



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĘTOWO

mgr inż. arch. Marcin Erdmann

Sławno  
lipiec 2023 r.

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>WSTĘP .....</b>	<b>5</b>
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	5
1.2.	CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....	6
1.3.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY.....	8
1.4.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	8
<b>2.</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>10</b>
<b>3.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSCOWEGO – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA .....</b>	<b>13</b>
3.1.	POŁOŻENIE TERENU I JEGO CHARAKTERYSTYKA .....	13
3.2.	WARUNKI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	15
3.3.	SURÓWCE MINERALNE .....	16
3.4.	GLEBY.....	16
3.5.	HYDROGRAFIA .....	17
3.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	18
3.7.	KRAJOBRAZ .....	19
3.8.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	19
3.9.	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	20
3.10.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	21
3.11.	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	21
3.12.	FLORA I FAUNA .....	22
3.13.	SIEDLISKA ORAZ FLORA I FAUNA PODLEGAJĄCA OCHRONIE WYSTĘPUJĄCA W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM .....	22
3.14.	ZASOBY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA .....	23
3.15.	DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	23
3.15.1.	<i>Ocena odporności środowiska na degradację.....</i>	<i>23</i>
3.15.2.	<i>Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej .....</i>	<i>25</i>
3.15.3.	<i>Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania .....</i>	<i>25</i>
3.15.4.	<i>Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia .....</i>	<i>26</i>
3.15.5.	<i>Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....</i>	<i>26</i>
3.15.6.	<i>Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru .....</i>	<i>26</i>
<b>4.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....</b>	<b>27</b>
<b>5.</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM</b>	

	<b>ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>28</b>
<b>6.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ...</b>	<b>29</b>
<b>7.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA.....</b>	<b>31</b>
<b>8.</b>	<b>OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ELEMENTY ŚRODOWISKA. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>34</b>
8.1.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE BUDOWY I EKSPLOATACJI.....	34
8.1.1.	<i>Oddziaływanie na bioróżnorodność.....</i>	34
8.1.2.	<i>Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi .....</i>	34
8.1.3.	<i>Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.....</i>	35
8.1.4.	<i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....</i>	35
8.1.5.	<i>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....</i>	36
8.1.6.	<i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....</i>	36
8.1.7.	<i>Oddziaływanie na krajobraz .....</i>	36
8.1.8.	<i>Oddziaływanie na klimat akustyczny.....</i>	36
8.1.9.	<i>Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.....</i>	37
8.1.10.	<i>Oddziaływanie na zasoby naturalne.....</i>	37
8.1.11.	<i>Oddziaływanie odpadów .....</i>	37
8.1.12.	<i>Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego .....</i>	37
8.1.13.	<i>Podsumowanie .....</i>	37
8.2.	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE.....	38
8.3.	OBSZARY PROBLEMOWE .....	39
8.4.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....	39
<b>9.</b>	<b>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>40</b>
<b>10.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....</b>	<b>41</b>

11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE MIEJSCOWYM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY.....	42
12.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	43
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44
14.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	47
15.	SPIS RYSUNKÓW .....	48
16.	SPIS TABEL.....	49

## 1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo (zwana dalej Prognozą) opracowanego zgodnie z uchwałą Nr LIX/403/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo. Ustalenia planu obejmują obszar o łącznej powierzchni 5,0993 ha, położony w miejscowości Łętowo.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu miejscowego.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) – „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego sporządza projekt planu miejscowego (...) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ”,
- art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – „*organ opracowujący projekt dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko*”. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do głównych dokumentów prawnych odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko należy zaliczyć:

- 1) ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- 5) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.);
- 6) ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- 7) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- 8) ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- 9) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112);
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 11) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów

kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1713);

- 12) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r. poz. 96);
- 13) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2012, poz. 2380);
- 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409);
- 15) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).
- 16) prawne zobowiązania wynikające z konwencji międzynarodowych ratyfikowanych przez Polskę w zakresie ochrony środowiska:
  - a) Konwencja o ochronie europejskich dzikich gatunków zwierząt i roślin oraz ich siedlisk naturalnych, tzw. konwencja berneńska (paneuropejska) zobowiązująca do ochrony dziko żyjących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem.
  - b) Konwencją o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. konwencja ramsarska, której celem jest ochrona i czynne zabezpieczenie terenów podmokłych o międzynarodowym znaczeniu a w szczególności uchodzących za wybitne miejsca występowania ptaków wodno-błotnych.
  - c) Konwencja o ochronie gatunków wędrownych dzikich zwierząt (tzw. konwencja bońska) dotycząca ochrony wędrownych dziko żyjących gatunków zwierząt.
  - d) Konwencja o ochronie światowego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.
  - e) Akta prawa Wspólnoty Europejskiej:
    - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków zwana dyrektywą ptasią,
    - dyrektywa Rady EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory zwana dyrektywą siedliskową.

## **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z konieczności przeprowadzenia analizy istniejącego stanu środowiska, konsekwencji jakie mogą spowodować w środowisku ustalenia planu oraz wskazanie ewentualnych zmian, które mogą nastąpić w środowisku na skutek braku realizacji projektowanych rozwiązań - odnosi się to zwłaszcza do obszarów chronionych. Prognoza powinna również ocenić negatywne oddziaływanie na obszarach sąsiadujących. W związku z powyższym, należy przeprowadzić analizę stanu i projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenów, a jej wyniki przedstawić w niniejszym opracowaniu. Jeżeli występuje zagrożenie znaczącego oddziaływania ustaleń na środowisko przyrodnicze sąsiednich krajów, konieczne jest uwzględnienie tego w tekście prognozy.

Rozwiązania przyjęte przez projekt planu należy zbadać pod kątem stopnia negatywnego wpływu na środowisko. Jednym z głównych celów prognozy jest wyznaczenie sposobu eliminacji, bądź ograniczenia niepożądanych następstw realizacji ustaleń planu miejscowego. Opracowanie powinno zawierać ponadto informacje o metodach wykorzystywanych przy jego tworzeniu oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera m.in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy zawiera wymagania, aby prognoza oddziaływania na środowisko określała, analizowała i oceniała:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Artykuł 51 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Artykuł 52 ust. 1 ww. ustawy określa, iż informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Artykuł 52 ust. 2 ww. ustawy wskazuje, iż w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się

informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- przeprowadzenie czynności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z projektem planu miejscowego, zgodnie z uchwałą inicjującą Rady Gminy;
- wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może być spowodowany realizacją ustalonych lub dopuszczonych w planie form zagospodarowania terenu;
- analiza uwarunkowań lokalizacji i zagospodarowania terenu zawartego w projekcie planu na tle uwarunkowań istniejących pod kątem konsekwencji, jakie przedsięwzięcia mogą spowodować w zakresie ochrony lub utraty walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego w kolejnych etapach planistycznych, a w końcu na etapie realizacji i eksploatacji.

### **1.3. Zakres merytoryczny prognozy**

W związku z art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

W związku z art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 23 marca 2023 r., znak pisma: WOPN-OS.411.26.2023.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 28 marca 2023 r., znak pisma PS-N-ZNS.9022.3.4.2023.1K. Prognoza przedstawia opis stanu i funkcjonowanie środowiska, przy jednoczesnej ocenie jego odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji. Dokument podaje również ewentualne zmiany, których występowanie może być uzależnione od braku realizacji ustaleń planu miejscowego. Omawiane są ponadto skutki realizacji wspomnianych ustaleń w stosunku do zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zakresem realizacji. Skutki te rozpatrywane są pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącego ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz zachowania odpowiednich proporcji między terenami o różnych formach użytkowania. Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i graficznej.

### **1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego została opracowana w trakcie prac nad projektem planu. Tworzenie prognozy oparte jest na rozpoznaniu terenowym uwarunkowań ekofizjograficznych, określeniu walorów krajobrazowych, jak również opisaniu możliwych zagrożeń i uciążliwości mogących wystąpić w sąsiedztwie.



Lokalizację i identyfikację terenów chronionych (istniejących i projektowanych) znajdujących się w obrębie gminy i jej sąsiedztwie, jak również rodzajów oddziaływań wynikających z realizacji projektowanych ustaleń planu miejscowego, przeprowadzono na podstawie:

- Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., zmieniona uchwałą nr XVII/214/20 z dnia 24 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 (uchwała nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 r.);
- Podstawowego Opracowania Ekofizjograficznego gminy Sławno, listopad 2007 r.;
- Waloryzacja Przyrodnicza gminy Sławno (operat generalny), oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2006 r.;
- Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, oprac. przez Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.;
- Mapy Geologicznej Polski;
- Mapy hydrograficznej;
- Mapy sozologicznej;
- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., 1998, PWN Warszawa;
- Geografia regionalna Polski 2011, PWN;
- Stanu środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018 r. WIOŚ w Szczecinie 2018 r., praca zbiorowa;
- <http://natura.2000.gdos.gov.pl>;
- innych dokumentów, w tym uwagi i uwarunkowania jednostek opiniujących i uzgadniających projekt planu miejscowego.

Opracowując prognozę dokonano dodatkowego rozpoznania obiektów i obszarów środowiska gminy w oparciu o dostępną dokumentację, własną inwentaryzację oraz wspólną analizę tych zagadnień z władzami gminy.

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej. Metoda ta polega na ogólnej charakterystyce istniejących zasobów środowiska, łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz wskazaniu potencjalnych następstw mogących wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy jest, zgodnie z art. 14 ust. 8 ww. ustawy aktem prawa miejscowego.

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały Nr LIX/403/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo.

Przedmiotem opracowania zmiany planu miejscowego jest, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zgodny z ww. uchwałą Rady Gminy. Zakres przedmiotowy opracowywanego planu jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy.

W planie miejscowym wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- PP-PS – teren produkcji przemysłowej lub magazynów i składów;
- UK – teren usług kultury i rozrywki;
- US - teren usług sportu i rekreacji;
- US-UK - teren usług kultury i rozrywki lub usług sportu i rekreacji;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metodach oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Prognoza obejmuje obszar na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/83/1996 Rady Gminy z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica).

Opracowywany dokument swoim zakresem obejmuje obszary położone w granicach wsi Łętowo. Plan przewiduje tereny, zgodnie z kierunkami zawartymi w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów zmieniającego planu miejscowego.

Poniżej przedstawiono wybrany fragment ustaleń ogólnych z tekstu planu dotyczący ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Tereny 1 MNW oraz 3 KR znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, pozostałe tereny nie są objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

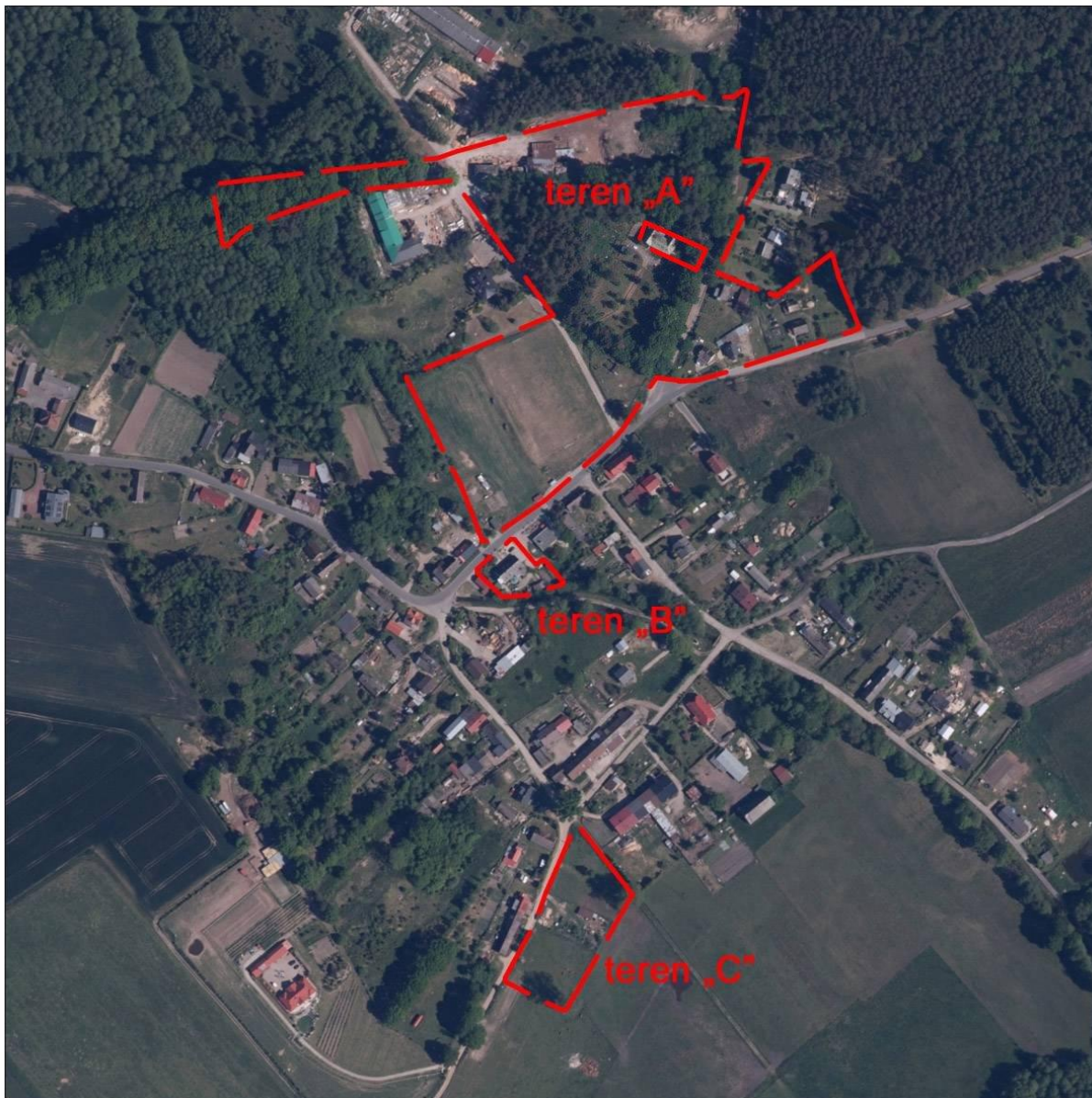
2. W granicach OChK obowiązują zakazy i dopuszczenia określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. poz. 2091).
3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji:
  - 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów przeznaczonych pod MNW oraz MNB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) dla terenów przeznaczonych pod MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - c) dla terenów przeznaczonych pod UK jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - d) dla terenów przeznaczonych pod US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. W zakresie ochrony gruntów i wód:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;
  - 2) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
  - 3) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 4) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów.
6. W zakresie ochrony przyrody:
  - 1) zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony których zostały wyznaczone, leżące poza granicami planu obszary Natura 2000;
  - 2) prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew;
  - 3) do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków uznanych za inwazyjne;
  - 4) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
7. W zakresie gospodarowania odpadami:
  - 1) zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi);
  - 2) wywóz odpadów stałych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny

składowania, przeróbki lub spalania śmieci;

- 3) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
  - 4) nakaz stworzenia, dla każdej działki budowlanej warunków do segregacji odpadów;
  - 5) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
8. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami - nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych.

### 3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego – istniejący stan środowiska

#### 3.1. Położenie terenu i jego charakterystyka



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego na tle regionu, (źródło: geoportal.gov.pl)

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w gminie Sławno, w obrębie geodezyjnym Łętowo i obejmuje trzy obszary położone w granicach wsi - znajdujący się w północnej części miejscowości teren „A”, teren „B” obejmujący niewielką działkę w centrum wsi, oraz teren „C” znajdujący się w południowo-zachodniej części wsi.

Teren „A” graniczy z lasami i zadrzewieniami (od wschodu) oraz od północy z zabudową produkcyjną (dawną hodowlaną). Na terenie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa usługowa i produkcyjna (tartak) oraz obiekty sportu i rekreacji (boisko oraz plac zabaw). Poza tym na tym terenie znajdują się również niewielkie płyty lasów i zadrzewień oraz tereny rolne.



Obszar „B” jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, i sąsiaduje z zabudowaniami wsi, natomiast obszar „C” w większości jest nie zabudowanym gruntem rolnym, w centralnej części znajduje się ogrodzona działka, na której zlokalizowany jest niewielki budynek o funkcji gospodarczej. Teren ten położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”. Na południowy wschód od tego obszaru znajduje się jezioro Łętowskie.



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego, widok, m.in. na jednostki 1 US, 1 US-UK oraz 1 UK



Rysunek 3. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego, widok w kierunku zachodnim, m.in. na jednostki 1 ZP, 1 UK, 1 US, 1 US-UK oraz 2 MNW-U





Rysunek 4. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego, widok w kierunku zachodnim, m.in. na południowy fragment jednostki 2 MNW-U oraz 1 MNW-U



Rysunek 5. Lokalizacja obszaru opracowania planu miejscowego, widok w kierunku północnym, m.in. na jednostkę 1 MNW

### 3.2. Warunki fizyczno-geograficzne

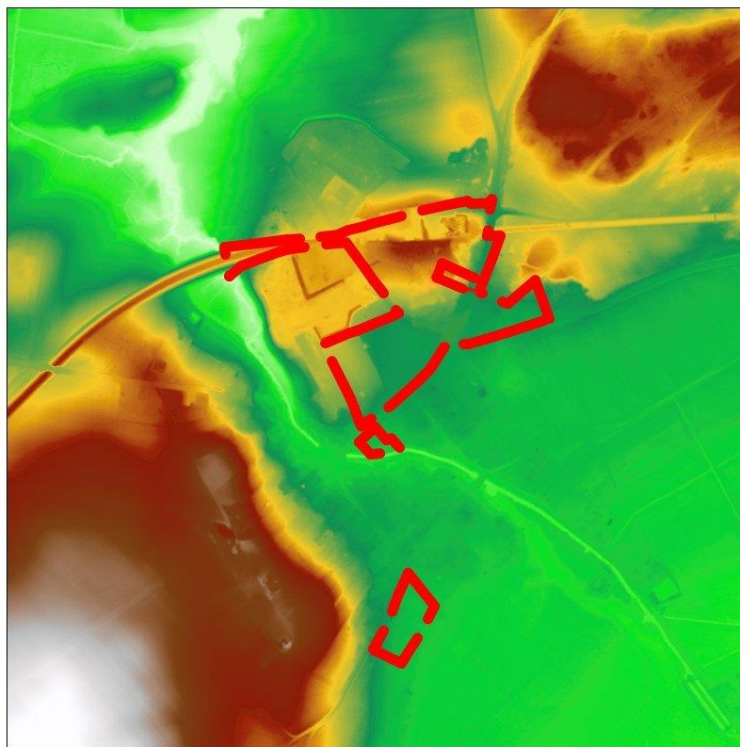
Pod względem fizycznogeograficznym wg. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)
- Podprowincja: Pobrzeża Południowobałtyckie (313)
- Makroregion: Pobrzeże Koszalińskie (313.4)

- Mezoregion: Równina Słupska (313.43)

Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na zachodzie, a Wysoczyzną Damnicką na wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu. Zbudowana jest głównie z gliny morenowej, piasków glacyjfluwalnych oraz iłów i mułków glacialimicznych. Jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska. Średnia wysokość równiny mieści się w zakresie 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Słupi, wykorzystujących system małych pradolin. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe. Wśród roślinności naturalnej dominują buczyny, przy współdziałaniu acydofilnych lasów bukowo-dębowych, subatlantyckich grądów, olsów, łągów jesionowo-olszowych, borów i brzezin bagiennych. Jest to obszar typowo rolniczy, częściowo zalesiony.

Obszar objęty analizą nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, rzędne terenu opracowania od ok. 36,8 m n.p.m. (sąsiedztwo rzeki) do ok. 45,8 m n.p.m. (jednostka 1 ZP).



Rysunek 6. Hipsometria obszaru opracowania planu (geoportal.gov.pl)

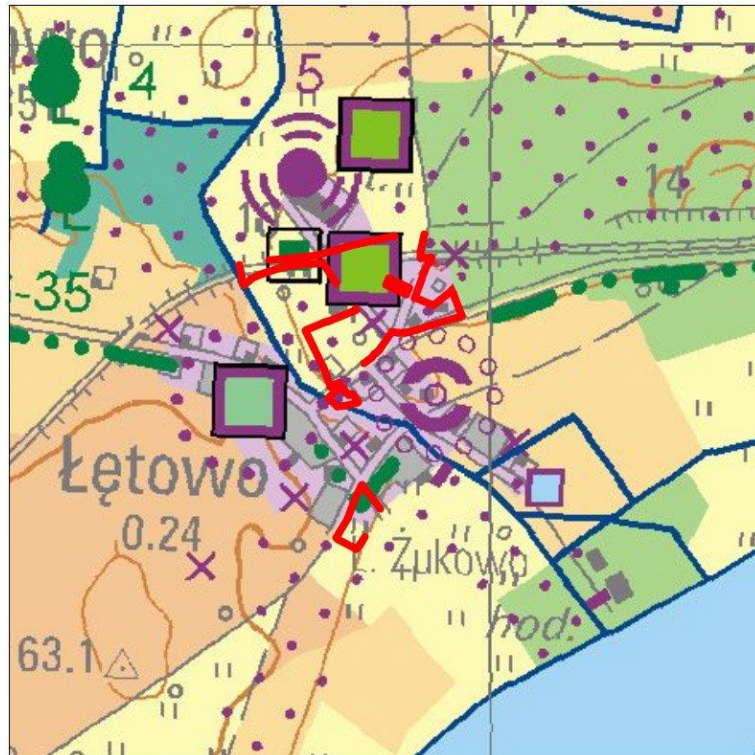
### 3.3. Surówce mineralne

Na obszarze objętym planem nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze opracowania nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych i terenów górniczych.

### 3.4. Gleby

Gleby obszaru opracowania wytworzone są głównie na piaskach i żwirach wodnolodowcowych o przepuszczalności średniej oraz z piasków i żwirów na glinach zwałowych. W przeważającej części zaliczyć je można do kompleksu żytniego słabego. W skład użytków rolnych terenu opracowania wchodzi gleby klas IVa, IVb i V.





Rysunek 7. Mapa sozologiczna obszaru opracowania planu, (geoportal.gov.pl)

### 3.5. Hydrografia

Pod względem hydrograficznym obszar części gminy położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych RW6000174654 Dopływ z jez. Łętowskiego. Położony jest w zlewni rzeki Wieprzy, która zlokalizowana jest poza obszarem opracowania analizy. Płynie ona przez Pojezierze Bytowskie, Wysoczyznę Polanowską i Pobrzeże Koszalińskie.

Najważniejszymi dopływami prawobrzeżnymi, uchodzącymi do Wieprzy na terenie gminy są: Ściegnica i Wrześniczka, a lewobrzeżnymi Reknica i Moszczenica.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski obszar opracowania mieści się w regionie słupsko-chojnickim w topograficznym dziale wodnym II rzędu.

W granicach obszaru opracowania występują grunty antropogeniczne o przepuszczalności zmiennej oraz piaski i skały lite silnie uszczelnione o przepuszczalności średniej.

Teren „B” na niewielkim fragmencie przylega do rzeki Karwiny (Karwinka). Rzeka ta odprowadza wody z położonego na południowy wschód Jeziora Łętowskiego w kierunku Wieprzy.

Projektowany obszar w Łętowie nie posiada wykształconej sieci cieków wodnych, zbiorników wodnych, bagien i mokradeł. Wody opadowe odpływają powierzchniowo lub poprzez system melioracyjny głównie do rzeki Karwiny.

Poziom wód gruntowych nie jest zróżnicowany ze względu na niewielki obszar opracowania. Według mapy hydrologicznej, głębokość wód podziemnych dla analizowanego obszaru wynosi ok. 1 m.

W granicach obszaru opracowania, nie występują powierzchniowe zbiorniki wodne.

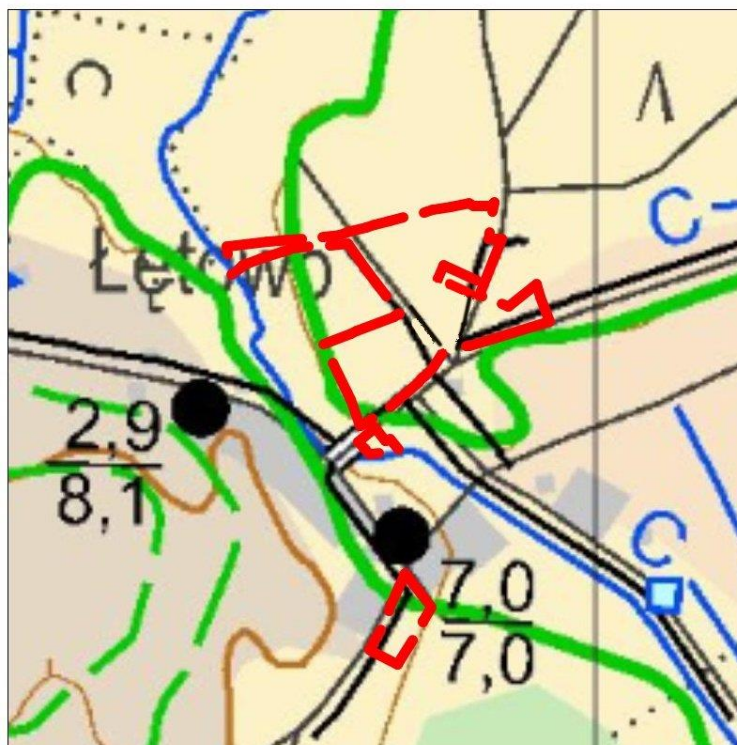
### Wody podziemne

W układzie hydrogeologicznym Polski obszar opracowania należy do jednolitej części wód podziemnych nr 10 kod PLGW680010, region hydrogeologiczny V-pomorski (Paczyński).

W granicach opracowania oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

### Zagrożenie powodziowe

Część obszaru gminy Sławno położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które zostały sporządzone na podstawie ustawy Prawo wodne. Obszary te nie obejmują terenu opracowania planu miejscowego.



Rysunek 8. Mapa hydrograficzna obszaru opracowania planu (geoportal.gov.pl)

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Obszar opracowania znajduje się w krainie klimatycznej IV – Koszalińskiej (wg. Cz. Koźmińskiego 2007). Jest to kraina przejściowa pomiędzy krainą III Kołobrzesko - Darłowską – a krainami Pojeziernymi. Jej klimat ma cechy przejściowe pomiędzy łagodnym z małą ilością opadów pasem nadmorskim i bardziej kontynentalnym ze zdecydowanie większymi opadami, wyższymi temperaturami lata i niższymi zimą obszarem Pojezierza. Obejmuje tereny nadmorskiego pasa wysoczyznowego w dorzeczeniach Parsęty, Grabowej i Wieprzy. Ma mniejsze usłonecznienie w porównaniu z krainą III i dlatego jest chłodniejsza, dłużej trwa w niej chłodna pora roku i długo zalega pokrywa śnieżna. Suma opadów jest podobna do krainy III. Obserwuje się tu wyraźny wzrost częstości występowania zjawisk niekorzystnych, takich jak duże dobowe sumy opadów czy burze.

Jest to klimat charakteryzujący się nie dużą ilością opadów, średnio roczną temperaturą około 7,9°C, okresem wegetacyjnym około 215 dni, występowaniem pokrywy śnieżnej 45-50 dni, małą ilością dni

gorących, dominacją w ciągu roku wiatrów z sektora południowego i zachodniego, średnią wilgotnością powietrza. Średnio roczne usłonecznienie rzeczywiste wynosi około 1500 godzin.

### **3.7. Krajobraz**

Krajobraz obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich analizowano zarówno w aspekcie przyrodniczym jak i kulturowym. O jego wyrazie decyduje przede wszystkim ukształtowanie terenu oraz pokrycie. Obszar charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocen w wyniku procesów erozyjnych i denudacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez człowieka.

Ze względu na fakt, iż analizowany obszar znajduje się w centrum wsi i jest częściowo zabudowany dominuje krajobraz zurbanizowany z zabudowa charakterystyczną dla obszarów wiejskich. Wyróżnić można zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, zabudowania gospodarcze oraz nieliczne budynki usługowe i produkcyjne (tartak). Niezurbanizowane fragmenty stanowią nieużytkowane grunty rolne oraz lasy i zadrzewienia (szczególnie dominujące w północnej części terenu „A”).

Teren „C” charakteryzuje się krajobrazem otwartym, z szerokim otwarciem widokowym w kierunku południowym na Jezioro Łętowskie – obejmującym duże połacie łąk i pastwisk oraz zadrzewień na brzegu jeziora.

### **3.8. Powietrze atmosferyczne**

Zanieczyszczenia powietrza są główną przyczyną globalnych zagrożeń środowiska. Wpływają one również bezpośrednio na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin, a także mogą niekorzystnie wpływać na glebę, wodę i inne elementy środowiska. Istotną cechą zanieczyszczeń powietrza jest możliwość ich szybkiego przenoszenia na znaczną odległość.

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Zagrożenie dla atmosfery na terenie gminy Sławno stanowią skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych, szczególnie uciążliwych w sezonie grzewczym.

Zagrożenie dla atmosfery stanowią również liniowe zanieczyszczenie atmosfery powodowane przez drogi. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw, ocierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg. Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią, znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy zabudową). W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ze względu na osiadanie zanieczyszczeń atmosferycznych są one także źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz mają bardzo niekorzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi.

