



Sławno, dnia 15 kwietnia 2025 r.

ZPOP.271.14.2025

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym pn. **„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno”**, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1: Ze względu na obszerny i złożony zakres inwestycji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji zadania z 200 dni na 365 dni. Ponadto na termin realizacji wpływ mają również decyzje administracyjne niezależne od Wykonawcy, m. in. zgodnie z SWZ.: „Wykonawca na realizowane ujęcie wody wykona operat wodnoprawny i uzyska decyzje wodnoprawną, a zgodnie opisem z projektu technicznego konieczne jest także opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej w związku z rekonstrukcją studni: „Studnia nr. 2/81 podłączona zostanie do stacji po rekonstrukcji oraz opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej która zostanie przedłożona organowi administracji geologicznej celem uzyskaniu decyzji zatwierdzające jej zasoby eksploatacyjne”.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że przedłuża termin realizacji zadania z 200 dni na 280 dni.

Pytanie nr 2: Czy uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwia wykonanie prac związanych ze studniami głębinowymi? Prosimy o potwierdzenie. Pytanie spowodowane tym, że w dokumentacji projektowej ujęcie zostało wyłączone z zakresu.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, że na regenerację studni posiada decyzje nr WOŚ-IV.7430.30.2023.Wr zatwierdzającą projekt robót geologicznych na wykonanie rekonstrukcji otworów hydrogeologicznych 2/81 i 4/97 na komunalnym ujęciu wód podziemnych w miejscowości Rzyszczewo.

Pytanie nr 3: Czy inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne na likwidację i budowę nowego urządzenia wodnego (obudowy studni)? Z doświadczenia wiemy, że trwa to 6-10 m-cy w zależności od organu wydającego. Dopiero po uzyskaniu decyzji można rozpocząć prace. W związku z powyższym prosimy również o przedłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, że nie posiada decyzji wodnoprawnej na likwidację i budowę obudów studni i należy ją uzyskać w ramach realizowanych prac.

Pytanie nr 4: Zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni. Z uwagi na obszerny zakres materiału do przeanalizowania, a następnie do wyceny, oraz z uwagi na wydłużony czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania zwracam się z serdeczną prośbą o zmianę terminu składania ofert. Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że nie wydłuży terminu składania ofert.

Pytanie nr 5: Zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia umowy – 400 dni od dnia podpisania umowy. Z uwagi na duży zakres robót budowlanych przewidzianych w zakresie inwestycji oraz pozyskanie dodatkowych decyzji administracyjnych (m. in. opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie pozwolenia – decyzji) po stronie Wykonawcy i własnego doświadczenia określony czas w SWZ na realizację jest zbyt krótki.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że przedłuża termin realizacji zamówienia do 280 dni od dnia podpisania umowy.



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno”

Pytanie nr 6: Zamawiający w przedmiarze robót rozbiórkowych wskazał w pkt.1 „Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku wraz z utylizacją”. Proszę o odpowiedź czy zdemontowane pokrycie dachowe z płyt azbestowych należy przekazać zamawiającemu, czy utylizacja leży po stronie wykonawcy?

Odpowiedź nr 6: Zamawiający informuje, że utylizacja zdemontowanego pokrycia dachowego z płyt azbestowych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7: Zamawiający w Rozdziale III SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia ust. 6 pkt 3 – Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia wskazując aby wykonawca wymienił:

„Dla każdej z regenerowanych studni należy dostarczyć pompę głębinową, kolektor tłoczny wykonany z stali nierdzewnej, przepustnice, zawory zwrotne, (bez wskazanych na rysunku wodomierzy) głowice studzienne, obudowy z laminatu na prefabrykowanych płytach zgodnie z zamieszczonym do dokumentacji schematem obudowy studni. W celu realizacji powyższych elementów należy rozebrać istniejące obudowy i przedłużyć rury studzienne. Parametry pomp do studni głębinowych: Pompa nr 1 (otwór nr 4/97): $P=5,5$ kW, wysokość podnoszenia max: 54m, wydajność max 600l/min, średnica kolektora tłoczego 3”, Pompa nr 2 (otwór nr 2/81) $P=7,5$ kW, wysokość podnoszenia max: 118m, wydajność max 350 l/min (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach)”.

Proszę o informację odnośnie otworu hydrologicznego nr 3/96. Czy jest on przewidziany do likwidacji czy również podlega modernizacji w ramach ww. zadania? W schemacie technologicznym jest zaprojektowane podłączenie tej studni do nowo projektowanej technologii.

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że studnie 3/96 należy włączyć do zaprojektowanego układu, nie przewiduje się żadnych prac na wskazanej studni tylko jej włączenie w wykonywany układ na osobnym kolektorze wody z opomiarowaniem w budynku stacji uzdatniania wody.

Pytanie nr 8: Czy Zamawiający udostępni rysunek stolarki okiennej i drzwiowej z wytycznymi odnośnie: kierunku otwierania, systemu otwierania okien oraz koloru (rozwierane, uchylne, rozwierano/uchylne)? Czy mają być one wyposażone w uchwyt typu GEZE?

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że stolarkę okienną należy dostarczyć w wersji rozwierano/uchylnej z możliwością otwarcia okna z pozycji osoby stojącej na posadzce stacji.

Pytanie nr 9: Proszę o podanie koloru drzwi oraz ilości drzwi aluminiowych oraz informacji czy projektowane drzwi mają być z przeszkleniem oraz czy mają być wyposażone w samozamykacz?

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, że należy dostarczyć i zamontować 3 pary drzwi zewnętrznych aluminiowych w kolorze szarym według katalogu producenta, bez przeszkleń, wyposażone w samozamykacze, zgodnie z rzutami załączonymi do dokumentacji.

Pytanie nr 10: Proszę o podanie wsp. przenikania ciepła dla styropianu fundamentowego.

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że współczynnik przenikania ciepła dla styropianu fundamentowego powinien wynosić maksymalnie 0,032 W/mK.

Pytanie nr 11: Proszę o podanie wsp. przenikania ciepła dla styropianu elewacyjnego.

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że współczynnik przenikania ciepła dla styropianu elewacyjnego powinien wynosić maksymalnie 0,033 W/mK.

Pytanie nr 12: Jaki powinien być minimalny okres gwarancji producenta na powłokę blachodachówki?

Odpowiedź nr 12: Zamawiający informuje, że okres gwarancji producenta na powłokę blachodachówki powinien wynosić minimum 25 lat.

Pytanie nr 13: Zamawiający w rozdziale IV SWZ Termin wykonania zamówienia w pkt. 2 wskazuje, iż zadanie winno być ukończone w okresie 200 dni od podpisania umowy. Mając na uwadze, iż zakres



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



„Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno”

robót obejmuje wykonanie nowego budynku stacji uzdatniania wody metodą tradycyjną, dostawę układu technologicznego oraz rozruch układu – w szczególności przedłożenie protokołów z badań jakości wody uzdatnionej jak również wykonanie nowego operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania zadania do 12 miesięcy. W naszej ocenie wskazany wymóg jest niewystarczający aby wypełnić terminy administracyjne oraz technologiczne podczas prowadzenia robót.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, że przedłuża termin realizacji zamówienia do 280 dni od dnia podpisania umowy.