

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

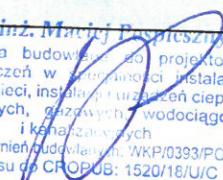
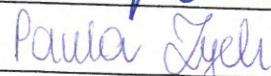
ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomilowo gm. Sławno
Adres obiektu budowlanego:	Woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej
Nazwy jednostek ewidencyjnych, Nazwy i numery obrębów ewidencyjnych, Numery działek ewidencyjnych	<p> Załącznik nr. <u>1</u> do zgłoszenia z dnia <u>22.08.2022r.</u> znak sprawy <u>B5.6743.626.2022.X</u></p> <p>Jednostka ewidencyjna: 321306_2 Sławno Obręb 0010 Pomilowo: 321306_2.0010.41/2, 321306_2.0010.30, 321306_2.0010.9/3, 321306_2.0010.9/1</p>
Inwestor:	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17	Branża sanitarna	08. 2022r.	 mgr inż. Maciej Pospieszny Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0393/POOS/17 nr wpisu do CROBDB: 1520/18/U/C
Opracowujący	inż. Paula Zych	Opracowanie	08. 2022r.	 Paula Zych

Egz24

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego,
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa str. nr

- Przedmiot zamierzenia budowlanego,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,
- Zestawienie rzeczowe,
- Informacje i dane,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego,
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu,
- Branża elektryczna.

III. Część rysunkowa str. nr

- Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu
 - Rys. 2 - Plan zagospodarowania terenu
 - Rys. 3 - Plan zagospodarowania terenu tłoczni ścieków
-



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-518/16/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Maciej Pospieszny
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 21 sierpnia 1978 r. Sieraków
otrzymuje

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2022-08-01
mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0393/POOS/17
nr wpisu do GROPUB/1526/18/U/C

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0393/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Pospieszny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

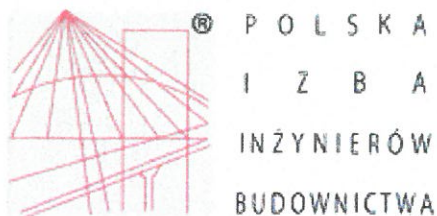
Potwierdzam zgodność
z oryginałem

2022 -08- 0 1

Otrzymują:

1. Pan Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, Strózki 45c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. inspektorów budowlanych: WKP/0393/POOS/17
nr wpisu do CROFUB: 1526/18/U/C



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-X2K-MN1-URX *

Pan Maciej Pospieszny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0131/08

adres zamieszkania ul. Stróżki 45 c, 64-510 Wronki

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wronki, dnia 01.08.2022 r.

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomitowo gm. Sławno”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

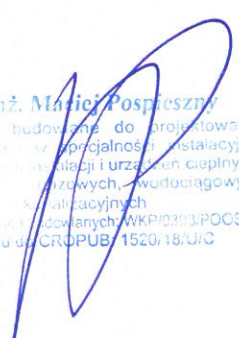
Inwestor:

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, chłodzących, wodociagowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0393/POOS/17
nr wpisu do CRDPUB/1520/18/UC



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa zawarta pomiędzy: Gminą Sławno, a MP Projekt Maciej Pospieszny, Stróżki 45c, Wronki na wykonanie niniejszej dokumentacji,
- Warunki techniczne nr 2072/05/2022 z dnia 02.05.2022 r. wydane przez „WiK” Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie
- Decyzja nr 13/U/2022 znak RI.7230.01.15.2022 z dnia 22.06.2022 r. zezwalająca na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomitowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.
- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu nr GK.6630.288.2022 z dnia 19.07.2022 r.
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące normy i przepisy m.in.:
- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 248 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280).

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomitowo gm. Sławno, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej,
- sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej,
- tłoczni ścieków PS1.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na planach zagospodarowania terenu w skali 1:500.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w miejscowości Pomółowo gm. Sławno. Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się rzadką istniejącą zabudową mieszkaniową. Projektowana sieć zlokalizowana jest wzdłuż dróg i działek gminnych. Teren uzbrojony jest w sieć teletechniczną oraz kable energetyczne nn, sieć wodociagową oraz kanalizację sanitarną.

Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura – teren projektowanej inwestycji

Nr ewid. działki	Właściciel / zarządca nieruchomości	Adres właściciela / zarządcy nieruchomości
41/2, 30, 9/3, 9/1	Gmina Sławno	ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana sieć jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią.

Funkcja projektowanej sieci sprowadza się do odprowadzenia ścieków w istniejących lub wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana kanalizacja sanitarna jest zgodna z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (działki o nr. ewid.; 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno). Projektowana kanalizacja sanitarna umożliwi przesył ścieków bytowo – gospodarczych. Forma architektoniczna i funkcje projektowanych sieci spełnia wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 248 ze zm.).

Sieć kanalizacyjna prowadzona jest w działkach oznaczonych w części rysunkowej – plan zagospodarowania terenu. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Tabela nr 3. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej			
1	Rura PVC DN 200 SN8	422	mb
2	Studnia betonowa Ø 1000	10	szt.
Przewody kanalizacji sanitarnej tłocznej			
3	Rura PE DN 90 SDR17 PN10	292	mb
4	Tłocznia ścieków Ø 2000	1	szt.

4. INFORMACJE I DANE

4.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Przed rozpoczęciem budowy należy zapoznać się ze zgodami, decyzjami oraz oświadczeniami dołączonymi do projektu.

4.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Nie ustala się na terenie objętym inwestycją szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym opracowaniem takie nie występują. Ewentualne napotkane obiekty archeologiczne zachować i zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.3. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269 ze zm.). Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Zwykle oddziaływanie ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Na etapie eksploatacji projektowanej inwestycji przeważały będą znaczące, trwałe oddziaływania pozytywne na środowisko o znacznym zasięgu, wynikające z możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców przedmiotowego terenu. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, a obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną.

Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Podczas eksploatacji potencjalnym źródłem substancji złośliwych będą studzienki kanalizacyjne, jednak przy systematycznej konserwacji emisja substancji złośliwych do środowiska zostanie znacznie ograniczona.

5. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

5.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,

- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- w przypadku, gdy rzędne istniejących sieci nie są znane (kable elektryczne, telekomunikacyjne), a sieci kolidują z projektowaną siecią kanalizacyjną, istniejące sieci należy przełożyć,
- przed zasypaniem ułożonych sieci kanalizacyjnych i podejść dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- prace związane z włączeniem do czynnych sieci kanalizacyjnych wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993.96.437),
- odbiory sieci kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) tj. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłocznią ścieków w m. Pomikowo gm. Sławno”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek.

Opracowanie:

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

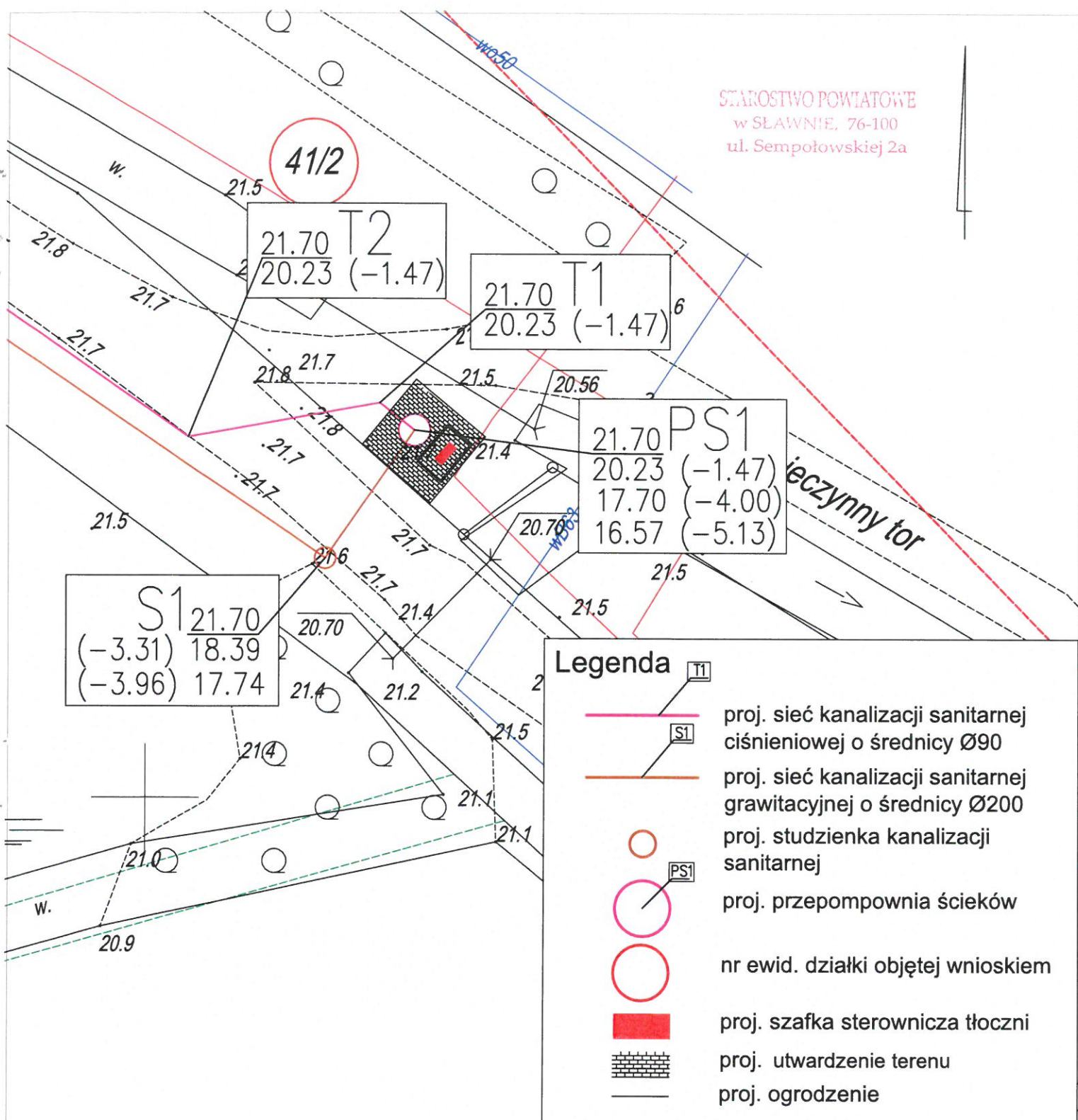
Opracowanie:

Inż. Paula Zych

Paula Zych

mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych i wodociagowych
i kanalizacyjnych
przewidywanych budowlanych: WKP/0393/POOS/17
na wniosek do GROPUB.1520/13/U/C

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. Sempołowskiej 2a



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),
64-510 Wronki
Siedziba:
Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Inwestor	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno	
Nazwa obiektu budowlanego	kat. XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:250
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu tłoczni	data: 01.08.2022r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 3
Opracowujący	inż. Paula Zych	

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biurowo:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłocznia ścieków w m. Pomłowo gm. Sławno
Adres obiektu budowlanego:	Woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej
Nazwy jednostek ewidencyjnych, Nazwy i numery obrębów ewidencyjnych, Numery działek ewidencyjnych	<p>Jednostka ewidencyjna: 321306_2 Sławno</p> <p>Obręb 0010 Pomłowo:</p> <p>321306_2.0010.41/2, 321306_2.0010.30, 321306_2.0010.9/3, 321306_2.0010.9/1</p> <p>Załącznik nr..... 2</p> <p>do zgłoszenia z dnia 22.08.2022r.</p> <p>znak sprawy BS 6243 626 2022-X</p>
Inwestor:	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17	Branża sanitarna	08. 2022r.	mgr inż. Maciej Pospieszny Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0393/POOS/17 nr wpisu do CRDPUB: 1520/18/U/C
Opracowujący	inż. Paula Zych	Opracowanie	08. 2022r.	Paula Zych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego,
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa str. nr

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego,
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- Branża elektryczna.

II. Część rysunkowa str. nr

- Rys. nr 3 - Profil kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - Rys. nr 4 - Profil kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
-

Wronki, dnia 01.08.2022 r.

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomółowo gm. Sławno”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0393/POOS/17
nr wpisu do CRPUB: 1526/18/U/C

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłocznią ścieków w m. Pomółowo gm. Sławno, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno. W ramach niniejszego opracowania przedstawiono rozwiązanie sieci ciśnieniowej i grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej, których lokalizację przedstawiono w części rysunkowej planu zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej.

Tabela nr 1. Zestawienie długości projektowanych sieci

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej			
1	Rura PVC DN 200 SN8	422	mb
2	Studnia betonowa Ø 1000	10	szt.
Przewody kanalizacji sanitarnej tłocznej			
3	Rura PE DN 90 SDR17 PN10	292	mb
4	Tłocznia ścieków Ø 2000	1	szt

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana sieć jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią.

Funkcja projektowanej sieci sprowadza się do odprowadzenia ścieków w istniejących lub wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana kanalizacja sanitarne jest zgodna z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (działki o nr.ewid. : 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010). Projektowana kanalizacja sanitarne umożliwi przesył ścieków bytowo – gospodarczych. Forma architektoniczna i funkcje projektowanych sieci spełnia wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 248 ze zm.). Sieć kanalizacyjna prowadzona jest w działkach oznaczonych w części rysunkowej – plan zagospodarowania terenu. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna i funkcje projektowanych sieci spełniają wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 248 ze zm.). Średnice rurociągów przyjęto na podstawie wykonanych obliczeń hydraulicznych. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją załączoną do projektu. Trasy sieci zaprojektowano z zachowaniem wymaganych bezpiecznych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia zg. z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 422 mb zaprojektowana z rur PVC SN8 DN200. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do projektowanej tłoczni PS1, a następnie tłoczone do miejsca oznaczonego na mapie jako T11. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi nr 2072/05/2022 z dnia 02.05.2022 r. wydane przez „WiK” Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie. Przewody układać ze spadkiem wg części rysunkowej. Przewody należy układać na dobrze ubitej podsypce piaskowej grubości 20 cm.

Teren wokół tłoczni ścieków PS1 należy utwardzić. Do tłoczni ścieków zaprojektowano zasilenie elektroenergetyczne.

STUDNIE KANALIZACYJNE

Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi:

- 10 prefabrykowanych studni rewizyjnych z kręgów betonowych $\varnothing 1000$ z betonu klasy B-45, W8, Lokalizacja studni zg. z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

4.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 292 mb. kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur tworzywowych PE DN 90 SDR17 PN10. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do projektowanej tłoczni PS1, a następnie tłoczone do miejsca oznaczonego na mapie jako T11. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi 2072/05/2022 z dnia 02.05.2022 r. wydane przez „WiK” Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie. Oznaczone na mapie miejsce włączenia zlokalizowane jest na działce gminnej o nr ewid. 41/2 i stanowi podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE $\varnothing 110$. Odcinki sieci tłocznej budowane częściowo wykopem wąskoprzestrzennym

zabezpieczonym szalunkiem płytowym, o szerokości w świetle wykopu $B=1,0-1,1$ m. Zmianę kierunków trasy rurociągu tłocznej z rur PE wykonać za pomocą kolan i łuków.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomłowo gm. Sławno, na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 30, 9/3, 9/1 obręb 0010, woj. zachodniopomorskie, sławieński, gmina Sławno, warunki gruntowo – wodne określa się jako proste i zaleca się przyjęcie drugiej kategorii geotechnicznej, zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają budowę sieci kanalizacji sanitarnej metodą wykopową z zachowaniem uwagi na głębokość przemarzania gruntu.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-B-03020 (strefa I - 0,8 m). Rurociągi należy układać w suchym wykopie. W przypadku pojawienia się wody w wykopie usunąć ją przy pomocy tymczasowej instalacji odwodnieniowej. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych określić na miejscu w zależności od natężenia napływu wody do wykopu (pompowanie bezpośrednie, drenaż roboczy itp.) w uzgodnieniu z geologiem nadzorującym roboty ziemne lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

6.1. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz. U. Nr 25/2008 r., poz. 150, ze zm. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Zwykle oddziaływanie ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas

eksploatacji całkowicie zaniknie. Na etapie eksploatacji projektowanej inwestycji przeważały będą znaczące, trwałe oddziaływania pozytywne na środowisko o znacznym zasięgu, wynikające z możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców przedmiotowego terenu. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną, a obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną. Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Podczas eksploatacji potencjalnym źródłem substancji złośliwych będą studzienki kanalizacyjne, jednak przy systematycznej konserwacji emisja substancji złośliwych do środowiska zostanie znacznie ograniczona.

