

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Smardzewo, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XLIV/400/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Smardzewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 czerwca 2014 r. poz. 2521) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **3RM/1 – tereny zabudowy zagrodowej**.

Działka gruntowa oddalona od m. Sławno około 9 km. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. W sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej. Bezpośredni dojazd z drogi gminnej, w odległości około 120 m znajduje się droga asfaltowa.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wadium
Smardzewo	8/6	KO1E/00011318/0	0,2102 ha	72 000 zł + 23% VAT	7 200 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9⁰⁰.

Pierwszy przetarg na działkę nr 8/6, obręb Smardzewo, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 07 października 2024 r. Drugi przetarg na w/w działkę, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16 grudnia 2024 r. Trzeci przetarg na działkę nr 8/6, obręb Smardzewo, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 9 kwietnia 2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 czerwca 2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
(-) Krzysztof Jędrzejczyk