

**UCHWAŁA NR XIV/90/2025
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno dla działek 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek nr 204, 207/1 oraz części działki nr 242 w obrębie ewidencyjnym Sławsko, zwanego dalej "planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **sławieński**

Gmina: **Sławno**

Obręb: **Sławsko**



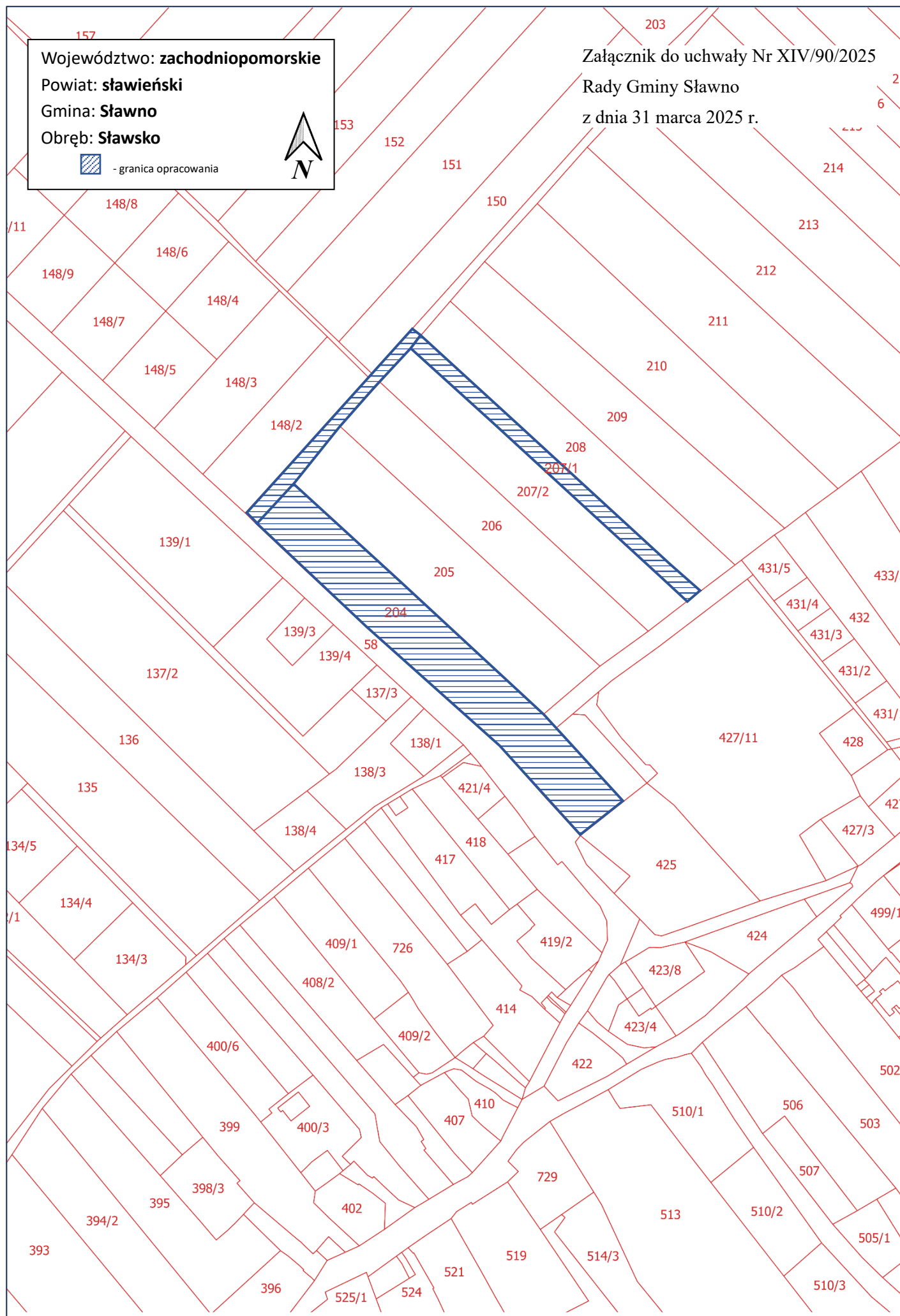
- granica opracowania



Załącznik do uchwały Nr XIV/90/2025

Rady Gminy Sławno

z dnia 31 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą:

- uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.),

- uchwałą Nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu nowego planu, w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy wyżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 14 lutego 2014 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 6/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r., oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LXVIII/502/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowanie terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- odpowiednio kształtować przestrzeń publiczną miejscowości,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru, w szczególności uwzględniając potrzebę stworzenia komunikacji z inwestycjami celu publicznego,

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów miejscowości Sławsko.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 przedmiotowej uchwały ma na celu dostosowanie przestrzeni do nowych potrzeb związanych z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.