz samorządowych.

Powierzchnia i ilość pomieszczeń w budynku przy ul. Gdańskiej umożliwiają zlokalizowanie w nim jednostek gminnych, które obecnie rozproszone są na terenie kilku miejscowości, co zdecydowanie ułatwiłoby dostęp do usług społecznych w dobie wykluczenia komunikacyjnego. Obecnie dotarcie komunikacją publiczną do miejscowości, w których mieszczą się Centrum Integracji Społecznej, Gminny Punkt Wsparcia Rodziny czy wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego, jest niemożliwe dla osób nie posiadających własnego środka transportu.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Sławno skierowanego do Wojewody Zachodniopomorskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Sławno prawa własności w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.