



URZĄD GMINY MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>
e-mail: urząd@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dnia 15.04.2025 r.

RIGP.I.6220.1.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38, 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą kpa”),

Wójt Gminy Malechowo zawiadamia strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 15.04.2025 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo*”.

Informuję, że strony postępowania oraz społeczeństwo zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji, w tym z treścią decyzji oraz opiniami organów współdziałających w siedzibie Urzędu Gminy w Malechowie, 76-142 Malechowo 22A, w godzinach urzędowania.

Od wydanej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na:

- Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo <http://ug.malechowo.ibip.pl/public/>
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo
- Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno
- Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa. Zgodnie zaś art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o wydaniu decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 15.04.2025r.

Treść decyzji udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie: od 15.04 do 29.04.2025r.



Malechowo, dnia 15.04.2025 r.

RIGP.I.6220.1.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 12.02.2025r. przez Sevivion Renewables 8 Sp. z o.o. reprezentowaną przez panią Martę Wermińską - Miotk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”**

Orzekam

I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlano – montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
3. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 100 m od zabudowań mieszkalnych.
4. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo – sprzętową (miejsce postoju maszyn i pojazdów, magazynowania materiałów budowlano – montażowych oraz odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną i uszczelnioną nawierzchnię, np. odpowiednią geomembraną.
5. Plac budowy wyposażać w środki sorpcyjne na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć (np. za pomocą sorbentów), a ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru.



6. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycyjny, zgodnie z przepisami prawa.
7. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnych zwierzętom.
8. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
9. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu.
10. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczy pięciolistkowej, winobluszczy trójklapkowej, bluszczy pospolitego, bądź krzewów).
11. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
13. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; dokonywać sprawdzenia, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; podejmować odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
14. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo – wodnego.
18. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
19. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.



III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.02.2025r. inwestor Sevivion Renewables 8 Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika Panią Martę Wermińską - Miotk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydaje Wójt Gminy Malechowo.

Obwieszczeniem z dnia 03.03.2025 r. Wójt Gminy Malechowo wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Przez cały okres trwania postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

W toku trwania procedury ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, dnia 03.03.2025 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O powyższym poinformowano strony postępowania, jednocześnie informując o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: N-ZNS.9022.1.7.2025 z dnia 18.03.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na



działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak SK.ZZŚ.4901.46.2025.IW z dnia 19.03.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 25.03.2025 r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań wskazanych w ich opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem znak:WST-K.4220.63.2025.ZF z dnia 19.03.2025r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo - wodnego.

Wskazane warunki i wymagania zostały ujęte w zapisach na str. 1 i 2 przedmiotowej decyzji.

Dnia 27.03.2025 r. Wójt Gminy Malechowo w oparciu o art. 10 § 1 i 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 3 przedmiotowej ustawy ooś.

W określonym terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Malechowo po dokonaniu analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

Ponadto w art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1217) uchylony został ust. 2 i 2a w art. 63 przedmiotowej ustawy ooś.

Wobec powyższego Wójt Gminy Malechowo odstąpił od wydania postanowienia stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami w ramach inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwentarami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itp) – w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycji może być w różnych technologiach:
 - Panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych
- panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru technologii zastosowane zostaną jednoosiowe systemy nadążne (trackery) nachylane względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,



- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne);
- Moc panela – od 400 do 900 Wp;
- Liczba paneli: do 2500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli;
- Do 87500 sztuk łącznie;
- Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8ha na 1 ha farmy;
- Wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią do 5m, kąt pochylenia 10 – 45 stopni;
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznymi – do 10m;
- Liczba inwerterów: do 300sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych, do 35 sztuk w przypadku inwerterów centralnych;
- Ekspozycja paneli w kierunku południowym, południowo – zachodnim, zachodnim lub w formie wschód – zachód;
- Liczba magazynów energii; do 18 sztuk (infrastruktura opcjonalna)
- Liczba stacji transformatorowych: do 26 sztuk.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 25,93ha i prawie w całości zostanie przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie. Inwestycja będzie składała się z dwóch grup paneli fotowoltaicznych, oddalonych od siebie o ok. 340m. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenie dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w otoczeniu gruntów ornych, kompleksów leśnych oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 12m od terenów chronionych akustycznie. Dojazd do obszaru zainwestowania odbywać się będzie drogami lokalnymi.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace te prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na ww. działkach nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, zatem inwestycja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na analizowanym terenie. Dodatkowo zobligowano inwestora, aby zaplecze budowy wraz z bazą materiałową – sprzętową (miejsce postoju maszyn i pojazdów, magazynowania materiałów budowlanych – montażowych oraz odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną i uszczelnioną nawierzchnię, np. odpowiednią geomembraną, a plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (sorbenty), które będą stosowane natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Budowa przedmiotowej instalacji związana będzie z wytwarzaniem odpadów, powstających w wyniku wykonywania prac budowlanych – montażowych. Odpady te będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały



sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi, zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego. W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory suche lub transformatory olejowe wyposażone w szczelną misę olejową, mogącą w przypadku awarii zmagazynować całą objętość oleju zawartego w tych urządzeniach, co zapewni ochronę środowiska gruntowo – wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, a prace odbywać się będą za dnia, przez co nie będą uciążliwe. Z kolei maksymalny poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej wynosić będzie do 78 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko chce zastosować stację kontenerową. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Cały obiekt jest wykonywany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą dodatkowo pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. W celu dotrzymania standardów jakości środowiska, inwestor zobowiązał się do zlokalizowania stacji transformatorowej w odległości ok. 100 m od najbliższej zabudowy, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W dokumentacji wskazano, że poziom hałasu od źródła punkowego w odległości 1 m maleje o 11dB (A), natomiast przy kolejnym podwajaniu tejże odległości, poziom ten maleje o kolejne 6 dB (A). W konsekwencji podwyższonego, w odległości ok. 100m od tegoż źródła punkowego poziom ciśnienia akustycznego zmaleje o ok. 50 dB (A), tym samym wynosić będzie ok. 28 dB. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się przekroczenia norm emisji dźwięku dla tych obiektów.

Teren przeznaczony pod projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478, ze zm.) takich, jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest zlokalizowany ok. 70m od terenu inwestycji, użytk ekologiczny, powołany uchwałą Nr V/56/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie uznania gruntów za użytki ekologiczne, stanowiący torfowisko mszarne porośnięte przez rzadkie zespoły torfowiskowe, jak mszar z turzycą dzióbkową. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ww. Użytek ekologiczny, a tym samym nie nastąpi pogorszenie warunków siedliskowych występujących tam chronionych gatunków roślin.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, na omawianym obszarze i w buforze wynoszącym 200m, odnotowano w sumie 65 gatunków ptaków, tj.: bażant, białorzytka, bielik, błotniak stawowy, bocian biały, bogatka, cierniówka, czajka, czapla siwa, dymówka, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, gąsiorek, gęgawa, gęś białoczelna, gęś tundrowa / zbożowa, grzywacz, jerzyk, kania ruda, kapturka, kawka, kłaskawka, kos, kowalik, krogulec, kruk, krzyżówka, kukułka, kwiczoł, lerka, łabędź niemy, makolągwa, mazurek, mewa srebrzysta, modraszka, mysikrólik, myszołów, oknówka, paszkoć, piecuszek, piegża, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa, pliszka żółta, potrzuszcz, pustułka, puszczyk, rudzik, sierpówka, siniak, skowronek, sójka, sroka, szczygieł, szpak, śmieszka, śpiewak, świergotek drzewny, świergotek łąkowy, świstunka leśna, trznadel, zięba, zniczek, żuraw. Stanowiska lęgowe ptaków koncertowały się głównie wzdłuż skraju lasu, który fragmentarycznie graniczy z analizowanym obszarem. Co prawda etap realizacji inwestycji może spowodować płoszenie ptaków i innych gatunków zwierząt oraz czasową utratę siedlisk gatunków związanych ze środowiskiem leśnym, niemniej jednak skala zaplanowanych prac nie wywoła trwałej zmiany środowiska przyrodniczego. Jednocześnie w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na awifaunę. W przypadku rozpoczęcia prac inwestorskich w okresie lęgowym ptaków, czynności te



