

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 333/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XVI/97/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość ma przeznaczenie: **6MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (91%), **03KDW** – tereny dróg wewnętrznych (9%).

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00001077/5. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centrum miejscowości Żukowo, ok. 12 km od m. Sławno, ok. 5 km od Jeziora Łętowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Bezpośredni dojazd z drogi gminnej, w odległości ok. 40 m znajduje się droga asfaltowa. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. nieodpłatnej służebności dla sieci znajdującej się na nieruchomości. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w drodze powiatowej. Dostęp do sieci energetycznej w działce sąsiedniej. Użytek i klasa bonitacyjna działki: PsIV- pastwiska trwałe.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Żukowo	333/2	KO1E/00001077/5	0,1315 ha	58 000,00 zł + 23% VAT	5800,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. **9³⁰**.

Pierwszy przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 04 marca 2024 r.

Drugi przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 25 czerwca 2024 r.

Trzeci przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 08 października 2024 r.

Czwarty przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 29 stycznia 2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30.04.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk