

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 333/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XVI/97/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość ma przeznaczenie: **6MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (91%), **03KDW** – tereny dróg wewnętrznych (9%).

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00001077/5. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w centrum miejscowości Żukowo, ok. 12 km od m. Sławno, ok. 5 km od Jeziora Łętowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Bezpośredni dojazd z drogi gminnej, w odległości ok. 40 m znajduje się droga asfaltowa. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności dla sieci znajdującej się na nieruchomości. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w drodze powiatowej. Dostęp do sieci energetycznej w działce sąsiedniej. Użytek i klasa bonitacyjna działki: PsIV- pastwiska trwałe.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Żukowo	333/2	0,1315 ha	58 000,00 zł + 23% VAT	5800,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 10<sup>15</sup>.

Pierwszy przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 04 marca 2024 r.

Drugi przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 25 czerwca 2024 r.

Trzeci przetarg na działkę nr 333/2, obręb Żukowo odbył się w dniu 08 października 2024 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 23.01.2025 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Krzysztof Jędrzejczyk