można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika także, że w obrębie planowanego przedsięwzięcia odnotowano łącznie 9 gatunków ssaków, tj.: dzik europejski, jeleń szlachetny, sarna europejska, lis rudy, borsuk europejski, kret i nietoperz (3gat.). Biorąc pod uwagę fakt, iż w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów oraz nie nastąpi żadna ingerencja w tereny leśne, znajdujące się na zapleczu, przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla tych zwierząt oraz pozostanie bez wpływu na ich migrację. Należy przy tym zaznaczyć, że inwestycja przylega tylko odcinkowo do terenów zadrzewionych, stąd pozostały obszar wokół nich, pozostanie nadal dostępny dla fauny. Teren inwestycji może być także miejscem występowania drobnej fauny, w związku z czym niniejszą decyzją zobowiązuje się inwestora do regularnego kontrolowania terenu prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa. Z kolei w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano wnioskodawcę do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem gruntem, wynoszącej minimum 20cm. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w sąsiedztwie inwestycji (dz. nr 157/3) zaplanowano budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13MW. Kumulacja oddziaływań może zajść w przypadku równoczesnej budowy instalacji, gdzie wówczas doszłoby do emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie budowy. Są to jednak oddziaływania krótkotrwałe i przemijające i ustaną po zakończeniu prac. Należy także nadmienić, że w otoczeniu ww. projektowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta. Wobec powyższego, planowane zamierzenie inwestycyjne przyczyni się do powstania efektu bariery w migracji zwierząt. Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Podkreślenia wymaga fakt, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi, jak również nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Dodatkowo, w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. zabudowę, niniejszą decyzją zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu, a wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszcza pięciolistnego, winobluszcza trójklapkowego, bluszcza pospolitego, bądź krzewów). Niniejszą decyzją zobligowano także inwestora do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu oraz znaczących uciążliwości dla pobliskiej zabudowy. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w trzech obszarach. W obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Kolejny obszar to obszar jednolitej części wód



powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły. Celami Środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Grabowa od ujścia Dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a do ujścia Bielawy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP oraz na dopływie Rudnik w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Trzeci obszar to obszar jednolitej części wód powierzchniowych Moszczenica o kodzie RW6000104669. Jest to naturalna część wód, która charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia ww. celów została określona jako zagrożona. Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcia nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na określoną przydatność paneli fotowoltaicznych, etap eksploatacji inwestycji potrwa około 30 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia elementy instalacji będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Możliwe będzie także zastąpienie wyeksploatowanych elementów elektrowni nowymi, a następnie dalsze funkcjonowanie elektrowni. Rodzaj planowanej inwestycji, przewidziane do zastosowania materiały oraz technologia wykonania obiektów pozwalają za niewielkie uznać ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo, tablicy ogłoszeń Gminy Sławno, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.



POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Sevivion Renewables 8 Sp. z o.o., ul. C.K. Norwida 1, p.III 80-280 Gdańsk
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art.49 Kpa
3. A/a (A.S.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (epuap)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (epuap)
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno (epuap)



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Malechowo nr RIGP.I.6220.1.2025 z dnia 18 kwietnia 2025r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnym 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice gm. Malechowo”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje montaż :

- montaż paneli fotowoltaicznych (do ok. 87 500szt) na stalowej konstrukcji nośnej,
- inwerterów (ok. 300szt. rozproszonych i ok 35szt. centralnych),
- do 26 zespołów kontenerów stacji transformatorowo – rozdzielczych,
- do 18 szt. magazynów energii
- realizację dróg wewnętrznych
- linii kablowych
- przyłączy elektroenergetycznych
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanej z eksploatacją elektrowni.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest Sevivion Renewables 8 Sp. z o.o.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60010, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895, oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Moszczenica o kodzie RW6000104669. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.