

WÓJ T G M I N Y S Ł A W N O

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 463/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Janiewice, gm. Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr LXVI/475/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 listopada 2023 r., poz. 6318) w/w nieruchomość ma przeznaczenie: **23-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomość położona w odległości ok. 12 km od m. Sławno. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W odległości ok. 30 m droga asfaltowa. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz linia telekomunikacyjna. Dostęp do sieci energetycznej w sąsiedztwie. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności dla sieci wodociągowej znajdującej się na nieruchomości.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Janiewice	463/5	KO1E/00012481/0	0,1424 ha	61 000 zł + 23% VAT	6 100 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 31.12.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
(-) Patryk Sienkiewicz
Z-ca Wójta