6.2. DANE DOT. ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

Projektowana sieć prowadzona będzie w działkach i drogach gminnych. Odtworzenie nawierzchni drogi wykonać zgodnie z decyzją nr RI.7230.01.15.2022 wydaną przez Gminę Sławno z dnia 22.06.2022 r. z warunkami ustalonymi w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.

Opracowanie:

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych: W-10393/POOS/17
nr wpisu do CRÓPUB: 1524/15/U/C

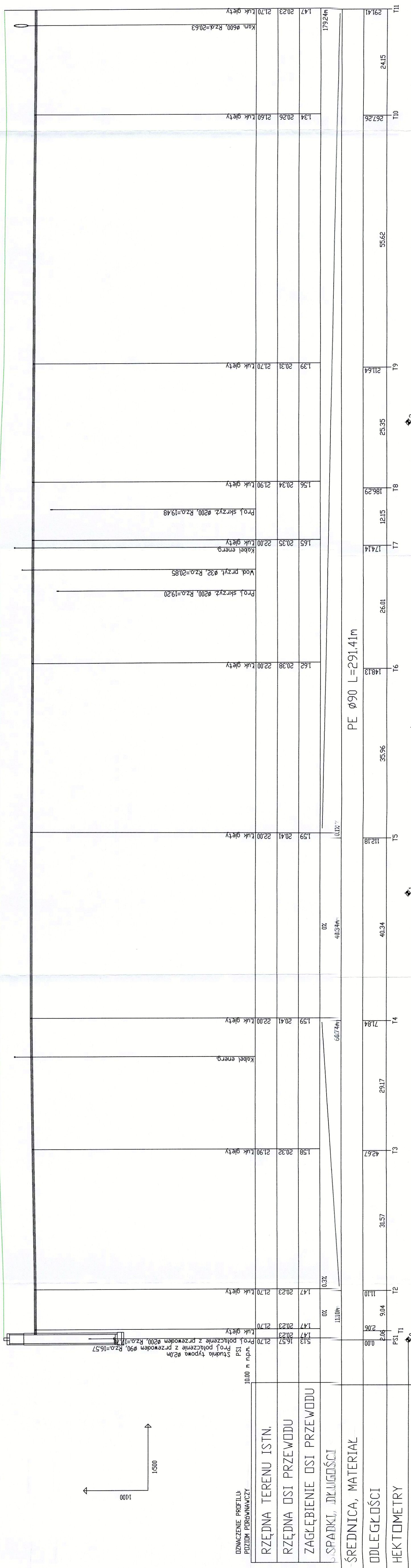
Opracowała:

inż. Paula Zych

Paula Zych

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚLAWNIE, 73-100
ul. Sempołowskiej 2a

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. Sempołowskiej 2a



MP
PROJEKT

MP PROJEKT Maciej Pospieszny
 Biuro:
 ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomarski)
 64-510 Wronki
Siedziba:
 Stróżki 45c, 64-510 Wronki
 nr tel.: 798 634 955
 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 1
76-100 Sławno

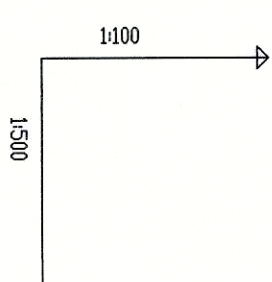
azwa obiektu budowlanego	kat. XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:100/500
-----------------------------	---------------------------------------	---------------------

nazwa rysunku	Profil kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	data: 01.08.2022r
---------------	--	----------------------

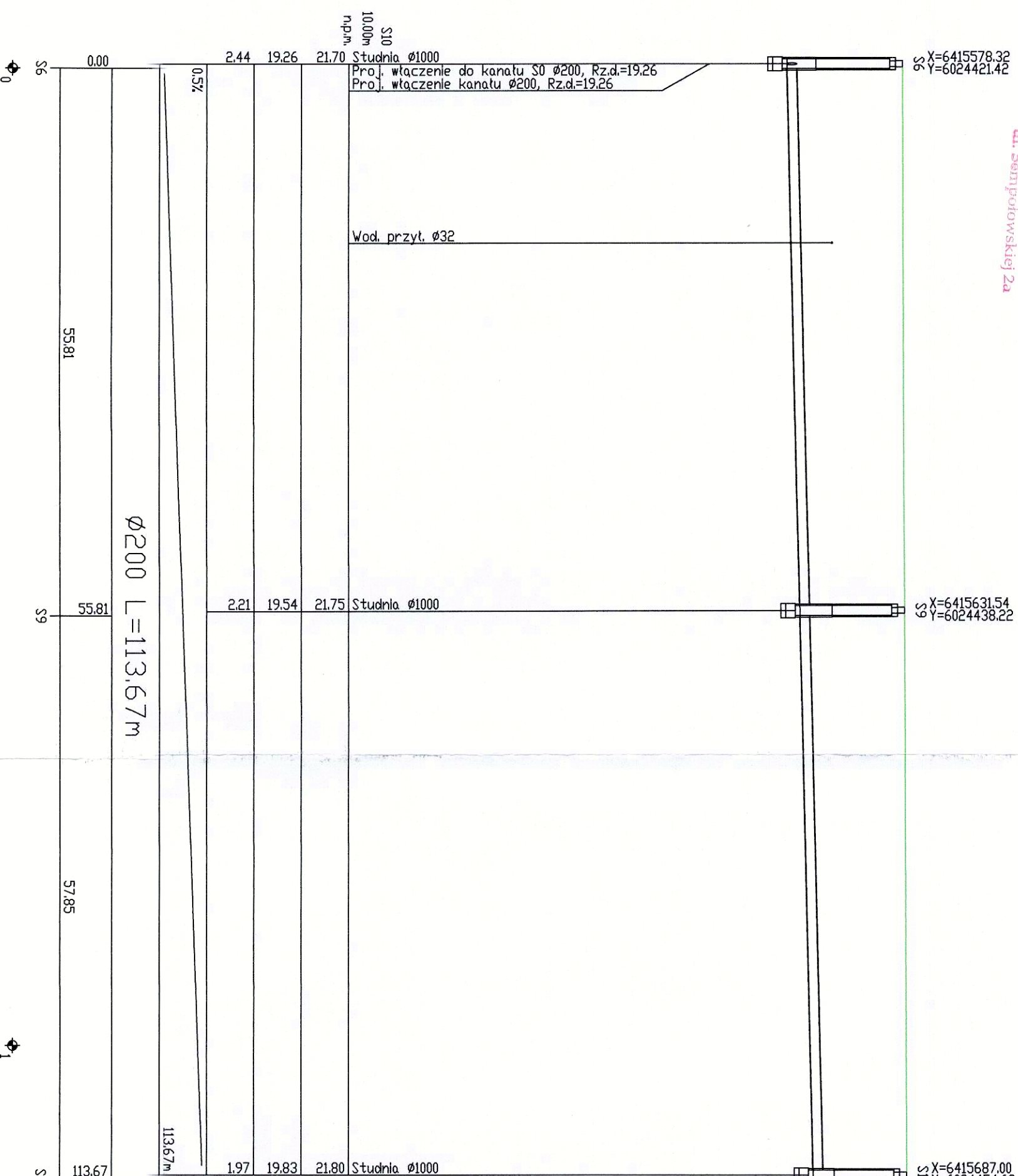
mgr inż. Maciej Pospieszny		nr rys.:
projektant		

Pracownicy	inż. Paula Zych		4
------------	-----------------	--	---

STACJONOWY POKŁADOWY
w ŚLAWNIE, 76-100
ul. Sempolowskiej 2a



DZIELENIE PROFILU POZIOM PRZEMIANOWY	
RZĘDNA TERENU ISTN.	21.70
RZĘDNA DNA KANAŁU	16.57
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	5.13
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.52
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø200 L=181.39m
DŁUGOŚCI	0.00
HEKTOMETRY	7.29



Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomłowo gm. Sławno
Adres obiektu budowlanego:	Woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej
Nazwy jednostek ewidencyjnych, Nazwy i numery obrębów ewidencyjnych, Numery działek ewidencyjnych	<p> Załącznik nr..... <u>2</u></p> <p> do zgłoszenia z dnia <u>22.08.2022 r.</u></p> <p> Jednostka ewidencyjna: 321306_2 Sławno</p> <p> znak sprawy <u>B5.6743.626.2022.X</u></p> <p> Obręb 0010 Pomłowo:</p> <p> 321306_2.0010.41/2, 321306_2.0010.30, 321306_2.0010.9/3, 321306_2.0010.9/1</p>
Inwestor:	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno

~~Załącznik nr.....~~

~~do zgłoszenia z dnia~~

~~znak sprawy~~

Spis zawartości:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ2. Warunki techniczne nr 2072/05/2022 z dnia 02.05.2022 r. wydane przez „WiK” Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie3. Decyzja nr 13/U/2022 znak RI.7230.01.15.2022 z dnia 22.06.2022 r. zezwalająca na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.,4. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica,5. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu nr GK.6630.288.2022 z dnia 19.07.2022 r
-------------------------	---

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłocznia ścieków w m. Pomółowo gm. Sławno”

ADRES:

Obręb 0010:

dz. nr ewid.: 41/2, 30, 9/3, 9/1

Pomółowo, woj. zachodniopomorskie, powiat sławieński, gmina Sławno

Jednostka ewid.: 321306_2 Sławno

INWESTOR: Gmina Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11


76-100 Sławno

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. Maciej Pospieszny, Stróżki 45 c, 64-510 Wronki

Nr uprawnień: Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid.: WKP/0393/POOS/17

mgr inż. Maciej Pospieszny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0393/POOS/17
nr wpisu do CROPUB: 1520/18/U/C



1. ZAKRES ROBÓT

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji tłocznej wraz z tłoczną ścieków w m. Pomilowo gm. Sławno” objęty jest zakresem następujących robót:

a. realizacja sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną
w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z próbami szczelności i badaniami kamerą,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni bitumicznej oraz gruntowej,
- grunty leśne,
- działki prywatne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci kanalizacyjnych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
- upadek, poślizgnięcie się przy wchodzeniu do studni,
- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,

- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,
- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwych zagrożeniach bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki,
- zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Zejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie

- z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
 - pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,
 - kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
 - instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
 - przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
 - sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
 - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
 - wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
 - płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
 - w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
 - jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
 - pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
 - na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
 - niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,

- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotycząca wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17

mgr inż. Maciej Pospieszny
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
 i kanalizacyjnych
 nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0393/POOS/17
 nr upraw. do CR i PUB: 1120/16/U/C



„WiK” Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie

Ul. Polanowska 45 C
76-100 Sławno
Polska

NIP 839-000-82-48
REGON 770671086

Faks / tel. 059 810-38-08

L. dz 1011.../05/2022

Sławno, dnia 02.05.2022 r.

Gmina Sławno
ul. I Pułku Ułanów 11
76-100 Sławno

Dot. : Warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pomiłowo, gmina Sławno.

1. W celu wykonania rozbudowy sieci wodociągowej należy wykonać sieć wodociągową pierścieniową z rur PE RC Ø 90 mm włączając zaprojektowany rurociąg do istniejącej sieci wodociągowej PCV Ø 90 mm w dz. nr 41/2 i dz. nr 30 poprzez tzw. wcinkę (trójnik, zasuwę typu AVK, obudowę i skrzynkę uliczną) tworząc sieć pierścieniową.
2. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty p. poż. w ilości zapewniającej normatywny zasięg ochrony p. poż dla terenów projektowanej zabudowy.
3. Przyłącza wodociągowe z wyprowadzeniem na poszczególne działki wykonać z rur PE o średnicy w zależności od zapotrzebowania i złączyć z projektowanym wodociągiem poprzez opaskę, zasuwę typu AVK, obudowę i skrzynkę uliczną.
4. Armaturę wodociągową zaprojektować z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym z wygumowanym klinem zasuwy.
5. Wykonaną sieć wodociągową po próbie ciśnieniowej na 1,0 MPa należy zdezynfekować, przepłukać, przebadać wodę pod względem zdatności do spożycia przez ludzi.
6. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur PCV SN8 Ø 200 mm i włączyć do projektowanej studzienki o rzędnych 21,80/1989/17,54. Na sieci co min. 50 m, jak i na każdym załamaniu oraz przyłączy zaprojektować studzienkę rewizyjną:

- do 3,0 m głębokości – PP/PCV Ø 400 mm zbiorczą zwieńczonej włazem teleskopowym typu ciężkiego D400.
 - powyżej 3,0 m głębokości oraz studnie węzłowe – betonowe minimum Ø 1000 mm zwieńczonej włazem betonowym pełnym, typu ciężkiego D400.
7. W razie konieczności zastosowania przepompowni ścieków należy zaprojektować przepompownię wyposażoną w dwie pompy pracujące naprzemiennie z wirnikiem otwartym typu vortex oraz szafę sterowniczą i monitoring zgodnym z systemem będącym w posiadaniu administratora sieci (WiK Sp. z o.o. w Sławnie).
 8. Przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne do działek wykonać z rur PCV SN8 Ø 160 mm włączając do projektowanej sieci poprzez studzienkę zbiorczą.
 9. Wykonaną sieć kanalizacyjną należy poddać próbie szczelności przed infiltracją wód gruntowych i opadowych oraz dokonać inspekcji TV wraz z rejestracją inspekcji oraz wykresami spadków rurociągów.
 10. Na wykonanie rozkopów w chodniku jak i w jezdni należy uzyskać zgodę odnośnych władz.
 11. Na w/w prace należy opracować projekt budowlany, uzgodnić go na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym Sławno oraz branżowo w „WiK” Sławno (należy dostarczyć dwa egzemplarze, jeden egzemplarz pozostaje w siedzibie WiK Sławno).
 12. Wykonaną sieć wod – kan wraz z przyłączami należy geodezyjnie zinwentaryzować.
 13. Warunki podaje się na okres 24 m-cy od daty ich wydania po czym tracą ważność.

UWAGA!

- Rozpoczęcie robót należy zgłosić do „WiK” Sp. z o. o. w Sławnie.

Do wiadomości :

1. MP PROJEKT Maciej Pospieszny,
ul. Powstańców Wlkp. 23, 64 - 510 Wronki
2. Urząd Gminy Sławno, ul. I Pułku Ułanów 11, 76 – 100 Sławno
3. „WiK” Sławno - a/a

PREZES ZARZĄDU


mgr Wojciech Ludwikowski

DECYZJA
nr 13/U/2022

- art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, 2, 3, 5, 11, 13 i 15, art. 40d ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)
- § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264);

na wniosek MP Projekt Maciej Pospieszny, Stróżki 45c, 64-510 Wronki, działającego w imieniu Gminy Sławno z dnia 31.05.2022 r.,

WÓJT GMINY SŁAWNO

1. **Zezwala na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego** w pasie dróg gminnych nr 170040Z i 170041Z (działki nr 9/1, 9/3, 30 obręb ewidencyjny Pomilowo, gm. Sławno) sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Szczegółowa lokalizacja sieci jest oznaczona na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Wymaga spełnienia następujących warunków:
 - Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym **naależy uzyskać decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego** wydaną przez Wójta Gminy Sławno, w której zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego;
 - W przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, Inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci;
 - Konieczność ewentualnych zmian i przesunięć sieci wynikłych na etapie wykonawstwa należy uzgodnić z przedstawicielem Urzędu Gminy Sławno;
 - Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi Inwestor;
 - Tereny zielone należy po zakończonych robotach obsiać trawą;
 - Po wykonaniu robót konstrukcję nawierzchni należy odtworzyć do stanu pierwotnego, uzyskując wskaźnik zagęszczenia dla warstw: od 3 m do 1,2 m - $I_s=0,97$; od 1,2 m do 0,0 m - $I_s=1,00$;
 - Po wykonaniu robót, pobocze należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Sławno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Wójta Gminy Sławno w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r. Nr 140, poz. 1264).