Oceniając jakość powietrza można stwierdzić, że gmina Sławno należy do jednych z najczystszych gmin w województwie zachodniopomorskim. Na terenie województwa istotny problem stanowią ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe benzo(a)pirenu występujące w sezonie

grzewczym. Główną przyczyną tych przekroczeń jest niska emisja pochodząca ze spalania złej jakości paliw w gospodarstwach domowych. Jednak wg. Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin, strefy zachodniopomorskiej – Tom II Strefa Zachodniopomorska na terenie gminy nie odnotowano żadnych przekroczeń, nawet co do ww. substancji.

### 3.9. Klimat akustyczny

Prawo ochrony środowiska definiuje hałas jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rzeczywistości hałasem można nazwać każdy uciążliwy dla ucha ludzkiego dźwięk. Stopień szkodliwości zależeć będzie od poziomu hałasu oraz długości jego oddziaływania na organizm ludzki. W akustyce jednostką określającą poziom natężenia hałasu, będącą jednostką ciśnienia akustycznego jest decybel [dB].

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne w odniesieniu do jednej doby.

	dzień (czas odnies. równy 16 godz.)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	65 dB	56 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez drogi (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

	dzień (czas odnies. równy 16 godz.)	noc (czas odnies. równy 8 godz.)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50 dB	40 dB
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55 dB	45 dB
Tereny zabudowy zagrodowej	55 dB	45 dB

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu generowane przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Obszar objęty opracowaniem nie leży w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i

zakładów przemysłowych, które mogłyby stanowić źródło hałasu. Dlatego klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem oddziaływania hałasu samochodowego i maszyn rolniczych oraz hałasu pochodzącego z tartaku i składu drewna jednak jest on na niskim poziomie.

### **3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z art. 124 ustawy Prawo ochrony środowiska Zachodniopomorskie Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informację o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne oraz sztuczne. Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych, takich jak: obiekty elektroenergetyczne (stacje i linie elektroenergetyczne oraz elektrownie), obiekty radiokomunikacyjne (stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obiekty radiolokacyjne (wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji).

Najliczniejsze źródła PEM stanowią obiekty elektroenergetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól o częstotliwości 50 Hz. Nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej wytwarzają pola o częstotliwościach od około 0,1 MHz do około 100 GHz.

W ostatnich latach WIOŚ w Szczecinie nie prowadził badań dotyczących poziomów promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Sławno. Należy jednak przyjąć, iż na terenie opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się źródła promieniowania elektromagnetycznego poza liniami elektroenergetycznymi, które jednak emitują bardzo niskie promieniowanie.

### **3.11. Formy ochrony przyrody**

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren „C” znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, pozostały obszar nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

#### Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”

Obszar ten zajmuje teren położony w gminie Sławno (województwo zachodniopomorskie) i gminie Kępic (województwo pomorskie). Obszar rozciąga się od Łętowa w stronę Kępic.

W granicach OChK obowiązują zakazy i dopuszczenia określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. poz. 2091).

Obszar chronionego krajobrazu "Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic" został utworzony celem ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla terenów morenowych. Stanowi on fragment krajobrazu o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu i typach środowiska. Obszar leży w dorzeczu rzeki Wieprzy i

Grabowej. Rzeka Wieprza i Grabowa to rzeki kręte, tworzące liczne meandry i zakola. Jest tu dużo lasów, głównie sosnowych. W obniżeniach występują z kolei lasy olszowe z brzozą i sosną. W lasach mieszanych rosną dęby i buki. Lesistość wynosi 76 %. Na terenie tej formy ochrony przyrody zlokalizowane są następujące jeziora: Łętowskie, Obłęże i Nakło. Występują tu stanowiska lęgowe ptaków wodno-błotnych oraz siedliska ptaków chronionych objęte ochroną strefową. Można spotkać między innymi: kaczkę czernicę, łabędzia niemego, krogulca, zimorodka, żurawia, bociana czarnego, perkozka, bielika.

Znajdujący się w granicach OChK teren „C” ze względu na swój stosunkowo nieuciążliwy charakter (projektowana zabudowa mieszkaniowa) nie będzie miał bezpośredniego, ani pośredni negatywnego wpływu na obszar chroniony.

### **3.12. Flora i fauna**

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej oraz dostępnych dokumentów i opracowań faunistycznych, stwierdzono, iż obszar objęty projektem planu nie jest ostoją faunistyczną, ani bezpośrednio nie graniczy z takimi obszarami. W obrębie obu terenów nie ma obszarów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt. W obszarze opracowania poza terenami zurbanizowanymi i będącymi gruntami rolnymi, wyróżnić można tereny zadrzewione i niewielkie płaty lasów.

Tereny zurbanizowane charakteryzują się pokrywą roślinną tworzoną przez zespoły zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym przede wszystkim powszechnie stosowane w celach ozdobno-rekreacyjnych gatunki traw, bylin, drzew czy krzewów.

Tereny rolne oprócz typowych upraw, w przypadku ich odłogowania porastane są przez roślinność segetalną i łąkową.

Tereny zadrzewione i lasy należą głównie do typu siedliskowego – bór mieszany świeży, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna z niewielką domieszką świerków, brzozy i buku.

Podczas wizji terenowej zaobserwowano na analizowanym obszarze planu miejscowego: srokę zwyczajną (*Pica pica*), kot domowy (*Felis catus*), zając szaraka (*Lepus europaeus*), dzika (*Sus scrofa*) - ślady żerowania, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie napotkano na: sikorkę bogatkę (*Parus major*), bociana białego (*Ciconia ciconia*), szpaka zwyczajnego (*Sturnus vulgaris*), jaskółkę dymówkę (*Hirundo rustica*). Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, lęgów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali wsi jak i okolicy. Na terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie (wyjątek stanowią sroka zwyczajna – ochrona częściowa oraz zając – okres ochronny) . Dla zwierząt atrakcyjnymi stanowiskami mogłyby być lasy w północnej części terenu „A”, jednak ze względu na sąsiedztwo tartaku oraz składu drzewnego, które mogą być źródłem hałasu i dalsze sąsiedztwo większych, bardziej atrakcyjnych połączy lasów wydaje się to mało prawdopodobne. Nie wyklucza się przy tym gniazdowania i przebywania innych przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących na pozostałych terenach zurbanizowanych.

### **3.13. Siedliska oraz flora i fauna podlegająca ochronie występująca w sąsiedztwie obszaru objętego planem**

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się następujące siedliska:

- grąd subatlantycki 9160 – w odległości ok. 340 m na zachód od terenu „A”;
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510 – w odległości ok. 450 m na wschód od

terenu „A”;

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne 3150 – obejmujące jezioro Łętowskie;

W najbliższym sąsiedztwie występuje stanowisko bociana białego (ok. 200-220 m od analizowanych terenów). W dalszej odległości znajdują się stanowiska m.in. czapli siwej i żurawia.

Cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt zlokalizowane są poza obszarem opracowania planu miejscowego. Przy zastosowaniu się do ustaleń planu miejscowego inwestycje na obszarze opracowania nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego negatywnego wpływu na siedliska oraz stanowiska fauny i flory.

### **3.14. Zasoby kulturowe i ich ochrona prawna**

W obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

### **3.15. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska**

#### **3.15.1. Ocena odporności środowiska na degradację**

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

Przekroczenie tego progu zależy m.in. od:

- stanu środowiska,
- intensywności (natężenia) zjawisk degradujących,
- długości oddziaływania,
- częstotliwości,
- zasięgu przestrzennego.

Najbardziej narażone na degradację są:

- powierzchnia ziemi,
- gleby (głównie poprzez niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin oraz w wyniku zanieczyszczeń komunikacyjnych – tereny położone wzdłuż dróg itp.),
- roślinność i zwierzęta,
- wody powierzchniowe (głównie w wyniku zrzutu nieoczyszczonych ścieków, spływu biogenów z terenów rolnych),
- powietrze atmosferyczne (głównie w wyniku emisji zanieczyszczeń przemysłowych, komunikacyjnych, emisja z niskich emitorów).

Analizując powyższe zagadnienia związane z oceną odporności środowiska na degradację i odnosząc je do obszaru opracowania można przyjąć, że środowisko terenu opracowania na większości obszaru zostało przekształcone w sposób uniemożliwiający regenerację – powstała nowa zabudowa, uszczelniono teren. Potencjał odpornościowy posiadają jedynie fragmenty stanowiące powierzchnię biologicznie czynną – głównie tereny lasów i zadrzewień.

#### Powietrze

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia, przeprowadzonej przez WIOŚ w Szczecinie, podlegały trzy strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin

(miasto z liczbą ludności pow. 100 tys.) oraz strefa zachodniopomorska – stanowiąca pozostały obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji szczecińskiej i miasta Koszalin. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegała tylko strefa zachodniopomorska. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń w „strefie zachodniopomorskiej” obowiązują dla poszczególnych elementów środowiska na obszarze opracowania.

Strefa	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	Co	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)	Pm10	Pm2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	D <sub>2</sub>	A	A	A	A	A	A	C

dc – poziom docelowy

dt – poziom celu długoterminowego

Tabela 3. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2017 r. – kryteria dla ochrony zdrowia (źródło: WIOŚ w Szczecinie)

W 2018 r. przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia (klasa C) dotyczyło jednego zanieczyszczenia – benzo(a)pirenu zawartego w pyłach PM10.

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). W 2018 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub> jak i przez średnie stężenie SO<sub>2</sub> okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej nie zostało także przekroczone obowiązujące ze względu na ochronę roślin inne kryterium dla ozonu – poziomu celu długoterminowego (klasa D1).

#### Klimat akustyczny

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są główne szlaki komunikacyjne, zakłady produkcyjne i rzemieślnicze (na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń) oraz liczne na terenie gminy farmy elektrowni wiatrowych. Wymienione źródła wpływają na klimat akustyczny, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny i w zasadzie na terenie wsi jest on nieodczuwalny.

