



Sławno, dnia 25 kwietnia 2025 r.

ZPOP.271.15.2025

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym pn. „**Przebudowa i remont drogi gminnej dojazdowej do gruntów rolnych w Warszkówku w gminie Sławno**”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy, pozwolenia, decyzje – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że złożył zgłoszenie robót do starostwa powiatowego.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający potwierdza, że wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert.

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych z powodu braków lub błędów w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe.

Pytanie nr 4: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie są ujęte w udostępnionej dokumentacji obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci a nie na Wykonawcy?

Odpowiedź nr 4: Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu, które to roboty nie są ujęte w udostępnionej dokumentacji, obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci, a nie na Wykonawcy. W przypadku uszkodzenia sieci podziemnej przez Wykonawcę, dokona on jej naprawy na własny koszt.

Pytanie nr 5: Prosimy o zamieszczenie projektu stałej organizacji ruchu jeśli w/w roboty są w zakresie robót do wykonania. Jest on niezbędny do rzetelnej wyceny danego zakresu robót.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że projekt nie obejmuje zmiany organizacji ruchu.

Pytanie nr 6: Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie robót do wykonania jest regulacja skrzynek zaworów wodociągowych i gazowych. Jeśli w/w roboty należy uwzględnić w zakresie robót do wykonania prosimy o aktualizację załączonego przedmiaru o takie pozycje i wyjaśnienie ile skrzynek należy przyjąć do regulacji czy Zamawiający wymaga ich wymiany na nowe.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający informuje, że w projektowanej jezdni i zjazdach nie znajdują się skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych.



Pytanie nr 7: Czy wykonawca powinien w swojej kalkulacji przewidzieć koszty regulacji wysokościowej, istniejących studni kanalizacyjnych /sanitarnych, deszczowych/ i telekomunikacyjnych, wpustów dostosowując ich rzędne do zaprojektowanej niwelety. Jeśli takie roboty są w zakresie robót do wykonania prosimy o aktualizację załączonego przedmiaru robót

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że należy wyregulować wysokościowo 5 studni kanalizacji sanitarnej PVC 315.

Pytanie nr 8: Jeśli w zakresie robót jest regulacja wysokościowa, istniejących studni kanalizacyjnych /sanitarnych, deszczowych/ i telekomunikacyjnych, wpustów prosimy o wyjaśnienie czy zakres regulacji obejmuje również wymianę górnych kręgów studni, pierścieni odciążających, pokrywy, wjazdu na nowe. Prosimy o podanie które z w/w elementów należy wymienić na nowe i uwzględnić w kosztach wykonawcy.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że należy wymienić 5 wjazdów żeliwnych 40t studzienek kanalizacji sanitarnej PVC o śr. 315 mm.

Pytanie nr 9: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6 z dnia 24.04.2025r „Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wbudowania kruszywa łamanego o frakcji 0/63 mm pozyskanego z przekruszenia istniejącej nawierzchni kamiennej na w/w zadaniu. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany zapisów SWZ, tj. kamień pochodzący z rozbiórki nawierzchni, niewykorzystany do budowy zjazdów, zostanie przekazany Wykonawcy. Na teren PSZOK należy przewieźć wyłącznie krawężniki granitowe pochodzące z rozbiórki”. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przekaze kamień rozbiórkowy wykonawcy niezależnie od tego czy wykonawca przeznaczy kamień rozbiórkowy na przekruszenie i wbudowanie w drogę czy również wtedy gdy wykonawca zutylizuje go w własnym zakresie.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, że przekaze kamień rozbiórkowy Wykonawcy niezależnie od tego czy Wykonawca przeznaczy kamień rozbiórkowy na przekruszenie i wbudowanie w drogę, czy również wtedy gdy Wykonawca zutylizuje go we własnym zakresie.

Pytanie nr 10: Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową należy wykonać jezdnię i zjazdy na podbudowie z kruszywa łamanego i gruntu stabilizowanego cementem. Jezdnia i zjazdy należy wykonać bez ograniczenia krawężnikiem a tym samym należy uwzględnić schodkowanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych. W załączonym przedmiarze w pozycjach 3.1-3.3, 5.1-5.2, 7.1-7.3 kosztorysant zastosował wskaźniki: 1,01, 1,05, 1,1 które nie pokrywają się z rzeczywistym zakresem robót do wykonania /powinny być wyższe/. Prosimy o przeanalizowanie w/w robót do wykonania i zaktualizowanie załączonego przedmiaru.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a tym samym winien samodzielnie modyfikować przedmiary, jednak z zachowaniem odpowiednich działań kosztorysu ofertowego zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pytanie nr 11: Ze względu na powyższe pytania okres świąteczny oraz część firm /hurtowni/ w w/w okresie pracujących w ograniczonym zakresie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert 7 dni roboczych.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że nie wydłuży terminu składania ofert.

Pytanie nr 12: Czy stosownie do Art. 101 PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź nr 12: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy.

Pytanie nr 13: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, że złożył zgłoszenie robót do starostwa powiatowego.

Pytanie nr 14: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, że udostępnił wszystkie materiały niezbędne do właściwego oszacowania kosztów i poprawnej oceny warunków realizacji inwestycji.

Pytanie nr 15: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 16: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź nr 16: Zamawiający informuje, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 17: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź nr 17: Zamawiający informuje, że nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne dlatego też ich uszkodzenie przez Wykonawcę nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia oraz mieć wpływu na zmianę terminu realizacji. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że konieczność ewentualnej przebudowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci podziemnych nie wykazanych w dokumentacji projektowej, a ujawnionych w trakcie prowadzonych prac, będzie zlecane jako roboty dodatkowe zgodnie z zapisami w umowie oraz będzie stanowiło podstawę do stosownego wydłużenia terminu wykonania zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych związanych z odmiennymi niż w dokumentacji projektowej warunkami geotechnicznymi nie obciążą Wykonawcy, a termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony stosownie do zaistniałych okoliczności.

Pytanie nr 18: Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź nr 18: Zamawiający informuje, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym termin realizacji zamówienia zostanie, stosownie do zaistniałych okoliczności, wydłużony, a koszt ewentualnych robót dodatkowych z tym związanych pokryje Zamawiający.

Pytanie nr 19: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź nr 19: Zamawiający informuje, że konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych związanych z odmiennymi niż w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi i gruntowo –

wodnymi nie obciążą Wykonawcy. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony stosownie do zaistniałych okoliczności.

Pytanie nr 20: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane..

Odpowiedź nr 20: Zamawiający informuje, że podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest projekt budowlany oraz SST uzupełnione o zapisy SWZ. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.