Niniejsza decyzja uprawnia do oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 9/1, 9/3, 30 obręb ewidencyjny Pomilowo, gm. Sławno na umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Wymaga się uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Sup. Wojta
Artur Cioł
Z-ca Wojta

M.Z./M.Z.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

- 1) MP Projekt Maciej Pospieszny, Stróżki 45c, 64-510 Wronki
- 2) a/a

RADY GMINY ŚLAWNO Z DNIA 26 MARCA 1996 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚLAWNO I WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI:
WARSZKOWO, KWASOWO, POMIŁOWO, BOBROWICZKI, ŁĘTOWO, ŚLAWSKO, WRZEŚNICA.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym Dz.U. NR 89, poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym,
Dz.U. NR 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
ŚLAWNO oraz wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo,
Bobrowiczki, Łętowo, Ślawsko, Wrześnica, zwany dalej planem, którego
ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Ślawno zawarty w jej aktualnych granicach
administracyjnych z wyłączeniem granic uszczegółowionych obszarów

- 3 -

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa
w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy
Ślawno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć
przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia
w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji
administracyjnych;
- 4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie
w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik NR 1 oraz na mapie w skali
1 : 5000, rysunki planu stanowiące załączniki NR 2 i NR 3 do
niniejszej uchwały;
- 5/ wybranych miejscowościach - należy przez to rozumieć, że są to
miejscowości dla obszaru których rysunek planu opracowano na mapach
w skali 1 : 5000,
- 6/ jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć, że jest to
część obszaru gminy, obejmująca obręby geodetyczne miejscowości
powiązanych ze sobą dogodną komunikacją i ciągnących do wspólnego
ośrodka koncentracji usług;
- 7/ granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania
obszaru całej gminy, jak też granice opracowania obszarów wybranych
miejscowości zależnie od przedmiotu ustaleń miejscowych.

wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki,
Łętowo, Ślawsko, Wrześnica.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów
określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ślawno uchwalonym Uchwałą NR VIII/58/95 z dnia
29 czerwca 1995 r. Rady Gminy Ślawno.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki
NR 1, NR 2, NR 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu składa się z trzech planów
1/ rysunek planu dla obszaru gminy Ślawno z wyłączeniem obszarów
wybranych miejscowości opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych,
w skali 1 : 25 000, plansza 1/3 - stanowi załącznik NR 1 do
niniejszej uchwały,
- 2/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Warszkowo,
Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, opracowany na mapach ewidencyjnych,
w skali 1 : 5000, plansza 2/3 - stanowi załącznik NR 2 do
niniejszej uchwały.
- 3/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Łętowo,
Ślawsko, Wrześnica, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali
1:5000, plansza 3/3 - stanowi załącznik NR 3 do niniejszej uchwały.

- 4 -

§ 5

1. Plan nie narusza praw osób prawnych i fizycznych w zakresie własności,
ze wyjątkiem przypadków objętych prawem wywłaszczenia.

§ 6

1. Plan ogranicza uprawnienia właścicieli i użytkowników terenów w zakresie
zmian sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i obiektów poprzez
ustalenie warunków i dopuszczalnych kierunków tych zmian.

§ 7

1. Plan respektuje ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DO NALICZANIA OPLAT Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat za wzrost wartości
nieruchomości wynikającej z ustaleń planu, przy przeznaczeniu gruntów
rolnych na następujące funkcje:

1/	-	budownictwo mieszkaniowe	3%
2/	-	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług	4%

3/	-	budownictwo mieszkalno-usługowe	5%
4/	-	budownictwo usługowe nieuciążliwe (handel, gastronomia, hotele, motele, itp.)	7%
5/	-	budownictwo pensjonatowe, letniskowe	10%
6/	-	przemysł, przetwórstwo, składy	
7/	-	usługi, rzemiosło uciążliwe (CPN, warsztaty naprawcze, itp.)	10%
8/	-	tereny pod lokalne cele publiczne (użyteczności publicznej), oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, drogi gminne, stacje redukcyjne gazu, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcie wody, itp.)	3%
9/	-	kopaliny	4%

ROZDZIAŁ III

USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

§ 9

W planie na obszarze całej gminy ustala się następujące jednostki strukturalne :

- 1/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - zespół miejscowości dla których miasto SŁAWNO stanowi główny ośrodek koncentracji usług wyższego poziomu oraz WARSZKOWO stanowiące ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Warszawko, Warszawko, Tychowo, Kwasowo (Pomilowo) i Bobrowiczki.

- b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody chlewnej, zwierzęta futerkowe.

2/ Funkcje uzupełniające gminy to:

- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia, oświata, kultura)
- b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
- c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
- d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
- e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
- f/ (UTA) - agroturystyka
- g/ (PE) - eksploatacja surowców.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA OGÓLNE

§ 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

- 1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać na mapach w skali od 1:5000 do 1:500 , stosownie do programu zamierzeń inwestycyjnych przy czym:
- a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu

- 2/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B" - ŻUKOWO jako ośrodek usług podstawowych.
W skład jednostki wchodzi obręb: Żukowo, Gwiazdowo, Łętowo, Janiewice i Brzeście.

- 3/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C" - z RYSZCZEWEM jako ośrodkiem usług podstawowych.
W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Ryszcze (Ryszcze), Bobrowice, Sierdzewo.

- 4/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" z BOLESZEWEM jako ośrodek usług podstawowych.
W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Boleszewo, Stary Kraków.

- 5/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E" - ze SŁAWSKIEM jako ośrodek usług podstawowych.
W skład jednostki wchodzi obręb geodezyjny: Sławsko, Radosław, Warginie i Tokary.

- 6/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - z WRZEŚNICĄ jako ośrodek usług podstawowych.
W skład jednostki wchodzi: Wrześnica, Nosowo i Żabno.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIE FUNKCJI GMINY

§ 10

Plan ustala następujące funkcje:

- 1/ Funkcja główna (dominująca) gminy - ROLNICTWO (RP)
- a/ (RPO) - produkcja roślinna: produkcja zbóż, roślin paszowych, sadownictwo.

załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały oraz wg ustaleń szczegółowych planu - Rozdział VI niniejszej uchwały.

- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla obszaru gminy z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości, określić wg szczegółowych ustaleń planu - Rozdział VI niniejszej uchwały.

2/ każdorazowo sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych dla inwestycji o funkcji nierolnej i nieleśnej.

§ 12

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego ustala się co następuje:

1/ w sferze środowiska przyrodniczego:

- a/ - Rezerwat przyrody "Janiewickie Bagno".
Obszar rezerwatu podlega reżimowi ochronnemu ustanowionemu wg zarządzenia, wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne winny bezwzględnie uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- b/ - Rezerwat leśny "Sławieńskie Dąby".
Zakazy jak dla obszarów ścisłych rezerwatów i obszarów leśnych chronionych. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne, jakkolwiek ingerencja w środowisko rezerwatu, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zabroniona.

- c/ - Strefa Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kęplic" NR 4.
- Na obszarze Chronionego Krajobrazu użytki rolne oraz wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie przed degradacją ze strony gospodarki rolnej i rybnej. Na jeziorze Łętowskim wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy w pasie przybrzeżnym o szerokości 100 m. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, w tym hodowli zwierząt w liczbie ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Wyklucza się bez względu na ilość zwierząt hodowli w systemie bezściółowym. Nakazuje się utrzymanie walorów krajobrazowych. Dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa, usługowa (nieuciążliwa) winna formą przestrzenną i architektoniczną harmonizować z krajobrazem. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, realizacyjne winny być bezwzględnie uzgodnione z Dyrektorem Parku Krajobrazowego "DOLINA ŚLUPY" w Słupsku oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- d/ - Strefa ciszy obejmująca Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m.
- Zakazuje się uprawiania hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych wytwarzających hałas, biwakowanie w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowanie i organizowanie imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy. Wszelkie działania z zakresu inwestycji,

- h/ - Pomniki przyrody pojedyncze i grupowe znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (pełny wykaz podano w opisie PLANU) objęte są ochroną prawną i wszelkie działania pielęgnacyjne, porządkowe wymagają opinii i zgody Wojewódzkiego Konserwatora.
- i/ - Grunty rolne o glebach w klasie bonitacyjnej I-IV
- ogranicza się przeznaczenie terenów rolnych na cele działalności inwestycyjnej, nierolniczej. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji nierolniczej na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych, do niezbędnej i uzasadnionej.
- Wszelkie działania z zakresu działalności inwestycyjnej na terenach rolnych powodujące zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają zgody w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- 2/ Obszary zasobowe, tereny i obszary górnicze oraz strefy ochronne dla źródeł i ujęć podziemnych.

- a/ - Obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. NR 27, poz. 96).
- Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaszczysto - żwirowych z małych punktów ukupu nie posiadające dokumentacji geologicznej winny być zaniesione i zrehabilitowane.
- Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złóż i na wydobywanie kopaliny (otrzymaną od wojewody). Zaleca się

zagospodarowania, użytkowania wymagają zgody Dyrektora Parku Krajobrazowego "DOLINA ŚLUPY" oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Obszary ustalone w planie do ochrony prawnej

- e/ - Projektowany rezerwat przyrody "Dubowskie Bagno".
- Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- Projektowany rezerwat przyrody "Smerdzewskie Bagno".
- Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- f/ - Lasy ochronne grupy I występujące w dolinie rzeki Wieprzy w okolicach Starego Kerkowa oraz ochronne - wodochronne występujące na brzegach jeziora Łętowskiego i Janiewickiego
- niedopuszczalne jakiegokolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa w środowisko naturalne w/w obszaru bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Parku Krajobrazowego "Dolina Ślup" (dotyczy lasów ochronnych na obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kęplic").
- g/ - Korytarze ekologiczne obejmujące doliny rzeki Wieprzy, Reknicy
- wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Głównego Geologa Wojewódzkiego.

przeprowadzenie dalszych badań geologiczno - rozpoznawczych w rejonie na południe od m. Sławna występowania piasków szklarskich i przydatnych w odlewnictwie.

- Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" o dużej wartości dla potrzeb nawożenia gleb wymaga utworzenia terenu górniczego w trybie "Prawa geologicznego i górniczego".
- Konieczne jest opracowanie MPZP obszaru funkcjonalnego w postulowanych granicach.
- Wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Głównego Geologa Wojewódzkiego, w tym ruch gruntami.
- Obszary torfowisk, głównie rejon rezerwatu "Janiewickie Bagno", rejon projektowanych rezerwatów z otuliną "Dubowskie Bagno" i "Smerdzewskie Bagno" i inne mniejsze są chronione i eksploatacja zasobów lub jakiegokolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa jest zakazana.

- b/ - Na terenie gminy dotychczas nie rozpoznano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w kraju, jednak zaopatrzenie miasta Sławna i okolic realizuje się z okotowanego obszaru zasilania w obrębie utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych podlegających ochronie w trybie ustanowienia stref ochronnych dla G.Z.W.P. Tym samym niezbędne są badania geologiczne w wyniku których mogą wynikać ograniczenia w realizowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
- Dla komunalnych pojedynczych i wielootworowych ujęć wód podziemnych rezerwuje się tereny stref ochrony bezpośredniej

i pośredniej określone w dokumentacjach hydrogeologicznych, ustanawiane w trybie PRAWA WODNEGO.

Rekomenduje się zarezerwowanie obszarów zasilenia i zasobowych dla ujęć wód podziemnych w m. Sławsko, Warszkowo i Werszkówko w dolinie Wieprzy pod rozbudowę przyszłych ujęć komunalnych zaopatrujących w wodę miasto Sławno oraz Sławsko, Warszkowo, Werszkówko.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej mogące wpłynąć na zmianę jakości gruntów i wód, winny być monitorowane i docelowo winny być zamieniane na urządzenia chroniące środowisko naturalne w tym zasoby wód podziemnych i kopalin.

c/ Ochrona wód powierzchniowych

- wody powierzchniowe jak rzeki i jeziora należy chronić przed degradacją i dążyć do podniesienia klasy czystości wód poprzez

- * zakaz używania łąk i gruntów ornych w pasie przybrzeżnym,
- * utrzymywania wzdłuż koryt rzek jak najszerszego pasa zieleni zapobiegającego spływom zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- * uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach - realizacja oczyszczalni centralnych lub kontenerowych,
- * wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych i nieneutralizowanych ścieków do obiektów lub zakładów produkcyjnych uciążliwych,
- * ograniczenie a w przypadku jez. Łętowskiego zaniechanie przemysłowej hodowli ryb.

a/ Wszelka działalność z zakresu modernizacji, przebudowy, rozbiorów obiektów kubaturowych wybudowanych przed 8 maja 1945 r. wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku.

b/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisu

- prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe otoczenia, ewentualne wycinki drzew (parki, cmentarze), zmiany sposobu użytkowania, oraz wszelkie prace inwestycyjne, remontowe obiektów znajdujące się w ich najbliższym otoczeniu, bezwzględnie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku i wykonywane zgodnie z wydanymi przez WKZ warunkami.

c/ Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej

Budynki, budowle i założenia przestrzenne objęte ewidencją konserwatorską poddane pracom remontowym lub modernizacyjnym, ewentualnie lokalizowanie w ich najbliższym otoczeniu nowych obiektów winny bezwzględnie uzyskać uzgodnienie oraz warunki WKZ.

d/ Parki

Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ. Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgodnione z WKZ, a w przypadkach

- doliny rzek, wododziały (dolina rzeki Wieprzy z jej dopływami) jak Reknice, Karwine, Wrześniczka, Ściąglica, Moszcznica, Moszczanica chronić przez

- * zrzeczygnowanie z melioracji użytków rolnych,
- * zaniechanie regulacji rzek,
- * podnieść wiek rębności w lasach,
- * zalesić grunty o niskiej klasie bonitacyjnej nieprzydatne rolniczo,
- * zadarnić i zakrzewić zbocze dolin i rynien poldowcowych,
- * zwiększyć udział trwałych użytków rolnych.

Ze względu na punktową łączność hydrauliczną pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi ważne jest zahamowanie degradacji wód powierzchniowych.

d/ - Zatwierdzenie zasobów geologicznych dla innych udokumentowanych złóż wód i kopalin wymaga opracowania MPZP dla terenów górniczych.

3/ Obiekty będące pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Historyczna sieć osadnicza, układy drożne, z drzewostanem, historyczny układ pól z systemem zadrzewień śródpolnych, zespoły kościelne, pałacowe, dworskie, parkowe, zagrody, cmentarne, zabytki i stanowiska archeologiczne (pełny wykaz umieszczono w opisie PLANU) znajdujące się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej są pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, porządkowe wymagają jego zgody i realizacji z określonymi przez WKZ warunkami:

występowania na terenie parków pomników przyrody również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e/ Cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 roku podlegają ochronie prawnej WKZ.

Stan zachowania jest różny, jednak w przypadku cmentarzy, które zostały przebadane i dla których opracowano dokumentację, pozwala na określenie miejsca i wielkości założenia, należy je uporządkować i uczynić pierwotną funkcję. Założenia cmentarzowe o zatartych i niemożliwych do odtworzenia układów przestrzennych należy zachować jako zespół chronionej zieleni parkowej, bez możliwości inwestowania.

Wszelkie prace pielęgnacyjne i porządkowe winny być uzgodnione z WKZ.

f/ Układy ruralistyczne - ochrona krajobrazu kulturowego miejscowości, podlegają ochronie prawnej WKZ.

Strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto 7 wsi tj.: Bobrowice, Brzeście, Łętowo, Sławsko, Stary Kraków, Wrześnica i Żukowo.

- Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny miejscowości,

- Jeśli to możliwe i przestrzennie uzasadnione - nowa zabudowa powinna być uzupełniana z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagrod,

- Stosować ograniczenia kubaturowe.

- Formy architektoniczne powinny nawiązywać do lokalnych wzorców formowania kształtu przestrzennego i detalu architektonicznego.
- Nowe inwestycje, prace remontowe, modernizacyjne w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego bezwzględnie wymagają uzgodnienia z WKZ.
- g/ Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" podlega ochronie prawnej WKZ.
- Strefa obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz przeznaczone do wpisania do rejestru wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.
- Obiekty do bezwzględnego zachowania. Na tych obiektach obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych, budowlanych, leśnych czy porządkowych bez zgody potwierdzonej wydanym pozwoleniem przez WKZ, który każdorazowo określi konieczny do przeprowadzenia zakres badań archeologicznych.
- h/ Strefa względnej ochrony archeologicznej "OW" podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, ratowniczymi, sondażowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia bardzo głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.