#### Stan czystości wód powierzchniowych

Znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych na omawianym obszarze posiada gospodarka wodno - ściekowa oraz działalność rolnicza. Ścieki z terenów wiejskich są często w sposób niekontrolowany odprowadzane do gruntu lub lokalnych cieków powodując ich degradację. Charakter rolniczy zlewni opisywanego obszaru ma wpływ na jakość wód powierzchniowych. Do wód, przy wykorzystaniu sieci rowów melioracyjnych w dolinach i urządzeń drenarskich na terenach wyżej położonych, dostają się sploty obszarowe, zawierające związki biogenne, przyspieszające proces eutrofizacji.

Wody rzeki Karwiny ze względu na jej niewielkie znaczenie przyrodnicze nie były badane. W 2017 r.



analizowane były jednak wody rzeki Wieprzy, której to jednym z dopływów jest Karwinia. Wody te, zaliczono do 3 klasy elementów biologicznych, oraz 2 klasy elementów fizykochemicznych. Wieprza na badanym odcinku (Pomiłowo) charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883), określa normy środowiskowe w celu zabezpieczenia ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Główne źródła promieniowania stanowią obiekty elektroenergetyczne, takie jak: elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne, np. stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie nie przeprowadzał badania promieniowania elektromagnetycznego na terenie miejscowości Łętowo.

#### Powierzchnia terenu, gleby

Teren położony w Łętowie częściowo jest wykorzystywany i przekształcony przez człowieka. Dalsza ingerencja nie będzie miała większego wpływu na stan środowiska glebowego i powierzchnię terenu.

Część terenów w pobliżu dróg może być zanieczyszczona chlorkiem sodu i chlorkiem wapnia w związku z zimowym utrzymaniem nawierzchni jezdnych, a także skażone węglowodorami i metalami ciężkimi.

Na terenach rolnych i porolnych, potencjalne zanieczyszczenia gleby mogą być spowodowane nadmiernym stosowaniem nawozów sztucznych i jej przenawożeniem. Pod względem chemicznym zdolność do regeneracji gleby jest dość duża poprzez przeprowadzanie szeregu zabiegów agrotechnicznych np. wapnowanie dające możliwość przywrócenia właściwego chemizmu zdegradowanej gleby. Nieduże różnice w poziomach terenu ograniczają erozję gleby spowodowaną wymywaniem przez wodę i erozją wietrzną.

### **3.15.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej**

Według Konwencji o bioróżnorodności biologicznej (podpisanej w roku 1992 w Rio de Janeiro) bioróżnorodność to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią; dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów”.

Plan miejscowy nie narusza obszarów ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej. Teren przeznaczony pod zainwestowanie dotyczy obszaru o niskiej wartości przyrodniczej. Obszary biologicznie czynne na terenie opracowania nie posiadają wysokiej wartości przyrodniczej rozpatrywanej pod względem siedliskowym. Wśród roślinności zasiedlającej tereny zielone dominują różne formy traw, zakrzaczeń i zadrzewień z niewielkimi płatami lasów. Bardziej atrakcyjne dla fauny, w tym szczególnie awifauny, płazów i gadów są tereny podmokłe (rzeka Karwinia) oraz sąsiadujące płaty lasów i jezioro Łętowskie.

### **3.15.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania**

Krajobraz obszaru opracowania jest charakterystyczny dla wiejskich terenów zurbanizowanych. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz produkcyjna (tatarak). Teren „C” charakteryzuje się

szerokim otwarciem widokowym w kierunku jeziora Łętowskiego oraz zadrzewień porastających jego brzeg.

#### **3.15.4. Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń oraz możliwości ich ograniczenia**

Stan środowiska na analizowanym terenie jest dobry. Teren zurbanizowany należy zaliczyć do środowiska antropogenicznego, które nie ulegnie już dalszym przekształceniom. Niewielkie fragmenty odłogowanych gruntów rolnych stanowią zbiorowiska roślinności łąkowo-pastwiskowej i ruderalnej, które nie są szczególnie wartościowe i są typowe dla miejsc, gdzie ziemia nie jest uprawiana. W najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, czy aglomeracje, które byłyby źródłem zanieczyszczenia atmosfery.

Zgodnie z założeniami planu miejscowego część terenów lasów wyłączona zostanie z użytkowania leśnego i przeznaczona zostanie do użytkowania w formie zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.

Do najpoważniejszych zagrożeń środowiska należy zaliczyć przede wszystkim: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego będące następstwem ogrzewania domów (w sezonie zimowym) oraz nadmierny hałas jaki może być spowodowany działalnością tartaku i składu drewna.

#### **3.15.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

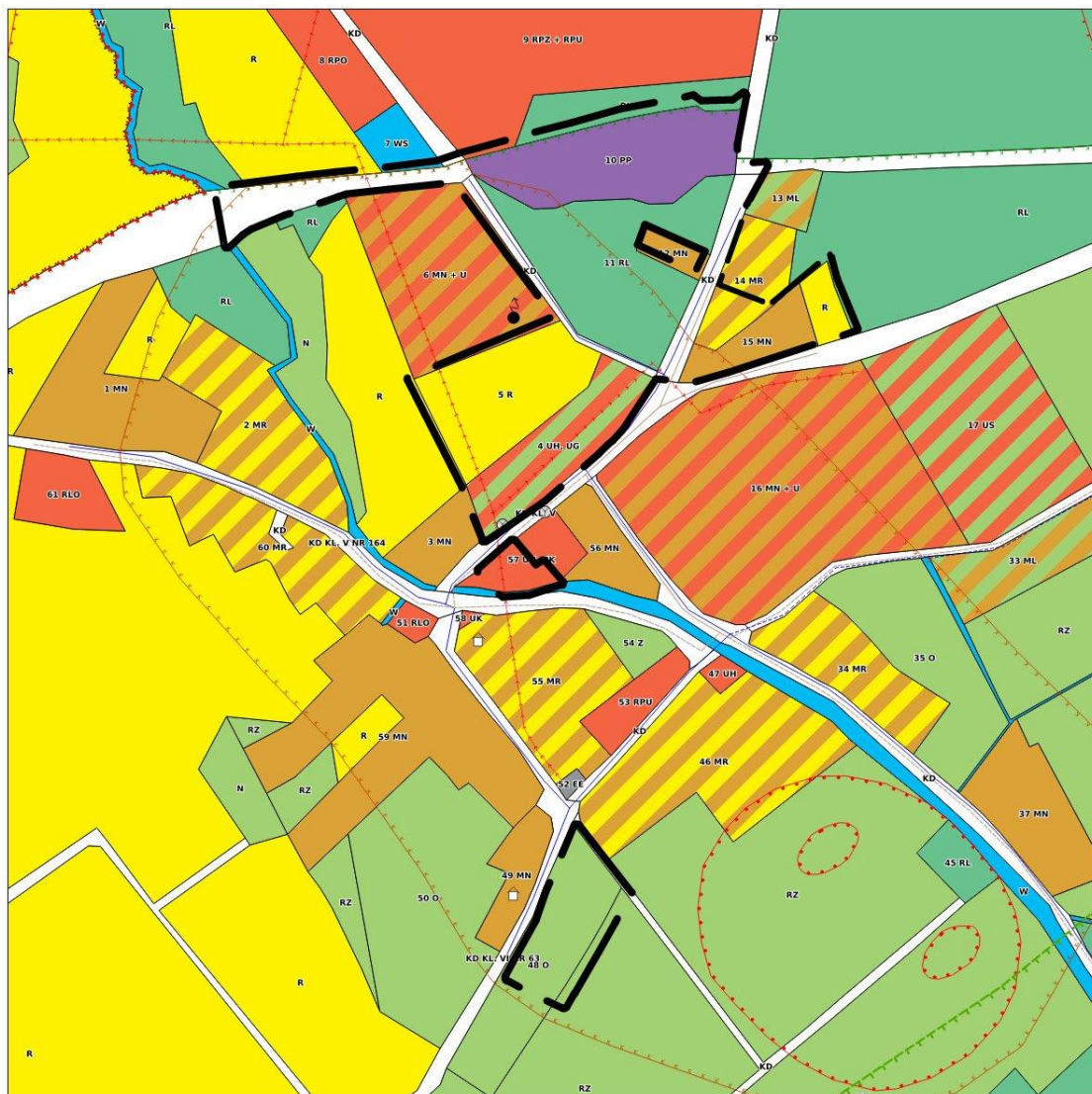
Dotychczasowe użytkowanie terenu jest typowe dla terenów wiejskich. Obszar objęty planem nie wyróżnia się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Nie jest to teren predysponowany do pełnienia funkcji turystycznych, ze względu na brak uwarunkowań sprzyjających rekreacji, realizację drogi ekspresowej oraz niskie walory krajobrazowe. Przekształcenie i powstanie nowych funkcji terenu nie będzie kolidowało z cechami przyrodniczymi analizowanego terenu, stąd nie ma przeciwwskazań, aby wyłączyć te tereny z produkcji rolnej i przeznaczyć na cele nierolnicze.

#### **3.15.6. Ocena przydatności środowiska polegająca na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru**

Na obszarze objętym planem brak form przyrodniczych, walorów krajobrazowych oraz gatunków cennych, których obecność uniemożliwiłaby zagospodarowanie tego terenu w sposób zgodny z projektem planu miejscowego. Teren jest już w większości zurbanizowany zabudowany, ewentualne zmiany w zagospodarowaniu terenu wpiszą się w istniejący krajobraz wiejski i będą jego uzupełnieniem.

#### 4. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego

Na terenie objętym analizą obowiązuje plan miejscowy przeznaczający ten teren m.in. pod wielofunkcyjne zagospodarowanie wiejskie (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zabudowę obsługi produkcji rolnej), lasy oraz tereny rolne - uchwała Nr XIII/83/1996 Rady Gminy z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica. W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego teren ten będzie mógł być zainwestowany zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.



Rysunek 9. Zmieniany plan miejscowy i granice opracowywanego planu miejscowego

## **5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Największe prawdopodobieństwo lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wiąże się z przeznaczeniem terenów pod lokalizację obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów. Dopuszczalne przeznaczenie tych terenów powoduje, iż mogą na nich powstać obiekty, które zaliczane są przez rozporządzenie jako znacząco oddziaływujące na środowisko. W projekcie planu ustalono jedynie główne przeznaczenie terenu, nie ma zatem możliwości na tak wczesnym etapie stwierdzenia, czy i jakie konkretnie inwestycje zostaną zlokalizowane – może być to zarówno zabudowa magazynowa jak i np. zabudowa przemysłowa. Te zagadnienia będą szczegółowo rozwiązywane na etapie realizacji danej inwestycji.

Projekt planu wprowadza ograniczenia odnośnie poziomu uciążliwości oraz emisji zanieczyszczeń, które muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Dla inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko niezależnie od ustaleń planu, przeprowadzane są procedury wg. przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska, dotyczące oddziaływania danej inwestycji na środowisko. Dopiero na tym etapie, znając dokładne parametry planowanej inwestycji można określić jej rzeczywiste oddziaływanie na środowisko.

Zagospodarowanie obszaru projektu planu zgodnie z przeznaczeniem i określonymi warunkami, nie powinno spowodować niekorzystnych zmian w krajobrazie, szczególnie że obszar planu dotyczy terenu wsi.

Istnieje zagrożenie niedotrzymania warunków określonych w planie miejscowym. Ewentualne zagrożenia nie wynikają jednak z ustaleń planu, który zabezpiecza środowisko, lecz z przyszłej ewentualnie nieprawidłowej eksploatacji inwestycji lub braku stosowania urządzeń chroniących środowisko. Wielkość i zasięg ewentualnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w znacznym stopniu będą uzależnione od zastosowania urządzeń chroniących środowisko zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz wymogów ustalonych zapisami planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska.

Do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i długotrwałym należeć będą:

- zmiana sposobu użytkowania gruntów;
- przekształcenie powierzchni terenu;
- powstanie krajobrazu zurbanizowanego;
- niewielka zmiana fizjonomii krajobrazu.

Do oddziaływań bezpośrednich i okresowych:

- emisję spalin i hałasu od pracujących maszyn i środków transportu,
- emisję niezorganizowaną pyłów mineralnych.

## **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Najpoważniejszym wyzwaniem przed którym stoją władze gminy Sławno, jest jej racjonalny, zrównoważony rozwój, który bierze pod uwagę położenie gminy na i w sąsiedztwie obszarów chronionych. Zrównoważony rozwój gminy powinien uwzględniać sąsiedztwo obszarów chronionych i cennych przyrodniczo przy jednoczesnym uwzględnieniu interesu społecznego i ekonomicznego gminy.

Teren „C” położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”. W dalszym sąsiedztwie obu terenów występują następujące obszary chronione:

- a) specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038 – oddalony o ok. 3,0 km;
- b) specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 „Janiewickie Bagno” PLH320008 – oddalony o ok. 5,5 km;
- c) specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 „Dolina Grabowej” PLH320003 – oddalony o ok. 6,8 km.

Projektowane zainwestowanie, ze względu na nieuciążliwy charakter oraz odległości, nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie.

### **3.16. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”**

Część obszaru objętego planem miejscowym (tereny 3KR oraz 1 MNW) znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”. W granicach tego obszaru obowiązują zakazy oraz dopuszczenia zgodne z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. poz. 2091):

*§ 2. 1. Na obszarach, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały, wprowadza się następujące zakazy:*

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
  - a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
  - b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Zapisy planu miejscowego i dopuszczone w nim przeznaczenie terenu nie są niezgodne z powołanym powyżej zapisami uchwały. Właściwie jedyną możliwością negatywnego wpływu na OChK jest zmiana stosunków wodnych w wyniku realizacji zabudowy, jednak dopiero na etapie projektu budowlanego oraz badań gruntu będzie można faktycznie stwierdzić, czy realizowana zabudowa będzie miała wpływ na zmianę stosunków wodnych. Jest oczywiste, że w dalszym procesie inwestycyjno-budowlanym, wszystkie właściwe obowiązujące przepisy prawa muszą być przestrzegane.

Jednocześnie w planie miejscowym przywołano przepisy odrębne obowiązujące w granicach OChK. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż projektowane zainwestowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 1 MNW), będącej uzupełnieniem zabudowy znajdującej się we wsi, nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe dla których wyznaczony został obszar chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania**

Głównym celem ochrony środowiska na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym jest zrównoważony rozwój, rozumiany jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń”.

Zasadę zrównoważonego rozwoju wymienia nadrzędny akt prawa, Konstytucja RP w art. 5 („Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”).

Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych dla zachowania wyżej wymienionej zasady tworzy się obszary przyrodnicze prawnie chronione. Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu miejscowego nie zawiera znaczących wartości przyrodniczych i nie jest położony w obszarach prawnych form ochrony przyrody (za wyjątkiem terenów 1 MNW oraz 3 KR, które znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem analizy niniejszej prognozy, jest sporządzany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą za podstawę działań w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Ponadto ustawa wskazuje, aby w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniać między innymi wymagania ochrony środowiska.

W celu zidentyfikowania problemów ochrony środowiska, przeanalizowania rozwiązań planistycznych uwzględniających przepisy ochrony środowiska oraz skutków wpływu ustaleń planu na środowisko sporządzono niniejszą prognozę. Jest ona elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlega projekt planu zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie częściowo jest wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym, zawartych w dokumencie sporządzonym w 1992 r. w Rio de Janeiro, tj. Konwencją o Różnorodności Biologicznej - określającą procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały także zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych celów w przepisach szczegółowych. Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu projektu planu miejscowego, poprzez wprowadzenie ustaleń regulujących zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Główne cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, to przede wszystkim

obszary Natura 2000 oraz występujące siedliska przyrodnicze.

Należy założyć, iż planowane przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania nie będą naruszały ustaleń:

- Konwencji Genewskiej w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza,
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencji Ramsarskiej o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencji ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r., zakłada ona ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.
- Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r. Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródładowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r, w sprawie ochrony



siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory). Celem tej dyrektywy jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, niniejsza dyrektywa przyczynia się do realizacji ogólnego celu polegającego na trwałym rozwoju; zachowanie takiej różnorodności biologicznej może w niektórych przypadkach wymagać utrzymania lub wręcz pobudzania działalności człowieka.

- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków, Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa). Dyrektywa ta odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, do którego stosuje się Traktat. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym to przede wszystkim szereg ustaw i rozporządzeń. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- ustawę o ochronie przyrody, której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;
- ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jej celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;
- ustawę Prawo ochrony środowiska, której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska;
- ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jej celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- ustawę Prawo wodne, jej celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, celem ustawy jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

## **8. Ocena skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na elementy środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Prace związane z projektowanym planem miejscowym przedstawiają możliwości wykorzystania terenów niezabudowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska, krajobrazu, walorów kulturowych oraz ładu przestrzennego. Każdy element zagospodarowania i nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcje ze środowiskiem, a skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego dla środowiska mogą być zróżnicowane w zależności od sposobu ich realizacji. Określenie parametrów dotyczących zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości środowiskowych jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko może mieć różnorodne cechy, różniące się m.in. czasem trwania (stałe, długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe, i chwilowe) możliwością odwrócenia wpływu zamierzeń planistycznych (odwracalne, nieodwracalne), charakterem (negatywne, pozytywne) i rodzajem wpływu (bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany).

### **8.1. Oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji**

#### **8.1.1. Oddziaływanie na bioróżnorodność**

Zajęcie nowych terenów pod realizację zabudowy jest znaczną ingerencją w środowisko naturalne i spowoduje negatywne oddziaływanie na niektóre elementy środowiska przyrodniczego, w tym również na różnorodność biologiczną. Jednakże w analizowanym przypadku oddziaływanie to nie będzie znaczne z uwagi na fakt, iż badany obszar nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych. Obszary cenne ze względu na bioróżnorodność występują poza granicami terenu objętego planem miejscowym, natomiast środowisko przyrodnicze został już w dużym stopniu przekształcone w wyniku działań rolników oraz realizacji zabudowy. Nowe zainwestowanie nie spowoduje eliminacji gatunków z obszaru gminy, a żadne z siedlisk obszarowych nie zostanie zniszczone w wyniku, realizacji ustaleń planu miejscowego. Przemawia za tym między innymi fakt, iż obszar opracowania jest w większości zabudowany, znajduje się w centrum wsi i nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Gatunki występujące w na terenie opracowania są gatunkami typowymi dla terenów zurbanizowanych.

W związku z powyższymi, można przyjąć, że ustalenia planu miejscowego nie będą powodowały znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

#### **8.1.2. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi**

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego, na zdrowie i warunki życia ludzi należy rozpatrywać w aspekcie dwóch istotnych rodzajów oddziaływań: emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisji hałasu.

Hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych będzie oddziaływaniem okresowym i o różnym natężeniu, w zależności od rodzaju prac budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi. Prognozuje się, że realizacja projektu planu

miejscowego i jego zmiany nie spowoduje istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, mieszkających w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Oddziaływanie będzie odczuwane przede wszystkim przez pracowników budowlanych. Koniecznym jest więc ich zabezpieczenie zgodnie z wymogami BHP oraz prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz właściwą ich organizacją.

Zagospodarowanie wsi ostatecznie będzie miało pozytywny wpływ na ludzi. Powstaną nowe miejsca zamieszkania w ciekawej okolicy, gdzie nie ma nadmiaru innych zabudowań i dużego zagęszczenia ludności.

### **8.1.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny**

Teren objęty analizą nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. Obszary cenne występują poza jego granicami. Środowisko jest w znacznym stopniu przekształcone, gdyż teren jest w większości zabudowany lub użytkowany rolniczo, co powoduje, że różnorodność fauny i flory jest przeciętna. Obszar opracowania nie ma istotnych powiązań z terenami cennymi przyrodniczo ze względu na ich oddalenie i otoczenie terenów zurbanizowanych.

Oddziaływanie na szatę roślinną będzie miało dwójaki charakter: bezpośredni – zniszczenie mechaniczne w wyniku wycinki lub pośredni związany ze zmianami warunków siedliskowych w wyniku przekształceń warunków glebowych.

Ze względu na to, że nowe formy inwestycji powstaną na terenach o znikomej wartości przyrodniczej o ubogim składzie gatunkowym, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na faunę i florę tego obszaru. Realizacja ustaleń planistycznych nie wpłynie również negatywnie i nie zredukuje chronionych siedlisk przyrodniczych, będących celem zainteresowania Wspólnoty.

Wnioski:

- na obszarze opracowania nie występują gatunki roślin objętych ochroną;
- różnorodność biologiczna obszaru przeznaczonego pod zainwestowanie jest na niskim poziomie;
- nowe formy inwestycji powstaną na terenach o małej wartości przyrodniczej, które są terenami w większości zurbanizowanymi lub z takimi sąsiadują.

### **8.1.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycje zlokalizowane są poza obszarami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zapotrzebowanie na wodę, na etapie budowy, ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji. Ilość ścieków bytowo-gospodarczych będzie odpowiadała ilości pobranej na te cele wody. Ścieki na etapie budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodejmowanie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. W toku realizacji mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia wód związane z eksploatacją sprzętu. Z tego względu należy stosować sprawny sprzęt, a wszelkie naprawy i konserwacje prowadzić w wyznaczonych i prawidłowo urządzonych miejscach, zapewniając przestrzeganie obowiązujących zasad, w szczególności wynikających z instrukcji i zaleceń. Wszelkie bieżące naprawy i konserwacje należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do powstania wycieków, w szczególności substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód.

Biorąc pod uwagę warunki realizacji, sposób użytkowania i skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych występujących w najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego. Nie przewiduje się, aby jej realizacja spowodowała nieosiągnięcie celów środowiskowych. Nie przewiduje się wystąpienia potencjalnych oddziaływań projektowanych inwestycji na etapie realizacji na wody podziemne.

#### **8.1.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Podczas fazy realizacji inwestycji nieuniknione są okresowe wzrosty emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększona ilość spalin emitowanych przez maszyny budowlane i ruch pojazdów transportujących. Etap eksploatacji inwestycji nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza w związku z nieuciążliwym charakterem zainwestowania.

#### **8.1.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi miejscowe przekształcenie powierzchni ziemi związane z realizacją zabudowy. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, łącznie z mikrofauną glebową, a powstanie powierzchni nieprzepuszczalnych zaburzy obieg materii. Struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu, szczególnie podczas prac związanych z fundamentowaniem budynków i powstaniem nowej infrastruktury technicznej. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących teren na posadowienie nowej zabudowy, jednak nie będą to duże zmiany w związku z niewielkimi różnicami poziomów terenu. Wraz z zakończeniem prac, zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą widoczne. Powstanie nowych funkcji terenu może oddziaływać na jakość środowiska glebowego. Gwarancją zachowania jego właściwego stanu jest prawidłowa gospodarka ściekowa i zabezpieczanie odpadów przed przesiąkaniem do gleby.

Nieznacznie zwiększony ruch samochodowy może prowadzić do pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleby substancjami ropopochodnymi, a także lokalne zanieczyszczenia gleby w związku zimowym utrzymaniem dróg. W wyniku zabudowy nastąpi zróżnicowanie użytkowania powierzchni terenu. Nastąpi uszczuplenie gruntów rolnych słabszych klas bonitacyjnych, obszary dotychczas wolne od zabudowy, zostaną zagospodarowane. Areał gruntów do tej pory niezabudowanych ulegnie znacznej redukcji, nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, będzie to oddziaływanie długoterminowe i nieodwracalne.

#### **8.1.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Najbardziej niekorzystnym, okresowym oddziaływaniem na okoliczny krajobraz będzie czas budowy. Rozkopany teren, hałdy ziemi oraz obecność tymczasowych obiektów niezbędnych podczas prowadzenia prac budowlanych, będą negatywnie wpływały na estetykę otoczenia. Oddziaływanie to jednak szybko ustanie po realizacji zainwestowania, gdyż projektowana zabudowa jest charakterystyczna dla terenów wiejskich. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej o stosunkowo jednakowych cechach zabudowy, przy zachowaniu standardów jakościowych i architektonicznych, powinno wpłynąć na ład przestrzenny i korzystny odbiór wizualny. Jednocześnie zmiana użytkowania terenu spowoduje nieodwracalne przekształcenie otoczenia. Konsekwencją realizacji dokumentu planistycznego będzie niewielka redukcja krajobrazu pól uprawnych oraz otwartej przestrzeni i powstanie krajobrazu zurbanizowanego. Inwestycje będą miały wpływ bezpośredni i długoterminowy na krajobraz.

#### **8.1.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

W okresie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą maszyny budowlane oraz samochody ciężarowe. Może wtedy nastąpić okresowe przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, emitowanego przez sprzęt budowlany, szczególnie podczas najcięższych prac wykonywanych na zewnątrz (wybieranie ziemi pod fundamenty, zbrojenie, wylwanie fundamentów). Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców i zwierzęta.

#### **8.1.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W obszarze planu znajduje się fragment stanowiska archeologicznego objętego strefą „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych. W związku z podjęciem prac ziemnych, konieczne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na tym obszarze, po konsultacji z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków. Ewentualne znaleziska podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć i zgłosić do odpowiedniego urzędu.

#### **8.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Realizacja zapisów projektu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

#### **8.1.11. Oddziaływanie odpadów**

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje powstanie licznych odpadów, będą to m.in. odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne. Nie są to odpady niebezpieczne.

Za odzysk i unieszkodliwianie odpadów powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiedzialny wykonawca robót. Do jego obowiązków będzie należeć zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie budowy, np.: zgromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny, zapewnienie właściwego postępowania z odpadami oraz przekazanie jednostce uprawnionej odpadów nieprzydatnych do zagospodarowania na miejscu budowy.

Do odpadów powstających w fazie eksploatacji należą odpady komunalne i pozostałości drzewne związane z funkcjonowaniem tartaku.

Przestrzeganie sposobu utylizacji odpadów nie spowoduje negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko. Oddziaływanie odpadów w okresie eksploatacji inwestycji będzie pośrednie i długoterminowe.

#### **8.1.12. Oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego**

W czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięć nie będą wykorzystywane urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie promieniowanie elektromagnetycznego. Przez obszar analizowany przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Są to jednak linie o znikomym promieniowaniu, stąd nie ma niebezpieczeństwa negatywnego wpływu promieniowania elektromagnetycznego na środowisko oraz ludzi.

#### **8.1.13. Podsumowanie**

Typ oddziaływania	bezpośredni	pośredni	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	odwracalne	nieodwracalne
Oddziaływanie na bioróżnorodność	✓				✓	✓		
Oddziaływanie na ludzi		✓		✓			✓	
Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny	✓	✓			✓	✓		✓
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	✓	✓	✓				✓	
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne		✓	✓				✓	
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby	✓				✓			✓
Oddziaływanie na krajobraz	✓					✓		✓
Oddziaływanie na klimat akustyczny	✓		✓				✓	
Oddziaływanie odpadów	✓				✓			

Biorąc pod uwagę skutki realizacji analizowanego planu miejscowego, należy stwierdzić, iż:

- projekt planu odzwierciedla wytyczne zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno;
- projektowana zabudowa wpisuje się w istniejącą strukturę urbanistyczną wsi;
- niekorzystne oddziaływania związane z okresem budowy będą stanowiły przejściowy dyskomfort dla okolicy; hałas budowlany i ruch ciężkich pojazdów ustaną po zakończeniu budowy.

## 8.2. Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane, to suma oddziaływań różnych rodzajów działalności i zamierzeń rozpatrywana łącznie, także z oddziaływaniami istniejącym wcześniej. Mogą one powodować zmiany zachodzące na danym terenie w różnych okresach. Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego. Oddziaływanie skumulowane nowych inwestycji może być rozpatrywane przez ocenę dotychczasowych aktywności i sposobu użytkowania terenu.

W granicach obszaru opracowania oddziaływania skumulowane mogą zaistnieć w związku z jednoczesną emisją pyłu i innych zanieczyszczeń do powietrza od środków transportu i maszyn pracujących przy realizacji zabudowy oraz w tartaku. Nastąpi kumulacja hałasu od środków transportu i pracujących urządzeń m.in., koparek. Może również dojść do zanieczyszczenia wyrobiska substancjami ropopochodnymi z pracujących maszyn i jednocześnie z samochodów transportujących.

Pomimo tych oddziaływań, nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności, bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji i zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo.

### **8.3. Obszary problemowe**

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary problemowe ze względu na środowisko przyrodnicze.

### **8.4. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Na terenie gminy, nie znajdują się zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych (zakłady o dużym ryzyku ZDR, zakłady o zwiększonym ryzyku ZZR, zakłady pozostałe PSPA).

W wyniku realizacji planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii.

## **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodował oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od lądowych granic kraju oraz faktem, iż planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych. Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne ustaleń planu miejscowego.



## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Ustalenia projektu planu miejscowego spełniają uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienie właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Planowane zmiany nie będą źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, natomiast zminimalizowanie potencjalnego niekorzystnego wpływu uzależnione będzie od zastosowania prawidłowych rozwiązań projektowych i jak najmniej szkodliwych dla środowiska rozwiązań technicznych, szczególnie podczas prac budowlanych.

