

## WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 177/8 i 170/12, położonych w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/101/2015 z dnia 16 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla terenu przemysłowego w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5237) w/w nieruchomości mają przeznaczenie: **3P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na przedmieściach m. Sławna. Do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, asfaltowej. Kształt działek foremny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości przeznaczone w mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowę usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynika z aktualizacji operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 18.11.2024 r.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wadium
Bobrowiczki	177/8	KO1E/00006878/5	1,0541 ha	1 266 290,00 zł + 23% VAT	126 629,00 zł
	170/12	KO1E/00003744/6	1,0216 ha	1 227 248,00 zł + 23% VAT	122 725,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9:00 na działkę nr 177/8, o godzinie 10:00 na działkę nr 170/12.

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym na działkę nr 177/8 i 170/12, obręb Bobrowiczki odbył się w dniu 10 października 2024 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 11.03.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do

reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez cudzoziemców spoza Unii Europejskiej, Szwajcarii, Norwegii, Islandii i Lichtensteinu potrzebne będzie uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Z up. Wójta  
(-) Patryk Sienkiewicz  
Z-ca Wójta*