- Strefy ochronne np.: oczyszczalnia ścieków, wysypisko śmieci, punkty tymczasowego składowania odpadków itp.
- 6/. - Dla projektowanych ujęć wód podziemnych strefy ochronne należy określić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną oraz operaty wodnoprawne w trybie Prawa Wodnego i Prawa Geologicznego.
 - 7/. - Przy lokalizowaniu nowo projektowanych inwestycji rolniczych, hodowli zwierząt lub drobiu oraz przy zmianach rodzaju hodowli w już istniejących obiektach hodowlanych należy stosować przepisy dotyczące stref ochrony weterynaryjnej.
 - 8/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizacji, rozbudowie istniejących obiektów należy stosować przepisy szczególne w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi, ochrony sanitarno-epidemiologicznej itp. oraz stosować PRAWO BUDOWLANE, NORMY POLSKIE i WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W zakresie obrony cywilnej i ochrony ppoż. ustala się co następuje:

- 1/. - PLAN spełnia w niezbędnym zakresie wymogi określone w wytycznych W.I.O.C.
- 2/. - Zakładowe ujęcia wód głębinowych (byłych POHZ, PGR, SKR) należy włączyć w układy sieci wodociągowych jako ujęcie rezerwowe, drugostronne.

W zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi

- 1/. - PLAN respektuje ustalone już strefy ochronne od istniejących obiektów uciążliwych lub chronionych.
- 2/. - Obiekty lub zespoły obiektów istniejące, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, nie posiadające ustalonej strefy ochronnej - bezwzględnie wymagają opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko umożliwiającej określenie tych stref o w dalszej kolejności prawne ich ustalenie. Wymóg ten warunkuje dalsze funkcjonowanie w/w obiektów. Dotyczy to szczególnie istniejących punktów składowania odpadów komunalnych (NUS) dla których w PLANIE przyjęto orientacyjny obszar negatywnego oddziaływania na środowisko o promieniu 100 m, gdzie nie dopuszcza się do realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu dla ludzi i zwierząt.
- 3/. - PLAN nie przewiduje realizacji inwestycji lub obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 4/. - PLAN w stosunku do proj. inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nakłada obowiązek opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko na etapie wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5/. - W PLANIE dla projektowanych inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska rezerwuje się tereny pod orientacyjne

- 3/. - Na czas działań wojennych, epidemii, kataklizmu rezerwuje się i zabezpiecza teren pod CHENTARZYSKO - działka NR 97 obręb KWASOWO. Teren wymaga przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i hydrogeologicznych, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga opracowania O.O.Ś.
- 4/. - Do rozbrajania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia, przeznacza się teren po wyrobisku mas piaszczystożwirowych - działka NR 197/6 obręb KWASOWO teren A.W.R.S.P. Teren wymaga przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga się opracowania O.O.Ś.
- 5/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych obiektów o charakterze publicznym należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych W.I.O.C. oraz w przepisach szczególnych O.C. i ochrony ppoż. - opracowana dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z W.I.O.C. i WOJ. STRAŻY POŻARNEJ.

W zakresie gospodarki gruntami i ochrony gruntów rolnych ustala się co następuje:

- 1/. - Każda zmiana przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo może być dopuszczona tylko na cele określone w planie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2/. - Każda działalność budowlana, inwestycyjna podejmowana na obszarze objętym planem, może być prowadzona wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem

i warunkami określonymi w planie.

- 3/. - Dopuszcza się realizację rozproszonych w terenie pojedynczych zagród, lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej, udokumentowanej produkcji rolniczej, w miejscu wskazanym przez właściciela, ze wyjątkiem obszarów chronionych dla których ustalenie stanowi inaczej, oraz pod warunkiem doprowadzenia łącznie z drogą, infrastruktury technicznej na koszt wnioskodawcy.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1/. - Lokalizacja węzłowych elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na rysunku PLANU NR 1, NR 2, NR 3 stanowi ustalenie obowiązujące, natomiast ustalenie trasy projektowanych lokalnych sieci, linii, ich parametry, oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dopuszcza się przy opracowaniach programowo-przestrzennych modernizowanych lub projektowanych inwestycji.
- 2/. - Zaopatrzenie w wodę:
- a/ adaptuje się istniejące ujęcia wody i sieci wodociągowe z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

być wyłącznie ze źródeł ciepła opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych,

- b/ Istniejące centralne i lokale źródła ciepła - do dalszej eksploatacji, dopuszcza się pod warunkiem modernizacji prowadzącej do sukcesywnego przechodzenia z tradycyjnego paliwa stałego na ekologiczne czynniki grzewcze,
- c/ z wyłączeniem pkt. a/ dopuszcza się stosowanie tradycyjnych nośników energii cieplnej do ogrzewania istniejącej lub realizowanej pojedynczej rozproszonej zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej, oraz w szczególnych przypadkach do ogrzewania obiektów o tymczasowej lokalizacji.

- 5/. - Zaopatrzenie w gaz

- a/ ustala się, doprowadzenie do wszystkich miejscowości gminy, gazu do celów bytowych, grzewczych i produkcyjnych,
- b/ ustala się przebieg tras gazociągów, oraz lokalizację obiektów i urządzeń z nimi związanych według programu geyfikacji gminy Sławno,
- c/ przy lokalizowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości od gazociągów określone w przepisach szczególnych.

- 6/. - Elektroenergetyka

- a/ ustala się, ze względu na ochronę przed polem elektroenergetycznym oraz promieniowaniem jonizującym dopuszczalne odległości zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i zwierząt do linii elektroenergetycznych:

- b/ dla miejscowości nie posiadających sieci wodociągowych PLAN ustala ich realizację.

- c/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.

- 3/. - Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o:

- a/ miejską oczyszczalnię ścieków w Sławnie z kanalizacją sanitarną, dla miejscowości Werszkowo, Sławsko, Bobrowiczki, Pomółowo,

- b/ miejską oczyszczalnię ścieków z kanalizacją sanitarną - w Kwasowie (istniejąca), w Tychowie, Łętowie, Wrześnicy i Żukowie (projektowana),

- c/ lokalne oczyszczalnie ścieków dla określonych zespołów funkcjonalnych lub pojedynczych obiektów,
- d/ zbiorniki bezodpływowe, dopuszczane do stosowania dla rozproszonej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, oraz innych obiektów o ograniczonym okresie użytkowania pod warunkiem zachowania wymagań określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i przepisach szczególnych.

- 4/. - Zaopatrzenie w ciepło

- a/ ustala się, że na obszarach chronionego krajobrazu jez. Łętowskie i okolice, zabudowa istniejąca bądź realizowana, ogrzewana może

- od osi linii napowietrznej 15 kV - 7,5 m - pas szer. 15,0 m
od osi linii " 110 kV - 20,0 m - pas szer. 40,0 m
od osi linii " 400 kV - 30,0 m - pas szer. 60,0 m

- b/ dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów technologicznych związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na terenie lokalizacji projektowanej na rzece Wleprzy elektrowni wodnej "Pomółowo" obręb Werszkowo,

- c/ postuluje się wykorzystanie istniejących nieużytkowanych obecnie młynów wodnych we Wrześnicach (obręb Sławsko), w Żukówku (obręb Żukowo) do celów uzyskania energii elektrycznej, pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej,

- d/ przy ustalaniu trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych wymaga się uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz sprawdzających badań geologicznych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - REALIZACYJNE

§ 17

1. WYMAGANIA REALIZACYJNE - uzupełniające treść szczegółowych ustaleń do poszczególnych terenów.

- 1/. - A. Przy podejmowaniu jakichkolwiek działań na tym terenie w zakresie inwestowania, zagospodarowania, budowy, modernizacji, wyburzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni, rekultywacji, bezwzględnie wymaga się zgody od:

A1 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
W SŁUPSKU

A2 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
W SŁUPSKU

- 2/. - B. Na terenach znajdujących się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kulturowego, Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic", Rezerwatów Przyrody "Janiewickie Bagno", "Sławieńskie Dęby" i obszarów postulowanych na rezerваты przyrody "Smardzewskie Bagno" i "Dubowskie Bagno" - które w PLANIE przeznaczone są pod zabudowę, realizację nowych obiektów lub przebudowę, modernizację istniejących ustala się:

- * gabaryt wysokości do $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnej (łącznie z podpiwniczeniem nie przekraczającego 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - dla wszystkich rodzajów zabudowy).

- * dla zabudowy zagrodowej - do $1\frac{1}{2}$ kondygn. naziemnej
- * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla zabudowy usługowej (nieuciążliwej) $1-2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla pozostałej zgodnie z wymogami technologii produkcji.

- dachy strome, wielospadowe, w zasadnionych technologicznie i przestrzennie przypadkach płaskie,

- materiały krycia dachów stromych: dachówka, dachówkopodobny (wyklucza się krycie azbestem), blacha,

- materiały ścienny - elewacje, drewno, cegła, kamień, tynk, (przy zabudowie plombowej nawiązać do istniejącej zabudowy tradycyjnej architektury jeżeli taka występuje),

- wskaźnik intensywności zabudowy dla zespołów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 0,5,

- stosunek powierzchni zabudowanej do terenu pow. działki budowlanej, zabudowa zagrodowa - do 20%, mieszkaniowa jednorodzinna zwarta do 40%, wolnostojąca do 30%, rzemiosło usługowe - do 30%.

- 4/. C1 - Na tym terenie rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, projektowane i istniejące lecz modernizowane, przebudowywane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, wymagają wytycznych, uzgodnienia lub opinii

* WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SŁUPSKU

* dachy strome, wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym gontem,

* elewacje z materiałów tradycyjnych jak drewno, cegła, kamień, tynk (biały), ryglówka, szachulec,

* zastosowanie detalu architektonicznego nawiązującego do tradycyjnego regionalnego budownictwa wiejskiego,

* elementy małej architektury; ploty, bramy, osłony, kształtowane z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego,

- działania inwestycyjne, budowa, przebudowa, modernizacja, zagospodarowanie, wyburzenie lub zmiana formy przestrzennej i architektonicznej obiektów zabytkowych, działania porządkowe, pielęgnacyjne obszarów środowiska przyrodniczego oraz opracowania programowo-przestrzenno-architektoniczne bezwzględnie wymagają uzgodnienia z:

B1 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW W SŁUPSKU

B2 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM PRZYRODY W SŁUPSKU

B3 - DYREKTOREM PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

- 3/. C. Na obszarze gminy SŁAWNO poza terenami chronionymi dla projektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowy ustala się:

- gabaryt wysokości;

* TERENOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO.

- 5/. C2 - Na tym terenie zamierzenia inwestycyjne, działania realizacyjne, poszukiwania, badania, wymagają wytycznych opinii oraz zgody WOJEWÓDZKIEGO GEOLOGA W SŁUPSKU

- 6/. D - Na terenach objętych strefą bezwzględnej ochrony archeologicznej "OW", jakiegokolwiek zamierzenie inwestycyjne lub działalność z zakresu prac ziemnych, budowlanych, leśnych, porządkowych bezwzględnie wymaga zgody WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW a w przypadku strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" dodatkowo zezwolenia wydanego przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W SŁUPSKU.

- 7/. E - Wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. NR 52 z 24 maja 1995 r.).

- 8/. F - Wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).

- 9/. G1 - Zaopatrzenie w wodę z grupowego ujęcia wody

- 10/. G2 - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego ujęcia wody

- 11/. G3 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia (studnia)

- 12/. H1 - Dla istniejącej, modernizowanej i projektowanej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
- 13/. H2 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni kontenerowych.
- 14/. H3 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków.
- 15/. H4 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej lub projektowanej odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych lub technologicznych ustala się realizować w oparciu o nowe lub tradycyjne rozwiązania dopuszczone prawnie do stosowania.
- 16/. K1 - ULICA DOJAZDOWA klasy "D" - kontynuacja drogi gminnej lub zakładowej szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m. Szerokość pasa ruchu 1 x 4,50 m;
- Linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, lecz nie bliżej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- Liczba wjazdów nieograniczona.
- 17/. K2 - ULICA ZBIORCZA klasy "Z" - będąca kontynuacją drogi gminnej lub wojewódzkiej klasy V.
- Szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 30,0 m (orientacyjne)
* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0)
- * szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0 m),
* linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
* na terenach niezabudowanych min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
* liczba wjazdów bramowych ograniczona,
- skrzyżowanie od 150 m
- włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z RDP.
- 18/. K3 - ULICA GŁÓWNA klasy "G" - będąca kontynuacją drogi krajowej klasy III i IV
* szerokość pasa ruchu 3,5 m (2 x 3,50 m),
* linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 10,5 m od krawędzi jezdni,
* na terenach niezabudowanych linia zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni,
* parkowanie dopuszcza się na pasach postojowych,
* liczba wjazdów ograniczona,
* włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z DODP w Koszalinie,
* skrzyżowanie od 300,0 m,
* Przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej lub usługowej będącej w dobrym stanie technicznym, nie spełniającej warunku odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej pasa technicznego - należy bezwzględnie

zastosować przegrody akustyczne eliminujące nadmiar hałasu i wibracji od ruchu pojazdów (zieleń, ekrany akustyczne, szklenie).
Dotyczy to szczególnie miejscowości Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko, Tychowo.

- 19/. K4 - Rezerwowany teren pod obwodnicą m. SŁAWNA drogi krajowej kl. III NR 6 docelowo projektowanej jako droga ekspresowa.
* Rezerwuje się pas o szerokości 100 m,
* Zamierzenie wymaga opracowania MPZP i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele komunikacji.

STAY-A 1:250000

[illegible]

JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A"

1. - A.1.0. OBRĘB WARSZKOWO NR 63

1/. A.1.1. WARSZKOWO (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:5000
PLANSZA NR 2/3)

- 1MN - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne.
- 2MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne.
- 3MN - Pow. 0,17 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 4MR + RPO - Pow. 2,7 ha - Teren pod projektowaną zabudowę zagrodową z dopuszczeniem rozszerzonej produkcji rolnej, zakaż wnoszenia obiektów na terenach łąk i pastwisk (tereny chronione, zalewowe). Wjazd od drogi gminnej. Linia zabudowy min. 8,0 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G3, H4, K1.
- 4' MR - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H4.

- 12MR - Pow. 0,22 ha - j.w.
- 13MN + U - Pow. 0,23 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło). Linia zabudowy od linii rozgr. - czającej drogi kraj. kl. III NR 6 min. 20 m, od linii rozgr. drogi gminnej 10 m. Wjazd od drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K3.
- 14MN + U - Pow. 0,23 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ustalenia jak dla 13 MN+U.
- 15 UH+UG + UI - Pow. 1,35 ha - Teren projektowanej zabudowy usługowej, nieuciążliwej (handel, gastronomia, motel) - obsługa ruchu turystycznego i tranzytowego. Linia zabudowy od linii rozgr. drogi krajowej kl. III NR 6 min 20 m. Ograniczona liczba wjazdów - do dwóch. W ramach terenu wyznaczyć powierzchnię pod parking dla pojazdów samochodowych. Obowiązuje kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K3.
- 16MNU - Pow. 1,55 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi (handel, rzemiosło). Linia zabudowy od linii rozgr. drogi krajowej kl. IV NR 209 min. 15 m. Ograniczona liczba wjazdów - do dwóch. Wielkość działek 1000 - 2500 m². Wysokość zabudow. $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych.

- 5MN - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od linii PKP. Stosować ustalenia ogólne.
- 6MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, min. wielkości 700 m². Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 7MR - Pow. 0,24 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak dla 4' MR.
- 8MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak dla 4' MR.
- 9MN - Pow. 1,23 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość projektowanych działek 700 m² - 1500 m². Linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz wymagania realizacyjne C, G2, H1, K3, K1, F.
- 10MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Jak 4' MR.
- 11MR - Pow. 0,08 ha - j.w.
- Obowiązuje kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K3.
- 17MR - Pow. 0,24 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. - Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową jednorodziną lub mieszkalno-usługową. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H4, K2.
- 18'0 + MN - Pow. ha - Teren istniejących ogródków przydomowych, ze względu na istn. gazociąg wysokociśnieniowy dopuszcza się w części terenu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania od gazociągu bezpiecznych odległości określonych w przepisach szczególnych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 19 MN.
- 19MN - Pow. 0,52 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, H1, H3.
- 20MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Realizacja zabudowy na działkach niezabudowanych (26,16, 26,17) - wg ustaleń 19 MN.
- 21MN - Pow. 0,50 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej kl. IV NR 209 min. 15 m. Wjazd z bocznej drogi gminnej. Wielkość działek 700 - 1500 m².

Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2,
H2, H3, K2.

- 22MK - Pow. 0,75 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową lub usługową nieuciążliwą - SPEŁNIAJĄC WARUNKI OKREŚLONE PRZEZ WOJ. KONSERWATORA ZABYTKÓW.
NA TERENIE ORIENT ZABYTKOWY WG EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - STODOŁA NR 90, DZIAŁKA NR 767 (J. Binkowski).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, G2, H1, H3, K3.
- 23MN - Pow. 0,73 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej byłej RSP - do dalszego użytkowania. jako wydzielone działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Ograniczenie liczby wjazdu z drogi międzyregionalnej kl. III NR 6 - do jednego. W podziale terenu na działki o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej wymaga się zabezpieczenia bezkolizyjnego dojazdu do każdej z nich, poprzez wydzielenie drogi dojazdowej.
Modernizacja, rozbudowa - wg ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H1, H3, K3, K1.
- 24MN
+ UK
+ UI - Pow. 1,00 ha - Teren istniejącej zabudowy przekształconej z zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (handel, gastronomia) oraz nowo zrealizowanej świetlicy wiejskiej i remizy (dz. NR 773/1).
- 31UO - Pow. 0,34 - Teren istniejącej szkoły podstawowej - do dalszego użytkowania. Rozbudowa lub modernizacja dopuszczalna.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H2, H3, K1.
- 32EE - Pow. 0,01 ha - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej murowanej do dalszego użytkowania.
- 33MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3, K1.
- 34RPO - Pow. 1,75 ha - Teren istniejącego sektora hodowlanego (po byłej RSP) - do dalszego użytkowania. Nie dopuszcza się hodowli o technologii bezściółkowej. WYMAGANIA REALIZACYJNE G3, G2, H2, H4, K1.
- 35PP+PR
+ RPU - Pow. 1,65 - Teren istniejącej zabudowy hodowlano-produkcyjnej (po byłej RSP) przeznaczonej na przetwórstwo, rzemiosło lub usługi obsługi rolnictwa (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE. Jak dla 34 RPO.
- 36PP+PR - Pow. 1,45 - Teren istniejącej zabudowy po sektorze produkcyjno-hodowlany byłej RSP przeznaczonej na przetwórstwo, rzemiosło lub usługi obsługi rolnictwa (Teren uzyskał zgodę na zmianę

dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi nieuciążliwe.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K3.

- 25KP - Pow. 0,04 ha - Teren wydzielony z dz. NR 779/1 pod projektowane miejsca parkowanie samochodów (przy usłudze gastronomicznej).
WYMAGANIA REALIZACYJNE K3.
- 26UH - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej piekarni (GS Samopomoc Chłopska) i sklepu - do dalszego użytkowania.
- 27MR - Pow. 0,64 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4' MR.
- 28MNU - Pow. 0,38 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-socjalnej (po byłej RSP) przeznaczonej pod funkcję mieszkalno-usługową. Linia zabudowy od drogi gminnej 6 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 29MR - Pow. 0,65 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4' MR.
- 30MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4' MR.
- przeznaczenia na cele nierolnicze).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE.
Jak dla 34 RPO.
- 37US - Pow. 1,45 ha - Teren istniejącego wysypiska odpadów o czasowej lokalizacji, projektowany w ramach rekultywacji na funkcje rekreacji czynnej - boisko sportowe, oraz zieleni izolacyjną. Dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie związanych z obsługą boiska. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, K1.
- 38MH - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług. Stosować ustalenia ogólne. Jak dla 4' MR.
- 38' MNU - Pow. ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę krajową kl. IV NR 209 15 m i od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką kl. V NR 170 - 10 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3.
- 39 RPZ - Pow. 0,76 ha - Teren istniejącej zabudowy hodowlanej (drob) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nierolniczą pod warunkiem uzyskania zgody na cele nierolnicze. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE E, H3, H4, K1.

40 RPZ - Pow. 0,90 ha - Teren istniejącej zabudowy hodowlanej (drób)
+ MH z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania.
Ustalenia jak w p. 39 RPZ.

41RPZ - Pow. 0,76 ha - Teren projektowanej zabudowy hodowlanej.
Linie zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy istniejących
obiektów lecz nie bliżej niż 8 m od linii rozgraniczającej
drogę gminną.
Ustalenia jak dla 39 RPZ - lecz dodatkowo WYMAGANIA
REALIZACYJNE F.

42RPO
+ PP - Pow. 2,4 ha - Teren istniejącej zabudowy sektora rolno-
produkcyjnego - ubojnia drobiu (po byłej RSP) - okres
dalszego użytkowania związany jest z realizacją odcinka
(obejścia ŚLAWNA) drogi międzyregionalnej ekspresowej NR 6
w PLANIE określonego jako rezerwa terenowa. Dopuszcza się
modernizację obiektu pod względem technologicznym i poprawienia
warunków sanitarnych (budowa podczyszczalni i neutralizatorów
ścieków poprodukcyjnych), lub zmianę sposobu użytkowania na
przetwórstwo spożywcze i surowcowe.
Stosować ustalenia ogólne, WYMAGANIA REALIZACYJNE C, Ci, E,
G2, H4, K1.

43 MN - Pow. 0,75 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować
ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H3, H4.
Na terenie obiekt zabytkowy wg ewidencji konserwatorskiej -
STODOŁA NR 74 - DZIAŁKA NR 129/2 - pocz. XX w. (RSP).

45MR - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania.
Obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- STODOŁA NR 62, DZ. NR 179 (J.Zachleń)
- STODOŁA NR 63, DZ. BR 181 (A.Tworek)
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE -
jak dla 47 MR.

50MR - Pow. 0,36 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE -
4 MR.

51MR - Pow. 0,45 ha - j.w. (50MR)
Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK MIESZKALNY NR 59 DZ.NR 172 (St. Pawelec) -
ustalenia jak dla 47 MR.

52 MR
+ MN
+ UR - Pow. ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz
warsztatu - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się
wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
lub mieszkaniową z usługami nieucieżliwymi. Linie zabudowy
min. 8,0 m od linii rozgr. drogi gminnej. Wielkość działek
min. 700 m². Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA
REALIZACYJNE C, G2, H3, H4, K1.

44RPZ - Pow. ha - Teren istniejących obiektów hodowli zwierząt
futerkowych - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę
rodzaju hodowli pod warunkiem opracowania oceny wpływu na
środowisko oraz zachowania stref ochrony weterynaryjnej.
Wprowadzić wokół działek hodowlanych zieleń izolacyjną.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, H4, K1.

45 MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak dla 4 MR.

46MR - Pow. 0,66 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 4 MR.

47MR - Pow. 1,00 - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania. Na terenie obiekty zabytkowe wg
EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK BRAMNY + STODOŁA NR 68 DZIAŁKA NR 123 (A.Wieliczko)
- BUDYNEK BRAMNY NR 69 DZIAŁKA NR 124 (A. Sieklicka)
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
A1, G2, H1, H3, K3.

48 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (po byłej RSP) - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla
33 MN.

53MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
dalsze użytkowanie do czasu realizacji odcinka drogi
międzyregionalnej szybkiego ruchu kl. III NR 6 (obejście
miasta Ślawa) w planie określonego jako rezerwa terenu.
Dopuszcza się modernizację i konserwację obiektów. Zakaz
realizacji nowych obiektów. WYMAGANIA REALIZACYJNE H1.

54MR - Pow. 1,65 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do
dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na
mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia ogólne oraz
WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3.

55MN - Pow. 0,22 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej
przekształconej na mieszkaniową jednorodziną - do dalszego
użytkowania. WYMAGANIA REALIZACYJNE jak 54 MR.

56MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do
dalszego użytkowania. Ustalenia jak 54 MR.

57MR - Pow. 0,36 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do
dalszego użytkowania. Ustalenia jak 54 MR.

58MN - Pow. 0,26 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej z budynkami gospodarczo-garażowymi -
do dalszego użytkowania (DOM NAUCZYCIELA). Stosować
ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE H3.

- 59MR - Pow. 1,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - BUDYNEK MIESZKALNY NR 32 DZ.NR 812 (T.Skrzypski) MUR. 1909 r. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak dla 47 MR.
- 60 UH - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zlewni mleka i innych obiektów jak zbiornik ppoż, kiosk, kapliczka przydrożna - do dalszego użytkowania, pod warunkiem przeniesienia dojazdów od ulicy lokalnej oraz uporządkowania architektury istniejących obiektów.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H3, H4, K2, K3.
- 61MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkania jednorodzinne z dopuszczeniem usług (handel, gastronomia) ze względu na położenie terenu na wyspce komunikacyjnej - wszystkie elewacje obiektów są uprzywilejowane. Wjazdy od strony ulicy lokalnej. Zakaz wjazdów od drogi krajowej - kl. III NR 6. Zakaz rozbudowy istniejących i realizacji nowych budynków. Dopuszcza się modernizację w ramach istniejącej substancji kubaturowej dążąc do uzyskania max. 30% zabudowy oraz odsunięcie linii zabudowy do min. 10,0 m od w/w drogi. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, H, H3.

- 62MN+U - Pow. 1,15 ha - Teren istniejącej zabudowy dawnej i nowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (rzemiosło i handel) - do dalszego użytkowania. Wskazane jest wprowadzenie w miarę możliwości zieleni izolacyjnej ochronnej, oraz przegród antykustycznych, w celu ochrony przed spalaniem i hasłem od drogi krajowej kl. III NR 6. Nowe obiekty mieszkalne i usługowe sytuować w linii zabudowy 20 m od linii rozgraniczającej w/w drogi. Na terenie obiekty zabytkowe wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - STODOLA NR 24 DZ. BR 802/1,3 (Bronisław Masło). SZACH.MUR. P. XIX w.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, H3, K3.
- 63MN+U - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dawnej i nowej oraz usługowej. Ustalenia j.w. 62 MN + U.
- 64 U - Pow. 1,38 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej (handel, gastronomia, rzemiosło, kultura) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Obowiązuje kompleksowe opracowanie przestrzenno-architektoniczne całego terenu, uwzględniające istniejącą zabudowę, rangę i uciążliwość drogi kraj. (Elewacje uprzywilejowana, zieleni izolacyjna, przegrody akustyczne). W granicach terenu należy określić powierzchnie pod parking dla klientów. Liczba wjazdów ograniczone do dwóch. Linia zabudowy 20 m od linii rozgraniczającej drogi NR 6. Procent zabudowy max. 30%. Wielkość działek według kompleksowego opracowania. Wysokość max. $2\frac{1}{2}$ kondygnacji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, H3, K3.

- 65MN - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
Możliwość wydzielania działek pod nową zabudowę mieszkaniową lub usługową nieuciążliwą. Procent zabudowy max. 30%. Wielkość działek min. 700 m. Linia zabudowy od drogi NR 6 - jak w poz. 64U, od drogi gminnej min. 8,0 m. Wysokość max $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Ustalenia jak dla 64U.
- 66MN + UR - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemieślniczych - do dalszego użytkowania stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 62 MN + U.
- 67MN - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zmiana użytkowania istn. zagrody na mieszkal. jednorodzinne). Dla projektowanej zabudowy wielkość działek min. 700 m². Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej min. 8 m. Wjazdy od drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, H4, K1.
- 68 MN - Pow. 0,95 ha - Teren projektowanej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia j.w. p. 67 MN.
- 69 MR - Pow. 0,13 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - 4' MR.

- 70 MN - Pow. 0,32 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H3, K1.
- 71 MN + U - Pow. 2,00 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną, oraz nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla projektowanej zabudowy ustalenia jak w p. 67 MN.
Dopuszcza się wprowadzenie w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE - jak 67 MN.
- 72 MR + MN - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. W ramach terenu możliwość wydzielania działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Linia zabudowy nawiązująca do linii zabudowy istniejącej. Wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 73 MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE 4' MR.
- 74MW - Pow. 1,74 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "OSIEDLE LEŚNIKÓW" (NADLEŚNICTWO ŚLAWNO) z budynkami gospodarczo-garazowymi oraz kotłownią c.o. - do dalszego użytkowania.

- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H2, H3, K1, K2.
- 75 ZP - Pow. 0,50 ha - Teren zabytкового charakteru do zachowania jako zieleń parkowo-leśna. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2
- 76MMU - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej rzemieślniczej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H3, K2.
- 77RL - Pow. 10,60 ha - Teren kompleksu leśnego (Nadleśnictwo Sławno). Obowiązują rygorzy ochrony lasów. Wszelkie działania inwestycyjne i porządkowe bez zgody i nadzoru Nadleśnictwa Sławno zakazane.
- 78RPZ - Pow. 0,90 ha - Teren istniejących obiektów hodowli zwierząt futerkowych - do dalszego użytkowania pod warunkiem opracowania oceny wpływu na środowisko oraz zachowania stref ochrony weterynaryjnej. Minimalną strefę uciążliwości określono na 100 m, w której zakazuje się do czasu funkcjonowania hodowli realizacji obiektów mieszkalnych, użyteczności publicznej i usług. Ocena wpływu na środowisko może wykazać, że należy zwiększyć obszar uciążliwości sanitarnej lub w ogóle wykluczyć hodowlę na tym terenie zwierząt futerkowych. Niezbędne jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół działek hodowlanych.

- 83 UH - Pow. 0,13 ha - Teren istniejącej zabudowy usługowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 84 MR - Pow. 3,74 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na mieszkaniową lub usługi nieuciążliwe. Na terenie obiekt zabytkowy wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ - STODOLA NR 108 DZIAŁKA NR 705/1 (P. Boksa) SZACH. 2 poł. XIX w. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, H4, K3.
- 85UH - Pow. 0,07 ha - Teren będącej w realizacji zabudowy usługowej (handel, gastronomia). Teren wydzielony z terenu zagrody - uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K3.
- 86 MN - Pow. 0,10 ha - Teren nowo zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wprowadzenie usług. Linia zabudowy min. 15 m od linii rozgraniczającej drogę NR 6. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA C, G2, H1, H3, K3.
- 87 UG
+ UH - Pow. 0,07 ha - Teren pod projektowaną zabudowę usługową (handel, gastronomia) - wymaga się likwidacji czasowych nietrwałych kiosków i zrealizowanie obiektów trwałych o wysokich walorach estetycznych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3.

- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, H4.
- 79 MN
+ U - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych oraz wydzielenia nowych działek budowlanych, nie mniejszych niż 700 m². Nawiązać do istniejącej zabudowy. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K1.
- 80 MMU - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlu, rzemiosła (warsztat samochodowy) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K3.
- 81MR - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wg EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ : - WOZOWNIA NR 133 DZIAŁKA NR 720/3 (St. Kwiatek) SZACH. MUR. 2 poł. XIX w. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, K3.
- 82 MN - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE H1, H3.

- 88 EG - Pow. 0,14 m - Teren pod projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową gazu. Realizacja zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi obiektów o w/w funkcji i wymagań technologicznych. Zezwać zabudowy w promieniu 50 m budynków na pobyt ludzi i zwierząt. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F.
- 2/. - (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000, PLANSZA NR 1/3)
SYMBOL A.1.2. - A.1.6
- a/ A.1.2. RPO - KŁODNO (GOSPODARSTWO PGR należące do AWRSF) - istniejące obiekty hodowlane, magazynowe - do dalszego użytkowania.
- b/ A.1.3. ZL - Teren pod projektowane zalesienie dz. dz. NR NR 1329/9 i 1330 - Pow. 3,65 ha

c/ A.1.4.EE - Teren pod projektowaną elektrownią wodną "POMIŁOWO"
działka NR 510 zlokalizowana na rzece Wieprzy przy wsi
Pomiłowo.
Na terenie dopuszcza się budowę obiektów związanych
wyłącznie z technologią elektrowni wodnej. Zakaz zabudowy
mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi
i zwierząt.
Teren uzyskał zgodę na wyłączenie spod użytkowania
rolniczego pod symbolem A.1.9. EE.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE F, F

d/ A.1.5. WZ - Teren istniejącej stacji wodociągowej z ujęciem wody
zlokalizowanej w granicach obrębu miasta SŁAWNO -
do dalszego użytkowania.
Chroniony obszar zasobowy wody potencjalnych i istniejących
ujęć komunalnych w rejonie SŁAWNO, SŁAWSKO, WARSZKÓWKO.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
A2, C1, G2, E, F.

e/ A.1.6. "GW" - Strefa wglądowej ochrony archeologicznej Stosować
ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, A1.

EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej wieżowej
- do dalszego użytkowania - dz. NR 69.

2/ A.2.1.1. UK - Teren istniejących usług - do dalszego użytkowania
+UH
UK - działka NR 3/1 - ŚWIETLICA
UH - działka NR 30/1 - sklep z częściami mieszkalną.
Dopuszcza się zmianę funkcji na inne nieuciążliwe
usługi.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
C, G2, H1, H2, K1.

3/ A.2.1.2. WZ - Pow. 0,73 ha - Teren pod projektowane ujęcie wody
+ MN+U
z obiektami towarzyszącymi DZIAŁKA NR 31/1.
Dopuszcza się zmianę funkcji terenu na mieszkaniową
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia
ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, F, K1.

4/ A.2.1.3. MN - Pow. 3,0 ha - Teren pod projektowaną zabudowę
+U
mieszkaniową jednorodinną z dopuszczeniem wprowadzenia
usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło, gastronomia)
lub mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi. Działka
NR 130/1 (po byłej RSP). Zgodę za zmianę sposobu
użytkowania na cele nierolnicze uzyskano w poprzednim
MPZR Gminy Sławno.
Wielkość działek: mieszkaniowe jednorodzinne 700-1300 m²,
mieszkaniowe z usługami rzemieślniczymi 1000-2000 m².
Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminne

2. - A.2.0. OBRĘB WARSZKÓWKO NR 64 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000
PLANSZA NR 1/3)

1/ A.2.1. WARSZKÓWKO

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
użytkowania.

OBIEKTY ZABYTKOWE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ

- Budynek mieszkalny NR 20, działka NR 39/1

- Budynek mieszkalny NR 31, działka NR 115.

Wszelkie zmiany inwestycyjne wg WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH

A1, G2, H1, H4, K1.

Stosować ustalenia ogólne.

MN - Tereny istniejącej lub zlikwidowanej zabudowy zagrodowej
przekształca się na funkcję mieszkaniową jednorodinną.
Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel,
gastronomia, rzemiosło, kultura). Zmiany obejmują działki
NR NR 3, 4/1, 6, 7, 8, 11, 14, 19, 20, 21, 25/1, 26, 27/1,
27, 29, 40/1, 42/2, 44/3, 107/2, 170, 130/2.
Linia zabudowy nowo realizowanych budynków min. 6 m od linii
rograniczającej drogi gminnej. Wielkość działek min. 700 m².
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H1,
H2, H4, K1.

MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -
do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążli-
wych usług. Stosować ustalenia ogólne.

min. 8 m od dróg dojazdowych min. 6 m. Liczba wjazdów
dowolne. Obowiązuje kompleksowe opracowanie przestrzenno-
architektoniczne całego terenu. W ramach opracowania
wydzielić teren pod kontenery na odpady użytkowe.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
C, C1, F, G2, H2, H4, K1.

5/ A.2.1.4. U1 - Pow. 0,15 ha - Teren pod projektowany zbiornik ppoż.
+ WZ
lub ujęcie wody z obiektami towarzyszącymi. Działka
NR 105/1. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1,
E, F, K1.

6/ A.2.2 ZP - Teren zabytkowego cmentarza ewangelicko-augsburskiego
z II poł. XIX w. Działka NR 50/1 - do zachowania jako
zieleni perkowej. Zakaz działań inwestycyjnych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
A1, A2.

7/ A.2.3. RPZ - Teren istniejącej zabudowy produkcyjno-hodowlanej drobiu
- do dalszego użytkowania (RSP). Działka NR 152/2.
Dopuszcza się rozbudowę (działka NR 152/5) oraz zmianę
rodzaju hodowli. Stosować ustalenia ogólne oraz
WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, G2, H4, K1.

3. - A.3.0. OD RĘB TYCHOWO NR 6.5 (RYSUNEK PLANU SKALA 1:25 000)
1/1. A.3.1. TYCHOWO PLANSZA 1/3)

- MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na mieszkaniową jednorodziną. Wszelkie zmiany inwestycyjne według ustaleń ogólnych oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3.
- MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, gastronomia, rzemiosło lekkie. Możliwość zagęszczenia poprzez wydzielenie działek plombowych pod zabud. mieszkaniową i usługi
- | | | |
|-------------------------------|---------|---|
| dz. dz. NR 225 - pow. 0,19 ha | | |
| NR 256 | 0,07 ha | |
| NR 257 | 0,11 ha | |
| NR 258 | 0,10 ha | stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K2 |
| NR 259 | 0,14 ha | |
- MW - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (byłego POHZ KWASOWO, obecnie AMR SP) z budynkami gospodarczymi do dalszego użytkowania. Teren wymaga uporządkowania i likwidacji substandardowej prowizorycznej zabudowy gospodarczej. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej od sektora prod.hodow. (tactak). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.

- U - Tereny istniejących ugródków działkowych przydomowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. NR NR 193, 196 i 197 - do dalszego użytkowania bez prawa zabudowy trwałej i prowizorycznej od drogi krajowej kl. IV Nr 205 sadzenie upraw sadowniczych i warzyw min. 10 m od linii rozgraniczającej (ochrona przed skażeniem roślin spożywczych).
- UL - Teren istniejącej poczty z centralą telefoniczną oraz z częścią mieszkaniową - do dalszego użytkowania dz. NR 98/1. Stosować ustalenia ogólne. WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- UH - Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej dz. NR 238 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne - dopuszcza się zmianę funkcji na inną usługową nieuciążliwą. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- UK - Teren istniejącej świetlicy z częścią mieszkaniową dz. NR 172 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą. Ustalenia j.w.
- UI - Teren istniejącej remizy strażackiej - dz. NR 236 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną usługową nieuciążliwą (handel). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.

- RLO - Teren istniejącej leśniczówki z częścią mieszkaniową gospodarczą dz. NR 34L/3 - do dalszego użytkowania (wg obrębu leśnego 34L)
- Osady robotnicze 34h, 56b, 56g przekształca się na mieszkania jednorodzinne. WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- WZ - Teren istniejącego ujęcia wody dz. NR 264 - do likwidacji (skażone ujęcie wody). Dopuszcza się adaptację zabudowy na cele usługowe nieuciążliwe. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3.

- RFO - Teren istniejącego sektora hodowlano-magazynowego (obora, przechowalnia ziemniaków, stodoła - byłego POHZ - obecnie AMR SP) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

- A.3.1.1.UK - Teren istniejącego Kościoła Fil. p.w. MB KRÓLOWEJ POLSKI - do dalszego użytkowania. Obiekt kościoła wpisany w rejestr zabytków konserwatorskich woj. śląskiego Nr rej. A-174. Działka NR 95. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.
- A.3.1.2.UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej dz. NR 272 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H3.

- A.3.1.3. NO - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków - pow. 0,5 ha działka NR 47/1. Wymaga się opracowania oceny oddziaływania na środowisko inwestycji, do wystąpienia o decyzję warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- Technologia oczyszczalni zgodnie z aktualnymi nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi. Orientacyjną granicę uciążliwości określa się na 50 m wokół działki. Po opracowaniu O.O.S. zostanie ustalony obszar uciążliwości sanitarnej oczyszczalni. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F, K1.
- A.3.1.4. ZR - Teren zabytkowego cmentarza ewangelicko-augsburskiego z II poł. XIX w. (NIECZYNNY) - dz. NR 109 - do zachowania jako zieleń parkowa. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2
- A.3.1.5. RPZ + PP - Teren istniejącego sektora hodowlano-produkcyjnego oraz gorzelni - działka NR 248 (byłego POHZ Kwasowo, obecnie A.W. R.S.P.) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, G, H2, H4.
- A.3.1.6. NUS - Teren istniejącego punktu składowania odpadów komunalnych - do dalszego użytkowania. Obszar uciążliwości sanitarnej (bez prawa zabudowy) orientacyjny, odległość 100 m wokół składowiska. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, F, G2, F.

- A.3.1.7. II - Teren wydzielony z byłego sektora hodowlano produkcyjnego dz. NR 35/1.
Pow. - 1,83 ha - adaptacja obiektów pod przetwórstwo drzewne (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE E, G2, H4.
- A.3.1.8 PP - Teren wydzielony z istniejącego sektora hodowlanego - działka NR 102. Pow. - 0,42 ha - adaptacja istniejącej zabudowy pod trak (przetwórstwo drzewne).
WYMAGA SIĘ OPRACOWANIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W CELU USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONY SANITARNEJ. (Teren uzyskał zgodę na wyż. zużytk. rolne).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, E, H2, H4.
- A.3.1.9. MN - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
Działki NR NR 100/1 - pow. 1,49 ha
182 i 186 - pow. 0,90 ha
Tereny wymagają kompleksowego opracowania przestrzenno architektonicznego w powiązaniu z istniejącą zabudową wielorodzinną (dz. NR 100/1) oraz jednorodzinną (dz. NR 182 i 186). Prawidłowy podział na działki budowlane.
Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi krajowej kl. IV NR 109 (Sławno-Bytów) min. 15 m od dróg lokalnych gminnych 8 m, od dojazdów wewnętrznych 6,0 m.
Wielkość działek mieszkaniowych 700-1500 m², z nieuciążliwym rzemiosłem 100-2500 m². Liczba wjazdów drogi krajowej

- ograniczone do dwóch; z gminnych - do wsi. (Tereny uzyskały zgodę na wyż. z uż. rol.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K1, K3.
- A.3.1.10 WZ - Teren pod ujęcie wody, działka NR 250 i 151a (dojazd).
Pow. 0,45 ha (teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Ustanowić strefy ochronne w trybie Prawa wodnego na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodno-prawnego. Wskazane wykonanie badań hydrogeologicznych na budowę ujęcia w trybie Prawa geologicznego i górniczego.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, E, F, K3.
- A.3.1.11. U - Teren pod projektowany zespół zabudowy usługowej - działka NR 270 pow. 0,54 ha. Teren uzyskany po wyburzonej zabudowie zagrodowej oraz zaroślach (uzyskano zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Wymaga opracowania kompleksowego przestrzenno-architektonicznego. Linia zabudowy od drogi krajowej IV klasy NR 209, 15 m. Dojazdy od drogi gminnej. Przy zespole usługowym przewidzieć parking na samochody osobowe.
Program i wielkość działek w oparciu o opracowanie kompleksowe przestrzenno-architektoniczne. Elewacje uprzywilejowane od drogi NR 209. Wysokość zabudowań max. 2 kondygnacje.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K1, K3.

- 2/. A.3.2. "K" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej (cmentarzysko kurhanowe, st. 2B).
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D, A1.
- 3/. A.3.3. "W" - J.w. - lecz osada wielokulturowa st. 17
Ustalenia j.w.
- 4/. A.3.4. ZP - Teren zabytkowego parku pałacowego z końca XIX w. - styl krajobrazowy, pow. 26,0 ha (brak pałacu) - do dalszego użytkowania. Na terenie PARKU znajduje się 9 pojedynczych pomników przyrody wpisanych w rejestr zabytków przyrody.
Orzeczenie NR 112-117 z 1962 oraz 467-480 z 1995 r.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 5/. A.3.5. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej - stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D, A1.
- 6/. A.3.6. RPO - TYCHOWO-IVANOWO
Teren istniejącego gospodarstwa rolnego byłego PWHZ - do dalszego użytkowania.
Gospodarstwo zawiera zabudowę mieszkalno-mieszkaniową (jednorodzinna), zabudowę hodowlaną magazynową - paszową. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G3, H1, H4.

- 7/. A.3.7. ZP - POMNIK PRZYRODY - GLAZ NARZUTOWY (na polu uprawnym)
orzeczenie 6/192 z 20.06.71 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2.
- 8/. A.3.8. ZP - POMNIK PRZYRODY (grupowy) - aleja z lip drobnolistnych - 53 szt. Przy drodze polnej na połudn. wschód od m. Tychowo - orzeczenie 138 z 30.06.1971 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2.

1/. A.4.1. - K W A S O W O (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:5000
PLANSZA NR 2/3)

- 1UT - Pow. 1,50 ha - Teren projektowanej rekreacji czynnej - (zw.
+ US "Wypoczynek niedzielny" dla mieszkańców KWASOWA I OKOLIC.
wymagane kompleksowe opracowanie zagospodarowania terenu.
W programie należy przyjąć powierzchnie pod plażę trawiastą,
boiska do gier, sanitariaty i pomost do wędkowania. Dopuszcza
się wprowadzenie sezonowego punktu usługowego o architekturze
o wysokim standardzie, likwidowanego po sezonie.
W ramach terenu należy również przewidzieć parking na samochody
osobowe max 10 stanowisk. Chłonność terenu określa się na
100 osób. Wymaga się wprowadzenie zieleni parkowej. Istniejący
drzewostan zachować. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie
z użytkowania rolniczego).
Od drogi krajowej kł. IV NR 207 (SŁAWNO-MIASIKO) wprowadzić
15 pas zieleni wysokiej, wjazd na teren jeden. Stosować
ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, K2.
- 2UT - Pow. 1,33 ha - Rezerwa terenowa do ewentualnego powiększenia
programu 1.U1 + US. (Teren wymaga uzyskania zgody na wyłączenie
z użytkowania rolniczego). Ustalenia jak dla 1.U1.
- 3W - Pow. 2,85 ha - Teren istniejącego stawu - jeziora - użytkowany
w kompleksie rekreacyjnym 1UT. Zachować stan naturalny
przeprowadzając wyłącznie prace porządkowe i higieniczne.

- 7NO - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej przepompowni ścieków
sanitarnych - do dalszego użytkowania.
- 8RL - Teren istniejącego kompleksu leśnego - do zachowania. Zakaz
budowy. Wszelkie działania konserwacyjne według WYMAGAŃ
REALIZACYJNYCH A2, C1.
- 9G - Pow. 0,35 ha - Teren istniejących budynków gospodarczych - do
dalszego użytkowania pod warunkiem uporządkowania terenu oraz
poprawienia estetyki istniejących budynków. Zakaz składowania
ziłomu i innych odpadów użytkowych. Obowiązek wprowadzenia
zieleni osłonowej (krzewy, drzewa). Dopuszcza się zmianę
funkcji na niekolidującą z istniejącym użytkowaniem.
Stosować ustalenia ogólne oraz wymagania realizacyjne G2, H3.
- 10 MNU - Pow. 0,37 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się
wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne.
- 11 NNU - Pow. 0,41 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-
usługowej. Wielkość działek do 1000 m². Wjazdy od drogi
osiedlowej. Linia zabudowy do linii rozgr. drogi krajowej
kł. IV NR 207 min. 15 m, od wewnętrznej osiedlowej 8,0 m.
Wysokość $\frac{1}{2}$ do $\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Stosować ustalenia
ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, K1, K3.

Dopuszcza się sporty wodne ciche (kajak, wędkowanie).

Ochrona przybrzeżnej flory. Stosować ustalenia ogólne, oraz
WYMAGI REALIZACYJNE A2, C1, K3.

- 4ZP - Pow. 0,68 ha - Teren projektowany jako zieleń parkowa
różnogatunkowa, uzupełnienie terenów zieleni przyjeziornej.
Ustalenia ogólne oraz WYMAGI REALIZACYJNE A2, C1, K3.
- 5MN - Pow. 3,0 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej (kontynuacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
osiedla POHZ KWASOWO). Teren uzyskał zgodę na wyłączenie
z użytkowania rolniczego. Teren wymaga kompleksowego opracowania
zagospodarowania przestrzenno-architektonicznego w nawiązaniu do
istniejącej substancji kubaturowej, sieci drogowej oraz innych
istniejących elementów infrastruktury technicznej. Wielkość
działek 700 - 1000 m². Dopuszcza się wprowadzenie usług nie
uciążliwych.
Linie zabudowy od linii rozgr. ulice wewnętrzne min. 6,0 m.
Wysokość zabudowy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2,
H3, K1, K2.
- 6MW + MN - Pow. 1,30 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielo-
rodzinnej (2 budynki mieszkalne 5 rod.) z możliwością
uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielo-
rodzinną tzw. małe domy mieszkalne. Teren wymaga kompleksowego
opracowania zagospodarowania przestrzenno-architektonicznego
w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i innych elementów
przestrzennych. (17MW). Ustalenia jak dla 5MN.
- 12 MW - Pow. 0-07 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 13 ZP - Pow. 0,35 ha - Teren projektowanej zieleni parkowej (izolacyjnej).
Stosować ustalenia ogólne.
- 14 G - Pow. 0,42 ha - Teren ogródków przydomowych - do dalszego
użytkowania. Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy.
- 15 G - Pow. 0,30 ha - Teren istniejących budynków gospodarczych dla
mieszkańców zabudowy wielorodzinnej - do dalszego użytkowania.
Wymaga uporządkowania i likwidacji prowizorycznej zabudowy,
oraz obsadzenia zielenią wysoką lub średnią.
- 16 O - Pow. 0,18 ha - Teren ogródków przydomowych - do dalszego
użytkowania. Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy.
- 18NG - Pow. 0,03 ha - Teren istniejących zbiorników bezodpływowych dla
budynków gospodarczych - do dalszego użytkowania.
- 19MNU - Pow. 0,14 ha - Teren projektowanych usług z częścią mieszkalną
wydzielony z terenu z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
(17 MW). Wysokość zabudowy $\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnej. Wymaga się
szczególnie atrakcyjnej architektury obiektów.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3,
K1.
- 20MNU - Pow. 0,14 ha - j.w. (10MNU).

- 21MN - Pow. 0,53 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - ustalenie jak dla 5 MN.
- 22ZF - Pow. 2,26 ha - Teren rolny rezerwowany na obszar chroniący tereny osiedla przed uciążliwością istniejącej oczyszczalni. Po opracowaniu O.O.S dla oczyszczalni zostanie ustalona strefa ochronna. Teren między strefą a zabudową dopuszcza się użytkować jako ogródki. WYMAGANIA REALIZACYJNE E.
- 23NO - Teren istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych, biologiczno-mechanicznej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę oczyszczalni oraz wprowadzanie nowych technologii oczyszczania ścieków. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- 24US - Pow. 0,68 ha - Teren istniejącego boiska sportowo-rekreacyjnego dla wsi - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie związanych z funkcją terenu (trybuna, zespół pom. sanitarnych). Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H3.
- 25ZF - Pow. 3,0 ha - Teren zabudowy parku pałacowego z I poł. XX w. w stylu romantycznym - do zachowania. Działka 194/1. Wymaga uporządkowania i restauracji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.
- 26 O - Teren istniejącego sadu - do dalszego użytkowania.

- 32HN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Likwidacja prowizorycznej zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3.
- 33RPU - Pow. 0,5 ha - Teren pod projektowane usługi dla rolnictwa (ewentualna rozbudowa funkcji 30RPU) lub rzemiosła uciążliwe. (Wielkość działek rzemieślniczych 1500 - 2000 m² uciążliwość wyłącznie w granicach działki). Wymaga się opracowania O.O.S do wystąpienia o decyzję warunków budowy i zagospodarowania terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, F, E, G2, H3, H4.
- 34WZ - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącego ujęcia wody z możliwością rozbudowy (uzyskano teren po likwidowanym jałowniku o złym stanie technicznym) - Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Strefę ochronną bezpośrednią określa się na 10 m, pośrednią 30m. Przy rozbudowie niezbędne jest opracowanie O.O.S. do wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- 35R - Teren upraw rolnych i użytków zielonych - do dalszego użytkowania.

- 36MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H3, H4.
- 36 O - Teren istniejącego sadu - do dalszego użytkowania (zespół z 26O).
- 36MN - Teren istniejącej zabudowy administracyjno-socjalnej (byłe biura POHZ KWASOWO) przekształconej na mieszkaniową (2-rodz.) z budynkami gospodarczymi. Zachować istniejący drzewostan. Wykonać modernizację, rozbudowę pod warunkiem spełnienia WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A1, A2, G2, H3.
- 30RPU - Teren istniejącego Zakładu Naprawczo-Warsztatowego (byłego POHZ KWASOWO - obecnie AKWRSP) przekształconego na Zakład Usługowy dla rolnictwa. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Stosować ustalenia ogólne.
- 31RPO - Teren istniejącego sektora hodowiano-produkcyjnego (byłego POHZ KWASOWO - obecnie AKWRSP) - do dalszego użytkowania. Sektor zawiera: otora ściółowa na 160 szt., cielenik adaptacyjny na tuczarnię, magazyny paszowe, silosy zbożowe, magazyny zbożowe, zbiornik p.p.o. Wykonanie modernizacji oraz rozbudowy dopuszczalne pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH E, G2, H3, H4.

- 36MW - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 x 4 rodz.) z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Wymaga się uporządkowania terenu przy budynkach gospodarczych oraz likwidacji prowizorycznej zabudowy. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H3, K1.
- 37MN - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki 2-rodz. - byłego POHZ KWASOWO - obecnie wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 38MW - Pow. 0,21 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2 x 4-rodz.) z budynkami gospodarczymi (byłego POHZ KWASOWO - wykupione przez użytkowników) - do dalszego użytkowania. Ustalenie jak dla 36MW.
- 39MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2-rodz.) byłego POHZ KWASOWO - wykupiony przez użytkowników - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 40HR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową lub wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne.

41MN - Pow. 0,43 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wydzielony z terenów zainwestowanych (teren uzyskał wyłączenie z użytkowania rolniczego). Wielkość działek 700 - 1000 m². Linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi kraj. kl. IV NR 207 od 10 do 15 m. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się wprowadzenie usług. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H3, K1, K3.

42MR - Pow. 0,22 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia ogólne.

43MN - Pow. 0,45 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania z wydzielonym terenem pod projektowaną zabudowę mieszkaniową. Ustalenia jak dla 41MN.

44MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

45MR - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną lub wprowadzenie usług nieuciążliwych. Stosować ustalenia ogólne.

Przy Kościele na cmentarzu występują pomniki przyrody - 4 lipcy drobnolistne - orzeczenie III z dnia 7.03.1962 r. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.

51MN - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Ewentualna modernizacja i rozbudowa według ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH C, G2, H3.

52MR - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia jak dla 47MR.

53MR - Pow. 0,35 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia jak dla 47MR.

54MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia jak dla 47MR.

55MN - Pow. 1,90 ha - Teren zrealizowanego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne - do dalszego użytkowania i realizacji. Dla projektowanej zabudowy ustalenia jak dla 11MN. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło, gastronomia).

46MN - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodziną. Możliwość wydzielania nowych działek pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Ustalenia jak dla 41MN.

47MR - Pow. 1,80 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H3.

48MR - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania i realizacji. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE jak dla 47MR.

49UH - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej usługi handlowej Dz. NR 79/5 oraz świetlicy wiejskiej Dz. NR 79/4 - do dalszego użytkowania. W granicach terenu wygospodarować powierzchnię na parking (5 miejsc na samochody osobowe). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE K3.

50UK - Pow. 0,19 ha - Teren zabytkowego pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków czynnego kościoła - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Rejestr Zabytków województwa śląskiego nr rej. A-71 działka NR 82 - kościół fil. p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny - mur. szach. XVI w. 1733 r. BAROK.

5EZF - Pow. 0,75 ha - Teren zabytkowego cmentarza - nieczynnego ewangelicko-anglikańskiego z II poł. XIX w. - do zachowania jako zieleni parkowej. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2.

57SI - Pow. 0,63 ha - Teren specjalny po byłej zwirowni działka NR 197/6 (A.W.R.S.P.) - przeznaczony na punkt likwidacji rozbrajania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia. Bezwzględnie wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko oraz zagospodarowania i zabezpieczenia w trybie obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu Obrony Cywilnej. Ochrony Środowiska. WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.

2/A.4.2. FOMILOWO (RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000
PLANSZA NR 2/3)

- 1MN - Pow. 3,0 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wymaga się kompleksowego opracowania przestrzenno-architektonicznego.
- Wielkość działek budowlanych 700 - 1000 m². Wysokość $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy od linii rozgr. drogi woj. kl. V NR 163 min. 10 m od linii rozgr. dróg wewnętrznych dojazdowych min. 6 m. Wjazd na teren od drogi wojewódzkiej kl. V ogranicz. do 2, od drogi gminnej ilość wjazdów dowolne.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, F, G2, H2, H3, K1, K2.
- 2MN - Pow. 0,83 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami. Wymaga kompleksowego opracowania przestrzenno-architektonicznego. Wielkość działek od 700 - 1500 m². Pozostałe ustalenia jak dla 1MN. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).
- 3MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowo zrealizowanej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy. Stosować ustalenia ogólne. Zachować istniejący drzewostan.
- 4RP2 - Teren istniejącej zabudowy hodowli drobiu (nowo zrealizowane) - do dalszego użytkowania, zachować istniejący drzewostan.

- 5MN - Pow. 0,06 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 10MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek 700 - 1000 m². Wysokość zabudowy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Linia zabudowy min. 6 m od linii rozgr. drogi gminnej.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H3, H4, K1, F.
- 11MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową. Stosować ustalenia ogólne.
- 12MN - Pow. 0,60 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia jak dla 10MN.
- 13MN - Pow. 0,47 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodziną z możliwością wydzielania dodatkowych działek budowlanych. Do projektowanej zabudowy ustalenia jak dla 10MN.
- 14FF - Pow. 0,01 ha - Teren istniejącej stacji transformatorowej murowanej wieżowej - do dalszego użytkowania. (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego).

Stosować ustalenia ogólne. Przy zamierzeniach o rozbudowie należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko określającą możliwość rozbudowy. WYMAGANIA REALIZACYJNE E, K2, H2, H4, F.

- 4ZL - Pow. 2,90 ha - Teren pod projektowane załężenie Dz. NR 19, 17, 18 i 19.
- 5MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej w złym stanie techniczny. przekształca się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H4, H3.
- 6WW - Pow. 0,05 ha - Teren istniejącego urządzenia wodnego most - jaz z budynkiem - do dalszego użytkowania. Wszelkie działania modernizacyjno-inwestycyjne wymagają przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowanie, uzyskania decyzji wodno-prawnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G2, E.
- 7MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 8MR - Pow. 0,05 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.

- 15MN-U - Pow. 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcanej na mieszkaniową jednorodziną (budynki w złym i średnim stanie technicznym), z możliwością wydzielania dodatkowych działek budowlanych. Ustalenia jak w 13MN. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych.
- 16MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 17MR - Pow. 0,08 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. (Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodziną). Ustalenia ogólne.
- 18MN - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej (zły stan techniczny) - przekształcanej na mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia jak 12MN.
- 19MR - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wpisany w EWIDENCJĘ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - Budynek mieszkalny NR 24 (włas. T.Czupe), działka NR 62 - szach. pol. XIX w. Ustalenia jak 13MN.
- 20MN - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3, H4, K1.

- 21MN+U - Pow. 1,0 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlowych - do dalszego użytkowania, z możliwością wydzielania dodatkowych działek budowlanych pod mieszkaniową i usług. Dla proj. ustalenia jak w 10MN. Na terenie obiekt zabytkowy - Ewidencja Woj. Konser. Zabytków - budynek mieszkalny i inwestorski NR 12 (włas. St. Ziomko Działka NR 107 szach. mur. poł. XIX w.). Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H2, H3, K1.
- 22UH+G - Pow. 0,12 ha - Teren projektowanej zabudowy usług nieuciążliwych (handel, gastronomia). (Teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego). Linia zabudowy min. 6 m od linii rozgr. drogi gminnej. Wysokość zabudowy $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnych. Dopuszcza się wprowadzenie części mieszkalnej. Ustalenia Ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H2, H3, K1, F, G2.
- 23MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 24MN - Pow. 0,30 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia jak dla 10MN.
- 25MR - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H3.

- 30MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.
- 31MN + UG - Pow. 0,65 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Ustalenie jak dla 2MN + U.
- 32MN - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy byłej szkoły - przekształcaniej na mieszkaniową jednorodziną.
- 33WZ - Pow. 0,17 ha - Teren pod projektowane ujęcie wody dla wsi Pomiłowo. Wymaga się badań geologicznych i decyzji wodno-prawnej, przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Orientacyjna strefa bezpośrednia od studni min 10 m, pośrednia 30,0 m. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, E, F.
- 34MN - Pow. 1,13 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcaniej na mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniową jednorodziną - do dalszego użytkowania, z możliwością wydzielania dodatkowych działek budowlanych. Ustalenia jak dla 27MN.
- 35MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcaniej na mieszkaniową jednorodziną. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G2, H1, H3, K2.

- 26MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy w EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - budynek mieszkalny NR 5 (włas. K. Fuława) działka NR 146 - szach. mur. 2 poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, G2, H1, H3.
- 27MN - Pow. 0,73 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcaniej na mieszkaniową jednorodziną z możliwością wydzielania dodatkowych działek budowlanych. Ustalenia jak dla 10MN (z wyjątkiem linii zabudowy - min. 15 m).
- 28MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 29PP + RP + MN - Pow. 0,70 ha - Teren istniejącej zabudowy produkcyjno - (UBOJNIA) mieszkalnej - do dalszego użytkowania z dopuszczeniem prawa do rozbudowy. Funkcja mieszkalna dopuszczana wyłącznie dla właściciela. Zakaz budowy budynków mieszkalnych i innych obiektów użyteczności publicznej, w odległości 100 m od granic części produkcyjnej. Przy wystąpieniu o rozbudowę i modernizację części produkcyjnej należy przedstawić Ocenę Oddziaływania na Środ. dla całego zespołu ubojni (istn. + proj.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G1, G2, E, F, G2, H2, H3, H4.
- 36MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 37MR - Pow. 0,18 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Na terenie obiekt zabytkowy - EWID. WOJ. KONSERW. ZABYTKÓW - budynek mieszkalny NR 13 (wł. Bajtek) NR działki 175 - szach. poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, G2, H1, H3, H4.
- 38MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 39MR - Pow. 0,06 ha - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- 40MR - Pow. 0,08 ha - oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE G2, H1, H2, H3.

3./ e/ A.4.3. - UGACIE (RYSUNEK PLANU - SKALA 1:25 000)
PLANSZA 1/3 - SYMBOL A.4.3-A.4.11

MR - Istniejąca zabudowa zagrodowa - do dalszego użytkowania.
Dopuszcza się przekształcenie na mieszkaniową jednorodzinną.
Stosować ustalenia ogólne.

MN - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- osady leśne (dz. NR 231/1 L) - do dalszego użytkowania.

MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa przekształcona na mieszkaniową
jednorodziną - do dalszego użytkowania (dz. NR 211).

b/ A.4.4. - DUBOWO (DUBOWO)

RPZ - Gospodarstwo Rolne byłego POHZ Kwasowo - obecnie AWR SP
Na terenie znajduje się bukiecarnia, magazyny paszowe -
do dalszego użytkowania.