Aby zminimalizować i złagodzić niektóre z oddziaływań zaleca się m.in.:

- zastosowanie możliwie najlepszej technologii w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu podczas prac budowlanych,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy oraz zaplecza przed możliwością skażenia wód i powierzchni ziemi, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi,
- zaprojektowanie i realizację jak największych powierzchni biologicznie czynnych oraz uzupełnienie szaty roślinnej po zakończeniu realizacji inwestycji,
- gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami,
- prowadzenie skutecznej gospodarki ściekowej wykluczającej niekontrolowane przesiąkanie nieczystości do gleby,
- przywrócenie stanu środowiska terenów przekształconych w trakcie prac budowlanych do funkcji pierwotnej, w tym zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby z wykopów budowlanych i po zakończeniu budowy wykorzystanie jej do rekultywacji terenu.

Poza zaproponowanymi rozwiązaniami nie zachodzi konieczność wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż stosuje się ją wtedy, gdy na skutek inwestycji, zachwiana zostanie równowaga w środowisku lub zostanie wyrządzona bezpośrednia, nieodwracalna szkoda. Analizowany teren jest w większości przekształcony antropogenicznie, poprzez użytkowanie rolnicze i istniejącą zabudowę, a walory przyrodnicze są na niskim poziomie. Jedynie teren „C” położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Nowo powstała inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000. Zainwestowanie nie wpłynie również na integralność obszarów Natura 2000 na terenie gminy oraz w jej otoczeniu oraz nie naruszy spójności sieci tych obszarów.

W związku z powyższym nie występuje konieczność podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody.

## **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie miejscowym wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Zgodnie z art. 51 ust.2. pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym, podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000.

Rozwiązaniem alternatywnym może być wariant zerowy, czyli odstąpienie od realizacji zainwestowania, co związane będzie z pozostawieniem istniejącej zabudowy oraz ewentualnie z realizacją nowej zabudowy zgodnej z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych, gdyż takie tu nie występują, nie ma więc potrzeby przedstawiania innych rozwiązań alternatywnych.

Oceniając wpływ rozwiązań zaproponowanych w dokumencie planistycznym na różne elementy środowiska, należy stwierdzić, że nie będą to oddziaływania znacząco negatywne, a więc rozwiązania te są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony przyrody.

W trakcie sporządzania planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan miejscowy (Wójt Gminy Sławno) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Częstotliwość oraz zakres monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach obejmujących analizowany obszar, będą dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania i pomiary prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

W celu analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko, proponuje się przeprowadzenie:

- analizy oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko, poprzez okresowe badania stanu środowiska;
- analizy przestrzegania ustaleń dokumentu poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania i przestrzegania regulacji planu oraz aktualizowanie zmian przestrzennych;
- monitoringu gospodarki odpadami;
- monitoringu systemu neutralizacji ścieków bytowych i wód opadowych;
- monitoringu skuteczności środków ograniczających uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej zawierającej się w granicach terenu zainwestowanego.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz, powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartej w planie miejscowym. Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego w części obrębu Łętowo. Celem wykonanej prognozy jest określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ochroną zdrowia mieszkańców, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Prognoza analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią, związanych z ustaleniami projektu planu miejscowego.

Na terenie objętym prognozą obowiązuje plan miejscowy przeznaczający ten teren m.in. pod wielofunkcyjne zagospodarowanie wiejskie (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zabudowę obsługi produkcji rolnej), lasy oraz tereny rolne. (Uchwała Nr XIII/83/1996 Rady Gminy z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przedstawionym w piśmie z dnia 23 marca 2023 r., znak pisma: WOPN-OS.411.26.2023.AM oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie przedstawionym w piśmie z dnia 28 marca 2023 r., znak pisma PS-N-ZNS.9022.3.4.2023.1K.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w gminie Sławno, w obrębie geodezyjnym Łętowo i obejmuje trzy obszary położone w granicach wsi - znajdujący się w północnej części miejscowości teren „A”, teren „B” obejmujący niewielką działkę w centrum wsi, oraz teren „C” znajdujący się w południowo-zachodniej części wsi.

Teren „A” graniczy z lasami i zadrzewieniami (od wschodu) oraz od północy z zabudową produkcyjną (dawną hodowlaną). Na terenie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, zabudowa usługowa i produkcyjna (tartak) oraz obiekty sportu i rekreacji (boisko oraz plac zabaw). Poza tym na tym terenie znajdują się również niewielkie płaty lasów i zadrzewień oraz tereny rolne.

Obszar „B” jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, i sąsiaduje z zabudowaniami wsi, natomiast obszar „C” w większości jest nie zabudowanym gruntem rolnym, w centralnej części znajduje się ogrodzona działka, na której zlokalizowany jest niewielki budynek o funkcji gospodarczej. Teren ten położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”. Na południowy wschód od tego obszaru znajduje się jezioro Łętowskie.

Pod względem hydrograficznym obszar części gminy położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych RW6000174654 Dopływ z jez. Łętowskiego. Położony jest w zlewni rzeki Wieprzy, która zlokalizowana jest poza obszarem opracowania analizy. Obszar opracowania znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Na obszarze objętym planem nie występują strefy

ochronne ujęć wód podziemnych. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski obszar opracowania mieści się w regionie słupecko-chojnickim w topograficznym dziale wodnym II rzędu. Teren „B” na niewielkim fragmencie przylega do rzeki Karwina (Karwinka). Rzeka ta odprowadza wody z położonego na południowy wschód Jeziora Łętowskiego w kierunku Wieprzy.

W obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowy teren posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, sieci zlokalizowane są w liniach rozgraniczających dróg i przebiegają w sąsiedztwie terenu opracowania.

Obszar objęty projektem planu nie jest ostoją faunistyczną, ani bezpośrednio nie graniczy z takimi obszarami. W obrębie obu terenów nie ma obszarów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt. W obszarze opracowania poza terenami zurbanizowanymi i będącymi gruntami rolnymi, wyróżnić można tereny zadrzewione i niewielkie płaty lasów.

Podczas wizji terenowej zaobserwowano na analizowanym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie faunę w składzie gatunkowym: sroka, sikorka, bocian biały, szpak, płomykówka, kot domowy, zając szarak, dzik (ślady żerowania).

Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, łągów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali wsi jak i okolicy. Na terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie. Nie wyklucza się przy tym gniazdowania i przebywania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych.

Na analizowanych terenach nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych chronionych na podstawie przepisów odrębnych w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Analizując powyższe zagadnienia związane z oceną odporności środowiska na degradację i odnosząc je do obszaru opracowania można przyjąć, że środowisko terenu opracowania na większości obszaru zostało przekształcone w sposób uniemożliwiający regenerację – powstała nowa zabudowa, uszczelniono teren. Potencjał odpornościowy posiadają jedynie fragmenty stanowiące powierzchnię biologicznie czynną – głównie tereny lasów i zadrzewień.

W przypadku braku realizacji zmiany planu miejscowego teren ten będzie mógł być zainwestowany zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego środowisko ulegnie dalszemu przekształceniu. Fragmenty do tej pory niezurbanizowane zostaną zbudowane, w części będzie się to wiązało z koniecznością wycinki drzew, częściowo z likwidacją terenów rolniczych.

Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu miejscowego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby prowadzenia rozwiązań

alternatywnych w stosunku do ustaleń zmiany planu. Za alternatywne rozwiązanie uznano ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo jest odpowiedzią na potrzeby inwestorów, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom gminy.

Realizacja projektowanej zmiany przeznaczenia terenu:

- nie spowoduje trwałych zmian środowiska, mogących pogarszać jakość życia mieszkańców Łętowa;
- nie spowoduje zmniejszenia się zdolności środowiska do regeneracji;
- nie spowoduje powstania istotnych zmian w krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze jako całość;
- nie wpłynie negatywnie na budynki o wartościach kulturowych zabytki oraz wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej;
- nie spowoduje negatywnego oddziaływania na występujące w sąsiedztwie siedliska przyrodnicze;
- nie wpłynie negatywnie bezpośrednio lub pośrednio na sąsiadujące obszary Natura 2000.

## **14. Spis załączników**

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo – analiza terenów sąsiednich

## 15. Spis rysunków

RYSUNEK 1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO NA TLE REGIONU, (ŹRÓDŁO: GEOPORTAL.GOV.PL).....	13
RYSUNEK 2. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO, WIDOK, M.IN. NA JEDNOSTKI 1 US, 1 US-UK ORAZ 1 UK .....	14
RYSUNEK 3. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO, WIDOK W KIERUNKU ZACHODNIM, M.IN. NA JEDNOSTKI 1 ZP, 1 UK, 1 US, 1 US-UK ORAZ 2 MNW-U .....	14
RYSUNEK 4. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO, WIDOK W KIERUNKU ZACHODNIM, M.IN. NA POŁUDNIOWY FRAGMENT JEDNOSTKI 2 MNW-U ORAZ 1 MNW-U.....	15
RYSUNEK 5. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO, WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, M.IN. NA JEDNOSTKĘ 1 MNW .....	15
RYSUNEK 6. HIPSOMETRIA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL) .....	16
RYSUNEK 7. MAPA SOZOLOGICZNA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU, (GEOPORTAL.GOV.PL) .....	17
RYSUNEK 8. MAPA HYDROGRAFICZNA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU (GEOPORTAL.GOV.PL) .....	18
RYSUNEK 9. ZMIENIANY PLAN MIEJSCOWY I GRANICE OPRACOWYWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO.....	27



## 16. Spis tabel

TABELA 1. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ DROGI (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	20
TABELA 2. DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU GENEROWANE PRZEZ POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚCI BĘDĄCE ŹRÓDŁEM HAŁASU (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA W SPRAWIE DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU).....	20
TABELA 3. KLASY STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ W 2017 R. – KRYTERIA DLA OCHRONY ZDROWIA (ŹRÓDŁO: WIOŚ W SZCZECINIE).....	24