

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 512/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **28 MN – teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Nieruchomość gruntowa oddalona od m. Sławno około 12 km. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna lub nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową. Do granicy działki doprowadzona sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dostęp do sieci energetycznej w sąsiedztwie. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Użytek i klasa bonitacyjna: RIVb - grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	512/3	KO1E/00016184/6	0,0932 ha	60 000 zł + 23% VAT	6 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie **9⁴⁰**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16.12.2024 r. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 02.04.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 10.06.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk