

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 512/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wrzeźnica, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica (Dz. U. Woj. Słupskiego nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) nieruchomość ma przeznaczenie: **28MN** – teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00016184/6.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w mpzp przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki płaski, nie zróżnicowany wysokościowo. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej. Użytek i klasa bonitacyjna działki: RIVb - grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrzeźnica	512/1	0,0931 ha	50 000,00 zł + 23% VAT	5000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9:40.

Pierwszy przetarg na działkę nr 512/1, obręb Wrzeźnica odbył się w dniu 04 marca 2024 r.

Drugi przetarg na działkę nr 512/1, obręb Wrzeźnica odbył się w dniu 25 czerwca 2024 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 01.10.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
(-) Patryk Sienkiewicz
Z-ca Wójta