

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, mieszczącego się w budynku położonym na działce nr 66/3 w obrębie Stary Kraków, gm. Sławno.**

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00020180/9. Z nieruchomością związane jest prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników bądź posiadaczy działki gruntu nr 66/3. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami i ograniczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość oddalona ok. 11 km od m. Sławno. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, usytuowany na poddaszu. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Instalacje w budynku: wodociągowa, elektryczna, kanalizacja. Użytek i klasa bonitacyjna działki 66/3 Br-RIVa- grunty rolne zabudowane.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. działki	Adres lokalu	Pow. lokalu	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza netto	Wadium
Stary Kraków	66/3	0,0422 ha	Stary Kraków 38	36,00 m ² (przedpokój, kuchnia i pokój) + 10,08 m ² (pomieszczenia przynależne - strych)	188/1000	40 000,00 zł	4 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9:00.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 24 czerwca 2024 r.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 2 grudnia 2024 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 18.03.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty

uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Z up. Wójta
(-) Patryk Sienkiewicz
Z-ca Wójta*