MN - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (byłego POHZ
POHZ Kwasowo - wykup przez użytkowników) - do dalszego
użytkowania.
Dopuszcza się przekształcenie całości na indywidualne
gospodarstwa rolne z prawem do rozbudowy, oraz realizacji
nowych obiektów związanych z bezpośrednią produkcją rolniczą
(hodowla, przechowywanie, siedliska zagrodowe).
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, G3, F,
H2, H4.

c/ A.4.5. IE - Obszar zasobowy udokumentowane złóża kredy jeziornej
"GWIAZDOWO-KWASOWO" (Decyzja zatw. dokumentacją geologiczną
NR KZK/0123/J/E125/E2/93 z dnia 16.11.1993 r. wydana przez
MOSZNIŁ), rezerwowany pod utworzenie terenu górniczego w trybie
Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. NR 29 z 1994 r. poz. 54)
co wiąże się z koniecznością opracowania MPZP obsz. funkcjonal-
nego złoża.
Postulowane granice terenu górniczego wychodzące poza obszar
zasobowy udokum. złoża naniesiono na rysunku PLANU w skali
1:25 000.
Zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolne
uzyskano w granicach zerowych obszaru zasobowego według
dokumentacji geologicznej - dz. NR NR 147, 150, 153, 156, 159,
161, 164, 167, 171, 174, 177 (własność prywatna) oraz 205,
206, 207, 208, 209 (A.W.R.S.P.). W celu uruchomienia
eksploatacji wymaga się uzyskania koncesji geologicznej.
Wymaga się rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.
preferuje się kierunek wodno-rekreacyjny, z tym że do
rekultywowania przystąpić można po rozliczeniu złoża i zdjęciu
z Bilansu Kopaliny w Polsce.
WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, C2, A2, E, F.

d/ A.4.6. NUS - Teren istniejącego tymczasowego składowania odpadów
komunalnych - do dalszego użytkowania.
Do czasu użytkowania w odległości 100 m - zakaz budowy
jakiegokolwiek obiektów kubaturowych i niekubaturowych dla
ludzi i zwierząt. WYMAGANIA REALIZACYJNE E, F, C1, C2.

e/ A.4.7. ZL - Teren pod projektowane zalesienie (leśnikowe).
Dz. NR 200/1 - pow. 0,65 ha

f/ A.4.8. "OW" - STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (27)
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE D.

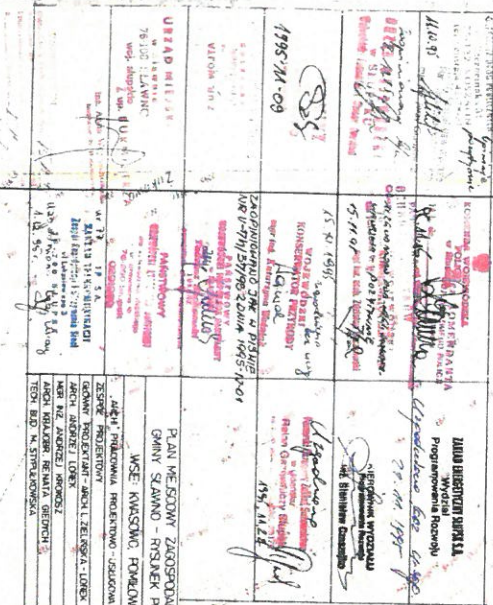

g/ A.4.9. SI - Teren specjalny rezerwowany na cmentarzysko na czas
kataklizmu, epidemii i działań wojennych.
Działka NR 97. Obiekt wymaga przystosowania, zagospodarowa-
nia i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami
szczegółowymi. Wymaga się opracowania G.O.Ś.
WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1, C2, E, F.

h/ A.4.10. RPO - Teren pod projektowane uprawy sadownicze - produkcja
sądownek. Działka NR 186.
Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją
rolną oraz siedliskami (zagrody). Wysokość zabudowań 1-1½
kondygnacji dla obiektów produkcyjnych (magazyny, przechowy-
walnie); 1½-2½ dla zabudowy mieszkaniowej. Wielkość działek
zgodnie z planem technologicznym. Procent zabudowy do 30%.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE
C, C1, G3, H4, K1, D, F.

i/ A.4.11. - Rejon poszukiwań złóż kopaliny - pobrane próby wykazały wystę-
powanie blaszek kwarcowych przydatnych do szklarstwa i odlewnictwa
Niezbędne jest przeprowadzenie badań geologicznych uściślających
zasoby kopaliny, warunkowane uzyskaniem koncesji na rozpoznanie
złoża w trybie Prawa geologicznego i górniczego. Zatwierdzenie
zasobów geologicznych udokumentowanych złóż kopaliny wiąże się
z wymogiem opracowania MPZP dla terenów górniczych.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZ. C2, E, F.

obred SLAWNO

obrob. WARSZKOWO nr 63



WYVERN

Sławno, dn. 19.07.2022 r.

STAROSTA SŁAWIEŃSKI

Znak sprawy: 288.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 19.07.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Pomiłowo, gm. Sławno
Wnioskodawca:	POSPIESZNY MACIEJ ul. Stróżki 45c, 64-510 Wronki
Inwestor:	GMINA SŁAWNO ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno
Projektant:	MACIEJ POSPIESZNY Inne upr.: budowlane: WKP/0393/POOS/17
Przewodniczący:	Anna Foryś
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.06.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ASTA- NET S.A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Tadeusz Siwiec
2	Energa- Operator S.A. Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Słupsku ul. Morska 10, 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne UWAGI : 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0.4 kV należy powiadomić Energe-Operator SA – Rejon Dystrybucji w Słupsku, na 14 dni przed ich rozpoczęciem – tel. 598416119, 598416134. W/w zgłoszenie jest niezbędne dla uzyskania instruktażu i dopuszczenia do pracy. 2. Szczegółową lokalizację istniejących linii kablowych ustalić metodą przekopów kontrolnych lub za pomocą aparatury specjalistycznej - mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 3. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniami przepustami ochronnymi dwupołówkowymi. 4. W razie pokrywania się projektowanych sieci, przyłączy z istniejącymi kablami należy wykonać korektę trasy z zachowaniem	Łukasz Rutkowski

Dokument wygenerował(a): Anna Foryś, dn. 19-07-2022 11:12:10

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>odległości w rzucie poziomym nie mniejszej niż 0.5m.</p> <p>5. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami norm PN/E-05100 i PN/E 05125.</p> <p>6. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi - zakładaniem przepustów ochronnych na kablach ziemnych wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.</p> <p>7. W miejscach prowadzenia robót mogą się znajdować urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku z których to właścicielami należy uzyskać oddzielne uzgodnienie.</p> <p>8. W przypadku wystąpienia awarii lub stwierdzenia usterek, wad technicznych urządzeń elektroenergetycznych w okresie 12 miesięcy od daty zakończenia budowy a powstałych w wyniku prowadzonej inwestycji, przez przedsiębiorstwo nasze przystąpi do ich usuwania i naprawy na koszt i ryzyko Inwestora.</p> <p>9. Przy niwelacji terenu należy doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń elektroenergetycznych. W razie niezachowania w/w głębokości należy urządzenia będące w ziemi zagłębić lub ułożyć w przepustach ochronnych dwupołwkowych.</p> <p>10. Powyższe zalecenia-uwagi należy ująć w części opisowej poszczególnych branż realizujących dane zadanie.</p> <p>Ewentualne zapytania - tel. 0598416130.</p> <p>Uzgodnienie ważne jest przez okres 2-ch lat.</p>	
3	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono pozytywnie Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 693 100 182; krzysztof.dumanowski@energa.pl</p>	Marcin Piwowarski
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag.</p>	Grzegorz Kuberka
5	Orange Polska S.A. ul. Franciszkańska 101, 40-506 Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Słupsku ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>brak uwag</p>	Andrzej Plewa
7	Urząd Gminy Sławno- drogi gminne ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Zejglic
8	Urząd Gminy Sławno- plan zagospodarowania ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Gminy Sławno- sieci	Stanowisko pozytywne	Mateusz Drop

Dokument wygenerował(a): Anna Foryś, dn. 19-07-2022 11:12:10

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno elektroniczny	Uzgadniam bez uwag.	
10	Urząd Gminy Sławno- teletransmisja ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	WIK sp. z o.o. Wodociągi i kanalizacja ul. Polanowska 45C, 76-100 Sławno	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			POSPIESZNY MACIEJ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622010.1.1031, 622010.5.1006.

Z upoważnienia
Anna Foryś

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Anna Foryś, dn. 19-07-2022 11:12:10

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Inwestor	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno	
Nazwa obiektu budowlanego	kat. XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:500
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny sieci kanalizacji sanitarnej	data: 01.07.2022r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 1
Opracowujący	inż. Paula Zych	

Legenda

T1

S1

←

→

proj. sieć kanalizacji sanitarnej
ciśnieniowej o średnicy Ø110

PS1

○

○

proj. studzienka kanalizacji
sanitarnej

○

○

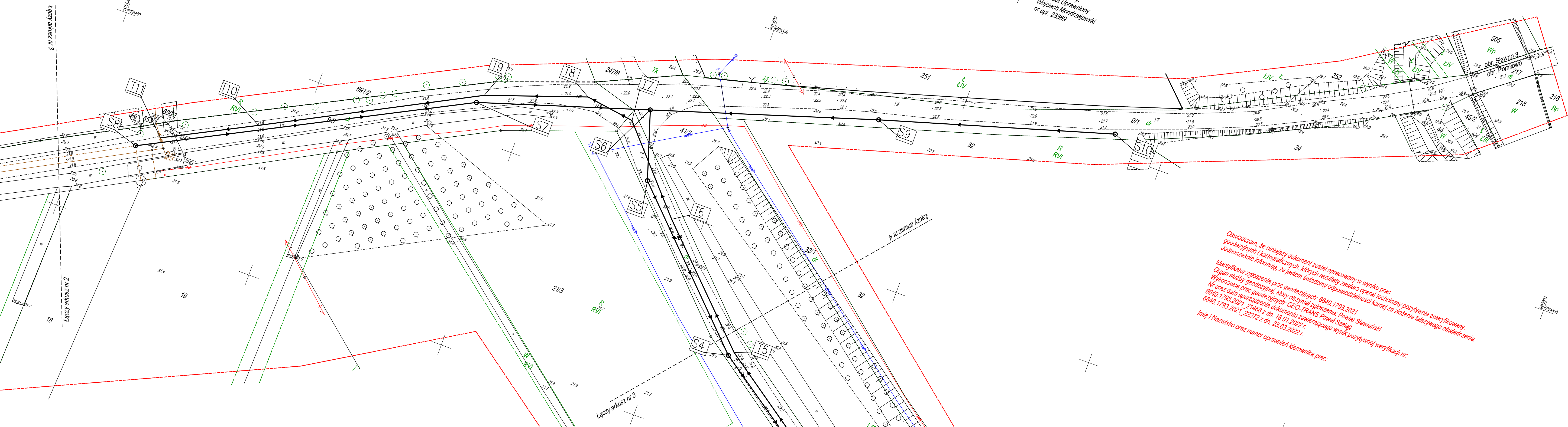
proj. przepompownia ścieków

STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
288.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 19-07-2022
Z up. Starosty
Anna Foryst
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500 (Ark 3 z 11)
woj. zachodniopomorskie
powiat sławieński
gmina Sławno [321306_2]
obręb Pomilowo [321306_2,0010]
dz. nr 9/1, 9/2, 9/3, 41/2, 25, 57/1, 106,
157, 165, 171, 29, 30, 1/1
ID: 6640.1793.2021
Mapa sporządzona w dniu 23.03.2022 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000" strefa 6/18
Poziom odniesienia wysokości "PL-KRON86-NH"
Wykonawca
GEO-TRANS Paweł Szełąg
83-300 Łapalice, ul. Bajkowa 5
kierownik pracy:
Geodeta Uprawniony
Wojciech Monarzyewski
nr upr. 23369

Uwaga:
W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione
przed zniszczeniem o nr: 622010.1.1004, 622010.1.10041, 622010.1.1027, 622010.1.1028, 622010.5.1005, 622010.1.1032,
622010.1.1033, 622010.5.1006, 622010.1.1031, 622010.1.1029
Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci uzbrojenia podziemnego,
nie wykazanych na niniejszej mapie, a których przebieg nie został uzgodniony
z PODGİK w Sławnie i które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.1793.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Powiat Sławieński
Wykonawca prac geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie: GEO-TRANS Paweł Szełąg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji nr:
6640.1793.2021_21468 z dn. 18.01.2022 r.
6640.1793.2021_22372 z dn. 23.03.2022 r.
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac:

STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
288.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 19-07-2022
Z up. Starosty
Anna Forys
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

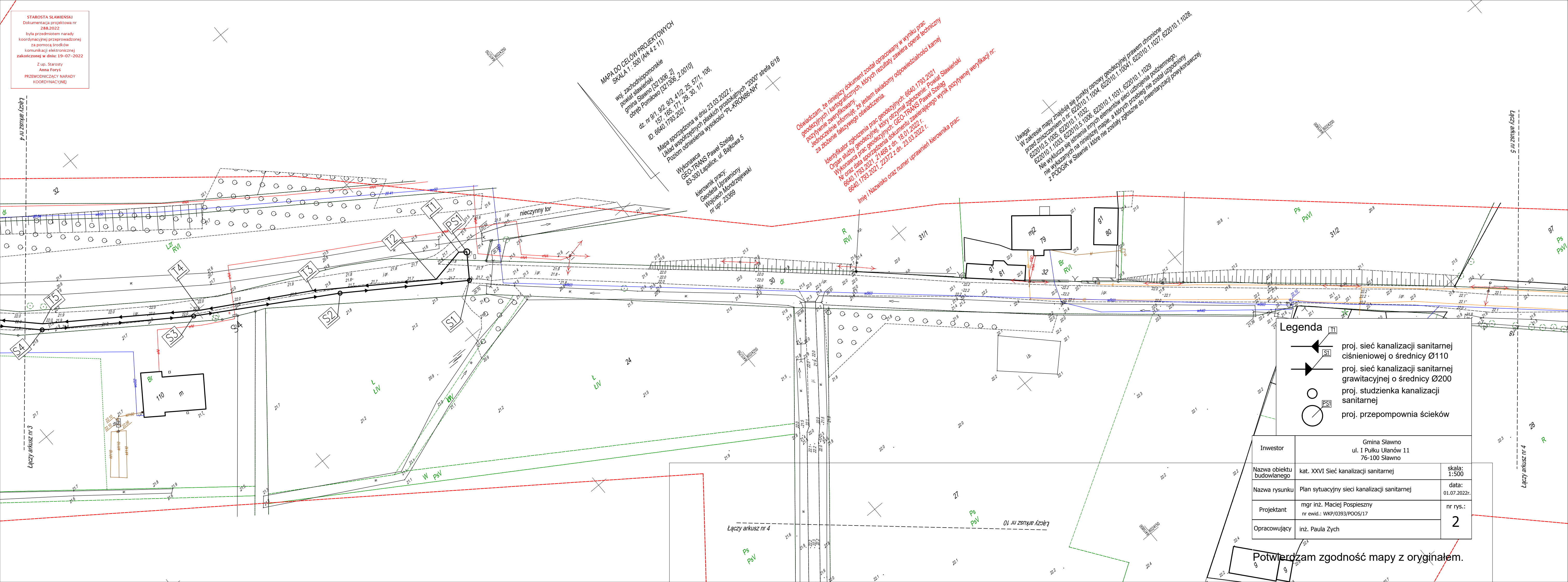
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500 (Ark 4 z 11)

woj. zachodniopomorskie
powiat sławieński [321306 2]
gmina Sławno [321306 2.0010]
obręb Pomłowo [321306 2.0010]
dz. nr 9/1, 9/2, 9/3, 41/2, 25, 57/1, 106,
157, 165, 171, 29, 30, 1/1
ID: 6840.1793.2021

Mapa sporządzona w dniu 23.03.2022 r.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000" strefa 61/8
Pozom odniesienia wysokości "POLKRON86-NH"
Wykonawca
GEO-TRANS Paweł Szełąg
83-300 Łapalice, ul. Bajkowa 5
kierownik pracy:
Geodeta Uprawniony
Wojciech Mondrzejewski
nr upr. 23369

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6840.1793.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Powiat Sławieński
Wykonawca prac geodezyjnych: GEO-TRANS Paweł Szełąg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji nr:
6840.1793.2021 21468 z dn. 18.01.2022 r.
6840.1793.2021 22372 z dn. 23.03.2022 r.
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac:

Uwaga:
W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione
Przed zniszczeniem o nr: 622010.1.1032, 622010.1.1032,
622010.1.1033, 622010.1.1036, 622010.1.1037, 622010.1.1038,
622010.1.1039, 622010.1.1040, 622010.1.1041, 622010.1.1042, 622010.1.1028,
Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci uzbrojenia podziemnego,
nie wykazanych na niniejszej mapie, a których przesłab nie został uzgodniony
z PODGK w Sławnie i które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.



Legenda

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy Ø110
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Ø200
- proj. studzienka kanalizacji sanitarnej
- proj. przepompownia ścieków

Inwestor	Gmina Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 76-100 Sławno	
Nazwa obiektu budowlanego	kat. XXVI Sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:500
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny sieci kanalizacji sanitarnej	data: 01.07.2022r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 2
Opracowujący	inż. Paula Zych	

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem.